



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН-АЛАНИЙЫ ХИЦАУАД
У Ы Н А Ф Ф Æ
ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 21 августа 2024 г. № 385

г. Владикавказ

Об утверждении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в с. Згил Алагирского района Республики Северная Осетия-Алания, и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» Правительство Республики Северная Осетия-Алания **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые объединенную зону охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в с. Згил Алагирского района Республики Северная Осетия-Алания, и требования к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны.

2. Рекомендовать администрации местного самоуправления муниципального образования Алагирский муниципальный район Республики Северная Осетия-Алания при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности на территории

района обеспечивать соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зоны охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, утвержденных настоящим постановлением.

3. Комитету по охране и использованию объектов культурного наследия Республики Северная Осетия-Алания обеспечить контроль соблюдения режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в с. Згил Алагирского района Республики Северная Осетия-Алания, утвержденных настоящим постановлением.

Председатель Правительства
Республики Северная Осетия-Алания



Б. Джанаев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 21 августа 2024 г. № 385

**Объединённая зона охраны объектов культурного наследия
федерального и регионального значения, расположенных в
с. Згил Алагирского района Республики Северная Осетия-Алания, и
требования к градостроительным регламентам в границах данных зон**

Объединенная зона охраны объектов культурного наследия устанавливаются для обеспечения сохранности объектов культурного наследия и их исторической среды путем регулирования градостроительной, хозяйственной и иной деятельности на территории, в границах которой данная деятельность оказывает прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность объектов культурного наследия.

**I. Перечень объектов культурного наследия, для которых
устанавливается объединённая зона охраны объектов культурного
наследия федерального и регионального значения, расположенных в
с. Згил Алагирского района Республики Северная Осетия-Алания, и
требования к градостроительным регламентам в границах данных зон**

Объединенная зона охраны устанавливается для:

- 1) объекта культурного наследия федерального значения «Сторожевые башни Челдиева Бека», средние века, расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Згил;
- 2) объекта культурного наследия регионального значения «Сторожевая башня Челдиевых», средние века, расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Згил;
- 3) объекта культурного наследия регионального значения ««Башня Моураовых (осет. «Моурауты маэсыг»)», первая половина - середина XVIII века», XII-XV вв., средние века, расположенного по адресу: Республика Северная Осетия – Алания, Алагирский район, с. Згил;
- 4) объекта культурного наследия регионального значения «Святылище Цынайы-Дзуар», XVI-XVIII вв., расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Згил.

**Состав объединённой зоны охраны объектов культурного наследия
федерального и регионального значения, расположенных
в с. Згил Алагирского района
Республики Северная Осетия-Алания**

Исходя из проведенных исследований устанавливается следующий состав объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сторожевые башни Челдиева Бека», средние века, расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Згил, и

объекта культурного наследия регионального значения «Сторожевая башня Челдиевых», средние века, «Башня Моураовых (осет. «Моурауты ма́сыг»)), первая половина - середина XVIII века, и «Святылище Цынайы-Дзуар», XVI-XVIII вв., расположенных по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Згил:

единая охранный зона (ЕОЗ), включает 1-н участок;

единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, (ЕЗРЗ-1), включает 1-н участок;

единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2), включает 1-н участок;

единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-3), включает 1-н участок;

единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-4), включает 1-н участок;

единая зона охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ).

Единая охранный зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия.

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – зона, охватывающая территории, которые являются зонами возможного пространственного влияния неблагоприятных мотивов новостроек на историческую среду.

Единая зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая крутые склоны, скалы, осыпи и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

II. Описание границ единой охранной зоны (ЕОЗ) объектов культурного наследия

1. Граница единой охранной зоны объектов культурного наследия - (ЕОЗ) устанавливается:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
1	2	45,91	от точки 1 на северо-северо-запад до точки 2
2	3	8,17	от точки 2 на северо-северо-запад до точки 3
3	4	17,57	от точки 3 на северо-запад до точки 4
4	5	5,99	от точки 4 на северо-восток до точки 5
5	6	26,34	от точки 5 на северо-восток до точки 6
6	7	38,08	от точки 6 на северо-восток до точки 7
7	8	21,2	от точки 7 на востоко-северо-восток до точки 8
8	9	16,65	от точки 8 на востоко-северо-восток до точки 9
9	10	21,96	от точки 9 на востоко-северо-восток до точки 10
10	11	34,9	от точки 10 на востоко-северо-восток до точки 11
11	12	12,0	от точки 11 на юг до точки 12
12	13	45,97	от точки 12 на юго-юго-запад до точки 13
13	14	1,69	от точки 13 на юг до точки 14
14	15	17,12	от точки 14 на юго-запад до точки 15
15	16	12,45	от точки 15 на юго-юго-запад до точки 16
16	17	36,44	от точки 16 на юго-запад до точки 17
17	18	48,98	от точки 17 на юго-запад до точки 18
18	1	10,05	от точки 18 на юго-запад до точки 1
19	20	5,41	от точки 19 на северо-восток до точки 20
20	21	5,51	от точки 20 на юго-восток до точки 21
21	22	5,42	от точки 21 на юго-запад до точки 22
22	19	5,5	от точки 22 на северо-запад до точки 19
23	24	6,4	от точки 23 на северо-восток до точки 24
24	25	9,67	от точки 24 на юго-юго-восток до точки 25
25	26	5,56	от точки 25 на юго-юго-восток до точки 26
26	27	5,54	от точки 26 на западо-юго-запад до точки 27
27	23	13,36	от точки 27 на северо-северо-запад до точки 23
28	29	5,74	от точки 28 на востоко-северо-восток до точки 29

29	30	2,59	от точки 29 на юго-юго-восток до точки 30
30	31	5,85	от точки 30 на западо-юго-запад до точки 31
31	28	2,49	от точки 31 на северо-северо-запад до точки 28

2. Координаты границ единой охранной зоны (ЕОЗ):

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	18299,99	270742,34
2	18342,40	270724,76
3	18349,27	270720,33
4	18362,76	270709,07
5	18366,08	270714,06
6	18380,65	270736,00
7	18401,10	270768,12
8	18407,92	270788,19
9	18412,13	270804,30
10	18420,17	270824,73
11	18426,95	270858,96
12	18414,97	270858,27
13	18371,17	270844,31
14	18369,79	270845,28
15	18359,53	270831,57
16	18349,84	270823,76
17	18330,99	270792,58
18	18305,26	270750,90
19	18385,01	270776,00
20	18387,80	270780,64
21	18383,07	270783,47
22	18380,29	270778,82
23	18368,32	270807,65
24	18371,20	270813,37
25	18362,20	270816,91
26	18356,78	270818,15
27	18355,94	270812,67
28	18352,52	270812,08
29	18354,34	270817,52
30	18351,91	270818,41
31	18350,15	270812,83

III. Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1) объектов культурного наследия

1. Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1) устанавливается:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
1	2	29,82	от точки 1 на северо-запад до точки 2
2	3	8,33	от точки 2 на юго-запад до точки 3
3	4	70,3	от точки 3 на северо-запад до точки 4
4	5	52,92	от точки 4 на северо-восток до точки 5
5	6	34,13	от точки 5 на северо-запад до точки 6
6	7	21,56	от точки 6 на север до точки 7
7	8	12,69	от точки 7 на востоко-северо-восток до точки 8
8	9	24,82	от точки 8 на северо-запад до точки 9
9	10	27,88	от точки 9 на северо-восток до точки 10
10	11	24,64	от точки 10 на юго-восток до точки 11
11	12	24,99	от точки 11 на северо-восток до точки 12
12	13	60,82	от точки 12 на северо-восток до точки 13
13	14	12,51	от точки 13 на северо-восток до точки 14
14	15	51,52	от точки 14 на юго-восток до точки 15
15	16	23,82	от точки 15 на востоко-юго-восток до точки 16
16	17	64,27	от точки 16 на юго-восток до точки 17
17	18	10,46	от точки 17 на юго-запад до точки 18
18	19	14,43	от точки 18 на юго-запад до точки 19
19	20	41,7	от точки 19 на юго-запад до точки 20
20	21	1,69	от точки 20 на северо-северо-запад до точки 21
21	22	45,97	от точки 21 на северо-северо-восток до точки 22
22	23	12	от точки 22 на север до точки 23
23	24	34,9	от точки 23 на западо-юго-запад до точки 24
24	25	21,96	от точки 24 на западо-юго-запад до точки 25
25	26	16,65	от точки 25 на западо-юго-запад до точки 26
26	27	21,2	от точки 26 на западо-юго-запад до точки 27
27	28	38,08	от точки 27 на юго-запад до точки 28
28	29	26,34	от точки 28 на юго-запад до точки 29
29	30	5,99	от точки 29 на юго-запад до точки 30
30	31	17,57	от точки 30 на юго-восток до точки 31
31	32	24,88	от точки 31 на западо-юго-запад до точки 32
32	33	12,4	от точки 32 на западо-юго-запад до точки 33

33	34	18,16	от точки 33 на юго-юго-восток до точки 34
34	35	16,36	от точки 34 на юго-юго-восток до точки 35
35	36	26,7	от точки 35 на северо-восток до точки 36
36	37	5,29	от точки 36 на востоко-северо-восток до точки 37
37	38	14,1	от точки 37 на север до точки 38
38	39	45,91	от точки 38 на юго-юго-восток до точки 39
39	40	14,78	от точки 39 на юго-запад до точки 40
40	1	18,84	от точки 40 на юго-запад до точки 1

2. Координаты границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1):

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	18282,35	270713,72
2	18307,98	270698,47
3	18303,82	270691,25
4	18363,83	270654,63
5	18392,26	270699,26
6	18421,64	270681,89
7	18443,19	270681,09
8	18449,35	270692,19
9	18470,65	270679,44
10	18484,48	270703,65
11	18463,52	270716,60
12	18472,74	270739,83
13	18499,16	270794,61
14	18506,03	270805,06
15	18464,38	270835,38
16	18449,45	270853,94
17	18405,89	270901,20
18	18400,46	270892,26
19	18391,95	270880,61
20	18369,79	270845,28
21	18371,17	270844,31
22	18414,97	270858,27
23	18426,95	270858,96
24	18420,17	270824,73
25	18412,13	270804,30
26	18407,92	270788,19
27	18401,10	270768,12

28	18380,65	270736,00
29	18366,08	270714,06
30	18362,76	270709,07
31	18349,27	270720,33
32	18347,12	270695,54
33	18344,10	270683,51
34	18326,59	270688,34
35	18312,79	270697,12
36	18326,59	270719,98
37	18328,30	270724,99
38	18342,40	270724,76
39	18299,99	270742,34
40	18292,24	270729,76

IV. Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2) объектов культурного наследия

1. Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2) устанавливается:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
1	2	12,4	от точки 1 на востоко-северо-восток до точки 2
2	3	24,88	от точки 2 на востоко-северо-восток до точки 3
3	4	8,17	от точки 3 на юго-восток до точки 4
4	5	14,1	от точки 4 на юг до точки 5
5	6	5,29	от точки 5 на западо-юго-запад до точки 6
6	7	5,05	от точки 6 на северо-северо-запад до точки 7
7	8	6,12	от точки 7 на северо-северо-запад до точки 8
8	9	6,63	от точки 8 на северо-запад до точки 9
9	10	6,17	от точки 9 на юго-запад до точки 10
10	11	24,66	от точки 10 на юго-запад до точки 11
11	1	18,16	от точки 11 на северо-северо-запад до точки 1

2. Координаты границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2):

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	18344,10	270683,51
2	18347,12	270695,54
3	18349,27	270720,33
4	18342,40	270724,76
5	18328,30	270724,99
6	18326,59	270719,98
7	18331,64	270719,76
8	18337,65	270718,61
9	18342,85	270714,49
10	18339,09	270709,60
11	18326,59	270688,34

V. Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-3) объектов культурного наследия

1. Граница образуемой единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-3) устанавливается:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
1	2	24,66	от точки 1 на северо-восток до точки 2
2	3	6,72	от точки 2 на юго-восток до точки 3
3	4	6,26	от точки 3 на северо-восток до точки 4
4	5	6,12	от точки 4 на юго-юго-восток до точки 5
5	6	5,05	от точки 5 на юго-юго-восток до точки 6
6	7	26,7	от точки 6 на юго-запад до точки 7
7	1	16,36	от точки 7 на северо-запад до точки 1

2. Координаты границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-3):

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	18326,59	270688,34
2	18339,09	270709,60
3	18333,76	270713,70
4	18337,65	270718,61
5	18331,64	270719,76
6	18326,59	270719,98
7	18312,79	270697,12

VI. Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-4) объектов культурного наследия

1. Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-4) устанавливается:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
1	2	33,62	от точки 1 на северо-восток до точки 2
2	3	10,05	от точки 2 на северо-восток до точки 3
3	4	48,98	от точки 3 на северо-восток до точки 4
4	5	36,44	от точки 4 на северо-восток до точки 5
5	6	12,45	от точки 5 на северо-северо-восток до точки 6
6	7	11,95	от точки 6 на северо-восток до точки 7
7	8	5,17	от точки 7 на северо-восток до точки 8
8	9	41,7	от точки 8 на северо-восток до точки 9
9	10	14,43	от точки 9 на северо-восток до точки 10
10	11	10,46	от точки 10 на северо-восток до точки 11
11	12	23,96	от точки 11 на юго-восток до точки 12
12	13	27,34	от точки 12 на юго-запад до точки 13
13	14	23,65	от точки 13 на юго-запад до точки 14
14	15	17,79	от точки 14 на юго-запад до точки 15
15	16	14,65	от точки 15 на юго-юго-запад до точки 16
16	17	17,77	от точки 16 на юго-запад до точки 17
17	18	5,0	от точки 17 на юго-запад до точки 18

18	19	36,26	от точки 18 на юго-запад до точки 19
19	20	21,36	от точки 19 на юго-запад до точки 20
20	21	30,94	от точки 20 на юго-запад до точки 21
21	22	31,55	от точки 21 на юго-запад до точки 22
22	1	19,37	от точки 22 на северо-запад до точки 1

2. Координаты границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-4):

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	18282,35	270713,72
2	18299,99	270742,34
3	18305,26	270750,90
4	18330,99	270792,58
5	18349,84	270823,76
6	18359,53	270831,57
7	18366,68	270841,15
8	18369,79	270845,28
9	18391,95	270880,61
10	18400,46	270892,26
11	18405,89	270901,20
12	18386,09	270914,70
13	18372,78	270890,82
14	18361,51	270870,03
15	18353,15	270854,33
16	18343,17	270843,61
17	18333,92	270828,44
18	18330,73	270824,59
19	18310,73	270794,34
20	18298,51	270776,82
21	18282,27	270750,49
22	18265,71	270723,64

**VII. Граница единой зоны охраняемого природного ландшафта
(ЕЗОПЛ) устанавливается:**

**1. Граница единой зоны охраняемого природного ландшафта
(ЕЗОПЛ) устанавливается:**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
1	2	30,94	от точки 1 на северо-восток до точки 2
2	3	21,36	от точки 2 на северо-восток до точки 3
3	4	36,26	от точки 3 на северо-восток до точки 4
4	5	5,0	от точки 4 на северо-восток до точки 5
5	6	17,77	от точки 5 на северо-восток до точки 6
6	7	14,65	от точки 6 на северо-восток до точки 7
7	8	40,91	от точки 7 на юго-восток до точки 8
8	9	34,86	от точки 8 на юго-юго-восток до точки 9
9	10	49,3	от точки 9 на юго-юго-восток до точки 10
10	11	37,44	от точки 10 на юг до точки 11
11	12	71,27	от точки 11 на запад до точки 12
12	13	51,94	от точки 12 на юго-запад до точки 13
13	14	10,12	от точки 13 на северо-северо-запад до точки 14
14	15	13,25	от точки 14 на северо-северо-запад до точки 15
15	16	8,88	от точки 15 на северо-запад до точки 16
16	17	8,88	от точки 16 на северо-запад до точки 17
17	18	8,44	от точки 17 на северо-запад до точки 18
18	19	8,03	от точки 18 на западо-северо-запад до точки 19
19	1	13,92	от точки 19 на северо-северо-запад до точки 1

**2. Координаты границ единой зоны охраняемого природного
ландшафта (ЕЗОПЛ):**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	18282,27	270750,49
2	18298,51	270776,82
3	18310,73	270794,34

4	18330,73	270824,59
5	18333,92	270828,44
6	18343,17	270843,61
7	18353,16	270854,32
8	18318,95	270876,75
9	18286,97	270890,63
10	18240,00	270905,61
11	18202,57	270904,88
12	18198,01	270833,76
13	18229,08	270792,14
14	18237,84	270787,08
15	18250,64	270783,65
16	18256,92	270777,37
17	18263,20	270771,09
18	18267,42	270763,78
19	18269,50	270756,02

VIII. Особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия

1. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ).

1.1. В границах территории ЕОЗ разрешается:

1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение особо охраняемой природной территории регионального значения «Згильский травертиновый останец», развитие туризма;

2) восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и природной среды);

3) проведение научных исследований, осуществление экологического мониторинга в границах особо охраняемой природной территории регионального значения «Згильский травертиновый останец»;

4) ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства, без увеличения их существующей высоты с применением в наружной отделке их фасадов традиционных материалов (для стен: природный камень, штукатурка под покраску, дерево, для покрытия кровли: керамика, металлочерепица, гибкая черепица), в наружной покраске фасадов традиционного цвета (все оттенки серого, коричневого, бежевого и белого цветов, а также естественный цвет дерева и природного камня);

5) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и их частей;

6) ремонт, реконструкция существующих линейных объектов (объектов инженерной инфраструктуры), прокладка новых линейных объектов (объектов инженерной инфраструктуры) подземным способом. На участках со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород) допускается прокладка линейных объектов (объектов инженерной инфраструктуры) наземным способом и в местах, не оказывающих визуального воздействия на объекты культурного наследия;

7) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов (дорог и проездов (пожарных и технических)) с использованием твердого покрытия;

8) проведение противооползневых работ (реконструкция существующих и устройство новых подпорных стен с использованием в наружной их отделке природного камня);

9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

10) проведение работ по благоустройству территории, которые включают: формирование планировочной организации территории с учетом местоположения объектов культурного наследия, создания условий беспрепятственного и безопасного осмотра объектов культурного наследия (устройство пешеходных троп, смотровых площадок, лестниц, пандусов и подъемников для передвижения маломобильных групп населения);

ремонт и реконструкцию существующих пешеходных дорожек, смотровых площадок, спусков, при необходимости устройство дополнительных с использованием твердых покрытий (природный камень, тротуарная плитка серых оттенков, асфальт, бетон, дерево);

размещение малых архитектурных форм - скамеек, урн;

установку некапитальных строений и сооружений на туристических маршрутах, предназначенных для отдыха, приобретения сувенирной продукции, в виде открытых беседок и навесов, туалетов, высотой не более 4-х метров с использованием в наружной отделке их фасадов традиционных материалов (дерево, природный камень, металл), в наружной их покраске (естественный цвет природных материалов, все оттенки серого цвета);

установку средств наружного освещения (фонари), систем видеонаблюдения;

организацию ночной архитектурной подсветки объектов культурного наследия;

проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев и их санация (обрезка крон деревьев, вырубка аварийных деревьев), посадка новых деревьев и кустарников;

установку средств туристической навигации, включая отдельно стоящие указатели высотой не более 3-х метров; информационные стенды высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1,5 кв. метра каждой стороны, содержащие сведения об объектах культурного наследия, истории места и особо охраняемой природной территории «Згильский травертиновый останец»;

организацию открытых парковок на специально оборудованных

площадках, за пределами границ особо охраняемой природной территории «Згильский травертиновый останец».

ремонт существующих и установку новых по границам земельных участков просматриваемых или частично просматриваемых ограждений (забор) высотой не более 1,5 метра с использованием в их отделке традиционных материалов (дерево, природный камень, художественная ковка);

размещение временных строений и сооружений, необходимых для проведения ремонтных работ.

1.2. В границах территории ЕОЗ запрещается:

1) строительство новых объектов капитального строительства, за исключением восстановления (регенерации) историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и природной среды);

2) реконструкция существующих объектов культурного наследия с нарушением требований, предъявляемых в границах территории ЕОЗ к наружной отделке и цветовому решению их фасадов;

3) использование строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие (вибрационное, ударное) на объекты культурного наследия также применение форм хозяйственной деятельности, препятствующих сохранению, восстановлению и воспроизводству природных компонентов (распашка новых земель), приводящих к эрозии почвы и искажению природного ландшафта места. В границах особо охраняемой природной территории регионального значения «Згильский травертиновый останец» не допускается в том числе бурение скважин, выемка грунта;

4) использование существующих объектов капитального строительства под склады и производство (объекты I, II, III категории);

5) прокладка новых линейных объектов (объектов инженерной инфраструктуры) надземным способом, включая размещение опор сотовой связи, высоковольтных линий передач и антенно-мачтовых сооружений связи;

6) устройство неорганизованных привалов, туристических стоянок, бивуаков, лагерей и других форм стихийного отдыха населения, разведение костров и замусоривание территории;

7) установка всех видов рекламных конструкций;

8) установка глухих (непросматриваемых) ограждений (забор), а также просматриваемых ограждений, выполненных из рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната и им подобных;

9) изменение характера рельефа территории.

10) проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством;

11) проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта (ов) культурного наследия, всех видов работ при отсутствии в составе

проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта (ов) культурного наследия.

2. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1).

2.1. В границах территории ЕЗРЗ-1 разрешается:

1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение ценного природного ландшафта, развитие туризма;

2) реконструкция существующих и строительство новых объектов капитального строительства с учетом следующих требований:

высота не более 7-ми метров и не более 2-х надземных этажей. Высота объекта капитального строительства измеряется от верхней отметки уровня земли по объектам капитального строительства до верхней отметки конька скатной крыши или до верхней отметки парапета при плоском решении крыши. Устанавливаемое на крыше оборудование (антенны, дымоходы, вентиляция и иное) в расчете высоты не учитывается;

применение в наружной отделке фасадов традиционных материалов: для стен - природный камень, штукатурка под покраску, дерево; для покрытия кровли: керамика, металлочерепица, гибкая черепица;

применение в наружной покраске фасадов традиционных цветов: все оттенки серого, коричневого, бежевого цветов, в том числе белый для стен и оконных заполнений, естественный цвет дерева и природного камня;

3) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и их частей;

4) ведение хозяйственной деятельности (полевые и огородные работы) на традиционно освоенных для этой цели землях;

5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

6) ремонт, реконструкция существующих линейных объектов (объектов инженерной инфраструктуры), прокладка новых линейных объектов (объектов инженерной инфраструктуры) подземным способом. На участках со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород) допускается прокладка линейных объектов (объектов инженерной инфраструктуры) наземным способом и в местах, не оказывающих визуального воздействия на объекты культурного наследия;

7) ремонт, реконструкция существующих линейных объектов (дорог и проездов (пожарных и технических)), а также строительство новых линейных объектов (дорог и проездов) с твердым покрытием;

8) проведение противооползневых работ (реконструкция существующих и устройство новых подпорных стен с использованием в их наружной отделке природного камня);

9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

10) проведение работ по благоустройству территории, которые включают:

формирование планировочной организации территории с учетом местоположения объектов культурного наследия, создания условий беспрепятственного и безопасного осмотра объектов культурного наследия (устройство пешеходных троп, смотровых площадок, лестниц, пандусов и подъемников для передвижения маломобильных групп населения);

ремонт и реконструкцию существующих пешеходных дорожек, смотровых площадок, спусков, при необходимости устройство дополнительных с использованием твердых покрытий (природный камень, тротуарная плитка серых оттенков, асфальт, бетон, дерево);

размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн;

установку некапитальных строений и сооружений на туристических маршрутах, предназначенных для отдыха, приобретения сувенирной продукции, в виде открытых беседок и навесов, туалетов, высотой не более 4-х метров с использованием в наружной отделке их фасадов традиционных материалов (дерево, природный камень, металл), в наружной их покраске (естественный цвет природных материалов, все оттенки серого цвета);

установку средств наружного освещения (фонари), систем видеонаблюдения;

проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев и их санация (обрезка крон деревьев, вырубка аварийных деревьев), посадка новых деревьев и кустарников, разбивка газонов;

установку средств туристической навигации, включая: отдельно стоящие указатели высотой не более 3-х метров; информационные стенды высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1,5 кв. метра каждой стороны, содержащие сведения об объектах культурного наследия, истории места и особо охраняемой природной территории «Згильский травертиновый останец»;

организацию открытых парковок на специально оборудованных площадках;

ремонт существующих и установку по границам земельных участков новых просматриваемых или частично просматриваемых ограждений (забор) высотой не более 1,5 метра с использованием в их отделке традиционных материалов (дерево, природный камень, художественная ковка);

размещение временных строений и сооружений, необходимых для проведения ремонтных работ.

2.2. В границах территории ЕЗРЗ-1 запрещается:

1) реконструкция и строительство объектов капитального строительства с нарушением требований, предъявляемых в границах территории ЕЗРЗ-1 к высотным параметрам разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, наружной отделке и цветовому решению их фасадов;

2) использование строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие (вибрационное, ударное) на объекты культурного наследия, а

также применение форм хозяйственной деятельности, препятствующих сохранению, восстановлению и воспроизводству природных компонентов (распашка новых земель), приводящих к эрозии почвы и искажению природного ландшафта места;

3) использование существующих объектов капитального строительства под склады и производство (объекты I, II, III категории);

4) устройство неорганизованных привалов, туристических стоянок, бивуаков, лагерей и других форм стихийного отдыха населения, разведение костров и замусоривание территории;

5) установка всех видов рекламных конструкций;

6) прокладка новых линейных объектов (объектов инженерной инфраструктуры) надземным способом, включая размещение опор сотовой связи, высоковольтных линий электропередач и антенно-мачтовых сооружений связи;

7) установка всех глухих (непросматриваемых) ограждений (забор), а также просматриваемых ограждений, выполненных из рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната и им подобных;

8) изменение характера рельефа территории;

9) проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством;

10) проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта (ов) культурного наследия, всех видов работ при отсутствии в составе проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта (ов) культурного наследия.

3. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2).

3.1. В границах территории ЕЗРЗ-2 разрешается:

1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение ценного природного ландшафта, развитие туризма;

2) реконструкция и строительство объектов капитального строительства в виде подземного сооружения инженерной инфраструктуры;

3) ремонт, реконструкция существующих линейных объектов (дорог и проездов (пожарных и технических)), строительство новых линейных объектов (дорог и проездов) с твердым покрытием;

4) ремонт, реконструкция существующих линейных объектов (объектов инженерной инфраструктуры), прокладка новых линейных объектов (объектов инженерной инфраструктуры) подземным способом;

5) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и их частей;

6) проведение противооползневых работ (реконструкция существующих и устройство новых подпорных стен с использованием в их наружной отделке природного камня);

7) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

8) проведение работ по благоустройству территории, которые включают: ремонт и реконструкцию существующих пешеходных дорожек, смотровых площадок, спусков, пандусов для маломобильных групп населения, при необходимости устройство дополнительных с использованием твердых покрытий (природный камень, тротуарная плитка серых оттенков, асфальт, бетон, дерево);

размещение малых архитектурных форм, скамеек и урн;

установку средств наружного освещения (фонари), систем видеонаблюдения;

проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев и их санация (обрезка крон деревьев, вырубка аварийных деревьев), посадка новых деревьев и кустарников, разбивка газонов;

установку средств туристической навигации, включая: отдельно стоящие указатели высотой не более 3-х метров; информационные стенды высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1,5 кв. метра каждой стороны, содержащие сведения об объектах культурного наследия, истории места и особо охраняемой природной территории «Згильский травертиновый останец»;

организацию открытых парковок на специально оборудованных площадках;

ремонт существующих и установку по границам земельных участков новых просматриваемых или частично просматриваемых ограждений (забор) высотой не более 1,5 метра с использованием в их отделке традиционных материалов (дерево, природный камень, художественнаяковка);

размещение временных строений и сооружений, необходимых для проведения ремонтных работ.

3.2. В границах территории ЕЗРЗ-2 запрещается:

1) реконструкция и строительство объектов капитального строительства с нарушением требований, предъявляемых в границах территории ЕЗРЗ-2;

2) использование строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие (вибрационное, ударное) на объекты культурного наследия, а также применение форм хозяйственной деятельности, препятствующих сохранению, восстановлению и воспроизводству природных компонентов (распашка новых земель), приводящих к эрозии почвы и искажению природного ландшафта места;

3) устройство неорганизованных привалов, туристических стоянок, бивуаков, лагерей и других форм стихийного отдыха населения, разведение костров и замусоривание территории;

4) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям:

площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;

высота конструкции не более 2,5 метра;

5) прокладка новых линейных объектов (объектов инженерной инфраструктуры) наземным и надземными способами, включая размещение опор сотовой связи, высоковольтных линий передач, антенно-мачтовых сооружений связи;

6) установка глухих (непросматриваемых) ограждений (забор), а также просматриваемых ограждений, выполненных из рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната и им подобных;

7) изменение характера рельефа территории;

8) проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством;

9) проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта (ов) культурного наследия, всех видов работ при отсутствии в составе проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта (ов) культурного наследия.

4. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-3).

4.1. В границах территории ЕЗРЗ-3 разрешается:

1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение ценного природного ландшафта, развитие туризма;

2) реконструкция существующих и строительство новых объектов капитального строительства с учетом следующих требований:

высота не более 6-ти метров и не более 2-х надземных этажей. Высота объекта капитального строительства измеряется от верхней отметки уровня земли по объектам капитального строительства до верхней отметки конька скатной крыши или до верхней отметки парапета при плоском решении крыши. Устанавливаемое на крыше оборудование (антенны, дымоходы, вентиляция и иное) в расчете высоты не учитывается;

применение в наружной отделке фасадов традиционных материалов: для стен - природный камень, штукатурка под покраску, дерево; для покрытия кровли - керамика, металлочерепица, гибкая черепица;

применение в наружной покраске фасадов традиционных цветов: все оттенки серого, коричневого, бежевого цветов, в том числе белый для стен и оконных заполнений, естественный цвет дерева и природного камня;

3) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и их частей;

4) ведение хозяйственной деятельности (полевые и огородные работы) на традиционно освоенных для этой цели землях;

5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

6) ремонт, реконструкция существующих линейных объектов (объектов инженерной инфраструктуры), прокладка новых линейных объектов

(объектов инженерной инфраструктуры) подземным способом. На участках со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород) и в местах, не оказывающих визуального воздействия на объекты культурного наследия, допускается прокладка линейных объектов (объектов инженерной инфраструктуры) наземным способом;

7) ремонт, реконструкция существующих линейных объектов (дорог и проездов (пожарных и технических)), а также строительство новых линейных объектов (дорог и проездов) с твердым покрытием;

8) проведение противооползневых работ (реконструкция существующих и устройство новых подпорных стен с использованием в их наружной отделке природного камня);

9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

10) проведение работ по благоустройству территории, которые включают: формирование планировочной организации территории с учетом местоположения объектов культурного наследия, создания условий беспрепятственного и безопасного осмотра объектов культурного наследия (устройство пешеходных троп, смотровых площадок, лестниц, пандусов и подъемников для передвижения маломобильных групп населения);

ремонт и реконструкцию существующих пешеходных дорожек, смотровых площадок, спусков, при необходимости устройство дополнительных с использованием твердых покрытий (природный камень, тротуарная плитка серых оттенков, асфальт, бетон, дерево);

размещение малых архитектурных форм, скамеек, урн, а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари);

установку некапитальных строений и сооружений на туристических маршрутах, предназначенных для отдыха, приобретения сувенирной продукции, в виде открытых беседок и навесов, туалетов, высотой не более 4-х метров и использованием в наружной отделке их фасадов традиционных материалов (дерево, природный камень, металл), в наружной их покраске (естественный цвет природных материалов, все оттенки серого цвета);

установку средств наружного освещения (фонари), систем видеонаблюдения;

проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев и их санация (обрезка крон деревьев, вырубка аварийных деревьев), посадка новых деревьев и кустарников, разбивка газонов;

установку средств туристической навигации, включая: размещение отдельно стоящих указателей высотой не более 3-х метров; информационных стендов высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1,5 кв. метра каждой стороны, содержащих сведения об объектах культурного наследия, истории места и особо охраняемой природной территории «Згильский травертиновый останец»;

организацию открытых парковок на специально оборудованных площадках;

ремонт существующих и установку по границам земельных участков новых просматриваемых или частично просматриваемых ограждений (забор) высотой не более 1,5 метра с использованием в их отделке традиционных материалов (дерево, природный камень, художественная ковка);

размещение временных строений и сооружений, необходимых для проведения ремонтных работ.

4.2. В границах территории ЕЗРЗ-3 запрещается:

1) реконструкция и строительство объектов капитального строительства с нарушением требований, предъявляемых в границах территории ЕЗРЗ-3 к высотным параметрам разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, наружной отделке и цветовому решению их фасадов;

2) использование строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие (вибрационное, ударное) на объекты культурного наследия, а также применение форм хозяйственной деятельности, препятствующих сохранению, восстановлению и воспроизводству природных компонентов (распашка новых земель), приводящих к эрозии почвы и искажению природного ландшафта места;

3) использование существующих объектов капитального строительства под склады и производство (объекты I, II, III категории);

4) устройство неорганизованных привалов, туристических стоянок, бивуаков, лагерей и других форм стихийного отдыха населения, разведение костров и замусоривание территории;

5) установка всех видов рекламных конструкций;

6) прокладка новых линейных объектов (объектов инженерной инфраструктуры) надземным способом, а также размещение опор сотовой связи, высоковольтных линий передач и антенно-мачтовых сооружений связи;

7) установка глухих (непросматриваемых) ограждений (забор), а также просматриваемых ограждений, выполненных из рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната и им подобных;

8) изменение характера рельефа территории;

9) проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством;

10) проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта (ов) культурного наследия, всех видов работ при отсутствии в составе проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта (ов) культурного наследия.

5. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-4).

5.1. В границах территории ЕЗРЗ-4 разрешается:

1) хозяйственная деятельность, направленная на развитие туризма, популяризацию объектов культурного наследия и особо охраняемой природной территории регионального значения «Згильский травертиновый останец», посредством обеспечения транспортной доступности места;

2) реконструкция существующего линейного объекта (автомобильной дороги) с устройством пешеходных тротуаров вдоль автомобильной дороги в границах населенного пункта;

3) организация открытых парковок и парковочных карманов на специально оборудованных площадках;

4) устройство по границам, разделяющим пешеходную и проезжую часть дороги, просматриваемых металлических ограждений высотой не более 1,2 м, реконструкция существующих;

5) реконструкция существующих и прокладка новых линейных объектов (объектов инженерной инфраструктуры) подземным способом;

6) установка остановочных павильонов, малых архитектурных форм (скамьи, урны), отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), систем видеонаблюдения;

7) проведение работ по озеленению, сохранение существующих деревьев, за исключением санитарных рубок, посадка новых деревьев с компактной кроной;

8) установка отдельно стоящих средств ориентирующей информации (указатели) высотой не более 3,0 м, а также информационных стендов высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля каждой стороны не более 1,5 кв.м;

9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

5.2. В границах территории ЕЗРЗ-4 запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением линейного объекта (автомобильной дороги);

2) использование строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие (ударное, вибрационное) на объекты культурного наследия (ударное, вибрационное) и негативное воздействие на природную среду;

3) прокладка новых линейных объектов (объектов инженерной инфраструктуры) наземным и надземным способами, а также размещение опор сотовой связи, высоковольтных линий электропередач и антенно-мачтовых сооружений связи;

4) установка всех видов рекламных конструкций;

5) установка крупногабаритных дорожных знаков и указателей;

6) организация надземных пешеходных переходов;

7) проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством;

8) проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта (ов) культурного наследия, всех видов работ при отсутствии в составе

проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта (ов) культурного наследия.

6. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ).

6.1. В границах территории ЕЗОПЛ разрешается:

1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение ценного природного ландшафта и развитие туризма;

2) создание условий для формирования организованного туризма (устройство пешеходных троп, смотровых площадок), а также остановка средств ориентирующей информации (указатели высотой не более 3,0 м, информационных конструкций (стендов) высотой не более 2,5 м, площадью информационного поля каждой стороны не более 1,5 кв. м и содержащей сведения об объектах культурного наследия, особо охраняемой природной территории регионального значения «Згильский травертиновый останец», истории места);

3) ведение хозяйственной деятельности (полевые и огородные работы) на традиционно освоенных для этой цели землях, включая сенокошение и выпас скота;

4) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов (дорог и объектов инженерной инфраструктуры);

5) в границах действующего кладбища - осуществление хозяйственной деятельности, соответствующей требованиям Федерального закона от 12 января 1996 г. №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

6.2. В границах территории ЕЗОПЛ запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений;

2) прокладка новых линейных объектов (объектов инженерной инфраструктуры) наземным и надземным способами, а также размещение опор сотовой связи, высоковольтных линий электропередач и антенно-мачтовых сооружений связи;

3) организация парковок, за исключением специально оборудованных в границах кладбища;

4) применение форм хозяйственной деятельности, препятствующих сохранению, восстановлению и воспроизводству природных компонентов (распашка новых земель), приводящих к эрозии почвы и искажению природного ландшафта места;

6) вырубка деревьев, за исключением их санации (вырубка аварийных деревьев);

7) устройство неорганизованных привалов, туристических стоянок, бивуаков, лагерей и других форм стихийного отдыха населения, разведение костров и замусоривание территории;

8) установка всех видов рекламных конструкций;

9) установка всех видов ограждений;

10) изменение характера рельефа территории.



Условные обозначения:

- утвержденные границы территорий объектов культурного наследия:
- 1ТОЖИ - территория объекта культурного наследия федерального значения «Сторожевые башни Челдиева Бека», средние века, расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, Зарамагский сельский округ, село Згил.
- 2ТОЖИ - территория объекта культурного наследия регионального значения «Сторожевая башня Челдиевых», средние века, расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Згил;
- 3ТОЖИ - территория объекта культурного наследия регионального значения «Башня Моураузовых (осет. «Моурауты маэсыг»», первая половина - середина XVIII века, расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Згил;
- 4ТОЖИ - территория объекта культурного наследия регионального значения «Святылище Цынай-Дауар», XVI-XVIII вв., расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Згил.
- жилые дома
- нежилые строения, хоз. постройки, навесы
- асфальтобетонное покрытие дорог
- ЕОЗ - единая охранный зона объектов культурного наследия;
- ЕЭРЗ-1 - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия;
- ЕЭРЗ-2 - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия;
- ЕЭРЗ-3 - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия;
- ЕЭРЗ-4 - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия;
- ЕЗОПЛ - единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия;

- ① - объект культурного наследия федерального значения «Сторожевые башни Челдиева Бека», средние века.
- ② - объект культурного наследия регионального значения «Сторожевая башня Челдиевых», средние века.
- ③ - объект культурного наследия регионального значения «Башня Моураузовых (осет. «Моурауты маэсыг»», первая половина - середина XVIII века.
- ④ - объект культурного наследия регионального значения «Святылище Цынай-Дауар», XVI-XVIII вв.

						проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Сторожевые башни Челдиева Бека», средние века, расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, Зарамагский сельский округ, село Згил, и регионального значения «Сторожевая башня Челдиевых», средние века, «Башня Моураузовых (осет. «Моурауты маэсыг»», первая половина - середина XVIII века, и «Святылище Цынай-Дауар», XVI-XVIII вв., расположенных по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Згил.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Часть II. Утверждаемые материалы. Графическая часть		
Разработал	Бербеков Ж.В.					Страница	Лист	Листов
						II	30	61
						Карта (схема) границ объединенной зоны охраны Объектов культурного наследия. Масштаб 1:1000.		
						ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ХВК»		