



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН-АЛАНИЙЫ ХИЦАУАД
У Ы Н А Ф Ф Æ
ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 18 февраля 2025 г. № 44

г. Владикавказ

**Об утверждении зон охраны объектов культурного наследия
регионального значения, расположенных в Алагирском районе
Республики Северная Осетия-Алания, и требований
к градостроительным регламентам в границах
территории данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» Правительство Республики Северная Осетия-Алания **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые:

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс оборонительных сооружений», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с.с. Нижний Зарамаг и Верхний Зарамаг, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон (приложение 1);

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений», расположенного по адресу: Республика

Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Ход, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон (приложение 2);

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Оборонительное сооружение», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия - Алания, Алагирский район, с. Кадат, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон (приложение 3);

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс надмогильных сооружений и склепов», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, село Нузал, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон (приложение 4);

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Башня Цидаевых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Курайтта, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон (приложение 5);

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Полуназемный склеп Цагараевых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, п. Верхний Згид (с. Нижний Згид), режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон (приложение 6);

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Святылище», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, п. Садон (с. Верхний Садон), режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон (приложение 7);

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Хохы дзуар», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Тапанкау, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон (приложение 8);

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожевая башня Абаевых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, Нарское сельское поселение, село Абайтикау, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон (приложение 9);

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожевая башня Биазровых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Дайкау, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон (приложение 10);

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожевая башня Дзапаровых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Цемса, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон (приложение 11);

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожевая башня Кодзаевых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Нижний Унал (с.Луар), режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон (приложение 12).

2. Рекомендовать администрации местного самоуправления муниципального образования Алагирский муниципальный район Республики Северная Осетия-Алания при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности на территории района обеспечивать соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, утвержденных настоящим постановлением.

3. Комитету по охране и использованию объектов культурного наследия Республики Северная Осетия-Алания обеспечить контроль соблюдения режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах территории зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в Алагирском районе Республики Северная Осетия-Алания, утвержденных настоящим постановлением.

Председатель Правительства
Республики Северная Осетия-Алания



Б. Джанаев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 18 февраля 2025 г. № 44

(Приложение 1)

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс оборонительных сооружений», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с.с. Нижний Зарамаг и Верхний Зарамаг, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

I. Состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс оборонительных сооружений», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с.с. Нижний Зарамаг и Верхний Зарамаг

Для объекта определен следующий состав зон охраны:
охранная зона объекта культурного наследия (далее – ОЗ);
зона охраняемого природного ландшафта (далее – ЗОПЛ).

ОЗ объекта культурного наследия – территория, которая устанавливается на основании исследования исторического окружения объекта культурного наследия и ландшафтно-визуального анализа, исходя из основного бассейна ближней видимости объекта. Данная зона устанавливается тремя отдельными участками ОЗ.1, ОЗ.2, ОЗ.3 в связи со значительной удаленностью частей ансамбля друг от друга на прилегающие к объекту открытые территории, определяющие его восприятие, и учитывает особенности планировочной структуры населенного пункта, в том числе границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН. В границах ОЗ запрещается строительство, но разрешается хозяйственная деятельность, соответствующая видам использования территории, запрещается установка рекламных конструкций и прокладка инженерных сетей. Кроме восприятия объекта в его среде данная зона направлена на сохранение сложившейся планировочной структуры в окружении объекта.

ЗОПЛ – территория, которая назначается на основании исследования взаимосвязи объекта и его ландшафтного окружения. Данная зона назначается в целях сохранения сформировавшегося природного ландшафтного окружения в секторах восприятия объекта культурного наследия. Здесь запрещается строительство, изменение вида природного ландшафта и рельефа местности, установка рекламных конструкций и прокладка инженерных сетей.

Вхождение объектов археологического наследия в границы зон охраны данным проектом не рассматривается, поскольку сведения о возможных объектах археологического наследия, расположенных в границах зон охраны

иногo объекта культурного наследия, не подлежат опубликованию согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 01 сентября 2015 г. № 2328.

II. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс оборонительных сооружений», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с.с. Нижний Зарамаг и Верхний Зарамаг

1. Описание границ ОЗ объекта культурного наследия

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с.с. Нижний Зарамаг и Верхний Зарамаг
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	18863 м ² +/- 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-15			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ОЗ.1, внешний контур					
1	22935.42	282826.36	аналитический	0,1 м	-
2	22932.71	282846.69	аналитический	0,1 м	-
3	22922.82	282884.74	аналитический	0,1 м	-
4	22880.06	282938.84	аналитический	0,1 м	-

5	22850.11	282928.02	аналитический	0,1 м	-
6	22828.39	282921.66	аналитический	0,1 м	-
7	22831.03	282864.73	аналитический	0,1 м	-
8	22832.77	282853.87	аналитический	0,1 м	-
9	22836.97	282816.06	аналитический	0,1 м	-
10	22851.33	282815.43	аналитический	0,1 м	-
11	22856.36	282815.45	аналитический	0,1 м	-
12	22867.95	282815.60	аналитический	0,1 м	-
13	22896.95	282817.39	аналитический	0,1 м	-
1	22935.42	282826.36	аналитический	0,1 м	-
ОЗ.1, внутренний контур					
14	22899.70	282850.28	аналитический	0,1 м	-
15	22905.38	282878.71	аналитический	0,1 м	-
16	22869.84	282876.11	аналитический	0,1 м	-
17	22869.84	282851.15	аналитический	0,1 м	-
14	22899.70	282850.28	аналитический	0,1 м	-
ОЗ.2, внешний контур					
18	22536.36	282625.37	аналитический	0,1 м	-
19	22539.51	282674.51	аналитический	0,1 м	-
20	22539.44	282689.71	аналитический	0,1 м	-
21	22531.77	282695.02	аналитический	0,1 м	-
22	22517.18	282711.30	аналитический	0,1 м	-
23	22523.10	282727.91	аналитический	0,1 м	-
24	22495.90	282734.22	аналитический	0,1 м	-
25	22484.05	282733.91	аналитический	0,1 м	-
26	22470.81	282729.60	аналитический	0,1 м	-
27	22450.41	282730.68	аналитический	0,1 м	-
28	22442.90	282672.13	аналитический	0,1 м	-
29	22467.41	282651.11	аналитический	0,1 м	-
30	22470.91	282632.59	аналитический	0,1 м	-
31	22520.12	282626.49	аналитический	0,1 м	-
18	22536.36	282625.37	аналитический	0,1 м	-

ОЗ.2, внутренний контур					
32	22506.81	282669.77	аналитический	0,1 м	-
33	22508.46	282675.78	аналитический	0,1 м	-
34	22505.77	282676.55	аналитический	0,1 м	-
35	22506.17	282680.93	аналитический	0,1 м	-
36	22496.23	282683.33	аналитический	0,1 м	-
37	22492.84	282673.57	аналитический	0,1 м	-
38	22501.02	282669.85	аналитический	0,1 м	-
39	22501.38	282671.02	аналитический	0,1 м	-
32	22506.81	282669.77	аналитический	0,1 м	-
ОЗ.3, внешний контур					
40	22962.93	281654.20	аналитический	0,1 м	-
41	22976.67	281693.15	аналитический	0,1 м	-
42	22942.81	281702.44	аналитический	0,1 м	-
43	22924.64	281677.41	аналитический	0,1 м	-
44	22927.42	281653.56	аналитический	0,1 м	-
40	22962.93	281654.20	аналитический	0,1 м	-
ОЗ.3, внутренний контур					
45	22954.77	281677.82	аналитический	0,1 м	-
46	22953.26	281683.80	аналитический	0,1 м	-
47	22947.33	281682.64	аналитический	0,1 м	-
48	22949.08	281676.54	аналитический	0,1 м	-
45	22954.77	281677.82	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
ОЗ.1, внешний контур			
1	2	20.51	97° 35' 11"
2	3	39.31	104° 34' 12"
3	4	68.96	128° 19' 21"
4	5	31.85	199° 51' 48"
5	6	22.63	196° 19' 15"
6	7	56.99	272° 39' 18"

7	8	11.00	279° 6' 9"
8	9	38.04	276° 19' 59"
9	10	14.38	357° 29' 9"
10	11	5.03	0° 13' 40"
11	12	11.59	0° 44' 29"
12	13	29.06	3° 31' 55"
13	1	39.50	13° 7' 34"
ОЗ.1, внутренний контур			
14	15	28.99	78° 42' 6"
15	16	35.64	184° 11' 3"
16	17	24.96	270° 0' 0"
17	14	29.87	358° 19' 52"
ОЗ.2, внешний контур			
18	19	49.24	86° 19' 56"
19	20	15.20	90° 15' 50"
20	21	9.33	145° 18' 17"
21	22	21.86	131° 51' 59"
22	23	17.63	70° 23' 0"
23	24	27.92	166° 56' 6"
24	25	11.85	181° 30' 27"
25	26	13.93	198° 1' 41"
26	27	20.43	176° 57' 34"
27	28	59.03	262° 41' 53"
28	29	32.29	319° 22' 59"
29	30	18.85	280° 42' 25"
30	31	49.58	352° 55' 43"
31	18	16.28	356° 3' 17"
ОЗ.2, внутренний контур			
32	33	6.23	74° 38' 53"
33	34	2.80	164° 1' 35"
34	35	4.40	84° 46' 55"
35	36	10.23	166° 25' 33"
36	37	10.33	250° 50' 46"
37	38	8.99	335° 32' 44"
38	39	1.22	72° 53' 50"
39	32	5.57	347° 2' 10"
ОЗ.3, внешний контур			
40	41	41.30	70° 34' 25"
41	42	35.11	164° 39' 27"
42	43	30.93	234° 1' 52"

43	44	24.01	276° 38' 23"
44	40	35.52	1° 1' 56"
ОЗ.3, внутренний контур			
45	46	6.17	104° 10' 17"
46	47	6.04	191° 4' 5"
47	48	6.35	286° 0' 27"
48	45	5.83	12° 40' 41"

2. Описание границ ЗОПЛ

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с.с. Нижний Зарамаг и Верхний Зарамаг
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	23140 м ² +/- 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-15					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
49	23017.33	282797.65	аналитический	0,1 м	-
50	23002.84	282869.34	аналитический	0,1 м	-
51	22995.27	282895.01	аналитический	0,1 м	-
52	22932.83	282993.26	аналитический	0,1 м	-
53	22915.25	282967.23	аналитический	0,1 м	-

54	22892.04	282958.50	аналитический	0,1 м	-
4	22880.06	282938.84	аналитический	0,1 м	-
3	22922.82	282884.74	аналитический	0,1 м	-
2	22932.71	282846.69	аналитический	0,1 м	-
1	22935.42	282826.36	аналитический	0,1 м	-
13	22896.95	282817.39	аналитический	0,1 м	-
12	22867.95	282815.60	аналитический	0,1 м	-
11	22856.36	282815.45	аналитический	0,1 м	-
10	22851.33	282815.43	аналитический	0,1 м	-
9	22836.97	282816.06	аналитический	0,1 м	-
55	22832.28	282797.51	аналитический	0,1 м	-
56	22836.41	282729.91	аналитический	0,1 м	-
57	22918.31	282742.85	аналитический	0,1 м	-
58	22957.26	282770.67	аналитический	0,1 м	-
49	23017.33	282797.65	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
49	50	73.14	101° 25' 26"
50	51	26.76	106° 25' 50"
51	52	116.41	122° 26' 13"
52	53	31.41	235° 57' 57"
53	54	24.80	200° 36' 32"
54	4	23.02	238° 39' 15"
4	3	68.96	308° 19' 21"
3	2	39.31	284° 34' 12"
2	1	20.51	277° 35' 11"
1	13	39.50	193° 7' 34"
13	12	29.06	183° 31' 55"
12	11	11.59	180° 44' 29"
11	10	5.03	180° 13' 40"
10	9	14.38	177° 29' 9"
9	55	19.13	255° 49' 22"
55	56	67.73	273° 29' 32"
56	57	82.92	8° 58' 48"

57	58	47.87	35° 32' 11"
58	49	65.85	24° 11' 2"
49	50	73.14	101° 25' 26"

III. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс оборонительных сооружений», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с.с. Нижний Зарамаг и Верхний Зарамаг

1. Особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ объекта культурного наследия

В границах ОЗ объекта культурного наследия разрешается:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

2) капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей;

3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

4) благоустройство территории: организация пешеходных дорожек, установка малых архитектурных форм, информационных табличек туристских ресурсов, посадка деревьев с компактной кроной, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарные рубки;

5) установка ограждений, соответствующих следующим требованиям:

просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;

высота не более 1,5 метра;

6) размещение временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия.

В границах ОЗ объекта культурного наследия запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро-и взрывоопасности;

2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

3) использование технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

4) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:

просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;

высота не более 1,5 метра;

- 5) установка и эксплуатация всех видов рекламных конструкций, за исключением информационных табличек туристских ресурсов;
- 6) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

2. Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах ЗОПЛ

В границах ЗОПЛ разрешается:

- 1) ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей;
- 2) мероприятия по сохранению и рекультивации ценных пород растений;
- 3) благоустройство территории с использованием натуральных (камень, дерево, металл) или имитирующих натуральные материалы;

В границах ЗОПЛ запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства;
- 2) изменение типа природного ландшафта;
- 3) установка и эксплуатация всех видов рекламных конструкций, за исключением информационных табличек туристских ресурсов;
- 4) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- 5) размещение парковок;
- 6) накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора;
- 7) изменение высотных отметок поверхности земли более чем на 0,25 метра.

IV. Графическая часть



— 4 —

[illegible]

[Faint handwritten notes at the bottom of the page]

аран-... да... (неясно) ...

* Нормативная база работ по форме исполнения и результатам

NOV 25 1963

[illegible]



Условные обозначения



Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране.
Комплекс оборонительных сооружений, расположенный по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с/с Н. Зарамас и В. Зарамас, охватывающий с состав ансамбля объект культурного наследия "Старожевая башня Дзалиева Барка", расположенный по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с/с Н. Зарамас и В. Зарамас.

Утвержденные границы территории объектов культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ

+1 Номер характерной ("поворотной") точки границ зон охраны

0 10 20 40 м
Масштаб 1:1000

						РСО-105-ПЗ-24-УЧ		
						Комплекс оборонительных сооружений, расположенный по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с/с Н. Зарамас и В. Зарамас		
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Подпись	Дата	Графическая часть		
Григорьев	Семён И. В.					Стадия	Лист	Листов
В. И. И.	В. И. И.					7	2	3
						Схема зон охраны объекта культурного наследия		
						ООО «Гео Мастер»		



Условные обозначения:

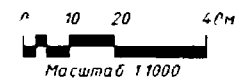
Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране
 "Комплекс оборонительных сооружений" расположенный по адресу Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с/с Н Зарамас и В Зарамас. Являющийся составной частью ансамбля объекта культурного наследия "Остатки Зарамасского форта" расположенный по адресу Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с/с Н Зарамас и В Зарамас

Утвержденные границы территории объектов культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия 03

Зона охраняемого природного ландшафта 30"

+1 Номер характерной (поярочной) точки границ зон охраны



РСО-105-ПЗО-24-УЧ

"Комплекс оборонительных сооружений" расположенный по адресу Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с/с Н Зарамас и В Зарамас

Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
7	1	3

Схема зон охраны объекта культурного наследия

ОО: Гео Мастер

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 18 февраля 2025 г. № 44

(Приложение 2)

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Ход, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

I. Состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Ход

Для Объекта определен следующий состав зон охраны:
охранная зона объекта культурного наследия (далее -ОЗ).

ОЗ объекта культурного наследия – территория, которая устанавливается на основании исследования исторического окружения объекта культурного наследия и ландшафтно-визуального анализа, исходя из основного бассейна ближней видимости объекта. Данная зона устанавливается двумя отдельными участками ОЗ.1, ОЗ.2, в связи со значительной удаленностью объекта культурного наследия «Комплекс сооружений» от других частей ансамбля, на прилегающие к объекту открытые территории, определяющие его восприятие, и учитывает особенности планировочной структуры населенного пункта, в том числе границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН. В границах ОЗ запрещается строительство, но разрешается хозяйственная деятельность, соответствующая видам использования территории, запрещается установка рекламных конструкций и прокладка инженерных сетей. Кроме восприятия объекта в его среде данная зона направлена на сохранение сложившейся планировочной структуры в окружении объекта.

Вхождение объектов археологического наследия в границы зон охраны данным проектом не рассматривается, поскольку сведения о возможных объектах археологического наследия, расположенных в границах зон охраны иного объекта культурного наследия, не подлежат опубликованию согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 01 сентября 2015 г. № 2328.

II. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Ход

1. Описание границ ОЗ объекта культурного наследия

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Ход
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	12650 м ² +/- 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-15					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ОЗ.1, внешний контур					
1	42850.63	285840.20	аналитический	0,1 м	-
2	42835.55	285878.00	аналитический	0,1 м	-
3	42836.66	285909.72	аналитический	0,1 м	-
4	42829.11	285914.79	аналитический	0,1 м	-
5	42819.36	285918.48	аналитический	0,1 м	-
6	42813.82	285918.62	аналитический	0,1 м	-
7	42783.77	285918.00	аналитический	0,1 м	-
8	42773.83	285916.60	аналитический	0,1 м	-
9	42756.69	285919.08	аналитический	0,1 м	-
10	42737.75	285927.23	аналитический	0,1 м	-
11	42720.51	285935.93	аналитический	0,1 м	-
12	42711.51	285941.54	аналитический	0,1 м	-
13	42695.49	285936.08	аналитический	0,1 м	-
14	42689.32	285896.40	аналитический	0,1 м	-
15	42738.38	285859.70	аналитический	0,1 м	-

16	42759.24	285848.88	аналитический	0,1 м	-
17	42770.06	285833.81	аналитический	0,1 м	-
18	42776.63	285815.66	аналитический	0,1 м	-
19	42787.70	285812.16	аналитический	0,1 м	-
20	42832.63	285832.14	аналитический	0,1 м	-
1	42850.63	285840.20	аналитический	0,1 м	-
ОЗ.1, внутренний контур 1					
21	42784.22	285881.98	аналитический	0,1 м	-
22	42788.01	285886.16	аналитический	0,1 м	-
23	42783.87	285890.64	аналитический	0,1 м	-
24	42779.92	285886.41	аналитический	0,1 м	-
21	42784.22	285881.98	аналитический	0,1 м	-
ОЗ.1, внутренний контур 2					
25	42758.37	285886.66	аналитический	0,1 м	-
26	42757.80	285892.89	аналитический	0,1 м	-
27	42753.40	285891.93	аналитический	0,1 м	-
28	42754.78	285886.49	аналитический	0,1 м	-
25	42758.37	285886.66	аналитический	0,1 м	-
ОЗ.1, внутренний контур 3					
29	42721.10	285898.41	аналитический	0,1 м	-
30	42724.32	285900.95	аналитический	0,1 м	-
31	42721.88	285903.97	аналитический	0,1 м	-
32	42718.58	285901.67	аналитический	0,1 м	-
29	42721.10	285898.41	аналитический	0,1 м	-
ОЗ.2, внешний контур					
33	42601.58	285965.40	аналитический	0,1 м	-
34	42588.47	285993.97	аналитический	0,1 м	-
35	42586.82	286002.59	аналитический	0,1 м	-
36	42557.91	285996.99	аналитический	0,1 м	-
37	42567.92	285960.41	аналитический	0,1 м	-
33	42601.58	285965.40	аналитический	0,1 м	-
ОЗ.2, внутренний контур					
38	42582.77	285987.66	аналитический	0,1 м	-
39	42581.42	285994.90	аналитический	0,1 м	-
40	42574.86	285993.90	аналитический	0,1 м	-
41	42575.96	285986.56	аналитический	0,1 м	-
38	42582.77	285987.66	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
ОЗ.1, внешний контур			
1	2	40.70	111° 44' 57"

2	3	31.74	87° 59' 47"
3	4	9.09	146° 7' 51"
4	5	10.43	159° 16' 13"
5	6	5.54	178° 33' 9"
6	7	30.06	181° 10' 55"
7	8	10.04	188° 1' 2"
8	9	17.32	171° 46' 1"
9	10	20.62	156° 43' 3"
10	11	19.31	153° 13' 22"
11	12	10.61	148° 3' 48"
12	13	16.93	198° 49' 13"
13	14	40.16	261° 9' 42"
14	15	61.27	323° 12' 4"
15	16	23.50	332° 35' 4"
16	17	18.55	305° 40' 40"
17	18	19.30	289° 53' 58"
18	19	11.61	342° 27' 17"
19	20	49.17	23° 58' 28"
20	1	19.72	24° 7' 33"
ОЗ.1, внутренний контур 1			
21	22	5.64	47° 48' 5"
22	23	6.10	132° 44' 28"
23	24	5.79	226° 57' 38"
24	21	6.17	314° 8' 49"
ОЗ.1, внутренний контур 2			
25	26	6.26	95° 13' 39"
26	27	4.50	192° 18' 29"
27	28	5.61	284° 14' 4"
28	25	3.59	2° 42' 40"
ОЗ.1, внутренний контур 3			
29	30	4.10	38° 16' 1"
30	31	3.88	128° 56' 11"
31	32	4.02	214° 52' 31"
32	29	4.12	307° 42' 15"
ОЗ.2, внешний контур			
33	34	31.43	114° 38' 57"
34	35	8.78	100° 50' 10"
35	36	29.45	190° 57' 25"
36	37	37.92	285° 18' 28"
37	33	34.03	8° 25' 32"

ОЗ.2, внутренний контур			
38	39	7.37	100° 33' 44"
39	40	6.64	188° 40' 3"
40	41	7.42	278° 31' 23"
41	38	6.90	9° 10' 32"

III. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Ход

1. Особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ объекта культурного наследия

В границах ОЗ объекта культурного наследия разрешается:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

2) капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей;

3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

4) благоустройство территории: организация пешеходных дорожек, установка малых архитектурных форм, информационных табличек туристских ресурсов, посадка деревьев с компактной кроной, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарные рубки;

5) установка ограждений, соответствующих следующим требованиям:

просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;

высота не более 1,5 метра;

6) размещение временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия.

В границах охранный зоны объекта культурного наследия ОЗ запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

3) использование технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

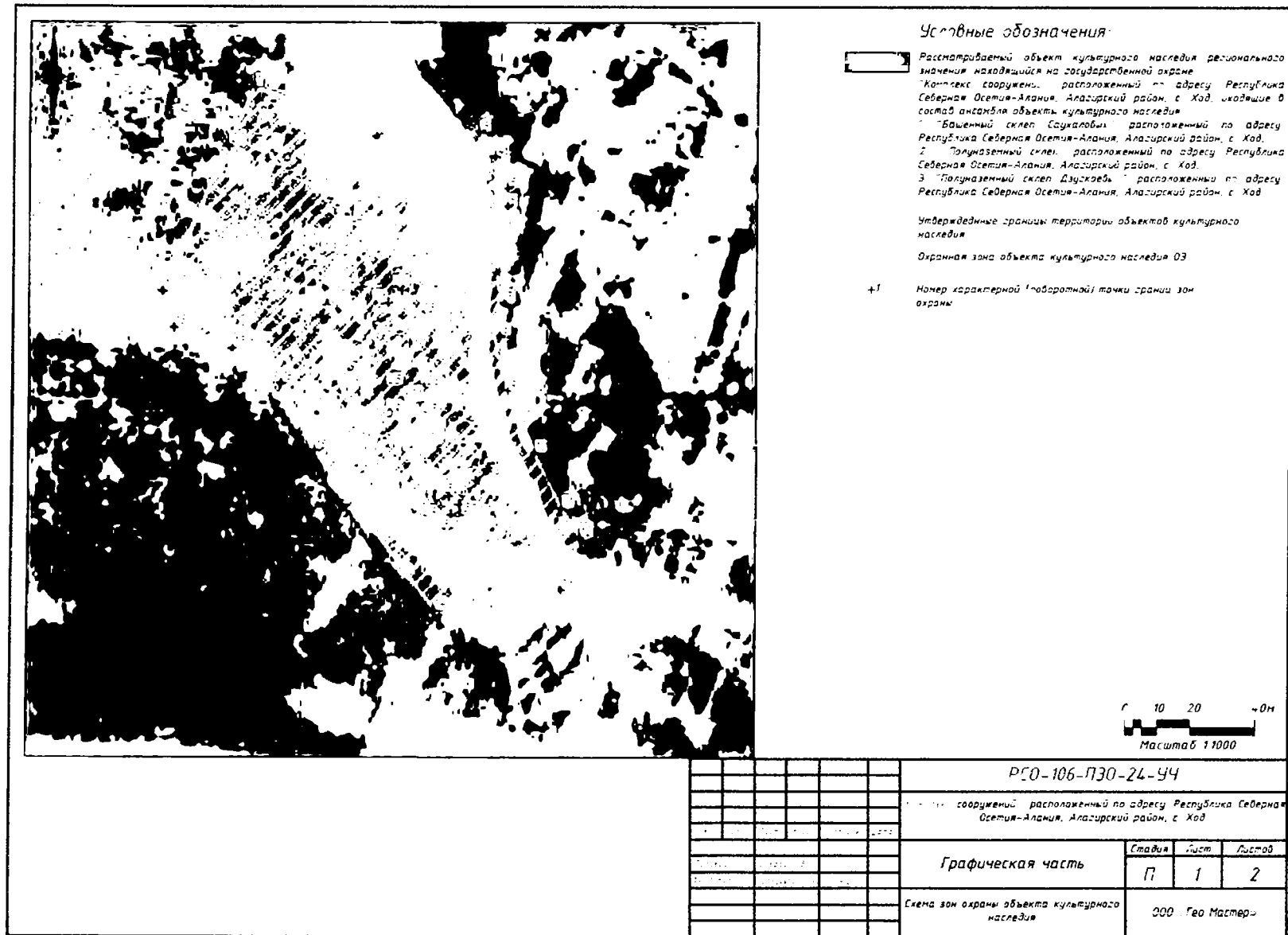
4) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:

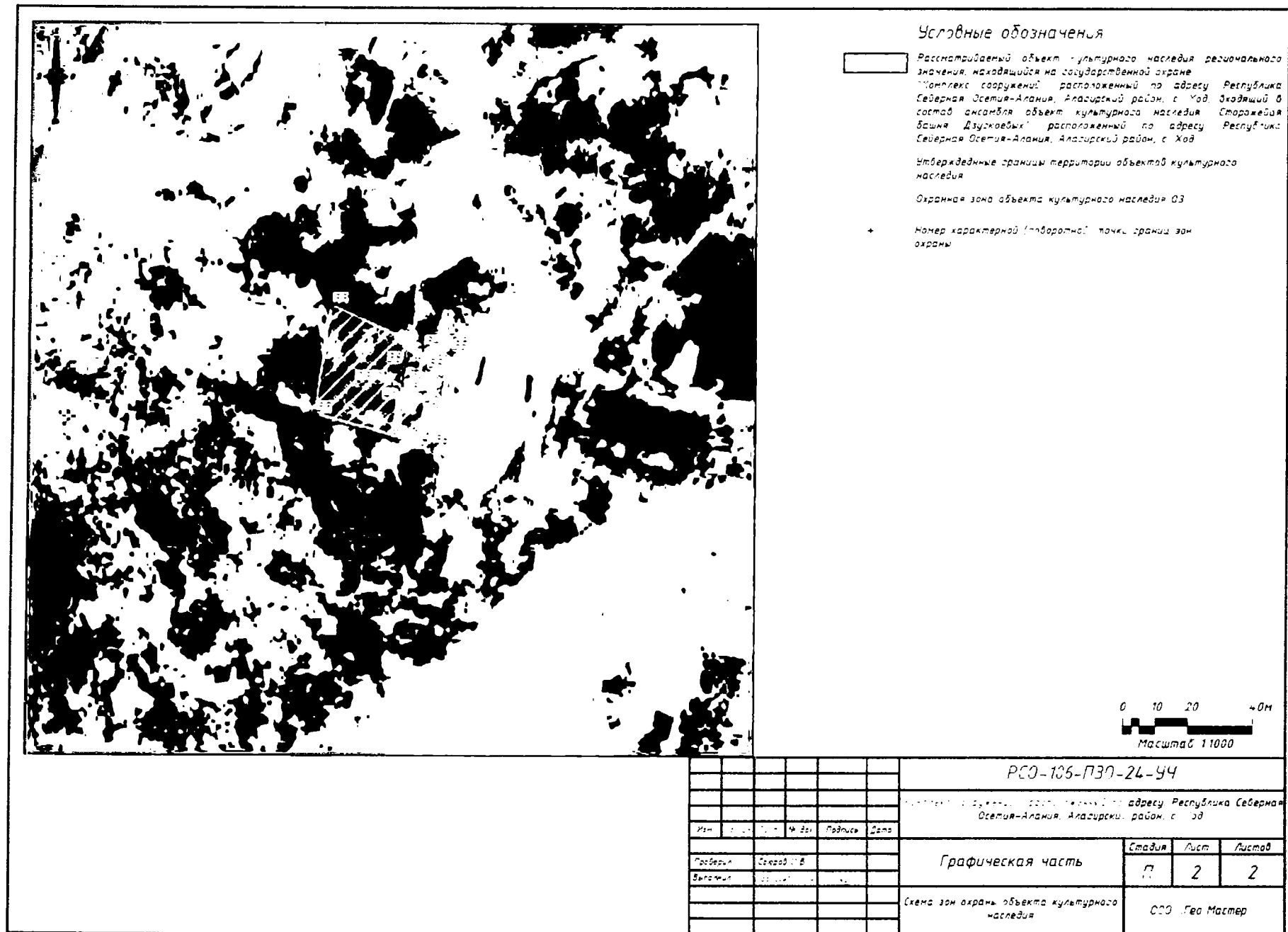
просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;
высота не более 1,5 метра;

5) установка и эксплуатация всех видов рекламных конструкций, за исключением информационных табличек туристских ресурсов;

6) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

IV. Графическая часть





УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 18 февраля 2025 г. № 44

(Приложение 3)

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Оборонительное сооружение», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Кадат, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

I. Состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Оборонительное сооружение», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Кадат

Для Объекта определен следующий состав зон охраны:
охранная зона объекта культурного наследия (далее - ОЗ).

ОЗ объекта культурного наследия – территория, которая устанавливается на основании исследования исторического окружения объекта культурного наследия и ландшафтно-визуального анализа, исходя из основного бассейна ближней видимости объекта. Данная зона устанавливается на незастроенную рельефную возвышенность, на которой расположен объект и примыкающие участки склона. В границах ОЗ запрещается строительство, но разрешается хозяйственная деятельность, соответствующая видам использования территории, запрещается установка рекламных конструкций и прокладка инженерных сетей. Кроме восприятия объекта в его среде данная зона направлена на сохранение сложившейся планировочной структуры в окружении объекта.

Вхождение объектов археологического наследия в границы зон охраны данным проектом не рассматривается, поскольку сведения о возможных объектах археологического наследия, расположенных в границах зон охраны иного объекта культурного наследия, не подлежат опубликованию согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 01 сентября 2015 г. № 2328.

II. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Оборонительное сооружение», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Кадат

1. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Кадат
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	10482 м ² +/- 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-15					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур					
1	38646.87	307881.54	аналитический	0,1 м	-
2	38655.92	307944.76	аналитический	0,1 м	-
3	38576.71	308006.51	аналитический	0,1 м	-
4	38538.87	307967.93	аналитический	0,1 м	-
5	38515.52	307934.39	аналитический	0,1 м	-
6	38535.81	307904.94	аналитический	0,1 м	-
7	38556.26	307891.66	аналитический	0,1 м	-
8	38591.60	307896.88	аналитический	0,1 м	-
9	38623.40	307883.80	аналитический	0,1 м	-
1	38646.87	307881.54	аналитический	0,1 м	-
Внутренний контур					
10	38604.15	307917.30	аналитический	0,1 м	-
11	38619.03	307929.69	аналитический	0,1 м	-

12	38599.26	307943.63	аналитический	0,1 м	-
13	38585.62	307930.94	аналитический	0,1 м	-
10	38604.15	307917.30	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
Внешний контур			
1	2	63.86	81° 51' 2"
2	3	100.43	142° 3' 26"
3	4	54.04	225° 33' 4"
4	5	40.88	235° 9' 19"
5	6	35.76	304° 34' 42"
6	7	24.38	326° 58' 42"
7	8	35.73	8° 23' 59"
8	9	34.38	337° 38' 59"
9	1	23.57	354° 30' 11"
Внутренний контур			
10	11	19.36	39° 46' 58"
11	12	24.19	144° 48' 43"
12	13	18.63	222° 56' 1"
13	10	23.01	323° 38' 35"

III. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Оборонительное сооружение», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Кадат

1. Особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ объекта культурного наследия

В границах ОЗ объекта культурного наследия разрешается:

- 1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
- 2) капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей;
- 3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

4) благоустройство территории: организация пешеходных дорожек, установка малых архитектурных форм, информационных табличек туристских ресурсов, посадка деревьев с компактной кроной, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарные рубки;

5) установка ограждений, соответствующих следующим требованиям:

просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;

высота не более 1,5 метра;

6) размещение временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия.

В границах ОЗ объекта культурного наследия запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

3) использование технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

4) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:

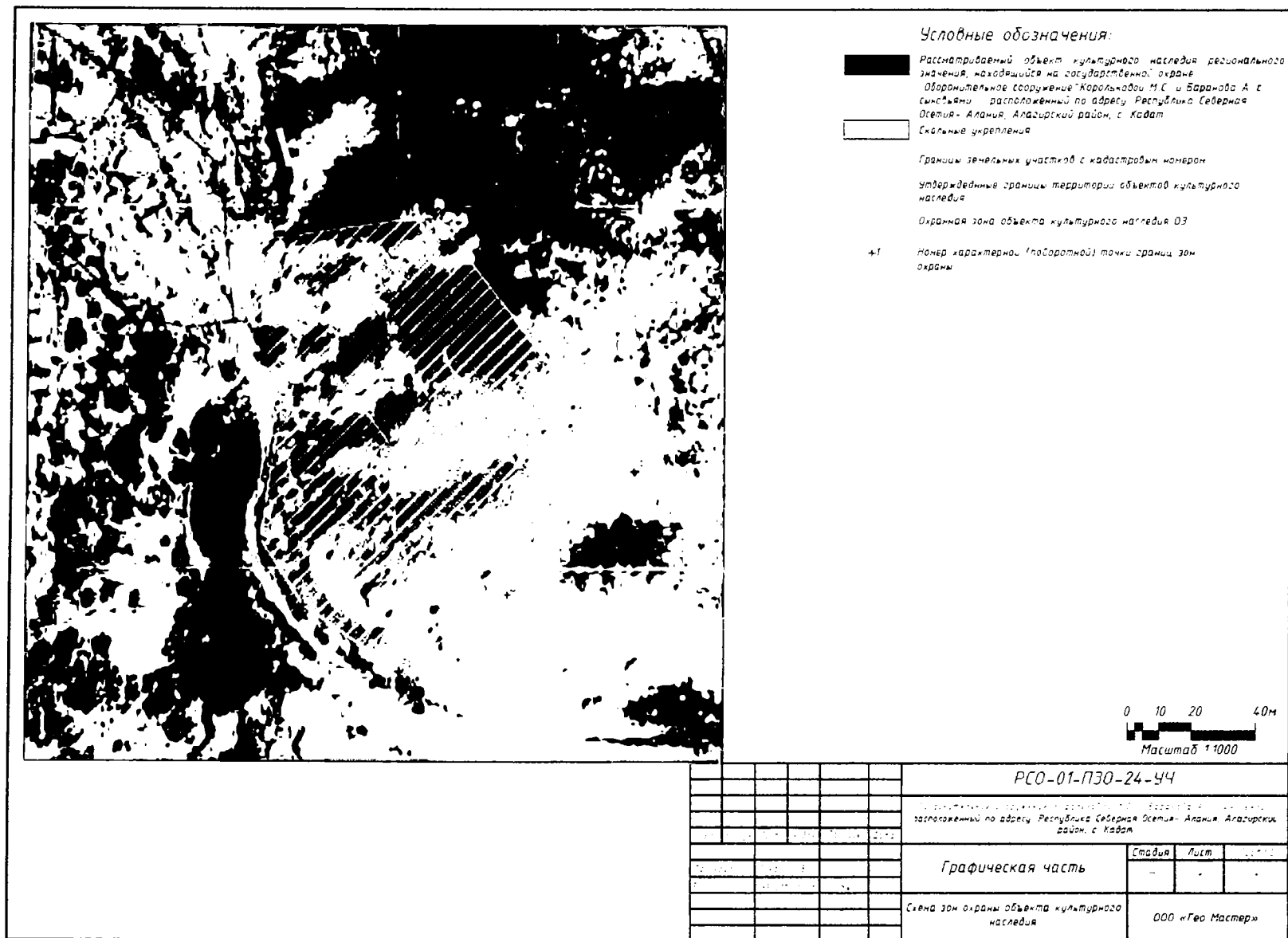
просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;

высота не более 1,5 метра;

5) установка и эксплуатация всех видов рекламных конструкций, за исключением информационных табличек туристских ресурсов;

6) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

IV. Графическая часть



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 18 февраля 2025 г. № 44

(Приложение 4)

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс надмогильных сооружений и склепов», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, село Нузал, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

I. Состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс надмогильных сооружений и склепов», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, село Нузал

Для объекта определен следующий состав зон охраны:

охранная зона объекта культурного наследия (далее - ОЗ).

ОЗ объекта культурного наследия – территория, которая устанавливается на основании исследования исторического окружения объекта культурного наследия и ландшафтно-визуального анализа, исходя из основного бассейна ближней видимости объекта. Данная зона устанавливается на участок дороги и береговой склон, примыкающие к территории объекта. С южной стороны границы проектной зоны стыкуются с границами утвержденных зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нузальская часовня», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, село Нузал. В границах ОЗ запрещается строительство, но разрешается хозяйственная деятельность, соответствующая видам использования территории, запрещается установка рекламных конструкций и прокладка инженерных сетей. Кроме восприятия объекта в его среде данная зона направлена на сохранение сложившейся планировочной структуры в окружении объекта.

Вхождение объектов археологического наследия в границы зон охраны данным проектом не рассматривается, поскольку сведения о возможных объектах археологического наследия, расположенных в границах зон охраны иного объекта культурного наследия, не подлежат опубликованию согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 01 сентября 2015 г. № 2328.

II. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс надмогильных сооружений и склепов», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, село Нузал

1. Описание границ ОЗ объекта культурного наследия

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, село Нузал
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	8014 м ² +/- 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-15					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	37204.51	287096.76	аналитический	0,1 м	-
2	37197.71	287135.92	аналитический	0,1 м	-
3	37151.20	287137.06	аналитический	0,1 м	-
4	37069.56	287139.64	аналитический	0,1 м	-
5	37048.83	287134.59	аналитический	0,1 м	-
6	37056.85	287123.86	аналитический	0,1 м	-
7	37044.10	287116.51	аналитический	0,1 м	-
8	37052.48	287119.26	аналитический	0,1 м	-
9	37067.61	287122.18	аналитический	0,1 м	-
10	37084.41	287125.20	аналитический	0,1 м	-
11	37098.14	287123.69	аналитический	0,1 м	-
12	37103.29	287121.04	аналитический	0,1 м	-
13	37111.56	287116.18	аналитический	0,1 м	-
14	37118.35	287110.18	аналитический	0,1 м	-
15	37123.38	287100.90	аналитический	0,1 м	-

16	37085.30	287067.51	аналитический	0,1 м	-
17	37043.73	287037.28	аналитический	0,1 м	-
18	37031.89	287031.00	аналитический	0,1 м	-
19	37018.41	287023.59	аналитический	0,1 м	-
20	37026.12	287010.09	аналитический	0,1 м	-
21	37079.05	287040.87	аналитический	0,1 м	-
22	37089.76	287038.09	аналитический	0,1 м	-
23	37097.16	287042.94	аналитический	0,1 м	-
24	37151.29	287083.21	аналитический	0,1 м	-
1	37204.51	287096.76	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
1	2	39.75	99° 51' 37"
2	3	46.53	178° 36' 7"
3	4	81.67	178° 11' 14"
4	5	21.34	193° 42' 19"
5	6	13.40	306° 47' 17"
6	7	14.72	209° 58' 12"
7	8	8.82	18° 11' 7"
8	9	15.41	10° 55' 24"
9	10	17.07	10° 11' 27"
10	11	13.81	353° 43' 26"
11	12	5.79	332° 46' 17"
12	13	9.59	329° 33' 31"
13	14	9.06	318° 32' 4"
14	15	10.56	298° 27' 32"
15	16	50.65	221° 14' 44"
16	17	51.40	216° 1' 30"
17	18	13.40	207° 56' 30"
18	19	15.39	208° 48' 21"
19	20	15.54	299° 44' 38"
20	21	61.23	30° 10' 44"
21	22	11.07	345° 26' 56"
22	23	8.85	33° 14' 28"
23	24	67.46	36° 38' 41"
24	1	54.92	14° 17' 31"

III. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс надмогильных сооружений и склепов», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, село Нузал

Особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ объекта культурного наследия

В границах ОЗ объекта культурного наследия разрешается:

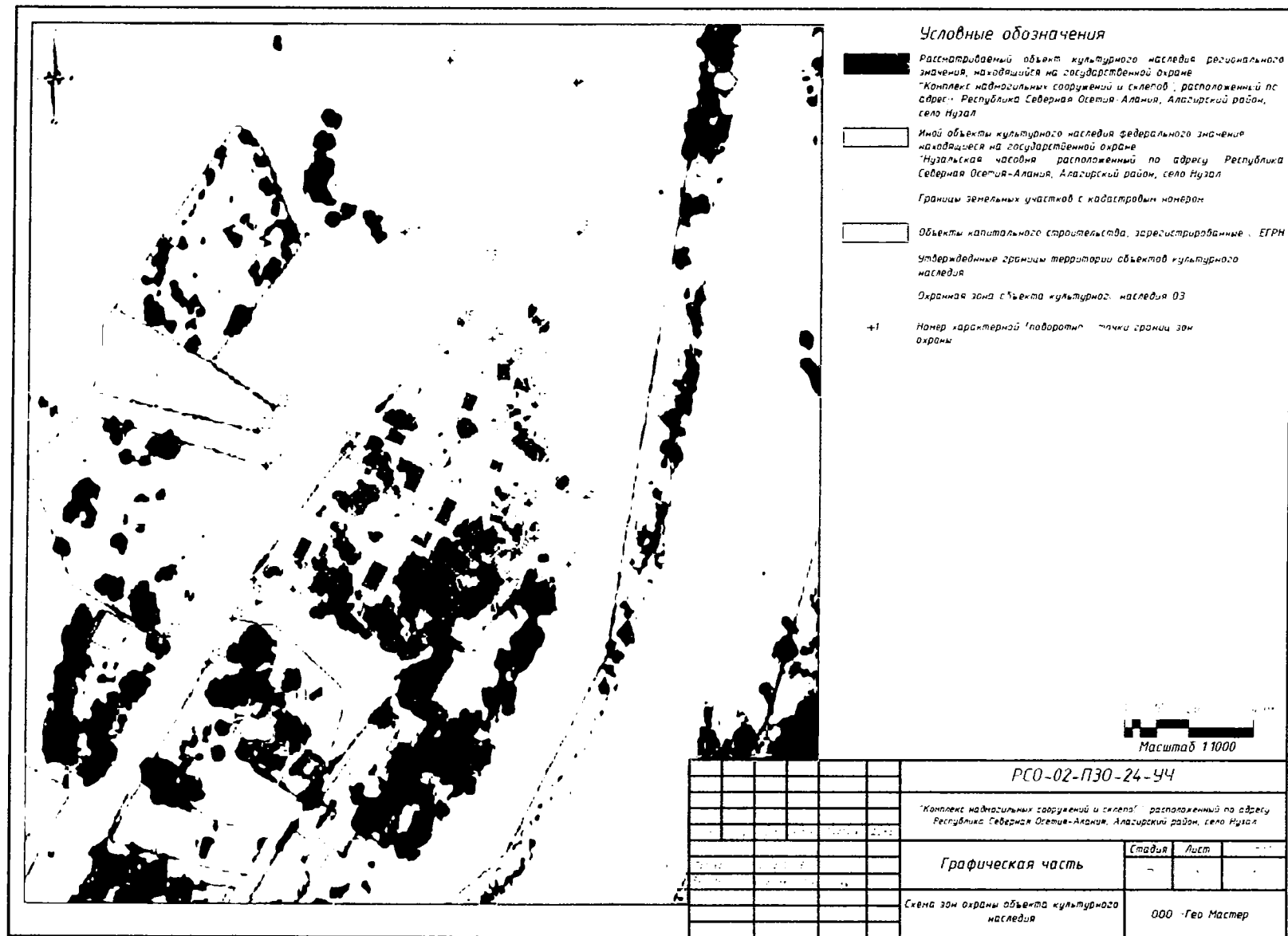
- 1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
- 2) капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей;
- 3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 4) благоустройство территории: организация пешеходных дорожек, установка малых архитектурных форм, информационных табличек туристских ресурсов, посадка деревьев с компактной кроной, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарные рубки;
- 5) строительство автодорог с твердым покрытием и реконструкция существующих автодорог;
- 6) установка ограждений, соответствующих следующим требованиям:
просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;
высота не более 1,5 метра;
- 7) размещение временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия.

В границах ОЗ объекта культурного наследия запрещается:

- 1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;
- 2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
- 3) использование технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
- 4) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:
просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;
высота не более 1,5 метра;

- 5) установка и эксплуатация всех видов рекламных конструкций, за исключением информационных табличек туристских ресурсов;
- 6) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

IV. Графическая часть



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 18 февраля 2025 г. № 44

(Приложение 5)

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Башня Цидаевых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Курайтта, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

I. Состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Башня Цидаевых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Курайтта

Для Объекта определен следующий состав зон охраны:
охранная зона объекта культурного наследия (далее – ОЗ).

ОЗ объекта культурного наследия – территория, которая устанавливается на основании исследования исторического окружения объекта культурного наследия и ландшафтно-визуального анализа, исходя из основного бассейна ближней видимости объекта. Данная зона устанавливается в границах земельного участка 15:07:0010203:160, на котором расположен объект. В границах ОЗ запрещается строительство, но разрешается хозяйственная деятельность, соответствующая видам использования территории, запрещается установка рекламных конструкций и прокладка инженерных сетей. Кроме восприятия объекта в его среде данная зона направлена на сохранение сложившейся планировочной структуры в окружении Объекта.

Вхождение объектов археологического наследия в границы зон охраны данным проектом не рассматривается, поскольку сведения о возможных объектах археологического наследия, расположенных в границах зон охраны иного объекта культурного наследия, не подлежат опубликованию согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 01 сентября 2015 г. № 2328.

**II. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Башня Цидаевых», расположенного по адресу:
Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Курайтта**

1. Описание границ ОЗ объекта культурного наследия

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Северная Осетия - Алания, Алагирский район, с. Курайтта
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	558 м ² +/- 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат					
МСК-15					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур					
1	40570.29	282854.72	аналитический	0,1 м	-
2	40562.93	282879.13	аналитический	0,1 м	-
3	40538.51	282871.78	аналитический	0,1 м	-
4	40545.88	282847.36	аналитический	0,1 м	-
1	40570.29	282854.72	аналитический	0,1 м	-
Внутренний контур					
5	40560.35	282860.43	аналитический	0,1 м	-

6	40557.35	282869.13	аналитический	0,1 м	-
7	40547.88	282866.76	аналитический	0,1 м	-
8	40551.89	282857.09	аналитический	0,1 м	-
5	40560.35	282860.43	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
Внешний контур			
1	2	25.50	106° 46' 44"
2	3	25.50	196° 45' 3"
3	4	25.51	286° 47' 38"
4	1	25.50	16° 46' 44"
Внутренний контур			
5	6	9.20	109° 1' 32"
6	7	9.76	194° 3' 2"
7	8	10.47	292° 31' 23"
8	5	9.10	21° 32' 39"

III. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Башня Цидаевых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Курайтта

Особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ объекта культурного наследия

В границах ОЗ объекта культурного наследия разрешается:

- 1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
- 2) капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей;
- 3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 4) благоустройство территории: организация пешеходных дорожек, установка малых архитектурных форм, информационных табличек туристских ресурсов, посадка деревьев с компактной кроной, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарные рубки;
- 5) установка ограждений, соответствующих следующим требованиям:
- просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;

- высота не более 1,5 метра;

б) размещение временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия.

В границах ОЗ объекта культурного наследия ОЗ запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

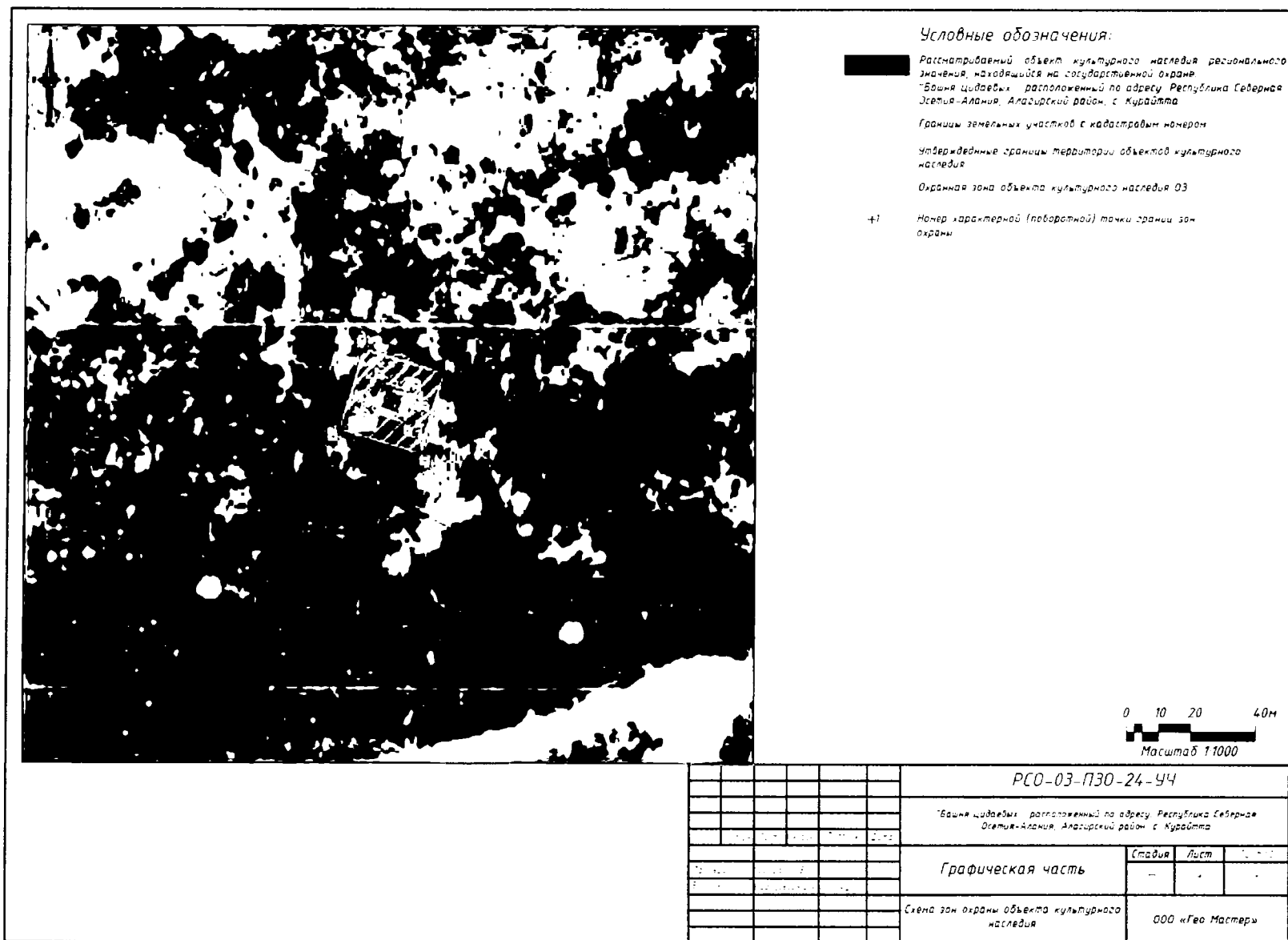
3) использование технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

4) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:
просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;
высота не более 1,5 метра;

5) установка и эксплуатация всех видов рекламных конструкций, за исключением информационных табличек туристских ресурсов;

6) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

IV. Графическая часть



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 18 февраля 2025 г. № 44

(Приложение 6)

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Полуназемный склеп Цагараевых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, п.Верхний Згид (с. Нижний Згид), режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

I. Состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Полуназемный склеп Цагараевых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, п. Верхний Згид (с. Нижний Згид)

Для объекта определен следующий состав зон охраны:

ОЗ объекта культурного наследия (далее – ОЗ).

ОЗ объекта культурного наследия – территория, которая устанавливается на основании исследования исторического окружения объекта культурного наследия и ландшафтно-визуального анализа, исходя из основного бассейна ближней видимости объекта. Данная зона устанавливается на территорию кладбища, на котором расположен объект. В границах ОЗ запрещается строительство, но разрешается хозяйственная деятельность, соответствующая видам использования территории, запрещается установка рекламных конструкций и прокладка инженерных сетей. Кроме восприятия объекта в его среде данная зона направлена на сохранение сложившейся планировочной структуры в окружении объекта.

Вхождение объектов археологического наследия в границы зон охраны данным проектом не рассматривается, поскольку сведения о возможных объектах археологического наследия, расположенных в границах зон охраны иного объекта культурного наследия, не подлежат опубликованию согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 01 сентября 2015 г. № 2328.

II. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Полуназемный склеп Цагараевых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, п. Верхний Згид (с. Нижний Згид)

1. Описание границ ОЗ объекта культурного наследия

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Северная Осетия - Алания, Алагирский район, п. Верхний Згид (с. Нижний Згид)
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	7581 м ² +/- 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-15			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур					
1	40938.41	280905.12	аналитический	0,1 м	-
2	40918.19	280957.35	аналитический	0,1 м	-
3	40901.56	280973.04	аналитический	0,1 м	-
4	40878.20	280980.80	аналитический	0,1 м	-
5	40854.48	280984.77	аналитический	0,1 м	-
6	40848.61	280982.24	аналитический	0,1 м	-
7	40820.91	280974.55	аналитический	0,1 м	-
8	40824.30	280967.33	аналитический	0,1 м	-

9	40830.70	280941.53	аналитический	0,1 м	-
10	40845.63	280916.53	аналитический	0,1 м	-
11	40856.83	280887.19	аналитический	0,1 м	-
12	40923.81	280897.34	аналитический	0,1 м	-
1	40938.41	280905.12	аналитический	0,1 м	-
Внутренний контур					
13	40865.12	280952.08	аналитический	0,1 м	-
14	40865.37	280956.28	аналитический	0,1 м	-
15	40861.90	280956.42	аналитический	0,1 м	-
16	40861.57	280952.21	аналитический	0,1 м	-
13	40865.12	280952.08	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
Внешний контур			
1	2	56.01	111° 9' 44"
2	3	22.87	136° 39' 40"
3	4	24.61	161° 37' 38"
4	5	24.05	170° 29' 55"
5	6	6.39	203° 18' 59"
6	7	28.75	195° 30' 52"
7	8	7.98	295° 8' 41"
8	9	26.59	283° 55' 13"
9	10	29.11	300° 51' 9"
10	11	31.41	290° 53' 50"
11	12	67.75	8° 37' 4"
12	1	16.54	28° 2' 47"
Внутренний контур			
13	14	4.21	86° 35' 37"
14	15	3.47	177° 41' 23"
15	16	4.22	265° 31' 5"
16	13	3.55	357° 54' 10"

III. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Полуназемный склеп Цагараевых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, п. Верхний Згид (с. Нижний Згид)

Особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ объекта культурного наследия

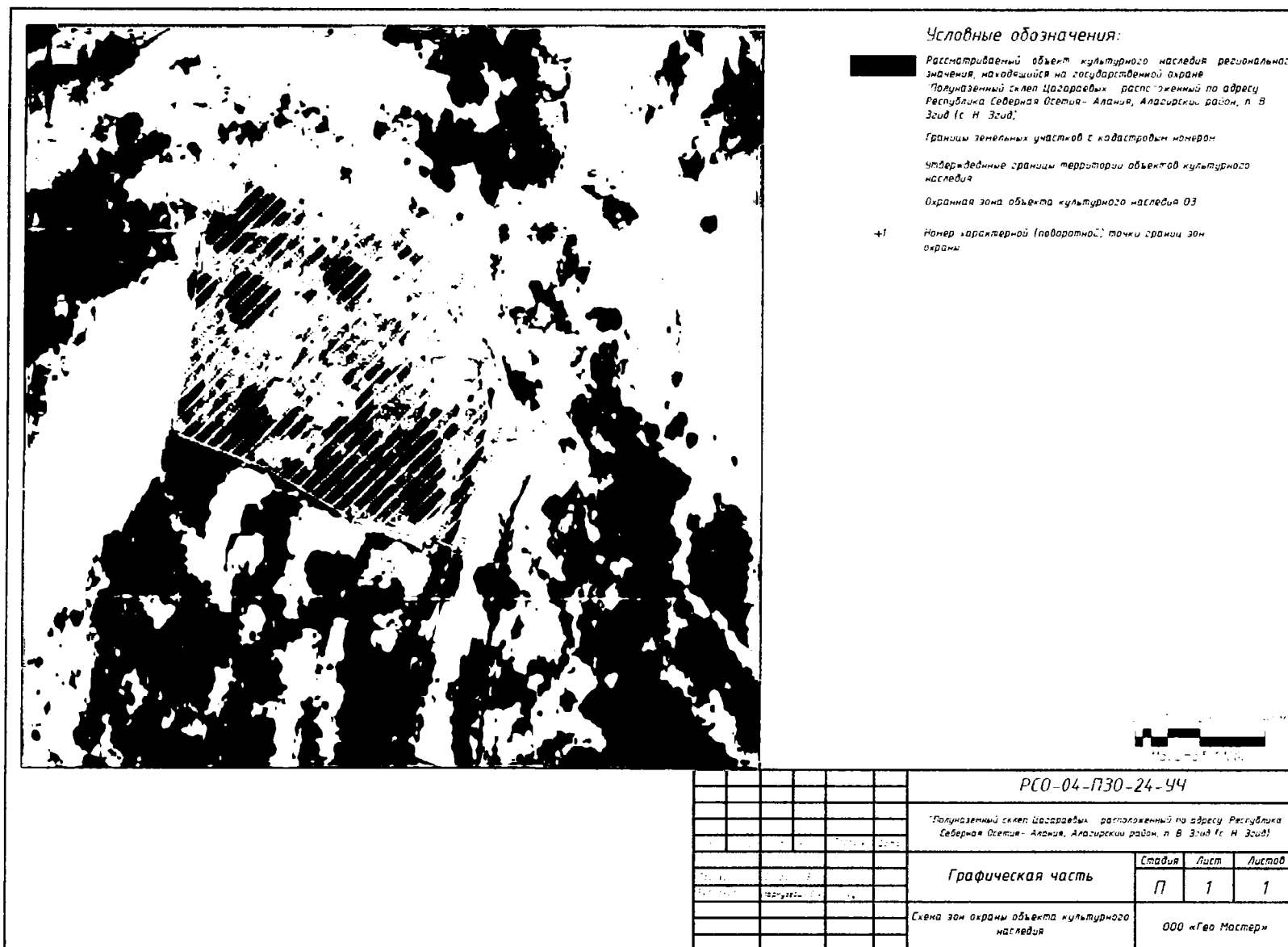
В границах ОЗ объекта культурного наследия разрешается:

- 1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
- 2) капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей;
- 3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 4) благоустройство территории: организация пешеходных дорожек, установка малых архитектурных форм, информационных табличек туристских ресурсов, посадка деревьев с компактной кроной, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарные рубки;
- 5) установка ограждений, соответствующих следующим требованиям:
 - просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;
 - высота не более 1,5 метра;
- 6) размещение временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия.

В границах ОЗ объекта культурного наследия запрещается:

- 1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;
- 2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
- 3) использование технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
- 4) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:
 - просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;
 - высота не более 1,5 метра;
- 5) установка и эксплуатация всех видов рекламных конструкций, за исключением информационных табличек туристских ресурсов;
- 6) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

IV. Графическая часть



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 18 февраля 2025 г. № 44

(Приложение 7)

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Святилище», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, п. Садон (с. Верхний Садон), режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

I. Состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Святилище», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, п. Садон (с. Верхний Садон)

Для объекта определен следующий состав зон охраны:

ОЗ объекта культурного наследия (далее – ОЗ).

ОЗ объекта культурного наследия – территория, которая устанавливается на основании исследования исторического окружения объекта культурного наследия и ландшафтно-визуального анализа, исходя из основного бассейна ближней видимости объекта. Данная зона устанавливается на незастроенную рельефную возвышенность, на которой расположен объект и примыкающие участки склона. В границах ОЗ запрещается строительство, но разрешается хозяйственная деятельность, соответствующая видам использования территории, запрещается установка рекламных конструкций и прокладка инженерных сетей. Кроме восприятия объекта в его среде данная зона направлена на сохранение сложившейся планировочной структуры в окружении объекта.

Вхождение объектов археологического наследия в границы зон охраны данным проектом не рассматривается, поскольку сведения о возможных объектах археологического наследия, расположенных в границах зон охраны иного объекта культурного наследия, не подлежат опубликованию согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 01 сентября 2015 г. № 2328.

II. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Святылище», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, п. Садон (с. Верхний Садон)

1. Описание границ ОЗ объекта культурного наследия

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, п. Садон (с. Верхний Садон)
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2506 м ² +/- 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-15</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур					
1	39877.96	285689.26	аналитический	0,1 м	-
2	39884.42	285705.19	аналитический	0,1 м	-
3	39877.98	285722.33	аналитический	0,1 м	-
4	39862.71	285723.39	аналитический	0,1 м	-
5	39811.30	285710.60	аналитический	0,1 м	-
6	39810.80	285694.71	аналитический	0,1 м	-
7	39816.22	285672.70	аналитический	0,1 м	-

1	39877.96	285689.26	аналитический	0,1 м	-
Внутренний контур					
8	39872.50	285702.52	аналитический	0,1 м	-
9	39873.44	285705.84	аналитический	0,1 м	-
10	39872.20	285708.78	аналитический	0,1 м	-
11	39869.09	285709.97	аналитический	0,1 м	-
12	39860.94	285706.32	аналитический	0,1 м	-
13	39865.10	285698.45	аналитический	0,1 м	-
8	39872.50	285702.52	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
Внешний контур			
1	2	17.19	67° 56' 22"
2	3	18.31	110° 35' 10"
3	4	15.30	176° 0' 54"
4	5	52.98	193° 58' 18"
5	6	15.90	268° 11' 52"
6	7	22.67	283° 49' 31"
7	1	63.93	15° 0' 56"
Внутренний контур			
8	9	3.45	74° 11' 29"
9	10	3.19	112° 52' 7"
10	11	3.33	159° 3' 41"
11	12	8.93	204° 7' 31"
12	13	8.90	297° 51' 38"
13	8	8.45	28° 48' 39"

III. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Святылище», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, п. Садон (с. Верхний Садон)

Особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ объекта культурного наследия

В границах ОЗ объекта культурного наследия разрешается:

- 1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
- 2) капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей;
- 3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 4) благоустройство территории: организация пешеходных дорожек, установка малых архитектурных форм, информационных табличек туристских ресурсов, посадка деревьев с компактной кроной, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарные рубки;
- 5) установка ограждений, соответствующих следующим требованиям:

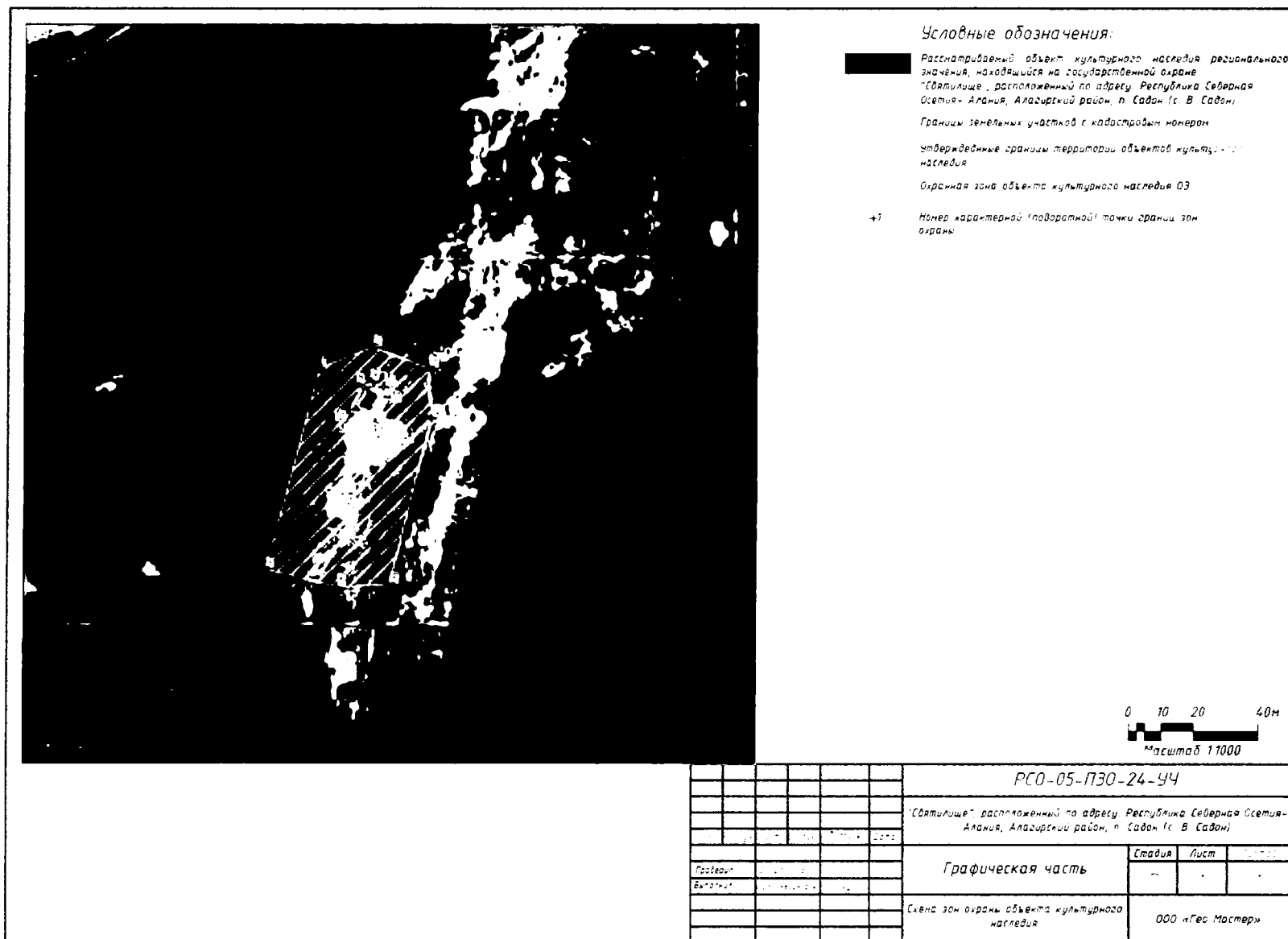
просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;
высота не более 1,5 метра;

- 6) размещение временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия.

В границах ОЗ объекта культурного наследия запрещается:

- 1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро-и взрывоопасности;
- 2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
- 3) использование технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
- 4) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:
просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;
высота не более 1,5 метра;
- 5) установка и эксплуатация всех видов рекламных конструкций, за исключением информационных табличек туристских ресурсов;
- 6) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

IV. Графическая часть



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 18 февраля 2025 г. № 44

(Приложение 8)

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Хохы дзуар», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Тапанкау, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

I. Состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Святылище «Хохы дзуар»», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Тапанкау

Для объекта определен следующий состав зон охраны:

ОЗ объекта культурного наследия (далее – ОЗ).

ОЗ объекта культурного наследия – территория, которая устанавливается на основании исследования исторического окружения объекта культурного наследия и ландшафтно-визуального анализа, исходя из основного бассейна ближней видимости объекта. Данная зона устанавливается на незастроенную рельефную возвышенность, на которой расположен объект и примыкающие участки склона. В границах ОЗ запрещается строительство, но разрешается хозяйственная деятельность, соответствующая видам использования территории, запрещается установка рекламных конструкций и прокладка инженерных сетей. Кроме восприятия объекта в его среде данная зона направлена на сохранение сложившейся планировочной структуры в окружении объекта.

Вхождение объектов археологического наследия в границы зон охраны данным проектом не рассматривается, поскольку сведения о возможных объектах археологического наследия, расположенных в границах зон охраны иного объекта культурного наследия, не подлежат опубликованию согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 01 сентября 2015 г. № 2328.

II. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Святылище «Хохы дзуар»», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с.Тапанкау

1. Описание границ ОЗ объекта культурного наследия

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Тапанкау
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	3039 м ² +/- 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-15</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур					
1	21969.43	291868.47	аналитический	0,1 м	-
2	21975.93	291882.30	аналитический	0,1 м	-
3	21966.99	291901.83	аналитический	0,1 м	-
4	21945.03	291916.48	аналитический	0,1 м	-
5	21918.18	291914.04	аналитический	0,1 м	-
6	21903.04	291915.93	аналитический	0,1 м	-
7	21895.41	291902.65	аналитический	0,1 м	-
8	21910.05	291859.51	аналитический	0,1 м	-

9	21949.91	291857.89	аналитический	0,1 м	-
1	21969.43	291868.47	аналитический	0,1 м	-
Внутренний контур					
10	21955.02	291881.71	аналитический	0,1 м	-
11	21963.07	291892.70	аналитический	0,1 м	-
12	21955.19	291902.09	аналитический	0,1 м	-
13	21940.91	291900.53	аналитический	0,1 м	-
14	21933.52	291897.49	аналитический	0,1 м	-
15	21924.92	291890.32	аналитический	0,1 м	-
16	21929.81	291879.75	аналитический	0,1 м	-
10	21955.02	291881.71	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
Внешний контур			
1	2	15.29	64° 48' 41"
2	3	21.48	114° 36' 41"
3	4	26.40	146° 17' 41"
4	5	26.95	185° 11' 52"
5	6	15.26	172° 52' 13"
6	7	15.32	240° 8' 11"
7	8	45.55	288° 44' 56"
8	9	39.89	357° 39' 42"
9	1	22.20	28° 27' 24"
Внутренний контур			
10	11	13.62	53° 46' 40"
11	12	12.26	130° 0' 11"
12	13	14.37	186° 14' 4"
13	14	7.99	202° 21' 38"
14	15	11.20	219° 49' 7"
15	16	11.65	294° 49' 36"
16	10	25.29	4° 26' 44"

III. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Святылище «Хохы дзуар»», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Тапанкау

Особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ объекта культурного наследия

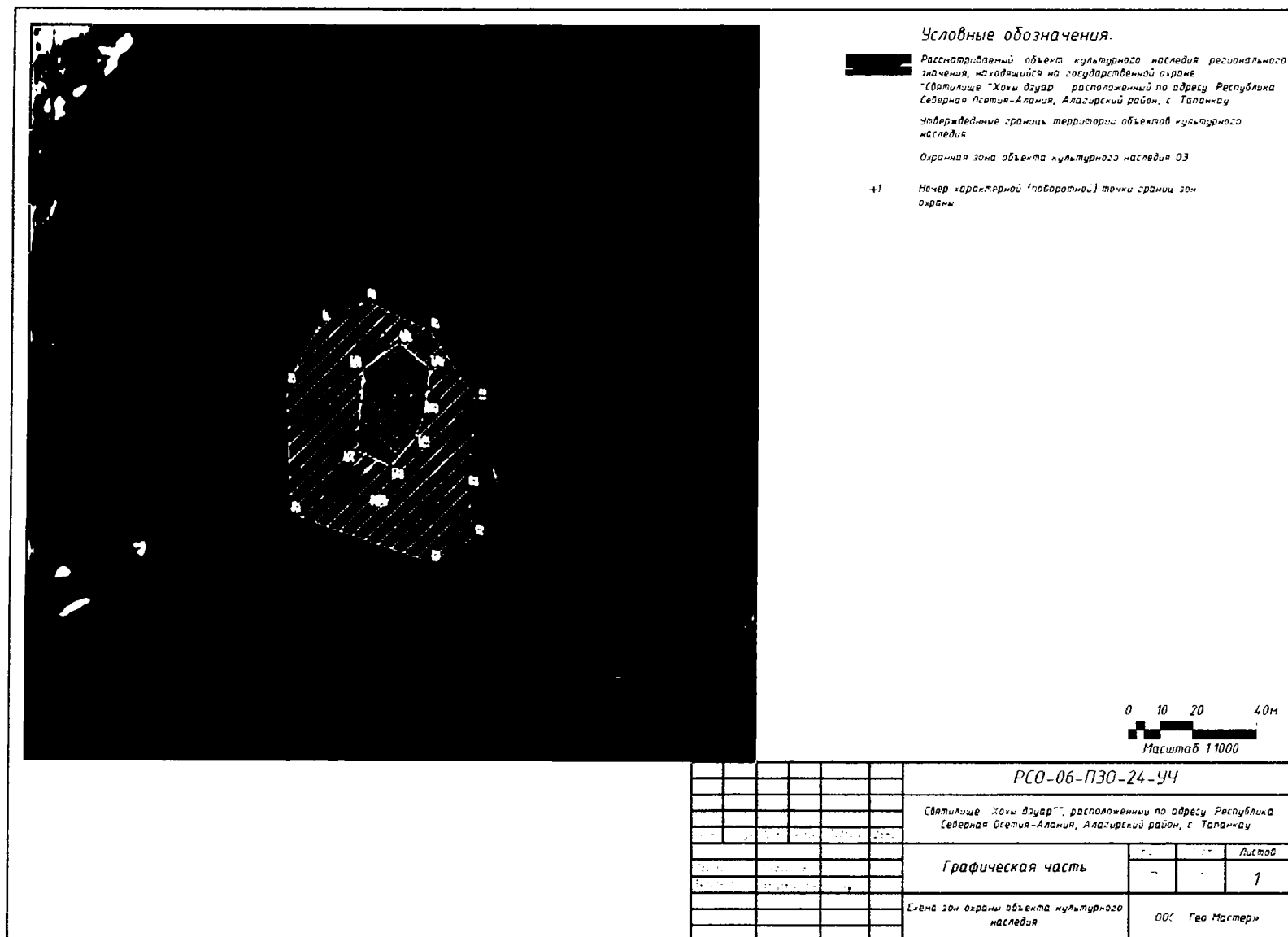
В границах ОЗ объекта культурного наследия разрешается:

- 1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
- 2) капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей;
- 3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 4) благоустройство территории: организация пешеходных дорожек, установка малых архитектурных форм, информационных табличек туристских ресурсов, посадка деревьев с компактной кроной, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарные рубки;
- 5) установка ограждений, соответствующих следующим требованиям:
просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;
высота не более 1,5 метра;
- 6) размещение временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ запрещается:

- 1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро-и взрывоопасности;
- 2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
- 3) использование технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
- 4) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:
просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;
высота не более 1,5 метра;
- 5) установка и эксплуатация всех видов рекламных конструкций, за исключением информационных табличек туристских ресурсов;
- 6) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

IV. Графическая часть



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 18 февраля 2025 г. № 44

(Приложение 9)

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожевая башня Абаевых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, Нарское сельское поселение, село Абайтикау, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

I. Состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожевая башня Абаевых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, Нарское сельское поселение, село Абайтикау

Для объекта определен следующий состав зон охраны:
охранная зона объекта культурного наследия (далее – ОЗ);
зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее - ЗРЗ).

ОЗ объекта культурного наследия – территория, которая устанавливается на основании исследования исторического окружения объекта культурного наследия и ландшафтно-визуального анализа, исходя из основного бассейна ближней видимости объекта. Данная зона устанавливается на незастроенную территорию вокруг Объекта, включая подводящие к нему участки дороги. В границах ОЗ запрещается строительство, но разрешается хозяйственная деятельность, соответствующая видам использования территории, запрещается установка рекламных конструкций и прокладка инженерных сетей. Кроме восприятия объекта в его среде данная зона направлена на сохранение сложившейся планировочной структуры в окружении объекта.

ЗРЗ – территория, которая назначается на основании исследования взаимосвязи объекта и его ближайшего градостроительного окружения. Данная зона назначается для формирования гармоничной для объекта застройки путем ограничения высоты ближайшего градостроительного окружения Объекта на уровне малоэтажной застройки, сохраняющей черты исторической. Также данная зона устанавливает ограничение на внешний облик в соответствии с исторической традицией для строящихся и реконструируемых объектов капитального строительства в зоне визуального взаимодействия с объектом.

Вхождение объектов археологического наследия в границы зон охраны данным проектом не рассматривается, поскольку сведения о возможных объектах археологического наследия, расположенных в границах зон охраны иного объекта культурного наследия, не подлежат опубликованию согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 01 сентября 2015 г. № 2328.

II. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожевая башня Абаевых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, Нарское сельское поселение, село Абайтикау

1. Описание границ ОЗ объекта культурного наследия

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, Нарское сельское поселение, село Абайтикау
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	6550 м ² +/- 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-15</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур					
1	19474.70	299188.41	аналитический	0,1 м	-
2	19477.13	299238.02	аналитический	0,1 м	-

3	19459.32	299276.59	аналитический	0,1 м	-
4	19434.89	299276.10	аналитический	0,1 м	-
5	19412.99	299277.24	аналитический	0,1 м	-
6	19392.04	299274.24	аналитический	0,1 м	-
7	19395.48	299228.89	аналитический	0,1 м	-
8	19389.35	299199.69	аналитический	0,1 м	-
9	19417.21	299198.10	аналитический	0,1 м	-
10	19450.62	299187.29	аналитический	0,1 м	-
1	19474.70	299188.41	аналитический	0,1 м	-
Внутренний контур					
11	19430.55	299257.62	аналитический	0,1 м	-
12	19430.16	299264.49	аналитический	0,1 м	-
13	19423.19	299263.73	аналитический	0,1 м	-
14	19423.82	299256.83	аналитический	0,1 м	-
11	19430.55	299257.62	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
Внешний контур			
1	2	49.67	87° 11' 29"
2	3	42.48	114° 46' 57"
3	4	24.44	181° 8' 41"
4	5	21.93	177° 1' 1"
5	6	21.17	188° 8' 48"
6	7	45.48	274° 19' 54"
7	8	29.83	258° 9' 2"
8	9	27.90	356° 43' 40"
9	10	35.12	342° 3' 45"
10	1	24.10	2° 40' 48"
Внутренний контур			
11	12	6.88	93° 14' 57"
12	13	7.01	186° 13' 22"
13	14	6.93	275° 13' 1"
14	11	6.78	6° 41' 42"

2. Описание границ ЗРЗ

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, Нарское сельское поселение, село Абайтикау
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	3724 м ² +/- 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-15</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
3	19459.32	299276.59	аналитический	0,1 м	-
15	19449.52	299333.99	аналитический	0,1 м	-
16	19412.58	299335.90	аналитический	0,1 м	-
17	19386.48	299330.76	аналитический	0,1 м	-
18	19391.95	299300.84	аналитический	0,1 м	-
6	19392.04	299274.24	аналитический	0,1 м	-
5	19412.99	299277.24	аналитический	0,1 м	-
4	19434.89	299276.10	аналитический	0,1 м	-
3	19459.32	299276.59	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
3	15	58.24	99° 41' 40"
15	16	36.99	177° 2' 52"
16	17	26.60	191° 8' 7"
17	18	30.42	280° 21' 40"
18	6	26.59	270° 11' 52"
6	5	21.17	8° 8' 48"
5	4	21.93	357° 1' 1"
4	3	24.44	1° 8' 41"

III. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожевая башня Абаевых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, Нарское сельское поселение, село Абайтикау

Особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ объекта культурного наследия

В границах ОЗ объекта культурного наследия разрешается:

- 1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
- 2) капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей;
- 3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 4) благоустройство территории: организация пешеходных дорожек, установка малых архитектурных форм, информационных табличек туристских ресурсов, посадка деревьев с компактной кроной, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарные рубки;
- 5) установка ограждений, соответствующих следующим требованиям:
 - просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;
 - высота не более 1,5 метра;
- 6) размещение временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия.

В границах ОЗ объекта культурного наследия запрещается:

- 1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;
- 2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
- 3) использование технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
- 4) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:
 просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;
 высота не более 1,5 метра;
- 5) установка и эксплуатация всех видов рекламных конструкций, за исключением информационных табличек туристских ресурсов;
- 6) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ

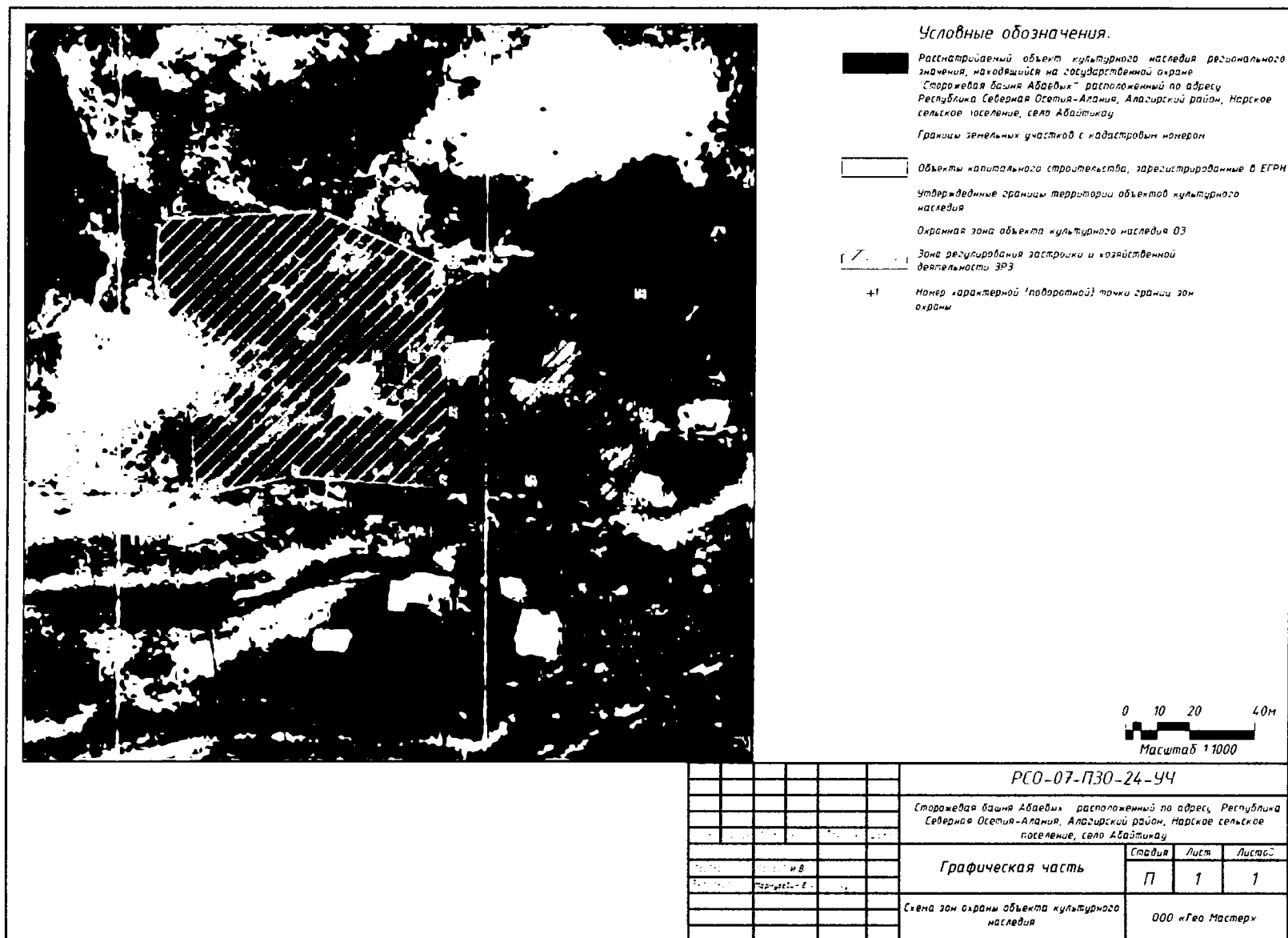
В границах ЗРЗ разрешается:

- 1) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:
 максимальная высота зданий, строений, сооружений – 8 метров от наименьшей планировочной отметки земли до верхней отметки кровли;
 максимальная этажность – не более 2 наземных этажей;
 материалы отделки кровли – для скатной крыши керамическая черепица, битумная (гибкая) черепица, покрытие из сланца, неокрашенная вальцованная жель, для плоской крыши в соответствии с применяемой технологией;
 материалы отделки фасадов – дерево, камень, керамический кирпич, штукатурка неярких тонов либо имитирующие перечисленные натуральные материалы;
 реконструкция с сохранением объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) либо без превышения предельных параметров строительства, установленных в границах данной зоны;
- 2) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;
- 3) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных зданий и сооружений;
- 4) проведение работ по озеленению территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарные рубки.

В границах ЗРЗ запрещается:

- 1) применение в отделке фасадов зданий асбоцементных листов, железобетонных, композитных и иных панелей, сплошного остекления, бетонных блоков, пено-, газобетонных блоков, шлакоблоков без оштукатуривания, полимерного и металлического сайдинга, навесных вентилируемых фасадов и прочих материалов, не свойственных историко-культурной традиции данного региона;
- 2) применение в ограждении земельных участков профилированных листов, сборных железобетонных элементов, монолитных железобетонных конструкций, бетонных блоков, пено-, газобетонных блоков, шлакоблоков без оштукатуривания;
- 3) наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернета);
- 4) использование технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
- 5) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований, ограничивающих строительство, капитальный ремонт и реконструкцию в границах данной зоны;
- 6) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

IV. Графическая часть



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 18 февраля 2025 г. № 44

(Приложение 10)

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожевая башня Биазровых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Дайкау, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

I. Состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожевая башня Биазровых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Дайкау

Для объекта определен следующий состав зон охраны:
охранная зона объекта культурного наследия (далее – ОЗ);
зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ).

ОЗ объекта культурного наследия – территория, которая устанавливается на основании исследования исторического окружения объекта культурного наследия и ландшафтно-визуального анализа, исходя из основного бассейна ближней видимости объекта. Данная зона устанавливается на незастроенную территорию вокруг объекта, включая подводящие к нему участки дороги. В границах ОЗ запрещается строительство, но разрешается хозяйственная деятельность, соответствующая видам использования территории, запрещается установка рекламных конструкций и прокладка инженерных сетей. Кроме восприятия объекта в его среде данная зона направлена на сохранение сложившейся планировочной структуры в окружении объекта.

ЗРЗ – территория, которая назначается на основании исследования взаимосвязи объекта и его ближайшего градостроительного окружения. Данная зона назначается на земельные участки вблизи Объекта, подразумевающие возможность строительства, для формирования гармоничной для объекта застройки путем ограничения высоты ближайшего градостроительного окружения объекта на уровне малоэтажной застройки, сохраняющей черты исторической. Также данная зона устанавливает ограничение на внешний облик в соответствии с исторической традицией для строящихся и реконструируемых объектов капитального строительства в зоне визуального взаимодействия с объектом.

Вхождение объектов археологического наследия в границы зон охраны данным проектом не рассматривается, поскольку сведения о возможных объектах археологического наследия, расположенных в границах зон охраны иного объекта

культурного наследия, не подлежат опубликованию согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 01 сентября 2015 г. № 2328.

II. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожевая башня Биазровых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Дайкау

1. Описание границ ОЗ объекта культурного наследия

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Дайкау
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	12581 м ² +/- 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат					
МСК-15					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур					
1	38164.64	292939.83	аналитический	0,1 м	-
2	38166.19	292993.33	аналитический	0,1 м	-
3	38155.19	293007.03	аналитический	0,1 м	-
4	38132.05	293005.16	аналитический	0,1 м	-

5	38123.54	293022.00	аналитический	0,1 м	-
6	38103.13	293010.94	аналитический	0,1 м	-
7	38109.59	292993.25	аналитический	0,1 м	-
8	38086.79	292982.19	аналитический	0,1 м	-
9	38086.40	292976.60	аналитический	0,1 м	-
10	38080.35	292975.57	аналитический	0,1 м	-
11	38052.33	292961.47	аналитический	0,1 м	-
12	38048.72	292968.16	аналитический	0,1 м	-
13	38035.50	293004.60	аналитический	0,1 м	-
14	37996.37	293004.91	аналитический	0,1 м	-
15	37973.36	292983.04	аналитический	0,1 м	-
16	37969.55	292927.49	аналитический	0,1 м	-
17	37979.96	292915.17	аналитический	0,1 м	-
18	38006.60	292930.33	аналитический	0,1 м	-
19	38012.53	292923.15	аналитический	0,1 м	-
1	38164.64	292939.83	аналитический	0,1 м	-
Внутренний контур					
20	38124.49	293001.82	аналитический	0,1 м	-
21	38121.88	293007.49	аналитический	0,1 м	-
22	38116.29	293005.01	аналитический	0,1 м	-
23	38118.79	292998.97	аналитический	0,1 м	-
20	38124.49	293001.82	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
Внешний контур			
1	2	53.52	88° 20' 26"
2	3	17.57	128° 45' 42"
3	4	23.22	184° 37' 13"
4	5	18.87	116° 48' 34"
5	6	23.21	208° 27' 10"
6	7	18.83	290° 3' 40"
7	8	25.34	205° 52' 39"

8	9	5.60	266° 0' 33"
9	10	6.14	189° 39' 43"
10	11	31.37	206° 42' 44"
11	12	7.60	118° 21' 6"
12	13	38.76	109° 56' 25"
13	14	39.13	179° 32' 42"
14	15	31.74	223° 32' 49"
15	16	55.68	266° 4' 36"
16	17	16.13	310° 11' 39"
17	18	30.65	29° 38' 34"
18	19	9.31	309° 33' 13"
19	1	153.02	6° 15' 28"
Внутренний контур			
20	21	6.24	114° 43' 3"
21	22	6.12	203° 55' 28"
22	23	6.54	292° 29' 6"
23	20	6.37	26° 33' 54"

2. Описание границ ЗРЗ

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Дайкау
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	4932 м ² +/- 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-15</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
3	38155.19	293007.03	аналитический	0,1 м	-
24	38134.09	293056.03	аналитический	0,1 м	-
25	38119.34	293049.31	аналитический	0,1 м	-
26	38068.27	293026.05	аналитический	0,1 м	-
27	38063.10	293023.90	аналитический	0,1 м	-
13	38035.50	293004.60	аналитический	0,1 м	-
12	38048.72	292968.16	аналитический	0,1 м	-
11	38052.33	292961.47	аналитический	0,1 м	-
10	38080.35	292975.57	аналитический	0,1 м	-
9	38086.40	292976.60	аналитический	0,1 м	-
8	38086.79	292982.19	аналитический	0,1 м	-
7	38109.59	292993.25	аналитический	0,1 м	-
6	38103.13	293010.94	аналитический	0,1 м	-
5	38123.54	293022.00	аналитический	0,1 м	-
4	38132.05	293005.16	аналитический	0,1 м	-
3	38155.19	293007.03	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
3	24	53.35	113° 17' 50"
24	25	16.21	204° 29' 19"
25	26	56.12	204° 29' 19"

26	27	5.60	202° 34' 50"
27	13	33.68	214° 57' 51"
13	12	38.76	289° 56' 25"
12	11	7.60	298° 21' 6"
11	10	31.37	26° 42' 44"
10	9	6.14	9° 39' 43"
9	8	5.60	86° 0' 33"
8	7	25.34	25° 52' 39"
7	6	18.83	110° 3' 40"
6	5	23.21	28° 27' 10"
5	4	18.87	296° 48' 34"
4	3	23.22	4° 37' 13"

III. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожевая башня Биазровых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Дайкау

Особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ объекта культурного наследия

В границах ОЗ объекта культурного наследия разрешается:

- 1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
- 2) капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей;
- 3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 4) благоустройство территории: организация пешеходных дорожек, установка малых архитектурных форм, информационных табличек туристских ресурсов, посадка деревьев с компактной кроной, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарные рубки;
- 5) установка ограждений, соответствующих следующим требованиям:
просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;
высота не более 1,5 метра;
- 6) размещение временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия.

В границах ОЗ объекта культурного наследия запрещается:

- 1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

3) использование технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

4) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям: просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения; высота не более 1,5 метра;

5) установка и эксплуатация всех видов рекламных конструкций, за исключением информационных табличек туристских ресурсов;

6) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ

В границах ЗРЗ разрешается:

1) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

максимальная высота зданий, строений, сооружений – 8 метров от наименьшей планировочной отметки земли до верхней отметки кровли;

максимальная этажность – не более 2 наземных этажей;

материалы отделки кровли – для скатной крыши керамическая черепица, битумная (гибкая) черепица, покрытие из сланца, неокрашенная вальцованная жель, для плоской крыши в соответствии с применяемой технологией;

материалы отделки фасадов – дерево, камень, керамический кирпич, штукатурка неярких тонов, либо имитирующие перечисленные натуральные материалы;

реконструкция с сохранением объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) либо без превышения предельных параметров строительства, установленных в границах данной зоны;

2) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

3) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных зданий и сооружений;

4) проведение работ по озеленению территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарные рубки.

В границах ЗРЗ запрещается:

1) применение в отделке фасадов зданий асбоцементных листов, железобетонных, композитных и иных панелей, сплошного остекления, бетонных блоков, пено-, газобетонных блоков, шлакоблоков без оштукатуривания, полимерного и металлического сайдинга, навесных вентилируемых фасадов и прочих материалов, не свойственных историко-культурной традиции данного региона;

2) применение в ограждении земельных участков профилированных листов, сборных железобетонных элементов, монолитных железобетонных конструкций, бетонных блоков, пено-, газобетонных блоков, шлакоблоков без оштукатуривания;

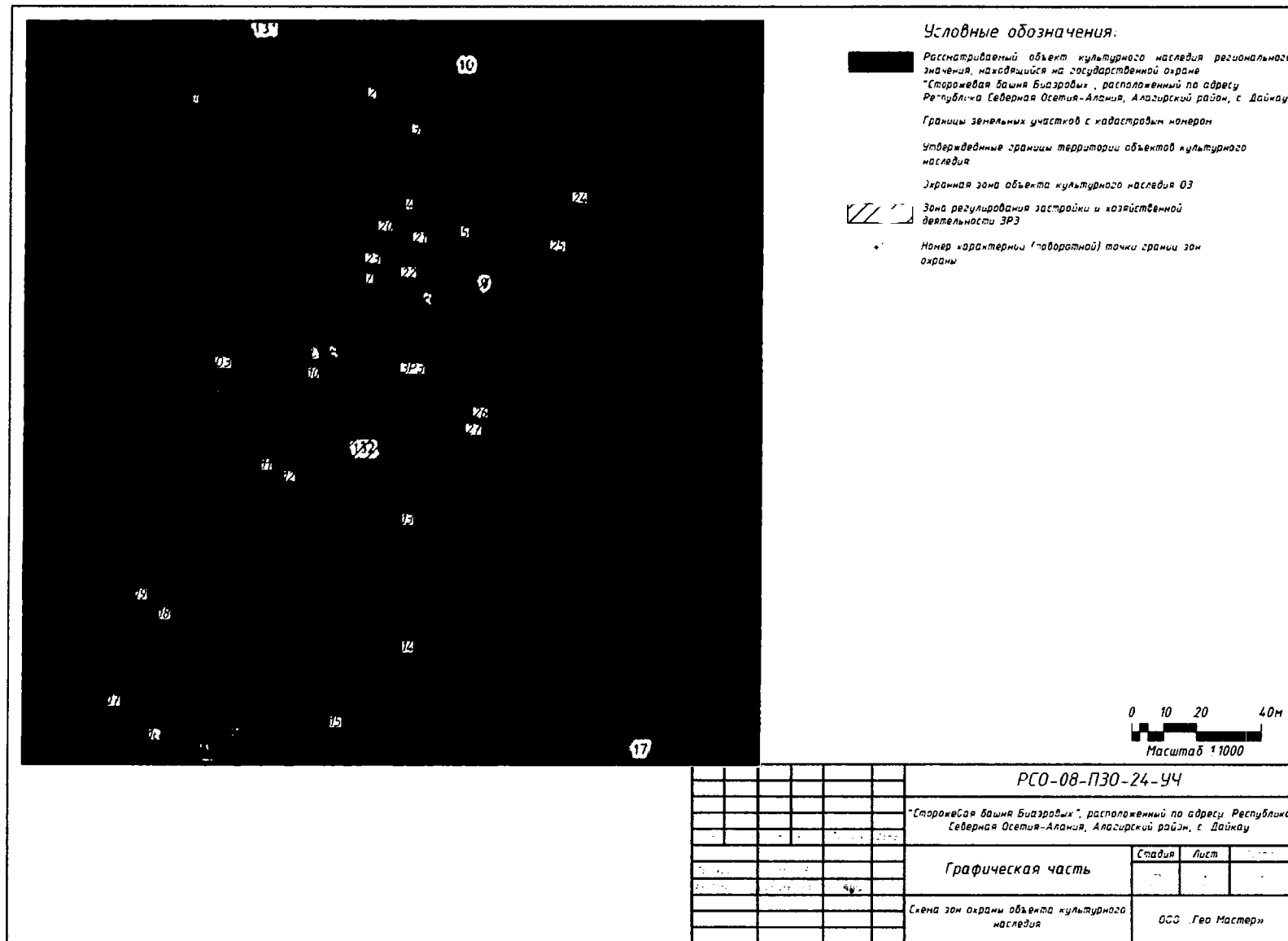
3) наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернета);

4) использование технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

5) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований, ограничивающих строительство, капитальный ремонт и реконструкцию в границах данной зоны;

6) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

IV. Графическая часть



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 18 февраля 2025 г. № 44

(Приложение 11)

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожевая башня Дзапаровых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Цемса, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

I. Состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожевая башня Дзапаровых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Цемса

Для объекта определен следующий состав зон охраны:
охранная зона объекта культурного наследия (далее – ОЗ);
зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ).

ОЗ объекта культурного наследия – территория, которая устанавливается на основании исследования исторического окружения объекта культурного наследия и ландшафтно-визуального анализа, исходя из основного бассейна ближней видимости объекта. Данная зона устанавливается на незастроенную территорию вокруг объекта, включая подводящие к нему участки дороги. В границах ОЗ запрещается строительство, но разрешается хозяйственная деятельность, соответствующая видам использования территории, запрещается установка рекламных конструкций и прокладка инженерных сетей. Кроме восприятия объекта в его среде данная зона направлена на сохранение сложившейся планировочной структуры в окружении объекта.

ЗРЗ – территория, которая назначается на основании исследования взаимосвязи объекта и его ближайшего градостроительного окружения. Данная зона назначается на земельные участки вблизи объекта, имеющие застройку или подразумевающие возможность строительства, для формирования гармоничной для объекта застройки путем ограничения высоты ближайшего градостроительного окружения объекта на уровне малоэтажной застройки, сохраняющей черты исторической. Также данная зона устанавливает ограничение на внешний облик в соответствии с исторической традицией для строящихся и реконструируемых объектов капитального строительства в зоне визуального взаимодействия с объектом.

Вхождение объектов археологического наследия в границы зон охраны данным проектом не рассматривается, поскольку сведения о возможных объектах археологического наследия, расположенных в границах зон охраны

иного объекта культурного наследия, не подлежат опубликованию согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 01 сентября 2015 г. № 2328.

II. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожевая башня Дзапаровых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Цемса.

1. Описание границ ОЗ объекта культурного наследия

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Цемса
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	4271 м ² +/- 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-15</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур					
1	20999.23	288501.54	аналитический	0,1 м	-
2	20973.68	288561.96	аналитический	0,1 м	-
3	20957.08	288587.77	аналитический	0,1 м	-
4	20926.37	288572.47	аналитический	0,1 м	-

5	20912.66	288577.13	аналитический	0,1 м	-
6	20905.77	288569.85	аналитический	0,1 м	-
7	20936.01	288530.63	аналитический	0,1 м	-
8	20946.11	288518.52	аналитический	0,1 м	-
9	20979.01	288486.64	аналитический	0,1 м	-
1	20999.23	288501.54	аналитический	0,1 м	-
Внутренний контур					
10	20962.39	288566.83	аналитический	0,1 м	-
11	20958.83	288572.47	аналитический	0,1 м	-
12	20953.47	288569.10	аналитический	0,1 м	-
13	20957.02	288563.45	аналитический	0,1 м	-
10	20962.39	288566.83	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
Внешний контур			
1	2	65.60	112° 55' 24"
2	3	30.69	122° 44' 53"
3	4	34.31	206° 29' 17"
4	5	14.48	161° 13' 38"
5	6	10.02	226° 32' 32"
6	7	49.53	307° 38' 5"
7	8	15.77	309° 49' 44"
8	9	45.81	315° 53' 42"
9	1	25.12	36° 23' 3"
Внутренний контур			
10	11	6.67	122° 15' 37"
11	12	6.33	212° 9' 32"
12	13	6.67	302° 8' 31"
13	10	6.35	32° 11' 14"

2. Описание ЗРЗ

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Цемса
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2486 м ² +/- 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-15</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
3	20957.08	288587.77	аналитический	0,1 м	-
14	20941.55	288644.72	аналитический	0,1 м	-
15	20911.40	288640.82	аналитический	0,1 м	-
5	20912.66	288577.13	аналитический	0,1 м	-
4	20926.37	288572.47	аналитический	0,1 м	-
3	20957.08	288587.77	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
3	14	59.03	105° 15' 11"
14	15	30.40	187° 22' 43"
15	5	63.70	271° 8' 9"
5	4	14.48	341° 13' 38"
4	3	34.31	26° 29' 17"

III. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожевая башня Дзапаровых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Цемса

Особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ объекта культурного наследия

В границах ОЗ объекта культурного наследия разрешается:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

2) капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей;

3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

4) благоустройство территории: организация пешеходных дорожек, установка малых архитектурных форм, информационных табличек туристских ресурсов, посадка деревьев с компактной кроной, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарные рубки;

5) установка ограждений, соответствующих следующим требованиям:

просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;

высота не более 1,5 метра;

6) размещение временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия.

В границах ОЗ объекта культурного наследия запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

- 3) использование технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
- 4) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям: просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения; высота не более 1,5 метра;
- 5) установка и эксплуатация всех видов рекламных конструкций, за исключением информационных табличек туристских ресурсов;
- 6) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ

В границах ЗРЗ разрешается:

- 1) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

максимальная высота зданий, строений, сооружений – 8 метров от наименьшей планировочной отметки земли до верхней отметки кровли;

максимальная этажность – не более 2 наземных этажей;

материалы отделки кровли – для скатной крыши керамическая черепица, битумная (гибкая) черепица, покрытие из сланца, неокрашенная вальцованная жель, для плоской крыши в соответствии с применяемой технологией;

материалы отделки фасадов – дерево, камень, керамический кирпич, штукатурка неярких тонов, либо имитирующие перечисленные натуральные материалы;

реконструкция с сохранением объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) либо без превышения предельных параметров строительства, установленных в границах данной зоны;

- 2) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

- 3) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных зданий и сооружений;

- 4) проведение работ по озеленению территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарные рубки.

В границах ЗРЗ запрещается:

- 1) применение в отделке фасадов зданий асбоцементных листов, железобетонных, композитных и иных панелей, сплошного остекления, бетонных блоков, пено-, газобетонных блоков, шлакоблоков без оштукатуривания, полимерного и металлического сайдинга, навесных вентилируемых фасадов и прочих материалов, не свойственных историко-культурной традиции данного региона;

- 2) применение в ограждении земельных участков профилированных листов, сборных железобетонных элементов, монолитных железобетонных конструкций, бетонных блоков, пено- газобетонных, шлакоблоков без оштукатуривания;

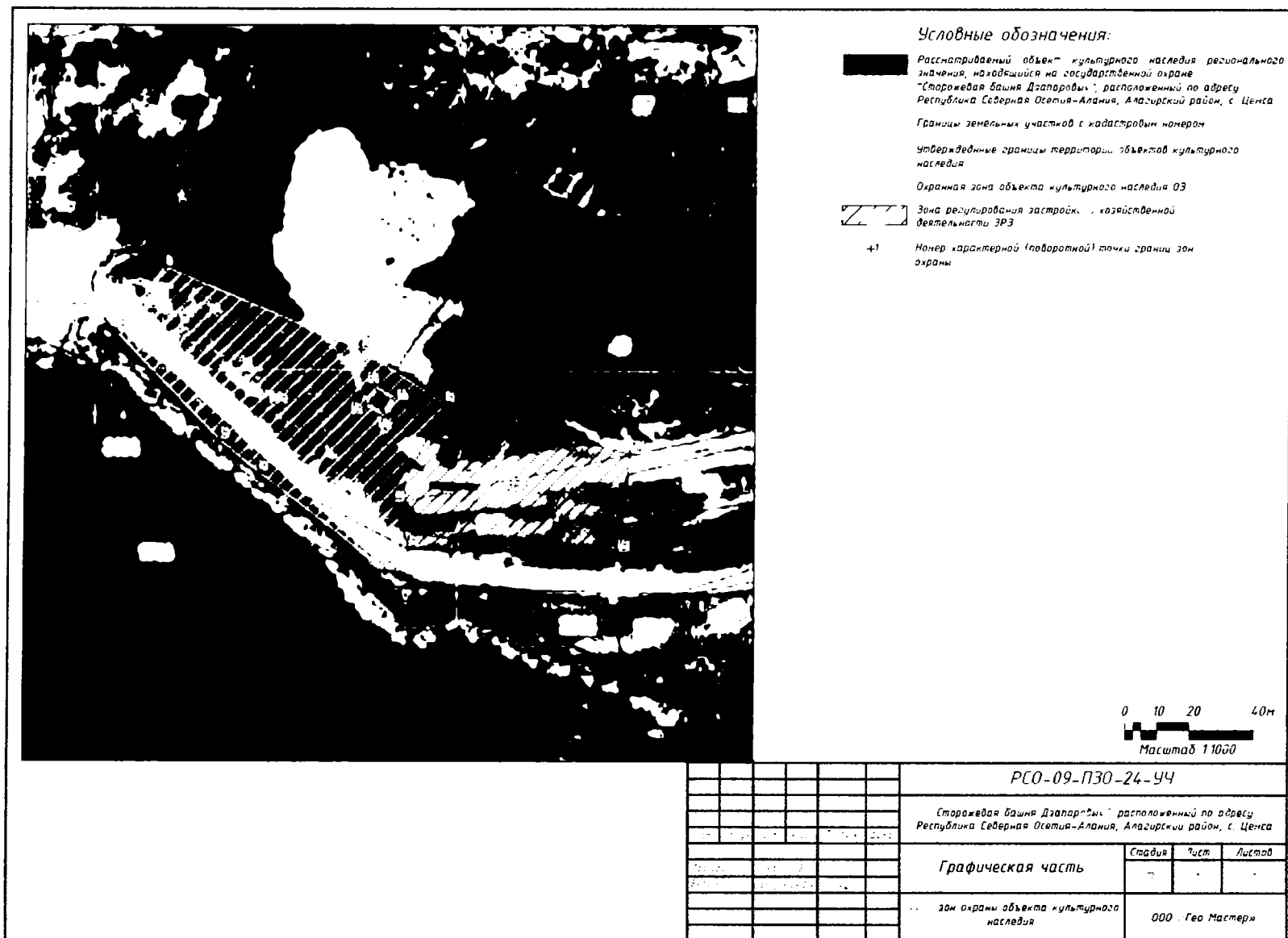
3) наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернета);

4) использование технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

5) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований, ограничивающих строительство, капитальный ремонт и реконструкцию в границах данной зоны;

6) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

IV. Графическая часть



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 18 февраля 2025 г. № 44

(Приложение 12)

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожевая башня Кодзаевых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Нижний Унал (с. Луар), режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

I. Состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожевая башня Кодзаевых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Нижний Унал (с. Луар)

Для объекта определен следующий состав зон охраны:
охранная зона объекта культурного наследия (далее – ОЗ).

ОЗ объекта культурного наследия – территория, которая устанавливается на основании исследования исторического окружения объекта культурного наследия и ландшафтно-визуального анализа, исходя из основного бассейна ближней видимости объекта. Данная зона устанавливается на участок склона, на котором расположен объект, а также подводящую к нему дорогу. В границах ОЗ запрещается строительство, но разрешается хозяйственная деятельность, соответствующая видам использования территории, запрещается установка рекламных конструкций и прокладка инженерных сетей. Кроме восприятия объекта в его среде данная зона направлена на сохранение сложившейся планировочной структуры в окружении объекта.

Вхождение объектов археологического наследия в границы зон охраны данным проектом не рассматривается, поскольку сведения о возможных объектах археологического наследия, расположенных в границах зон охраны иного объекта культурного наследия, не подлежат опубликованию согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 01 сентября 2015 г. № 2328.

II. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожевая башня Кодзаевых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия- Алания, Алагирский район, с. Н. Унал (с. Луар)

1. Описание границ ОЗ объекта культурного наследия

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Северная Осетия- Алания, Алагирский район, с. Нижний Унал
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	9192 м ² +/- 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-15</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур					
1	39722.70	295471.15	аналитический	0,1 м	-
2	39717.61	295537.04	аналитический	0,1 м	-
3	39669.80	295532.70	аналитический	0,1 м	-
4	39614.18	295569.51	аналитический	0,1 м	-
5	39579.35	295522.79	аналитический	0,1 м	-
6	39667.21	295453.09	аналитический	0,1 м	-
1	39722.70	295471.15	аналитический	0,1 м	-

Внутренний контур					
7	39687.41	295488.38	аналитический	0,1 м	-
8	39681.82	295495.37	аналитический	0,1 м	-
9	39672.45	295487.89	аналитический	0,1 м	-
10	39678.03	295480.90	аналитический	0,1 м	-
7	39687.41	295488.38	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
Внешний контур			
1	2	66.08	94° 25' 8"
2	3	48.01	185° 11' 13"
3	4	66.70	146° 30' 3"
4	5	58.28	233° 18' 5"
5	6	112.15	321° 34' 37"
6	1	58.36	18° 1' 49"
Внутренний контур			
7	8	8.95	128° 38' 59"
8	9	11.99	218° 36' 0"
9	10	8.94	308° 35' 59"
10	7	12.00	38° 34' 13"

III. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожевая башня Кодзаевых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Н. Унал (с. Луар)

Особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ объекта культурного наследия

В границах ОЗ объекта культурного наследия разрешается:

- 1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
- 2) капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей;

3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

4) благоустройство территории: организация пешеходных дорожек, установка малых архитектурных форм, информационных табличек туристских ресурсов, посадка деревьев с компактной кроной, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарные рубки;

5) установка ограждений, соответствующих следующим требованиям:

просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;

высота не более 1,5 метра;

6) размещение временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия.

В границах ОЗ объекта культурного наследия запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

3) использование технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

4) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:

просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;

высота не более 1,5 метра;

5) установка и эксплуатация всех видов рекламных конструкций, за исключением информационных табличек туристских ресурсов;

6) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

IV. Графическая часть

