



ПРИКАЗ

«20» апреля 2026 г.

№ 01-05/1-223

г. Якутск

**Об установлении границ зон санитарной охраны (ЗСО) водозабора
подземных вод со скважин РЭ-2-15, РЭ-3-15 на участке недр «Чульбасс»
ОАО «АК «Железные дороги Якутии». Республика Саха (Якутия),
Нерюнгринский район**

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 30.08.2022 №549 «Об утверждении положений о Министерстве экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) и его коллегии»

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить границы зон санитарной охраны (ЗСО) водозабора подземных вод со скважин РЭ-2-15, РЭ-3-15 на участке недр «Чульбасс» ОАО «АК «Железные дороги Якутии». Республика Саха (Якутия), Нерюнгринский район согласно приложениям №1 и №2 к настоящему приказу.

2. Установить правила и режим хозяйственного использования территорий в границах зон санитарной охраны (ЗСО) водозабора подземных вод со скважин РЭ-2-15, РЭ-3-15 на участке недр «Чульбасс» ОАО «АК «Железные дороги Якутии». Республика Саха (Якутия), Нерюнгринский район согласно приложению №3 к настоящему приказу.

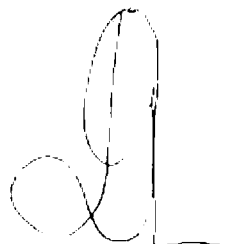
3. Утвердить обязательство АО «АК «Железные дороги Якутии» по исполнению перечня водоохраных санитарно-оздоровительных мероприятий по поясам зоны санитарной охраны (ЗСО) водозабора подземных вод со скважин РЭ-2-15, РЭ-3-15 на участке недр «Чульбасс» ОАО «АК «Железные дороги Якутии». Республика Саха (Якутия), Нерюнгринский район согласно приложению №4 к настоящему приказу.

4. Возложить обязанность по возмещению убытков, в том числе упущенной выгоды, причиненных ограничением прав лиц, указанных в пунктах 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий (далее - ЗОУИТ), на собственника водозабора, указанного в пункте 3 настоящего приказа. Обязанностью по возмещению убытков возникает со дня установления ЗОУИТ в соответствии с действующим законодательством, с учетом особенностей и сроков, установленных статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Направить настоящий приказ в Государственный комитет юстиции Республики Саха (Якутия) для государственной регистрации в соответствии с требованиями части 8 статьи 7 Закона Республики Саха (Якутия) от 25.12.2003 98-З № 199-III «О правовых актах органов государственной власти Республики Саха (Якутия)» и пунктом 4.2 Правил подготовки нормативных правовых актов органов государственной власти Республики Саха (Якутия) и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 07.09.2018 № 254, не позднее 3 рабочих дней после подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на заместителя министра Сафонова Л.Н.

И.о. министра



Д.И. Хон

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ		
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории		
Зона санитарной охраны 1-го пояса водозабора подземных вод на участке недр «ЧУЛЬБАСС» для питьевого и технического водоснабжения железнодорожной станции Чульбасс в Нерюнгринском районе республики Саха (Якутия)		
<small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))</small>		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Зона санитарной охраны 1-го пояса водозабора подземных вод на участке недр «ЧУЛЬБАСС» для питьевого и технического водоснабжения железнодорожной станции Чульбасс в Нерюнгринском районе республики Саха (Якутия); Зона санитарной охраны, номер: 1
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	4080±22 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению

		качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-14, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	403267,13	4303456,45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0,10	-	-
2	403207,13	4303456,45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0,10	-	-
3	403207,13	4303388,45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0,10	-	-
4	403267,13	4303388,45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0,10	-	-
1	403267,13	4303456,45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0,10	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ		
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории		
Зона санитарной охраны 2-го и 3-го поясов водозабора подземных вод на участке недр «ЧУЛЬБАСС» для питьевого и технического водоснабжения железнодорожной станции Чульбасс в Нерюнгринском районе республики Саха (Якутия)		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Зона санитарной охраны 2-го и 3-го поясов водозабора подземных вод на участке недр «ЧУЛЬБАСС» для питьевого и технического водоснабжения железнодорожной станции Чульбасс в Нерюнгринском районе Республики Саха (Якутия). Зона санитарной охраны, номер: 1.
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	83080±101 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-14, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)					
1	403232,08	4303397,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0,10	-	-
2	403223,79	4303401,34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0,10	-	-
3	403220,72	4303405,22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0,10	-	-
4	403219,17	4303409,06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0,10	-	-
5	403218,43	4303412,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0,10	-	-
6	403217,70	4303419,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0,10	-	-
7	403218,79	4303426,35	Метод спутниковых геодезических	-	-

			измерений (определений); 0,10		
8	403221,16	4303431,58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0,10	-	-
9	403224,71	4303436,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0,10	-	-
10	403229,51	4303439,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0,10	-	-
11	403233,91	4303440,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0,10	-	-
12	403238,43	4303441,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0,10	-	-
13	403242,51	4303441,14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0,10	-	-
14	403247,18	4303440,14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0,10	-	-
15	403252,62	4303437,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0,10	-	-
16	403258,02	4303433,90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0,10	-	-
17	403261,87	4303429,61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0,10	-	-
18	403264,49	4303423,92	Метод спутниковых геодезических измерений	-	-

			(определений); 0,10		
19	403265,57	4303416,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0,10	-	-
20	403264,80	4303411,58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0,10	-	-
21	403262,34	4303406,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0,10	-	-
22	403259,27	4303402,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0,10	-	-
23	403256,66	4303400,14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0,10	-	-
24	403251,23	4303397,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0,10	-	-
25	403244,01	4303395,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0,10	-	-
26	403239,31	4303395,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0,10	-	-
1	403232,08	4303397,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0,10	-	-
Зона1(2)					
27	403213,65	4303433,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0,10	-	-
28	403220,31	4303441,04	Метод спутниковых геодезических	-	-

			измерений (определений); 0,10		
29	403230,00	4303446,09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0,10	-	-
30	403241,81	4303447,69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0,10	-	-
31	403258,83	4303446,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0,10	-	-
32	403287,83	4303442,61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0,10	-	-
33	403316,94	4303435,55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0,10	-	-
34	403370,92	4303416,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0,10	-	-
35	403404,24	4303403,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0,10	-	-
36	403445,92	4303387,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0,10	-	-
37	403515,74	4303357,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0,10	-	-
38	403659,50	4303288,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0,10	-	-
39	403738,11	4303242,81	Метод спутниковых геодезических измерений	-	-

			(определений); 0,10		
40	403776,09	4303211,94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0,10	-	-
41	403793,46	4303190,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0,10	-	-
42	403800,70	4303176,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0,10	-	-
43	403803,39	4303165,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0,10	-	-
44	403804,18	4303153,34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0,10	-	-
45	403801,63	4303139,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0,10	-	-
46	403791,59	4303120,07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0,10	-	-
47	403778,30	4303109,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0,10	-	-
48	403763,60	4303102,78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0,10	-	-
49	403751,18	4303101,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0,10	-	-
50	403724,62	4303103,68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений);	-	-

			0,10		
51	403702,33	4303109,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0,10	-	-
52	403675,37	4303118,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0,10	-	-
53	403627,00	4303139,29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0,10	-	-
54	403519,50	4303193,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0,10	-	-
55	403473,46	4303216,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0,10	-	-
56	403379,58	4303269,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0,10	-	-
57	403311,57	4303312,94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0,10	-	-
58	403281,99	4303335,88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0,10	-	-
59	403252,76	4303359,62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0,10	-	-
60	403231,89	4303380,99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0,10	-	-
61	403219,48	4303397,40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений);	-	-

			0,10		
62	403211,48	4303416,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0,10	-	-
63	403211,23	4303426,55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0,10	-	-
27	403213,65	4303433,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0,10	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

**Правила и режим хозяйственного использования территорий
в границах зон санитарной охраны (ЗСО) водозабора подземных вод со
скважин РЭ-2-15, РЭ-3-15 на участке недр «Чульбасс» ОАО «АК
«Железные дороги Якутии». Республика Саха (Якутия),
Нерюнгринский район**

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02, СП 31.13330.2021 в пределах зоны санитарной охраны водозабора устанавливаются следующие правила и режим хозяйственного использования территории.

Правила и режим по I поясу ЗСО

Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

1. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

2. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

3. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

4. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам

1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Мероприятия по второму поясу

1. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

**Перечень мероприятий по поясам зон санитарной охраны (ЗСО)
водозабора подземных вод со скважин РЭ-2-15, РЭ-3-15 на участке недр
«Чульбасс» ОАО «АК «Железные дороги Якутии». Республика Саха
(Якутия), Нерюнгринский район**

№ п/п	Мероприятия по улучшению санитарного состояния объекта	Срок исполнения	Исполнитель
Зона санитарной охраны первого пояса			
1	Сооружение и содержание ограждений пояса строгого режима зоны санитарной охраны в исправном состоянии	постоянно	АО «АК «Железные дороги Якутии»
2	Устройство твердого покрытия дорожек к павильонам скважин	3 квартал 2026	АО «АК «Железные дороги Якутии»
3	Организация мониторинга подземных вод	2 квартал 2027	АО «АК «Железные дороги Якутии»
4	Установка на скважинах приборов автоматического учета водоотбора (расходомеров)	2 квартал 2027	АО «АК «Железные дороги Якутии»
5	Приобретение приспособления для наблюдений за уровнем подземных вод (электроуровнемер)	2 квартал 2027	АО «АК «Железные дороги Якутии»
6	Отбор проб воды на определение неорганических, органических и радиологических показателей	Ежегодно	АО «АК «Железные дороги Якутии»
7	Отбор проб воды на определение микробиологических, органолептических и обобщенных показателей	По сезонам года	АО «АК «Железные дороги Якутии»
Зона санитарной охраны второго пояса			
8	Запрещается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации,	постоянно	АО «АК «Железные дороги Якутии»

	навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и		
9	Запрещается применение удобрений и ядохимикатов	постоянно	АО «АК «Железные дороги Якутии»
10	Запрещается рубка леса главного пользования и реконструкции	постоянно	АО «АК «Железные дороги Якутии»
Зона санитарной охраны 2 и 3 пояса			
11	Запрещается бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова без обязательного согласования с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора	постоянно	АО «АК «Железные дороги Якутии»
12	Запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли	постоянно	АО «АК «Железные дороги Якутии»
13	Запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод	постоянно	АО «АК «Железные дороги Якутии»