



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН – АЛАНИЙЫ ЗАКЪОН

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ – АЛАНИЯ

О внесении изменений в Закон Республики Северная Осетия – Алания «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Северная Осетия – Алания»

Статья 1

Внести в Закон Республики Северная Осетия – Алания от 27 декабря 2013 года № 64-РЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Северная Осетия – Алания» (газета «Северная Осетия», 2014, 6 февраля) следующие изменения:

1) в части 3 статьи 2¹ слова «орган исполнительной власти» заменить словами «исполнительный орган»;

2) дополнить статьей 2² следующего содержания:

**«Статья 2². Строительный контроль в процессе проведения
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирном доме**

1. Строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества, указанного в пунктах 1–3 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации и включенного в состав здания, являющегося многоквартирным домом в соответствии с частью 6 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме), капитальный ремонт общего имущества в котором осуществляется за счет средств, формируемых на специальном счете, счете, счетах регионального оператора, проводится уполномоченным органом или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением (далее в настоящей статье – учреждение) в случае принятия Правительством Республики Северная Осетия – Алания решения о проведении в многоквартирных домах строительного контроля уполномоченным органом или учреждением. В этом случае в договоре строительного подряда,

предусмотренном частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, указывается, что строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме проводится уполномоченным органом или учреждением, за исключением случая, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, собственники помещений в котором выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принято решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом или учреждением.

2. В случае, если Правительством Республики Северная Осетия – Алания не принято решение, указанное в части 1 настоящей статьи, либо общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, собственники помещений в котором выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принято решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом или учреждением, строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

3) в части 7 статьи 4 слова «Орган исполнительной власти» заменить словами «Исполнительный орган»;

4) в статье 9:

пункт 4 части 2 дополнить словами «, указанные в части 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

в пункте 1 части 4 слова «договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» заменить словами «договору строительного подряда, предусмотренному частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации,».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава
Республики Северная Осетия – Алания



С. Меняйло