



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН - АЛАНИЙЫ ХИЦАУАД
У Ы Н А Ф Ф Æ
ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ - АЛАНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 ноября 2017 г. № 411

г. Владикавказ

**Об утверждении порядка установления невозможности оказания услуг
и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирном доме**

В соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 и пунктом 4.1 части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Республики Северная Осетия-Алания **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить прилагаемый Порядок установления невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Председатель Правительства
Республики Северная Осетия-Алания



Т. Тускаев

УТВЕРЖДЁН
постановлением Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 21 ноября 2017 г. № 411

ПОРЯДОК

**установления невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых работ по оказанию услуг и (или) выполнению работ), включенном в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Северная Осетия-Алания (далее - региональная программа капитального ремонта, Порядок), в связи с воспрепятствованием такому оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившемся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома (далее – общее имущество многоквартирного дома).

2. Документом, подтверждающим факт невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества, является акт об отказе в предоставлении доступа к общему имуществу многоквартирного дома для проведения работ по капитальному ремонту (далее - акт об отказе) по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

3. В комиссию для подписания акта об отказе включаются:

представитель регионального оператора - ответственный за составление акта об отказе;

представитель технического заказчика;

представитель подрядной организации;

представитель управляющей компании, товарищества собственников жилья (жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива) или лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при непосредственном управлении многоквартирным домом) (далее – управляющая организация);

представитель собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченный участвовать в приемке оказанных услуг и (или)

выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, в случае если решение о проведении капитального ремонта было принято на собрании собственников помещений (далее – представитель собственников многоквартирного дома).

4. Представитель подрядной организации при установлении факта недопуска подрядной организации к общему имуществу многоквартирного дома в течение трех рабочих дней направляет в адрес регионального оператора уведомление о необходимости формирования комиссии для составления акта об отказе.

5. Региональный оператор в течение семи рабочих дней с момента получения уведомления, указанного в пункте 4 настоящего Порядка, своим решением формирует комиссию для составления акта об отказе, назначает дату и время для работы комиссии и уведомляет об этом посредством телекоммуникационной связи членов комиссии.

6. Комиссия в случае подтверждения факта недопуска к общему имуществу многоквартирного дома составляет акт об отказе.

7. Акт об отказе составляется в четырех экземплярах и подписывается всеми членами комиссии (два экземпляра региональному оператору, по одному экземпляру техническому заказчику (в случае осуществления функций технического заказчика органами местного самоуправления и (или) муниципальными бюджетными и казенными учреждениями) и представителем стороны, препятствующей допуску к общему имуществу многоквартирного дома. По просьбе остальных членов комиссии копии акта об отказе, заверенные региональным оператором, передаются остальным членам комиссии.

8. В случае отказа (уклонения) представителя стороны, препятствующей в допуске к общему имуществу многоквартирного дома, и (или) члена комиссии от подписания акта об отказе в акт об отказе вносится соответствующая запись.

9. В течение пяти рабочих дней с даты подписания акта об отказе региональный оператор направляет один экземпляр акта об отказе органу местного самоуправления муниципального образования для подготовки предложений о внесении изменений в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта в порядке, установленном Правительством Республики Северная Осетия-Алания.

10. Акт об отказе и предложения органа местного самоуправления муниципального образования, указанные в пункте 9 настоящего Порядка, являются основанием для внесения изменений в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта, а также в региональную программу капитального ремонта.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку установления невозможности
оказания услуг и (или) выполнения работ
по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирном доме

Форма

г. _____

" ____ " _____ 20__ г.

АКТ

**об отказе в предоставлении доступа к общему имуществу
многоквартирного дома № _____ по ул. _____
г. _____ для проведения работ по капитальному ремонту**

Мы, нижеподписавшиеся:

(должность, Ф.И.О. представителя регионального оператора)

(должность, Ф.И.О. представителя технического заказчика)

(должность Ф.И.О. представителя подрядчика)

(должность Ф.И.О. представителя управляющей организации)

(Ф.И.О. представителя собственников многоквартирного дома)

составили настоящий акт о нижеследующем:

(Ф.И.О представителя стороны, препятствующей в допуске к общему имуществу многоквартирного дома)

отказался предоставить допуск к общему имуществу многоквартирного дома,
расположенному в _____,
(№ квартиры, № подъезда, описание иного помещения или конструктивного
элемента)

для проведения капитального ремонта _____
(наименования вида услуги и (или) работы,

запланированных в рамках проведения капитального ремонта)

О сроке начала капитального ремонта, перечне услуг и (или) работ
уведомлен путем направления соответствующих предложений в
соответствии со статьей 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;
проинформирован о необходимости проведения данного вида работ
общего имущества многоквартирного дома;

предупреждён об ответственности за невыполнение ремонтных работ, а именно

и что по этой причине возникновение аварийных ситуаций ложится на представителя стороны, препятствующей в допуске к общему имуществу многоквартирного дома.

Ответственный за составление акта:

(Ф.И.О., подпись)

Члены комиссии:

(Ф.И.О., подпись представителя технического заказчика)

(Ф.И.О., подпись представителя подрядной организации)

(Ф.И.О., подпись представителя управляющей организации)

(Ф.И.О. представителя собственников многоквартирного дома)

Представитель стороны, препятствующей в допуске к общему имуществу многоквартирного дома:

(Ф.И.О., подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом:

(подпись ответственного за составление акта)
