



ПРИКАЗ

«09» марта 2022 г.

№ 10

г. Якутск

Об утверждении Порядка компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих (теплосетевых) организаций, возникающих в результате установления льготного размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения для потребителей, подключаемая тепловая нагрузка объекта капитального строительства которых не превышает 0,1 Гкал/ч, с учетом ранее присоединенной тепловой нагрузки в данной точке подключения

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13 июня 2013 года №760-э, руководствуясь Положением о Государственном комитете по ценовой Республике Саха (Якутия), утвержденным постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 22 ноября 2007 года №468, приказываю:

1. Утвердить Порядок компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих (теплосетевых) организаций, возникающих в результате установления льготного размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения для потребителей, подключаемая тепловая нагрузка объекта капитального строительства которых не превышает 0,1 Гкал/ч, с учетом ранее присоединенной тепловой нагрузки в данной точке подключения, согласно Приложению.
2. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.
3. Контроль за исполнением настоящего Приказа возложить на первого заместителя Председателя ГКЦ РС(Я) Лыкову М.В.

Председатель

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'A.B. Vinokurova', written over a horizontal line.

А.Б. Винокурова

Порядок компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих (теплосетевых) организаций, возникающих в результате установления льготного размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения для потребителей, подключаемая тепловая нагрузка объекта капитального строительства которых не превышает 0,1 Гкал/ч, с учетом ранее присоединенной тепловой нагрузки в данной точке подключения

1. Настоящий Порядок компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих (теплосетевых) организаций, возникающих в результате установления льготного размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения для потребителей, подключаемая тепловая нагрузка объекта капитального строительства которых не превышает 0,1 Гкал/ч, с учетом ранее присоединенной тепловой нагрузки в данной точке подключения (далее - Порядок), разработан в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 года № 1075.

2. Компенсация выпадающих доходов теплоснабжающих (теплосетевых) организаций, возникающих в результате установления льготного размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения для потребителей, подключаемая тепловая нагрузка объекта капитального строительства которых не превышает 0,1 Гкал/ч, с учетом ранее присоединенной тепловой нагрузки в данной точке подключения (далее - выпадающие доходы), осуществляется путем включения фактических экономически обоснованных выпадающих доходов, возникших в отчетном году, в необходимую валовую выручку теплоснабжающих (теплосетевых) организаций при установлении тарифов на тепловую энергию (услуги по передаче тепловой энергии) начиная с периода, следующего за периодом, в котором указанные выпадающие доходы были документально подтверждены на основании годовой бухгалтерской и статистической отчетности, но не позднее чем на 3-й расчетный период регулирования.

3. Размер фактических экономически обоснованных выпадающих доходов определяется как разность между суммой фактических экономически обоснованных расходов, связанных с подключением к системе теплоснабжения объектов капитального строительства потребителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/ч, с учетом ранее присоединенной тепловой нагрузки в данной точке подключения (далее

- фактические расходы на подключение), и суммой начисленной льготной платы за подключение указанных объектов.

4. Расчет фактических экономически обоснованных выпадающих доходов производится теплоснабжающими (теплосетевыми) организациями по формам согласно Приложениям 1, 1.1, 1.2 и 1.3 к настоящему Порядку.

5. В целях подтверждения фактических расходов на подключение теплоснабжающие (теплосетевые) организации представляют в Государственный комитет по ценовой политике Республики Саха (Якутия) (далее - Комитет) реестр подключенных к системе теплоснабжения объектов капитального строительства потребителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/ч, с учетом ранее присоединенной тепловой нагрузки в данной точке подключения, за отчетный период по форме согласно Приложению 2 к настоящему Порядку с приложением заверенными копиями следующих документов и материалов (в отношении каждого произведенного подключения (технологического присоединения)):

1) договоров о подключении;

2) актов о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения;

3) смет для определения расходов на строительство (реконструкцию), с указанием применяемых индексов, норм и нормативов расчета с учетом положений пункта 172 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13 июня 2013 года №760-э (далее - Методические указания);

4) акты выполненных работ (КС-2 и КС-3). В случае выполнения работ хозяйственным способом в дополнение к актам выполненных работ - журнал учета выполненных работ по форме КС-6а и отчет о расходе материалов в строительстве по форме № М-29;

5) оборотно-сальдовые ведомости и подтверждение фактических затрат (калькуляцию) по результатам отдельного учета расходов в регистрах бухгалтерского учета, связанных с подключением к системе теплоснабжения потребителей.

Также организации вправе представить иные документы, подтверждающие фактические расходы на подключение.

6. Комитет проводит проверку представленных расчетов и документов и определяет размер фактических экономически обоснованных выпадающих доходов теплоснабжающих (теплосетевых) организаций за отчетный период регулирования с учетом положений пункта 172 Методических указаний.

6. Вышеуказанные документы представляются в Комитет в порядке подачи заявления об установлении тарифа, в соответствии с пунктами 15, 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 года № 1075 (далее – Правила регулирования).

7. Заявление об установлении экономически обоснованного тарифа подается организацией в течение текущего года регулирования и не позднее 1 ноября текущего года.

Заявление о корректировке долгосрочного тарифа подается организацией не позднее 1 мая, предшествующего очередному году регулирования.

Организация вправе представить по своей инициативе в орган регулирования тарифов дополнительные материалы к предложениям об установлении тарифов до 1 декабря текущего года, но не позднее 7 календарных дней до дня проведения заседания правления (коллегии) органа регулирования тарифов, на котором принимается решение об установлении тарифов.

8. Комитет рассматривает заявления об установлении тарифов в сроки, установленные пунктами 6, 30 Правил регулирования.

**Расчет фактических экономически обоснованных выпадающих доходов
теплоснабжающих (теплосетевых) организаций**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Отчетный период
1.	Количество подключенных объектов потребителей, тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/ч (Приложение 2 стр.1)	ед.	
2.	Установленная плата за подключение объектов потребителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/ч (без учета НДС)	руб.	
3	Доходы от потребителей (стр. 1 x стр.2)	тыс. руб.	
4.	Фактические расходы на проведение мероприятий по подключению объектов потребителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/ч (П1) *(приложение 1.1. стр.1)	тыс. руб.	
5.	Фактические расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) (П2.1) * (приложение 1.2 стр. 1)	тыс. руб.	
6	Фактические расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов (П2.2) *(приложение 1.3 стр.1)	тыс. руб.	
7.	Налог на прибыль (Н)**	тыс. руб.	
8.	Итого фактические расходы (стр. 4+ стр. 5+ стр. 6+ стр. 7), связанные с подключением объектов потребителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/ч, и не включаемые в плату за подключение (Приложение 2 стр.1)	тыс. руб.	
9.	Итого фактические экономически обоснованные выпадающие доходы (стр. 8 - стр. 3), связанные с подключением объектов потребителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/ч, и не включаемые в плату за подключение	тыс. руб.	

* К таблице прилагаются расчеты по стр. 4, стр. 5 и стр. 6 согласно приложению 1.1, 1.2 и 1.3 к настоящему приказу с учетом пункта 172 Методических указаний.

** Н - фактические расходы на уплату налога на прибыль, отнесенные на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным раздельного учета по видам регулируемой деятельности в предшествующем расчетном периоде регулирования, тыс. руб.

Руководитель
организации _____

(Ф.И.О. руководителя)

(подпись)

(должность исполнителя)

(Ф.И.О. руководителя)

(подпись)

Место для
печати

**Расчет
фактических расходов на проведение мероприятий
по подключению объектов потребителей (П1)**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Отчетный период
1	Фактические расходы на проведение мероприятий по подключению объектов потребителей - всего, в том числе:	тыс. руб.	
1.1	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	
1.2	расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы	тыс. руб.	
1.3	оплата труда	тыс. руб.	
1.4	отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	
1.5	прочие расходы, в том числе:	тыс. руб.	
1.5.1	расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями	тыс. руб.	
1.5.2	расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	
1.5.3	арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.	
1.5.4	расходы на обучение персонала	тыс. руб.	
1.5.5	другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции	тыс. руб.	
1.5.5.1	Услуги автотранспорта	тыс. руб.	
1.5.5.2	Подготовка проектно-сметной документации	тыс. руб.	
1.6	внереализационные расходы - всего, в том числе:	тыс. руб.	
1.6.1	расходы на услуги банков	тыс. руб.	
1.6.2	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.	
1.6.3	прочие обоснованные расходы	тыс. руб.	
1.7	расходы, не учитываемые в целях налогообложения, в том числе:	тыс. руб.	

1.7.1	денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс. руб.	
1.7.2	прочие расходы	тыс. руб.	
2	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов потребителей (Приложение 2 стр.1)	Гкал/ч	
3	Фактические расходы на проведение мероприятий по подключению объектов потребителей (стр. 1 / стр. 2.)	тыс. руб./ Гкал/ч	

Таблица заполняется на основании принципов и с использованием данных раздельного учета, осуществляемого в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения и учетной политикой регулируемой организации, в отношении регулируемого вида деятельности - подключение к системе теплоснабжения.

Руководитель
организации _____

(Ф.И.О. руководителя)

(подпись)

(должность исполнителя)

(Ф.И.О. руководителя)

(подпись)

Место для
печати

Расчет фактических расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.1)

№ п/п	Критерий дифференциации	Отчетный период		
		Фактические расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя (включая проектирование), (с приложением расчетов расходов с учетом положений пункта 172 настоящих Методических указаний)	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, для подключения которых требуется создание (реконструкция) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов)	Фактические расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя (включая проектирование (П2.1), (определяется как отношение графы 3 к графе 4) (Приложение 2 стр.1)
		тыс. руб.	Гкал/ч	тыс. руб./Гкал/ч
1	2	3	4	5
1	Итого (стр.1.1+стр.1.2+стр.1.3)			
1.1	Надземная (наземная) прокладка			
1.1.1	до 250 мм			
1.1.2	251 - 400 мм			
1.1.3	401 - 550 мм			
1.1.4	551 - 700 мм			
1.1.5	701 мм и выше			
1.2	Подземная прокладка, в том числе:			
1.2.1	канальная прокладка			
1.2.1.1	до 250 мм			
1.2.1.2	251 - 400 мм			
1.2.1.3	401 - 550 мм			
1.2.1.4	551 - 700 мм			
1.2.1.5	701 мм и выше			
1.2.2	бесканальная прокладка			
1.2.2.1	до 250 мм			
1.2.2.2	251 - 400 мм			
1.2.2.3	401 - 550 мм			
1.2.2.4	551 - 700 мм			
1.2.2.5	701 мм и выше			
1.3	без дифференциации			

Руководитель
организации _____

(Ф.И.О. руководителя)

(подпись)

(должность исполнителя)

(Ф.И.О. руководителя)

(подпись)

Место для
печати

Расчет фактических расходов на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.2)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Отчетный период
1	2	3	5
1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (определяется как сумма строк 1.1, 1.2, ..., 1.n), в том числе:	тыс. руб.	
1.1	тепловой пункт 1	тыс. руб.	
1.2	тепловой пункт 2	тыс. руб.	
...	...	тыс. руб.	
1.n	тепловой пункт n	тыс. руб.	
2	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, для подключения которых требуется создание (реконструкция) тепловых пунктов (Приложение 2 стр.1)	Гкал/ч	
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.2), (определяется как отношение строки 1 к строке 2)	тыс. руб./ Гкал/ч	

Руководитель
организации _____

(Ф.И.О. руководителя)

(подпись)

(должность исполнителя)

(Ф.И.О. руководителя)

(подпись)

Место для
печати

**Реестр
подключенных к системе теплоснабжения объектов капитального
строительства потребителей, тепловая нагрузка которых
не превышает 0,1 Гкал/ч, с учетом ранее присоединенной
тепловой нагрузки в данной точке подключения,
за отчетный период**

№ п/п	Наименование потребителей	Адрес подключенного объекта	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Фактические расходы за отчетный период* тыс. руб.
1.	Всего			
1.1				
1.2				
...				

* отражаются фактические расходы согласно бухгалтерского учета, в зависимости от способа выполнения работ

Руководитель
организации _____

(Ф.И.О. руководителя)

(подпись)

(должность исполнителя)

(Ф.И.О. руководителя)

(подпись)

Место для
печати