



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН-АЛАНИЙЫ ХИЦАУАД

У Ы Н А Ф Ф Æ

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13 мая 2025 г. № 165

г. Владикавказ

**О внесении изменения в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 26 октября 2007 года № 274 «Об уполномоченном органе Республики Северная Осетия-Алания на осуществление деятельности по организации розничных рынков, организации деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на рынках»**

В соответствии с Федеральным законом от 8 августа 2024 года № 273-ФЗ «О внесении изменений в статью 2 Федерального закона «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении расчетов в Российской Федерации» и Федеральный закон «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации» Правительство Республики Северная Осетия-Алания **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 26 октября 2007 года № 274 «Об уполномоченном органе Республики Северная Осетия-Алания на осуществление деятельности по организации розничных рынков, организации деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на рынках», изменение, изложив Порядок заключения договора о предоставлении торгового места на розничном рынке, утвержденный постановлением, в редакции приложения к настоящему постановлению.

Председатель Правительства  
Республики Северная Осетия-Алания



Б. Джанаев

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Правительства  
Республики Северная Осетия-Алания  
от 13 мая 2025 г. № 165

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Республики Северная Осетия-Алания  
от 26 октября 2007 г. № 274

**ПОРЯДОК**  
**заключения договора о предоставлении**  
**торгового места на розничном рынке**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру заключения договоров о предоставлении торгового места на розничных рынках Республики Северная Осетия-Алания.

2. Торговые места предоставляются по договорам о предоставлении торговых мест на срок, не превышающий срока действия разрешений, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, зарегистрированным в установленном законодательством Российской Федерации порядке, имеющим зарегистрированную (перерегистрированную) по адресу места нахождения рынка в установленном порядке контрольно-кассовую технику, в случае, если торговое место предоставляется для осуществления деятельности, при осуществлении которой законодательством Российской Федерации о применении контрольно-кассовой техники предусмотрено применение контрольно-кассовой техники, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями.

3. Для заключения договора о предоставлении торгового места на розничном рынке заявитель обращается в управляющую рынком компанию и представляет сведения, предусмотренные пунктом 4 настоящего Порядка.

4. При заключении договоров о предоставлении торговых мест юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, должны предоставляться следующие сведения:

полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименования, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, место его нахождения, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица и данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом

лице в единый государственный реестр юридических лиц, - для юридических лиц;

фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, место его жительства, данные документа, удостоверяющего его личность, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя и данные документа, подтверждающего факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, - для индивидуальных предпринимателей;

фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество гражданина, место его жительства, данные документа, удостоверяющего его личность, сведения о гражданстве, реквизиты документа, подтверждающего осуществление крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, ведение личного подсобного хозяйства или занятие садоводством, огородничеством, животноводством, - для граждан;

идентификационный номер налогоплательщика и данные документа о постановке заявителя на учет в налоговом органе - для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

срок предоставления торгового места и цели его использования;

перечень продавцов, привлекаемых заявителем, и сведения о них, включающие в себя фамилию, имя и (в случае, если имеется) отчество физического лица, данные документа, удостоверяющего его личность, сведения о его гражданстве и правовые основания его привлечения к деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на рынке;

информация о товаропроизводителе, в том числе об осуществляемом им виде деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, в случае предоставления торгового места товаропроизводителю в соответствии с частью 2 статьи 16 Федерального закона от 30 декабря 2006 года № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации», а также о классе предполагаемых к продаже на рынке товаров в соответствии с номенклатурой товаров, установленной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере торговли;

копия карточки регистрации контрольно-кассовой техники в случае предоставления торгового места для осуществления деятельности, при осуществлении которой законодательством Российской Федерации о применении контрольно-кассовой техники предусмотрено применение контрольно-кассовой техники.

5. Решение о предоставлении либо об отказе в предоставлении торгового места принимается управляющей рынком компанией в течение трех рабочих дней со дня подачи заявления со всеми требуемыми

действующим законодательством сведениями и оформляется соответствующим приказом.

В случае отказа в предоставлении торгового места в приказе указывается аргументированная причина.

Основаниями для отказа в заключении договора являются:

наличие в представленных документах неполной, недостоверной и (или) искаженной информации;

представление неполного перечня сведений, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка;

отсутствие свободных торговых мест (не занятых на основании договоров о предоставлении торгового места);

несоответствие цели использования торгового места типу рынка и (или) типу торгового места.

6. Приказ о предоставлении торгового места должен содержать следующие сведения: наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, гражданина (в том числе гражданина - главы крестьянского (фермерского) хозяйства, членов таких хозяйств, гражданина, ведущего личное подсобное хозяйство или занимающегося садоводством, огородничеством, животноводством), номер торгового места, срок его предоставления, цена договора, вид деятельности и вид реализуемой продукции (предоставляемых услуг).

7. Ежемесячно управляющая рынком компания осуществляет проверку факта наличия зарегистрированной (перерегистрированной) по адресу места нахождения рынка в установленном порядке контрольно-кассовой техники у лиц, которым предоставлены торговые места, на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного по контролю и надзору в области налогов и сборов, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе через кабинет контрольно-кассовой техники. В случае выявления факта отсутствия у лица, с которым заключен договор о предоставлении торгового места, зарегистрированной (перерегистрированной) по адресу места нахождения рынка в установленном порядке контрольно-кассовой техники при условии, что на торговом месте осуществляется деятельность, при осуществлении которой законодательством Российской Федерации о применении контрольно-кассовой техники предусмотрено применение контрольно-кассовой техники, управляющая рынком компания незамедлительно уведомляет лицо, с которым заключен договор о предоставлении торгового места, о необходимости устранения указанного нарушения. С момента выявления нарушения, указанного в настоящем пункте, управляющая рынком компания не допускает осуществления на торговом месте деятельности, при осуществлении которой законодательством Российской Федерации о применении контрольно-кассовой техники предусмотрено применение контрольно-кассовой техники, лицом, допустившим указанное нарушение, до момента его устранения. В случае неустранения в течение пятнадцати рабочих дней

нарушения, указанного в настоящем пункте, управляющая рынком компания обязана в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о предоставлении торгового места.

8. Организации и индивидуальные предприниматели, применяющие систему налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей (единый сельскохозяйственный налог), могут производить расчеты без применения контрольно-кассовой техники при осуществлении торговли товарами на основе договора розничной купли-продажи, при котором передача товара происходит в момент заключения такого договора, на розничном рынке не более чем с трех торговых мест при условии, что совокупная площадь торговых мест на розничном рынке, включая места для хранения товаров, не превышает пятнадцати квадратных метров.

9. Заключение договоров о предоставлении торговых мест на новый срок должно осуществляться с учетом преимущественных прав существующих лиц, с которыми заключен договор о предоставлении торгового места.

Лицо, надлежащим образом выполнившее принятые на себя обязательства по договору о предоставлении торгового места, по окончании срока его действия имеет преимущественное право перед другими лицами на заключение договора о предоставлении торгового места на новый срок.

Лицо, желающее продлить договор о предоставлении торгового места, обязано уведомить об этом управляющую рынком компанию не позднее чем за 1 месяц до истечения срока действия договора о предоставлении торгового места. Невыполнение этого условия является основанием к отказу в продлении срока действия договора о предоставлении торгового места.

---