

ДЕПАРТАМЕНТ РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

П Р И К А З

от 14.09 2021г.

№ 116-ОД

г. Якутск

О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, памятник градостроительства и архитектуры, памятник истории «Жилой дом купца И.В. Мигалкина» в Перечень выявленных объектов культурного наследия

На основании Протокола заседания Общественного совета при Департаменте Республики Саха(Якутия) по охране объектов культурного наследия от 14.09.2021 года, Акта установления историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия от 09.09.2021 года и в соответствии со статьей 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" **п р и к а з ы в а ю:**

1. Включить объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, памятник градостроительства и архитектуры, памятник истории «Жилой дом купца И.В. Мигалкина» в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенный по адресу: Республика Саха (Якутия), г Якутск, местность Чочур Муран, усадьба купца И.В. Мигалкина в перечень выявленных объектов культурного наследия.

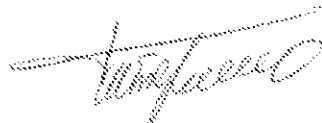
2. Утвердить границу территории выявленного объекта культурного наследия согласно приложению № 1 к настоящему приказу с их описанием территории согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить правовой режим земельного участка выявленного объекта согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу государственной охраны и надзора за объектами культурного наследия (Васильев Н.А.) направить сведения об изменении границ территории в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Саха (Якутия) (для внесения границ территории в ЕГРН) и ГО «город Якутск» (для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории).

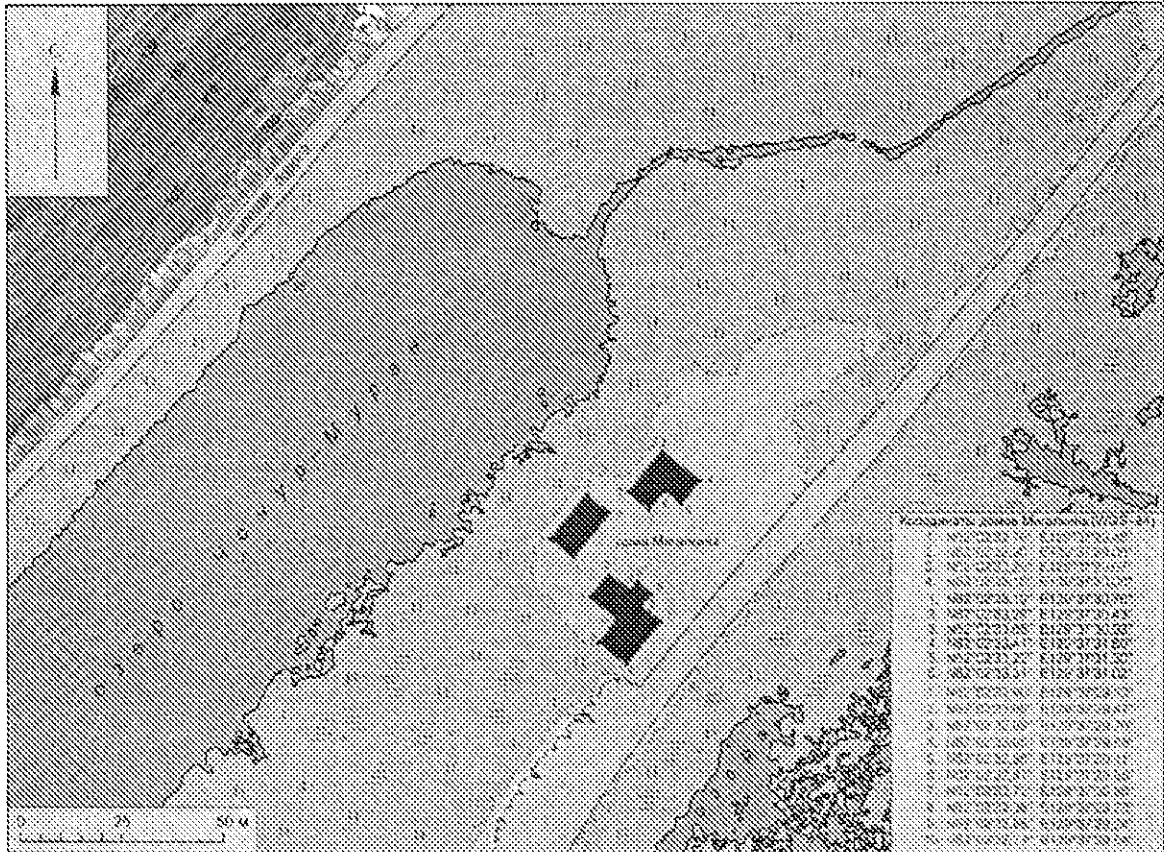
5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

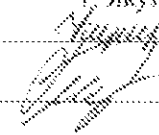
И.о. руководителя



Г.М. Терентьев

**Границы территории
выявленного объекта культурного наследия памятник градостроительства и
архитектуры, памятник истории «Жилой дом купца И.В. Мигалкина»**



ОАО «Сахагипрозем»		г. Якутск	
лиц. № ЯКГ-001601 от 6 июля 2009 г.			
Заказчик: Министерство культуры и духовного развития	Съемка выполнена	2014 г.	
Объект: Жилой дом купца И.В. Мигалкина	Масштаб	1:500	
Местоположение:	г. Якутск, местность Чочур Мурак		
Ген. директор			С. В. Филипов
Главн. инженер			Р. В. Радвонова
Исполнитель			Т.Н. Максимова
Лист: 1	Листов: 1	Экз.: 1	Дата: 05.07.2014

**Описание границы
территории выявленного объекта культурного наследия памятник
градоостроительства и архитектуры, памятник истории «Жилой дом купца И.В.
Мигалкина»**

1. Границы памятника определены 10 точками (углами) поворота. Точка 1 располагается в самом западном углу дома. От точки 1 к точке 2 на северо-восток – 7,5 м. От точки 2 к точке 3 на юго-восток – 7 м. От точки 3 к точке 4 на северо-восток – 2,1 м. От точки 4 к точке 5 на юго-восток – 3,3 м. От точки 5 к точке 6 на юго-запад – 3,1 м. От точки 6 к точке 7 на юго-восток – 6,1 м. От точки 7 к точке 8 на юго-запад – 13,6 м. От точки 8 к точке 9 на северо-запад – 8,7 м. От точки 9 к точке 10 на северо-восток – 7,1 м. От точки 10 к точке 1 на северо-запад – 7,5 м. Периметр – 66 м. Площадь памятника 183 кв. м.

2. Координаты поворотных точек объекта «Жилой дом купца И.В.Мигалкина»:

Литер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК	
	X	Y
1	881709.627	532356.740
2	881715.267	532361.712
3	881710.990	532367.218
4	881712.584	532368.609
5	881710.558	532371.250
6	881708.201	532369.190
7	881704.511	532373.984
8	881694.357	532364.910
9	881699.705	532358.035
10	881705.052	532362.696

**Правовой режим использования земельного участка,
в границах территории выявленного объекта культурного наследия памятник
градостроительства и архитектуры, памятник истории «Жилой дом кушна И.В.
Мигалкина»**

В границах территории выявленного объекта культурного наследия памятник градостроительства и архитектуры, памятник истории «Жилой дом кушна И.В. Мигалкина» разрешается:

работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды;

осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия современным условиям.