

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)**

**П Р И К А З**

**от 14 февраля 2025**

**№ 30-ОД**

**г. Якутск**

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом купца  
Прокопия Филипповича Лепчикова» в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации в качестве объекта культурного  
наследия регионального значения**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Республики Саха (Якутия) от 26.03.2015 1441-З N437-V «О реализации отдельных полномочий в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Саха (Якутия)», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Саха (Якутия), утвержденным Постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) №15 от 13.01.2022г. и на основании заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы от 16.12.2024 г., **п р и к а з ы в а ю:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом купца Прокопия Филипповича Лепчикова» (Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Ярославского, 45) в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид объекта – памятник, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с наименованием «Историческое строение «Дом общественного деятеля Якутии П.Ф. Лепчикова, начало XX в.»».

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия согласно приложению № 1 к настоящему приказу с их описанием территории согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить правовой режим земельного участка объекта культурного наследия согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия Республики Саха (Якутия) объект: «Дом купца Прокопия Филипповича Лепчикова».

5. Признать утратившим силу приказ Департамента Республики Саха (Якутия) по охране объектов культурного наследия от 04.05.2022 №57-ОД «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия "Дом купца Прокопия Филипповича Лепчикова", в Перечень выявленных объектов культурного наследия Республики Саха (Якутия)».

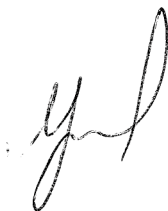
6. Отделу государственному надзору, популяризации объектов культурного наследия, организационно-правовой работы, государственной службы и кадров:

6.1. Направить в филиал ППК «Роскадастр» по Республике Саха (Якутия) (для внесения границ территории в ЕГРН) и ГО «Город Якутск» (для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории).

6.2. Не позднее 3 рабочих дней со дня подписания направить настоящий приказ для государственной регистрации и опубликования на официальном интернет-портале правовой информации <http://pravo.gov.ru/> в Государственный комитет юстиции Республики Саха (Якутия).

7. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



Н.А. Макаров

Заказчик: Департамент РС(Я) по охране объектов культурного наследия	Съемка выполнена	2022 г.
Объект: «Дом купца Прокопия Филипповича Лепчикова»	Масштаб	1:1000
Местоположение	Республика Саха (Якутия), Городской округ «город Якутск», г. Якутск, ул. Ярославского 45	
Исполнитель		Бурнашева А. И.
Лист: 1	Листов: 1	Экз.: 1
		Дата: 2022

Приложение №2  
к приказу Управления по охране  
объектов культурного наследия РС (Я)  
от «14» февраля 2025 г. №30-ОД

**Описание границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Историческое строение «Дом общественного  
деятеля Якутии П.Ф. Лепчикова, начало XX в.»**

1. Границы памятника определяются 8 точками (углами) поворота. Точка 1 располагается в северо-западном углу. От точки 1 к точке 2 на восток 14,48 м. От точки 2 к точке 3 на юг 11,08 м. От точки 3 к точке 4 запад 5,04 м. От точки 4 к точке 5 юг 2,48 м. От точки 5 к точке 6 запад 4,36 м. От точки 6 к точке 7 на север 2,29 м. От точки 7 к точке 8 на запад 5,4 м. От точки 8 к точке 1 на север 11,48 м. Периметр памятника составляет 56,61 м. Площадь памятника – 176 кв.м.

2. Координаты поворотных точек границы выявленного объекта культурного наследия «Историческое строение «Дом общественного деятеля Якутии П.Ф. Лепчикова, начало XX в.»:

Литер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК	
	X	Y
1	79372.44	37642.12
2	79372.55	37656.60
3	79361.47	37656.89
4	79361.24	37651.86
5	79358.76	37651.95
6	79358.78	37647.59
7	79361.07	37647.50
8	79360.96	37642.10
1	79372.44	37642.12

Приложение 3  
к приказу Управления по охране  
объектов культурного наследия РС (Я)  
от «14» февраля 2025 г. №30-ОД

## **ПРАВОВОЙ РЕЖИМ**

**земельного участка в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Историческое строение «Дом общественного деятеля Якутии П.Ф. Лепчикова, начало XX в.»**

В границах территории объекта культурного наследия «Историческое строение «Дом общественного деятеля Якутии П.Ф. Лепчикова, начало XX в.» запрещается хозяйственная и строительная деятельность, за исключением работ, направленных на обеспечение сохранности объекта культурного наследия и его архитектурно-исторического окружения.

На территории памятника запрещаются:

- 1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- 2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.