



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«16» июня 2025 г.

№103

г. Якутск

**Об установлении льготных тарифов для населения ГО «город Якутск»
Республики Саха (Якутия) на услуги отопления, водоснабжения и
водоотведения**

В соответствии с частью 1 статьи 157.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, с Законом Республики Саха (Якутия) от 05 декабря 2013 г. 1235-3 № 25-V «О льготных тарифах на сжиженный газ, электрическую и тепловую энергию (мощность), водоснабжение и водоотведение», руководствуясь предельными (максимальными) индексами изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги по муниципальным образованиям Республики Саха (Якутия) на 2025 год, утвержденными Указом Главы Республики Саха (Якутия) от 11 ноября 2024 г. № 514, Положением о Государственном комитете по ценовой политике Республики Саха (Якутия), утвержденным постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 22 ноября 2007 г. № 468, Положением о Правлении Государственного комитета по ценовой политике Республики Саха (Якутия), утвержденным приказом Государственного комитета по ценовой политике Республики Саха (Якутия) от 25 мая 2020 г. № 21, Правление Государственного комитета по ценовой политике Республики Саха (Якутия) постановляет:

1. Установить льготные тарифы для населения ГО «город Якутск» Республики Саха (Якутия) на услуги отопления согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Установить льготные тарифы для населения ГО «город Якутск» Республики Саха (Якутия) на услуги водоснабжения и водоотведения согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Тарифы, установленные пунктами 1-2 настоящего постановления, применяются организациями всех форм собственности и индивидуальными предпринимателями независимо от способа налогообложения.

4. Признать утратившими силу:

- постановление Правления Государственного комитета по ценовой политике Республики Саха (Якутия) от 20 июня 2024 г. № 98 «Об установлении льготных тарифов для населения ГО «город Якутск» Республики Саха (Якутия) на услуги отопления, водоснабжения и водоотведения»;

- постановление Правления Государственного комитета по ценовой политике Республики Саха (Якутия) от 28 марта 2025 г. № 50 «О внесении изменений в постановление Правления Государственного комитета по ценовой политике Республики Саха (Якутия) от 20 июня 2024 года № 98 «Об установлении льготных тарифов для населения ГО «город Якутск» Республики Саха (Якутия) на услуги отопления, водоснабжения и водоотведения».

5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2025 г. и действует по 30 июня 2026 г.

6. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Председатель



Н.В. Бочков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Правления
Государственного комитета
по ценовой политике
Республики Саха (Якутия)
от 16 июня 2025 г. № 103

**Льготные тарифы для населения ГО «город Якутск» Республики Саха
(Якутия) на услуги отопления, (руб./Гкал)**

№	Наименование организации коммунального комплекса, индивидуального предпринимателя	1 этажный дом	2-х этажный дом	3-х этажный дом	4-х этажный дом	5-и этажный дом и выше
III климатическая зона						
1	Организации всех форм собственности и индивидуальные предприниматели	1856,69	2291,35	2515,36	2805,32	3073,40
	кроме:					
2	ООО «Квартал 36»					2641,08
3	ООО «Квартал 50-услуги»				2266,43	2266,43
4	ООО «Квартал 103-услуги»					2360,26
5	ООО «Основа»			2372,16		
6	ТСЖ «ПОИ-36»					1540,88*
7	АО «Теплоэнергия» (по котельной, переданной от АО «ДСК»)					2474,28
8	АО «Теплоэнергия» по ул. Воинская, 9/1К (по котельной, переданной от АО «ДСК»)					2960,66
9	ГУП «Жилищно-коммунальное хозяйство Республики Саха (Якутия)» г. Якутск участок.Маган, Аэропорт, котельная «ДСК»					2453,51
10	ООО «Якуттеплогаз» (квартальная)					2214,36*
11	ООО «Трансстрой»					2347,17
12	ФГБОУ ВО Арктический ГАТУ					2841,05*
13	ООО УК «Гармония»			1745,97*		

14	АО «Теплоэнергия» по объектам, принятым от ГУП "Жилищно-коммунальное хозяйство Республики Саха (Якутия)" по котельной «ДСК»					2453,51
15	ООО «СахаЭлектроГаз»			2348,64*		
16	Тепловая энергия, используемая для целей оказания коммунальной услуги «Горячее водоснабжение» в домах с внутренними водоподогревающими установками:					
16.1	В отопительный период	1746,05	1746,05	1746,05	1746,05	1746,05
16.2	В межотопительный период	2134,73	2134,73	2134,73	2134,73	2134,73

Примечание:

1. Льготные тарифы для населения не подлежат изменению и применяются при расчете с населением за оказанные коммунальные услуги в установленном размере.

При этом следует принимать во внимание, следующее:

– для организаций и индивидуальных предпринимателей, являющихся плательщиками НДС, ставки тарифов считать утвержденными с учетом НДС;

– для организаций и индивидуальных предпринимателей, не являющихся плательщиками НДС, ставки тарифов считать утвержденными без учета НДС.

2. Если величина экономически обоснованного тарифа ниже льготного тарифа для населения, установленного настоящим постановлением, расчет с населением производится по экономически обоснованным тарифам.

3 *экономически обоснованный тариф.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Правления
Государственного комитета
по ценовой политике
Республики Саха (Якутия)
от 16 июня 2025 г. № 103

**Льготные тарифы для населения ГО «город Якутск» Республики Саха
(Якутия) на услуги водоснабжения и водоотведения, (руб./м3)**

№	Наименование организации коммунального комплекса, индивидуального предпринимателя	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение
1	Организации всех форм собственности и индивидуальные предприниматели	При закрытой системе теплоснабжения – 218,66	152,89	64,71
		При открытой системе теплоснабжения – 79,56		
	кроме:			
2	ООО «Квартал 50-услуги»	164,08		
3	ООО «Квартал 103-услуги»	153,77		
4	ООО УК «Гармония»	197,41*		
5	АО «Водоканал»		95,91	
6	АО «Теплоэнергия», п. Табага (по объектам, принятым от ФКУ «ИК-7 УФСИН России по РС (Я)», п. Табага)		76,40	
7	АО «Теплоэнергия» (по объектам, принятым от ООО «Мархинская теплоэнергетическая компания»)		76,39*	
8	АО "Теплоэнергия" п. Марха (за исключением объектов, принятых от МУП "Жилкомсервис")		52,42	
9	ООО «Энергия-2002»		103,85*	
10	МУП ПТСК с.Хатассы (скважина)		145,37	
11	ТСЖ «ПОИ-36»	186,75*		
12	ООО «Якуттеплогаз»	221,77*		

Примечание:

1. Льготные тарифы для населения не подлежат изменению и применяются при расчете с населением за оказанные коммунальные услуги в установленном размере.

При этом следует принимать во внимание, следующее:

– для организаций и индивидуальных предпринимателей, являющихся плательщиками НДС, ставки тарифов считать утвержденными с учетом НДС;

– для организаций и индивидуальных предпринимателей, не являющихся плательщиками НДС, ставки тарифов считать утвержденными без учета НДС.

2. Если величина экономически обоснованного тарифа ниже льготного тарифа для населения, установленного настоящим постановлением, расчет с населением производится по экономически обоснованным тарифам.

3. При наличии горячей воды из системы отопления в межотопительный период в виде холодной или горячей воды, плата с населения взимается по установленному тарифу на горячее водоснабжение при открытой системе теплоснабжения.

4. Тариф на холодное водоснабжение установлен за исключением подвоза воды.

5. *экономически обоснованный тариф.