



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН-АЛАНИЙЫ ХИЦАУАД
У Ы Н А Ф Ф Æ
ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 апреля 2025 г. № 114

г. Владикавказ

**Об утверждении Порядка установления и использования
полос отвода автомобильных дорог регионального или
межмуниципального значения на территории
Республики Северная Осетия-Алания**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, частью 5 статьи 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Республики Северная Осетия-Алания **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок установления и использования полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения на территории Республики Северная Осетия-Алания.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 18 января 2008 года № 8 «О порядке установления и использования полос отвода региональных и межмуниципальных автомобильных дорог».

Председатель Правительства
Республики Северная Осетия-Алания



Б. Джанаев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 1 апреля 2025 г. № 114

ПОРЯДОК
установления и использования полос отвода автомобильных
дорог регионального или межмуниципального значения
на территории Республики Северная Осетия – Алания

1. Настоящий Порядок установления и использования полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения на территории Республики Северная Осетия - Алания (далее - Порядок) определяет:

процедуру установления полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения в целях размещения таких автомобильных дорог (строительства или реконструкции автомобильных дорог, а также при оформлении прав на земельные участки, занимаемые такими автомобильными дорогами), а также размещения объектов дорожного сервиса;

условия использования полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения.

2. Границы полосы отвода автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения определяются на основании документации по планировке территории, разработанной в соответствии с документами территориального планирования Республики Северная Осетия-Алания.

3. Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения и (или) объектов дорожного сервиса, осуществляется с учетом утверждаемых Правительством Российской Федерации норм отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса.

4. В целях установления границ полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Комитетом по транспорту и дорожной инфраструктуре Республики Северная Осетия – Алания (далее – Комитет) осуществляются организация и проведение работ по образованию земельных участков.

5. В случаях, предусмотренных утвержденной документацией по планировке территории или документами территориального планирования

для строительства или реконструкции автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения при необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них иных объектов недвижимости для нужд Республики Северная Осетия – Алания в целях установления границ полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, принятие решений об изъятии для нужд Республики Северная Осетия – Алания земельных участков и (или) расположенных на них иных объектов недвижимого имущества для указанных целей осуществляется Правительством Республики Северная Осетия – Алания.

6. Организация работ по изъятию земельных участков и (или) расположенных на них иных объектов недвижимости в целях установления границ полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения осуществляется Комитетом.

7. Изменение категории земельных участков в целях установления полосы отвода автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения для размещения такой автомобильной дороги и (или) объектов дорожного сервиса (на категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель обороны, безопасности и земель специального назначения) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подготовка ходатайства о переводе земельных участков в целях установления полосы отвода автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения для размещения такой автомобильной дороги и (или) объектов дорожного сервиса осуществляется Комитетом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. В целях установления полосы отвода автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения для размещения такой автомобильной дороги и (или) объектов дорожного сервиса, а также при оформлении прав на земельные участки, занимаемые автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения, предоставление земельных участков, которые находятся в государственной собственности Республики Северная Осетия - Алания или государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется Правительством Республики Северная Осетия – Алания в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. В границах полосы отвода автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения запрещаются:

1) выполнение работ, не связанных со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;

2) размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее

строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;

3) распахка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;

4) выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с Комитетом;

5) установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;

6) установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

10. При использовании полосы отвода автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения запрещается:

1) загрязнять дорожное покрытие, полосы отвода автомобильных дорог;

2) использовать водоотводные сооружения автомобильных дорог для стока или сброса вод;

3) выполнять в границах полос отвода автомобильных дорог, в том числе на проезжей части автомобильных дорог, работы, связанные с применением горючих веществ, а также веществ, которые могут оказать воздействие на уменьшение сцепления колес транспортных средств с дорожным покрытием;

4) создавать условия, препятствующие обеспечению безопасности дорожного движения;

5) повреждать автомобильные дороги или осуществлять иные действия, наносящие ущерб автомобильным дорогам либо создающие препятствия движению транспортных средств и (или) пешеходов.

11. В пределах полосы отвода автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения допускается прокладка, перенос и переустройство инженерных коммуникаций, их эксплуатация, устройство пересечений автомобильных дорог железнодорожными путями на одном уровне и на разных уровнях, устройство пересечения или примыкания другой автомобильной дорогой и размещение объектов дорожного сервиса.

12. В границах полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения допускается прокладка, перенос или переустройство инженерных коммуникаций, их эксплуатация владельцами таких инженерных коммуникаций или за их счет на основании:

договора, заключаемого владельцами таких инженерных коммуникаций с Комитетом, согласно которому осуществляется прокладка, перенос либо переустройство инженерных коммуникаций, и содержащего

технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению владельцами таких инженерных коммуникаций при их прокладке, переносе, переустройстве, эксплуатации;

разрешения на строительство, выдаваемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 257-ФЗ) (в случае, если для прокладки или переустройства таких инженерных коммуникаций требуется выдача разрешения на строительство).

13. Использование земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации допускается на условиях публичного сервитута.

14. При проектировании прокладки, переноса или переустройства инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог владельцами таких инженерных коммуникаций или за их счет Комитет согласовывает в письменной форме планируемое размещение таких инженерных коммуникаций.

15. Строительство и (или) реконструкция являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения другой автомобильной дорогой или примыкания к автомобильной дороге регионального или межмуниципального значения другой автомобильной дороги, в том числе в полосе отвода автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения, допускаются при наличии разрешения на строительство, выдаваемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом № 257-ФЗ и согласия, выданного в письменной форме Комитетом.

В случае если при реконструкции автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения потребуется переустройство пересечений и примыканий, расходы на выполнение такого переустройства несет лицо, в интересах которого осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий.

Капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения осуществляется при наличии согласия, выданного в письменной форме Комитетом, включающего в себя в том числе согласование порядка осуществления работ по ремонту указанных пересечений и примыканий и объем таких работ.

В соответствии с частью 5.1 статьи 20 Федерального закона № 257-ФЗ согласие в письменной форме Комитета должно содержать технические

требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и ремонт пересечений и примыканий.

16. Устройство пересечений автомобильных дорог железнодорожными путями на одном уровне и на разных уровнях осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», Федеральным законом от 10 января 2003 года № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации», Федеральным законом № 257-ФЗ, требованиями технических регламентов, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

17. Размещение вновь возводимых объектов дорожного сервиса в границах полосы отвода автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения осуществляется в соответствии с документацией по планировке территории, требованиями технических регламентов и соблюдением следующих условий:

1) объекты дорожного сервиса не должны ухудшать видимость на автомобильной дороге регионального или межмуниципального значения и другие условия обеспечения безопасности дорожного движения, а также условия использования и содержания автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения и расположенных на ней сооружений и иных объектов;

2) объекты дорожного сервиса должны быть оборудованы стоянками и местами остановки транспортных средств, а также подъездами, съездами и примыканиями в целях обеспечения доступа к ним с автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения. При примыкании автомобильной дороги к другой автомобильной дороге подъезды и съезды должны быть оборудованы переходно-скоростными полосами и обустроены элементами обустройства автомобильной дороги в целях обеспечения безопасности дорожного движения.

18. Решение об образовании земельных участков (частей земельных участков), расположенных в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, для целей размещения объектов дорожного сервиса, и предоставлении их для размещения объектов дорожного сервиса принимает Правительство Республики Северная Осетия-Алания.

Образование земельных участков, расположенных в границах отвода, предназначенных для размещения сервиса, осуществляется в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения для размещения объектов дорожного сервиса предоставляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. В случаях строительства и (или) реконструкции объектов дорожного сервиса в границах полосы отвода автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения разрешение на строительство выдается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом № 257-ФЗ.

20. В соответствии с частью 7 статьи 22 Федерального закона № 257-ФЗ, постановлением Правительства Республики Северная Осетия – Алания от 26 сентября 2012 года № 204 «Об установлении стоимости и перечня услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования регионального и межмуниципального значения Республики Северная Осетия-Алания» за оказание услуг присоединения объектов дорожного сервиса к автомобильной дороге регионального или межмуниципального значения взимается плата на основании заключаемого с владельцем автомобильной дороги договора о присоединении объекта дорожного сервиса к такой автомобильной дороге.

21. При заключении договора о присоединении объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге Комитет обязан информировать лиц, с которыми заключается такой договор, о планируемых реконструкции, капитальном ремонте автомобильной дороги и о сроках осуществления ее реконструкции, капитального ремонта.

В целях своевременного информирования владельцев объектов дорожного сервиса, с которыми заключен договор о присоединении такого объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге регионального и межмуниципального значения, Комитет:

в срок не позднее 20 рабочих дней с даты заключения государственных контрактов на разработку проектной документации на реконструкцию, капитальный ремонт участка автомобильной дороги письменно уведомляет таких владельцев объектов дорожного сервиса о планируемых работах по реконструкции, капитальному ремонту. В уведомлении указываются сроки разработки проектной документации и ориентировочные сроки выполнения строительно-монтажных работ по реконструкции, капитальному ремонту участка автомобильной дороги;

в срок не позднее чем за 20 календарных дней до начала производства строительно-монтажных работ по реконструкции, капитальному ремонту участка автомобильной дороги письменно уведомляет таких владельцев объектов дорожного сервиса о начале строительно-монтажных работ и ориентировочных сроках их осуществления.

22. Реконструкция, капитальный ремонт и ремонт примыканий объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам регионального и межмуниципального значения допускаются при наличии согласия, выданного в письменной форме владельцем автомобильной дороги, на выполнение указанных работ, содержащего обязательные для исполнения технические требования и условия.

23. В случае реконструкции автомобильной дороги регионального и межмуниципального значения переустройство объектов дорожного сервиса и (или) подъездов, съездов, примыканий к указанным объектам осуществляется владельцами таких объектов в соответствии с техническими требованиями и условиями, выдаваемыми Комитетом.

24. Лица, виновные в нарушении требований, предусмотренных настоящим Порядком, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
