

**ДЕПАРТАМЕНТ РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**П Р И К А З**

от «25» февраля 2022 г.

№ 17 -ОД

г. Якутск

**Об утверждении формы проверочного листа  
(списка контрольных вопросов)**

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов»,

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить форму проверочного листа, используемого должностными лицами Департамента Республики Саха (Якутия) по охране объектов культурного наследия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия в рамках регионального государственного контроля (надзора) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия.

2. Руководителю отдела государственного надзора, популяризации объектов культурного наследия, организационно-правовой работы, государственной службы и кадров Департамента Республики Саха (Якутия) по охране объектов культурного наследия (Васильеву Н.А.) обеспечить опубликование утвержденной формы проверочного листа на официальном сайте Департамента Республики Саха (Якутия) по охране объектов культурного наследия в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель Департамента



Н.А. Макаров

УТВЕРЖДЕНА  
Приказом Департамента  
Республики Саха (Якутия) по охране  
объектов культурного наследия  
«\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_-ОД

ФОРМА

проверочного листа (списка контрольных вопросов),  
используемого должностными лицами Департамента Республики Саха (Якутия) по охране объектов культурного наследия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия в рамках регионального государственного контроля (надзора) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия.

1. Наименование органа государственного контроля (надзора)	
2. Реквизиты правового акта об утверждении формы проверочного листа;	
3. Наименование вида государственного контроля (надзора)	
4. Объект государственного контроля (надзора)	
5. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя в отношении которого проводится проверка	
6. Место проведения плановой проверки и (или) указание на используемые юридическим лицом,	

индивидуальным предпринимателем объектов культурного наследия	
7. Критерии отнесения объектов надзора к категориям риска в зависимости от наличия в собственности или в пользовании объектов культурного наследия или наличия данных объектов на земельных участках, находящихся в их собственности или пользовании вне зависимости от видов деятельности	
8. Реквизиты решения контрольного (надзорного) органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного (надзорного) органа	
9. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок	
10. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного (надзорного) органа, проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист	
11. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом,	

индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки

Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований

№п/п	Контрольные мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием структурных единиц	Вывод о выполнении требований			Примечание (принимаемые меры и т.д.)
			Да	Нет	Неприменимо	
1.	Осуществляются ли расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии?	П.п. 1 п. 1 ст. 47.3 ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон, №73-ФЗ)				
2.	Не проводились ли работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия?	Подпункт 2 пункта 1 статьи 47.3 Федерального закона №73-ФЗ				
3.	Не проводились ли работы, изменяющие облик, объемно- планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр? Примечание: вопрос задается в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен.	Подпункт 3 пункта 1 статьи 47.3 Федерального закона №73-ФЗ				
4.	Обеспечивается ли сохранность и	Подпункт 4 пункта 1 статьи 47.3				

	неизменность облика выявленного объекта культурного наследия?	Федерального закона №73-ФЗ				
5.	<p>Не используется ли объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;</li> <li>- под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;</li> <li>- под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ?</li> </ul>	Подпункт 6 пункта 1 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ				
6.	Допущено ли ухудшение состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживается ли территория объекта	Подпункт 8 пункта 1 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ				

	культурного наследия в благоустроенном состоянии?					
7.	Обеспечено ли финансирование и организовано ли проведение научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Федеральным законом №73-ФЗ?	Подпункт 1 пункта 3 статьи 47.2 Федерального закона №73-ФЗ				
8.	Организовано ли проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Федерального закона №73-ФЗ?	Подпункт 3 пункта 3 статьи 47.2 Федерального закона №73-ФЗ				
9.	Установлены ли на объектах культурного наследия, включенных в реестр, информационные надписи и обозначения?	Пункты 1, 3 статьи 27 Федерального закона № 73-ФЗ				
10.	Допускается ли распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест? Примечание: Требование о нераспространении наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно	Пункты 1, 3 статьи 35.1 Федерального закона № 73-ФЗ				

	<p>информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).</p>					
11.	<p>Соблюдаются ли требования к режиму использования земель и к градостроительным регламентам в границах охранной зоны, в том числе единой охранной зоны:  а) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);  б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных</p>	<p>Пункт 9 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 № 972</p>				

	<p>строительных материалов, применения цветowych решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;</p> <p>в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);</p> <p>г) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;</p> <p>д) обеспечение визуального восприятия объекта культурного</p>					
12.	<p>Соблюдаются ли требования к режиму использования земель и к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в том числе единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:</p> <p>а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветowych решений;</p> <p>б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального</p>	<p>Пункт 10 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 № 972</p>				

	<p>строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;</p> <p>в) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;</p> <p>г) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;</p> <p>д) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;</p> <p>е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта?</p>					
13.	<p>Соблюдаются ли требования к режиму использования земель и к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта, в том числе единой зоны охраняемого природного ландшафта:</p> <p>а) запрещение строительства объектов капитального строительства, ограничение хозяйственной деятельности, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их</p>	<p>Пункт 11 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 № 972</p>				

	<p>частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства (за исключением работ по благоустройству территории и размещению малых архитектурных форм);</p> <p>б) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;</p> <p>в) сохранение сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;</p> <p>г) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта?</p>					
14.	<p>Соблюдаются ли требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места? Примечание: В границах территории достопримечательного места разрешаются: - работы по сохранению памятников и ансамблей, работы, направленные на</p>	<p>Подпункты 2, 3 пункта 1 статьи 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ</p>				

	<p>обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению;</p> <p>- строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды;</p> <p>- осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению;</p> <p>- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.</p>					
15.	<p>Соблюдаются ли требования к осуществлению деятельности в границах территории памятника или ансамбля?</p> <p>Примечание: В границах территории памятника или ансамбля: запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за</p>	<p>Подпункты 1, 3 пункта 1 статьи 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ</p>				

	<p>исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;</p> <p>разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.</p>					
16.	<p>Соблюдается ли заказчиком изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, лицом, проводящим указанные работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия (в том числе объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, расположенных за пределами земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) проводятся указанные работы), нарушить их целостность и сохранность, требование немедленно приостановить указанные работы после получения предписания</p>	<p>Пункт 7 статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ</p>				

	соответствующего органа охраны объектов культурного наследия о приостановлении указанных работ?					
17.	<p>Проводятся ли за счет средств заказчика изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, технического заказчика (застройщика) объекта капитального строительства работы по изменению проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, разработке проекта обеспечения их сохранности, проведению историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, проведению спасательных археологических полевых работ на объекте археологического наследия, обнаруженном в ходе проведения указанных работ, а также работы по обеспечению сохранности указанных в статье 36 Федерального закона №73-ФЗ объектов?</p>	<p>Пункт 9 статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ</p>				
18.	<p>Вносятся ли изменения в правила землепользования и застройки в случае установления, изменения границ территорий, зон охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, а также в случае принятия решения о включении объекта,</p>	<p>Пункт 10 статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ</p>				

	обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия?					
19.	Соблюдается ли лицом, осуществляющим разработку проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, требование по осуществлению научного руководства проведением этих работ и авторского надзора за их проведением?	Пункт 5 статьи 45 Федерального закона №73-ФЗ				
20.	Соблюдается ли требование о допуске к проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, имеющих лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности?	Абзац первый пункта 6 статьи 45 Федерального закона № 73-ФЗ				
21.	Осуществляются ли работы по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации?	Абзац второй пункта 6 статьи 45 Федерального закона №73-ФЗ				

22.	<p>Проводятся ли работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия, включенных в реестр, или выявленных объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации?</p>	<p>Абзац третий пункта 6 статьи 45 Федерального закона № 73-ФЗ</p>				
23.	<p>Соблюдается ли лицом, осуществляющим научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия и авторский надзор за их проведением, требование представлять в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая</p>	<p>Абзац первый пункта 7 статьи 45 Федерального закона № 73-ФЗ</p>				

	научный отчет о выполненных работах, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ?					
24.	Соблюдается ли требование проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с правилами проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, в том числе правилами проведения работ, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации?	Абзац второй пункта 7 статьи 45 Федерального закона № 73-ФЗ				
25.	Соблюдается ли собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия либо лицом, выступающим заказчиком работ по сохранению данного объекта культурного наследия, требование приемки работ по сохранению указанного объекта культурного наследия при участии соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, выдавшего разрешение на проведение указанных работ?	Пункт 8 статьи 45 Федерального закона № 73-ФЗ				
26.	Соблюдаются ли требования проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия: - на основании задания на проведение	Пункт 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ				

	<p>указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных органом охраны объектов культурного наследия, указанным в пункте 2 статьи 45 Федерального закона №73-ФЗ;</p> <p>- на основании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, указанным в пункте 2 статьи 45 Федерального закона №73-ФЗ;</p> <p>- при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением?</p>					
--	--	--	--	--	--	--

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_ 2022 г.

\_\_\_\_\_

(инициалы, фамилия, должность лица, проводящего плановую проверку)