



ПРИКАЗ

12.10.2026

№106

**О внесении изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Саха (Якутия), утвержденные приказом
Управления архитектуры и градостроительства при Главе Республики
Саха (Якутия) от 14 марта 2025 г. № 29**

В соответствии со статьями 29.2, 29.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях совершенствования нормативного регулирования в области обеспечения населения машино-местами для парковки электромобилей и гибридных автомобилей, **приказываю:**

1. Внести в региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Саха (Якутия), утвержденные приказом Управления архитектуры и градостроительства при Главе Республики Саха (Якутия) от 14 марта 2025 г. № 29, следующие изменения:

а) в разделе 1 «Основная часть»:

в пункте 1.1.3 «Перечень областей нормирования, для которых РНГП установлены расчетные показатели» подраздела 1.1 «Общие положения»:

в абзаце четырнадцатом после слов «обеспечение населения машино-местами для постоянного хранения легковых автомобилей,» дополнить словами «, включая машино-места для парковки электромобилей и гибридных автомобилей, оборудованные зарядными устройствами,»;

в абзаце пятнадцатом после слов «обеспечение населения машино-местами для парковки легковых автомобилей,» дополнить словами «, включая машино-места для парковки электромобилей и гибридных автомобилей, оборудованные зарядными устройствами,».

в пункте 1.2.2. «Предельные значения расчетных показателей для объектов местного значения» подраздела 1.2. «Расчетные показатели для РНГП»:

таблицу 12 «Объекты местного значения в области обеспечения населения машино-местами для постоянного хранения легковых автомобилей, местами хранения велосипедов и средств индивидуальной

мобильности» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

таблицу 13 «Объекты местного значения в области обеспечения населения машино-местами для парковки легковых автомобилей, местами для парковки велосипедов и средств индивидуальной мобильности» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

б) в разделе 2 «Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части»:

в пункте 2.2.4 «Обоснование предельных значений расчетных показателей для объектов местного значения, содержащихся в основной части» подраздела 2.2 «Обоснование положения основной части»:

таблицу 36 «Объекты местного значения в области обеспечения населения машино-местами для постоянного хранения легковых автомобилей, местами хранения велосипедов и средств индивидуальной мобильности» изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

таблицу 37 «Объекты местного значения в области обеспечения населения машино-местами для парковки легковых автомобилей, местами для парковки велосипедов и средств индивидуальной мобильности» изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

2. Отделу градостроительной и контрольно - надзорной деятельности обеспечить:

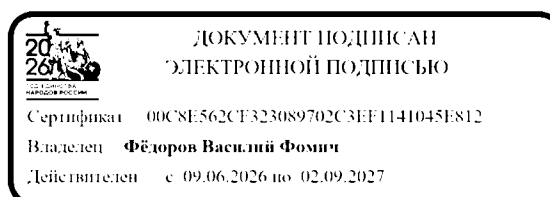
а) направление настоящего приказа в Государственный комитет юстиции Республики Саха (Якутия) для государственной регистрации;

б) размещение настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня его утверждения;

в) опубликование настоящего приказа в официальных средствах массовой информации.

3. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. руководителя



В.Ф. Федоров

Таблица 12. Объекты местного значения в области обеспечения населения машино-местами для постоянного хранения легковых автомобилей, включая машино-места для парковки электромобилей, оборудованных зарядными устройствами, местами хранения велосипедов и средств индивидуальной мобильности

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
Места постоянного хранения легковых автомобилей при размещении многоквартирного дома	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество кв. м площади жилых помещений и многоквартирного жилого дома на 1 машино-место	100	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	В зонах жилой застройки	800
			В районах реконструкции	1000
Места постоянного хранения легковых электромобилей, оборудованных зарядными устройствами	Расчетный показатель допустимого уровня обеспеченности	Доля машино-мест, % от общего количества машино-мест	В пределах 5%, но не менее 1 машино-места	
Места хранения велосипедов, средств индивидуальной мобильности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество кв. м площади жилых помещений и многоквартирного жилого дома на место хранения	200	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной	Пешеходная доступность, м [3]	От входа в здание	50

	доступности			
Примечания: 1. Расчет количества машино-мест для электромобилей, оборудованных зарядными устройствами, осуществляется в соответствии с требованиями СП 113.13330.2023. Указанные места включаются в общую норму обеспеченности машино-местами и не являются дополнительными к основному расчету. При получении дробного значения расчетное количество мест округляется до целого числа в сторону увеличения. 2. При проектировании необходимо обеспечивать доступность не менее одного места зарядки электромобилей для инвалидов на кресле-коляске в соответствии с требованиями СП 59.13330. 3. Технические средства зарядной инфраструктуры должны иметь климатическое исполнение для макроклиматических районов с умеренным и холодным климатом категории размещения 1 (УХЛ1) согласно ГОСТ 15150-69 «Машины, приборы и другие технические изделия. Исполнения для различных климатических районов. Категории, условия эксплуатации, хранения и транспортирования в части воздействия климатических факторов внешней среды», обеспечивающее стабильное функционирование в температурном диапазоне от минус 45 до минус 60 градусов Цельсия включительно. 4. В подземных и наземных стоянках автомобилей допускается размещение мест для зарядки без выделения их ограждающими противопожарными конструкциями при соблюдении требований СП 113.13330.2023 к типу аккумуляторов и контролю газовоздушной среды. Применяемые зарядные устройства должны быть заводского изготовления, иметь степень защиты электрической сети не менее IP 54 и обеспечивать автоматическое отключение при получении сигнала о срабатывании систем противопожарной защиты. 5. При проектировании объектов капитального строительства следует предусматривать резерв мощности электрических сетей и возможность увеличения количества машино-мест, оборудованных зарядными устройствами. 6. Места хранения велосипедов и средств индивидуальной мобильности допускается размещать внутри объекта капитального строительства в специально оборудованном для этого помещении. 7. Требования настоящего раздела применяются при новом строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства.				

Таблица 13. Объекты местного значения в области обеспечения населения машино-местами для парковки легковых автомобилей, включая машино-места для парковки электромобилей, оборудованных зарядными устройствами, местами для парковки велосипедов и средств индивидуальной мобильности

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
Стоянки автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности [3] [4]	Количество кв. м общей площади зданий и сооружений объекта на 1 машино-место	Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	220
			Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	120
			Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	60
			Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения с операционным залом	35
			Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения без операционного зала	60

		Количество преподавателей и сотрудников организации, занятых в одну смену, на 1 машино-место	Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	4
		Количество студентов очной формы обучения, занимающихся в одну смену, на 1 машино-место		10
		Количество преподавателей, занятых в одну смену, на 1 машино-место	Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	3
		Количество кв. м общей площади клубных помещений объекта на 1 машино-место	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	25
		Количество кв. м общей площади административных (офисных), лабораторных помещений объекта на 1 машино-место	Научно-исследовательские и проектные институты	170
		Количество работающих в смежных сменах, на 1 машино-место	Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	8
		Количество машино-мест на 1000 работающих в двух смежных	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на	140

		сменах	участках территорий производственных и промышленно- производственных объектов	
		Количество кв. м общей площади складских помещений объекта на 1 машино-место	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	35
		Количество кв. м общей площади торговых залов объекта на 1 машино-место	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	50
			Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	70
		Количество кв. м общей площади рынка на 1 машино-место	Рынки универсальные и непродовольственные	40
			Рынки продовольственные и сельскохозяйственные	50
		Количество посадочных мест на 1 машино- место	Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	5

		Количество единовременных посетителей на 1 машино-место	Бани	6
		Количество кв. м общей площади объекта на 1 машино-место	Ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	15
			Салоны ритуальных услуг	25
		Количество рабочих мест приемщиков на 1 машино-место	Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	2
		Количество единовременных посетителей на 1 машино-место	Выставочно-музейные комплексы, музеи- заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	8
		Количество зрительских мест на 1 машино- место	Театры городского и (или) регионального значения	7
			Другие театры и конференц-залы	20
			Киноцентры и кинотеатры городского и (или) регионального значения	12
			Прочие киноцентры и кинотеатры	20
		Количество постоянных мест в читальных залах на 1 машино-место	Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет- кафе	8
		Количество единовременных посетителей на 1 машино-место (не менее 10	Объекты религиозных конфессий	10

		машиномест на объект)		
		Количество единовременных посетителей на 1 машино-место	Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	7
			Бильярдные, боулинги	4
		Количество посадочных мест на трибунах на 1 машино-место	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	30
		Количество кв. м общей площади объекта на 1 машино-место	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительный комплекс, спортивные и тренажерные залы) общей площадью менее 1000 кв. м	30
			То же, общей площадью 1000 кв. м и более	55
		Количество единовременных посетителей на 1 машино-место	Тренажерные залы площадью 150-500 кв. м	10
			Физкультурно-оздоровительный комплекс с залом площадью 1000-2000 кв. м	10
			Физкультурно-оздоровительный комплекс с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 кв. м	7
			Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	4
			Аквапарки, бассейны	7
			Катки с искусственным	7

			покрытием общей площадью более 3000 кв. м	
		Количество пассажиров дальнего следования в час пик на 1 машино-место	Железнодорожные вокзалы	10
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	От пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания	150
			От прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий	250
Стоянки автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество машино-мест на 100 единовременных посетителей	От входов в парки, на выставки и стадионы	400
			Пляжи и парки в зонах отдыха	15
			Лесопарки и заповедники	7
			Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	10
			Береговые базы маломерного флота	10
		Количество машино-мест на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала	Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	3
		Количество машино-мест на 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	Предприятия общественного питания, торговли в зонах отдыха	7
	Расчетный	Пешеходная	В зонах массового	1000

	показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	доступность, м	отдыха	
Стоянки для электромобилей , оборудованные зарядными устройствами	Расчетный показатель допустимого уровня обеспеченности	Доля от общего расчетного количества машино-мест для парковки легковых автомобилей, %	не менее 5% — для городских округов (город Якутск, городской округ Жатай); до 5% * — для иных территорий, включая Арктическую зону РС(Я) и сельские поселения, но не менее одного машино-места.	
Стоянки для автомобилей, обеспеченные возможностью последующего оснащения зарядной инфраструктуро й (резерв мощности и кабельная инфраструктура) Быстрые зарядные станции (ЭЗС) мощностью от 50 кВт на порт	Допустимый	Уровень территориальной доступности	Определяется документами территориального планирования (не нормируется)	
Места парковки велосипедов и средств индивидуально й мобильности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест хранения, % от машино-мест стоянок легковых автомобилей	Объекты социальной инфраструктуры, объекты коммерческого назначения	20%, но не менее двух мест
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	От входа в организацию	50
Индивидуальны е автостоянки	Расчетный показатель	Доля мест для транспорта	10% (не менее 1 места)	

для маломобильных групп населения на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания	минимально допустимого уровня обеспеченности	инвалидов, %		
		Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, % (мест)	На автостоянке до 100 мест включительно	5%, но не менее одного места
			На автостоянке от 101 до 200 мест включительно	5 мест и дополнительно 3% числа мест свыше 100
			На автостоянке от 201 до 500 мест включительно	8 мест и дополнительно 2% числа мест свыше 200
			На автостоянке от 501 и более	14 мест и дополнительно 1% числа мест свыше 500
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м [9]	От входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов	50
			От входа в жилое здание	100
			При реконструкции, сложной конфигурации земельного участка	150

Примечания:

1. В случае недостаточности территории квартала размещение автомобилей жителей необходимо предусматривать в многоэтажных подземных и (или) надземных гаражах.

2. При соответствующем технико-экономическом обосновании допускается принимать следующее распределение обеспеченности жителей многоквартирных домов местами для хранения индивидуального автомобильного транспорта в процентах от расчетного количества необходимого количества машино-мест:

- в границах квартала не менее 40%;

- в границах жилого района не менее 80% при условии обеспечения для жителей дальности пешеходной доступности мест для хранения индивидуального автомобильного транспорта не более чем 500 метров;
- в границах населенного пункта не менее 100% при условии обеспечения дальности транспортной доступности не более чем 15 минут.

3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности машино-местами для хранения и паркования легковых автомобилей для целей, не указанных в таблице, следует принимать в соответствии с требованиями приложения Ж СП 42.13330.2016.

4. В плотной городской застройке по заданию на проектирование число машино-мест для объектов в границах жилых и общественно-деловых зон может быть уменьшено не более чем на 50%.

5. При организации кооперированных стоянок, обслуживающих группы объектов (жилого, торгового, культурно-зрелищного, производственного назначения), допускается снижать суммарное требуемое количество машино-мест без снижения обеспеченности ими за счет сдвига часов пик при функционировании обслуживаемых стоянками объектов: на территории центральных районов населенных пунктов - на 15%-20%, в периферийных зонах – на 10%-15%.

6. Количество машино-мест стоянок туристических автобусов и парковок для легковых автомобилей, принадлежащих туристам, в рекреационных территориях и около объектов туристского осмотра определяется расчетом на период максимальной посещаемости с учетом временного населения. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды.

7. Вместимость стоянок для парковки туристических автобусов у аэропортов и железнодорожных вокзалов следует принимать по норме 3-4 машино-места на 100 пассажиров (туристов), прибывающих в часы пик.

8. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок.

9. Для жилой застройки, на земельный участок которой запрещен проезд транспортных средств, за исключением автомобилей и специальной техники оперативных служб, допускается увеличивать расстояние от подъездов жилых зданий до стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, до 200 м.

10. При проектировании стоянок легковых автомобилей необходимо предусматривать размещение машино-мест для электромобилей.

11. Машино-места для электромобилей должны оборудоваться зарядными устройствами.

12. При проектировании стоянок легковых автомобилей необходимо предусматривать резерв мощности электрических сетей и возможность увеличения количества машино-мест, оборудованных зарядными устройствами.

13. Размещение и оснащение машино-мест для электромобилей должно осуществляться с учетом требований технических регламентов и нормативных документов в области электроснабжения.

Приложение № 3
к приказу
Управления архитектуры и градостроительства
при Главе Республики Саха (Якутия)
от «12» октября 2026 № 106

Таблица 36. Объекты местного значения в области обеспечения населения машино-местами для постоянного хранения легковых автомобилей, включая машино-места для парковки электромобилей, оборудованных зарядными устройствами, местами хранения велосипедов и средств индивидуальной мобильности

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Места постоянного хранения легковых автомобилей, при размещении многоквартирного дома	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество машино-мест определено с учетом показателей таблицы 11.8 СП 42.13330.2016, в расчете на единицу площади, что позволяет производить расчет унифицировано для объектов различного класса, независимо от сложившейся обеспеченности жилой площадью на человека
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность до автостоянок зонах жилой застройки принята 800 м, а в районах реконструкции 1000 м принято согласно п. 11.32 СП 42.13330.2016.
Места постоянного хранения легковых электромобилей, оборудованных зарядными устройствами	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Введение показателя доли машино-мест для электромобилей, оборудованных зарядными устройствами, обусловлено необходимостью формирования инфраструктуры электрического транспорта в соответствии с приоритетами государственной политики Российской Федерации в области устойчивого развития транспортной системы и снижения негативного воздействия на окружающую среду. Установление минимального значения на уровне 5% от общего количества машино-мест обеспечивает возможность поэтапного развития зарядной инфраструктуры без избыточной нагрузки на инженерные сети.

Места хранения велосипедов, средств индивидуальной мобильности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест хранения велосипедов, средств индивидуальной мобильности определено с учетом использования коэффициентов приведения расчетного количества мест к одному расчетному виду (легковому автомобилю)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность от входа в здание принята 50 м. Места хранения велосипедов и средств индивидуальной мобильности допускается размещать внутри объекта капитального строительства в специально оборудованном для этого помещении

Приложение № 4
к приказу
Управления архитектуры и градостроительства
при Главе Республики Саха (Якутия)
от «12» октября 2026 № 106

Таблица 37. Объекты местного значения в области обеспечения населения машино-местами для парковки легковых автомобилей, включая машино-места для парковки электромобилей, оборудованных зарядными устройствами, местами для парковки велосипедов и средств индивидуальной мобильности

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Стоянки автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Нормы расчета стоянок автомобилей приняты в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2016
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность до объектов парковки принята в соответствии с п. 11.36 СП 42.13330.2016
Стоянки автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Нормы расчета стоянок автомобилей приняты в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2016
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность до стоянок автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон, принята в соответствии с Приложением Ж СП 42.13330.2016
Машино-места для электромобилей,	Расчетный показатель допустимого уровня обеспеченности	Введение показателя доли машино-мест для электромобилей, оборудованных зарядными устройствами, обусловлено необходимостью формирования инфраструктуры

оборудованные зарядными устройствами		электрического транспорта в соответствии с приоритетами государственной политики Российской Федерации в области устойчивого развития транспортной системы и снижения негативного воздействия на окружающую среду. не менее 5% — для городских округов (город Якутск, городской округ Жатай); до 5% * — для иных территорий, включая Арктическую зону РС(Я) и сельские поселения, но не меньше 1 машино-места.
Стоянки для автомобилей, обеспеченные возможностью последующего оснащения зарядной инфраструктурой (резерв мощности и кабельная инфраструктура)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Определяется документами территориального планирования (не нормируется)
Места парковки для велосипедов и средств индивидуальной мобильности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест временного хранения принято в размере 25% от машино-мест стоянок легковых автомобилей, но не менее 2 мест с учетом использования коэффициентов приведения расчетного количества мест к одному расчетному виду (легковому автомобилю)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность от входа в здание принята 50 м
Индивидуальные автостоянки для маломобильных групп	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Доля мест для транспорта инвалидов 10% (но не менее 1 места), число специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске приняты в соответствии с п. 5.2.1 СП 59.13330.2020

населения на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расстояние от входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов принято в соответствии с п. 5.2.2 СП 59.13330.2020
---	---	--