

ДЕПАРТАМЕНТ РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

П Р И К А З

от 17.11 2021г.

№ 132-ОД

г. Якутск

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Академического Русского драматического театра им А.С. Пушкина»

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Саха (Якутия) от 26.03.2015 № 1441-З № 437-V «О реализации отдельных полномочий в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Саха (Якутия)» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия «Здание Академического Русского драматического театра им А.С. Пушкина» согласно приложению № 1 к настоящему приказу с их описанием территории согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Утвердить правовой режим земельного участка объекта согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

3. Отделу государственного надзора, популяризации объектов культурного наследия, организационно-правовой работы государственной службы и кадров (Васильев Н.А.) направить сведения об изменении границ территории в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Саха (Якутия) (для внесения границ территории в ЕГРН) и ГО «город Якутск» (для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории).

4. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

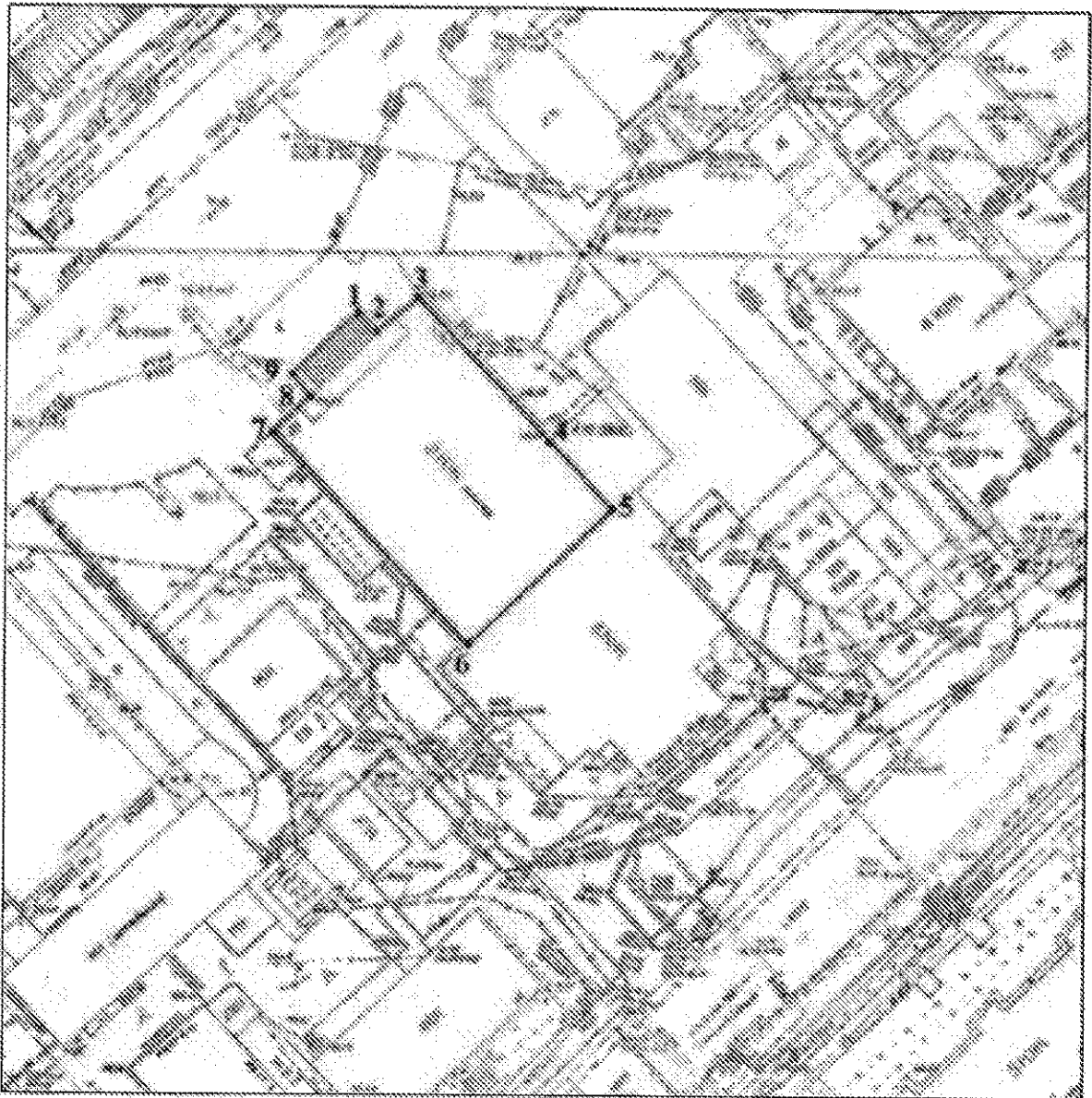
И.о. руководителя



Г.М. Терентьев

КАРТА (СХЕМА) РАЗБИВКИ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ
ОКН регионального значения «Здание Академического Русского драматического театра
им А.С. Пушкина»

Условные обозначения к карте (схеме) разбивки границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Академического Русского драматического театра им А.С. Пушкина» расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), город Якутск, Проспект Ленина, д.21



М 1:1000
В 1 сантиметре 10 метров

Условные обозначения:



Проектная граница территории объекта культурного наследия

ОПИСАНИЕ

границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Академического Русского драматического театра им А.С. Пушкина»

Общая протяженность границы территории объекта культурного наследия составляет 138.32 метров.

Общая площадь границы территории объекта культурного наследия составляет 1072 кв.м.

прохождения границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	В юго-восточном направлении 3.75 м
2	3	В северо-восточном направлении 7.54 м
3	4	В юго-восточном направлении 26.16 м
4	5	В юго-западном направлении 12.85 м
5	6	В юго-западном направлении 26.53 м
6	7	В северо-западном направлении 39.00 м
7	8	В северо-восточном направлении 6.75 м
8	9	В северо-западном направлении 3.74 м
9	1	В северо-восточном направлении 12.00 м

Номер точки	Номер характерной (поворотной) точки	Координаты (МСК)		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мг), м
		X, м	Y, м	
1	2	3	4	5
1	1	80241.82	38140.98	0.10
2	2	80239.07	38143.53	0.10
3	3	80244.20	38149.05	0.10
4	4	80225.01	38166.83	0.10
5	5	80215.75	38175.74	0.10
6	6	80197.72	38156.28	0.10
7	7	80226.33	38129.77	0.10
8	8	80230.92	38134.72	0.10
9	9	80233.66	38132.18	0.10

**Правовой режим использования земельного участка,
в границах территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Академического Русского драматического театра им А.С. Пушкина»**

Требования к режимам использования земель и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

Земельный участок в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом (статья 5. «Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия» в ред. Федеральных законов от 30.11.2010 N 328-ФЗ, от 23.07.2013 N 245-ФЗ, от 22.10.2014 N 315-ФЗ).

Территория объекта культурного наследия - территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью (статья 3.1 «Территория объекта культурного наследия, границы территории объекта культурного наследия», введена Федеральным законом от 22.10.2014 N 315-ФЗ). Территория устанавливается вокруг недвижимых памятников, состоящих на государственной охране, и служат для физического сохранения объекта. Границы территорий объекта культурного наследия за исключением объектов археологии, определяются проектом границ территории на основании архивных документов, в том числе исторических поземельных планов и научных исследований с учетом особенностей каждого объекта культурного наследия включая степень его сохранности и этапы его развития.

Территория не подлежит застройке, изменению, прокладке коммуникаций, не относящихся к объекту культурного наследия, дорог, устройству автостоянок. На территории может производиться воссоздание утраченных частей объекта культурного наследия (пункт 4.3. главы 4 Методических рекомендаций по разработке историкоархитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных мест. Москва. Объединение «Росреставрация», 1990 г.).

В целях достижения условий сохранности объекта культурного наследия и его историко-культурной среды:

ЗАПРЕЩЕНО:

1. Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

2. Поведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

РАЗРЕШЕНО:

1. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.