



П Р И К А З

« 25 » октября 20 21 г.

№ 374

г. Якутск

Об утверждении типовой формы соглашения о взаимодействии с органами местного самоуправления Республики Саха (Якутия) по реализации Закона Республики Саха (Якутия) от 29 марта 2012 г. 1046-3 №993-IV «О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших в результате неисполнения застройщиками своих обязательств», Порядка формирования и ведения регионального реестра пострадавших участников строительства, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Республики Саха (Якутия), утвержденного постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 7 октября 2021 г. № 414

В целях реализации Закона Республики Саха (Якутия) от 29 марта 2012 г. 1046-3 №993-IV «О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших в результате неисполнения застройщиками своих обязательств», Порядка формирования и ведения регионального реестра пострадавших участников строительства, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Республики Саха (Якутия), утвержденного постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 7 октября 2021 г. № 414,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую типовую форму соглашения о взаимодействии с органами местного самоуправления Республики Саха (Якутия) по реализации Закона Республики Саха (Якутия) от 29 марта 2012 г. 1046-3 №993-IV «О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших в результате неисполнения застройщиками своих обязательств», Порядка формирования и ведения регионального реестра пострадавших участников строительства, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории

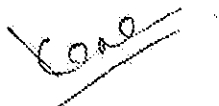
Республики Саха (Якутия), утвержденного постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 7 октября 2021 № 414 (далее – Соглашение).

2. Департаменту строительства и жилищной политики (С.В. Максимова):

2.1. обеспечить заключение соглашений с органами местного самоуправления Республика Саха (Якутия);

3. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



П.П. Кылатчанов

УТВЕРЖДЕНА

Приказом Министерства строительства
Республики Саха (Якутия)

от «25» сентября 2021 г. № 374

Типовая форма соглашения о взаимодействии с органами местного самоуправления Республики Саха (Якутия) по реализации Закона Республики Саха (Якутия) от 29 марта 2012 г. 1046-3 №993-IV «О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших в результате неисполнения застройщиками своих обязательств», Порядка формирования и ведения регионального реестра пострадавших участников строительства, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Республики Саха (Якутия), утвержденного постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 7 октября 2021 г. № 414

г. Якутск

« » 20 г. №

Министерство строительства Республики Саха (Якутия), в лице

(подпись, должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Положения от _____
(дата, номер)

именуемое в дальнейшем «Министерство», с одной стороны и орган местного самоуправления _____

(наименование муниципального образования Республики Саха (Якутия))

в лице _____

(подпись, должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____
(Устав, дата, номер)

с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Муниципальное образование», именуемые вместе «Стороны», в целях реализации Закона Республики Саха (Якутия) от 29 марта 2012 г. 1046-3 №993-IV «О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших в результате неисполнения застройщиками своих обязательств», Порядка формирования и ведения регионального реестра пострадавших участников строительства, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Республики Саха (Якутия), утвержденного постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 7 октября 2021 г. № 414, заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

I. Предмет соглашения

1.1. Предметом настоящего соглашения является взаимодействие Министерства и Муниципального образования в целях реализации Закона Республики Саха (Якутия) от 29 марта 2012 г. 1046-3 №993-IV «О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших в результате неисполнения застройщиками своих обязательств», Порядка формирования и ведения регионального реестра пострадавших участников строительства, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Республики Саха (Якутия), утвержденного постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 7 октября 2021 г. № 414 (далее – Порядок).

II. Основные направления взаимодействия Сторон

2.1 Муниципальное образование:

2.1.1. проводит информирование населения Муниципального образования о начале приема заявлений в рамках реализации Порядка посредством сети связи общего пользования, социальных сетей, использованием информационно-телекоммуникационных сетей, сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2.1.2. оформляет информационные стенды;

2.1.3. назначает приказом ответственных специалистов Муниципального образования за взаимодействие с Министерством;

2.1.4. организывает и осуществляет прием заявлений (документов) пострадавших участников строительства, указанных в пункте 13 и 14 Порядка;

2.1.5. создает и утверждает состав Комиссии по рассмотрению заявлений пострадавших участников строительства. В состав Комиссии включает представителей администрации, депутатов местного представительного органа, представителей общественных организаций, объединений;

2.1.6. формирует реестр заявлений пострадавших участников строительства в соответствии с пунктом 8 Порядка (далее – реестр Муниципального образования);

2.1.7. ежегодно до 1 декабря текущего года направляет в Министерство реестр Муниципального образования и список объектов на территории муниципального образования, сведения о которых содержатся в реестре Муниципального образования, в соответствии с Порядком;

2.1.8. направляет пострадавшим участникам строительства уведомления в соответствии с приложениями №4 к Порядку, способом, позволяющим подтвердить факт уведомления.

2.2. Комиссия по рассмотрению заявлений пострадавших участников строительства:

2.2.1. рассматривает заявления пострадавших участников строительства на соответствие пунктам 11, 12, 13, 14, 16 Порядка.

2.2.2. принимает решение:

1) о включении пострадавшего участника строительства в реестр Муниципального образования;

2) о не включении пострадавшего участника строительства в реестр Муниципального образования при наличии одного из следующих условий:

а) несоответствие пострадавшего участника строительства критериям, установленным пунктом 11 настоящего Порядка;

б) непредставление или представление не в полном объеме, а равно представление заведомо ложных и (или) недостоверных документов, из числа предусмотренных пунктом 14 настоящего порядка;

3) исключению из реестра Муниципального образования в случае:

а) подачи письменного заявления пострадавшего участника строительства;

б) удовлетворения требований пострадавшего участника строительства иным способом, свидетельствующим о восстановлении его нарушенных прав;

в) выявления факта предоставления пострадавшим участником строительства заведомо ложных и (или) недостоверных сведений, послуживших основанием для включения пострадавшего участника строительства в региональный реестр пострадавших участников строительства. Решение Комиссии по рассмотрению заявлений пострадавших участников строительства оформляется протоколом комиссии.

2.3. Министерство:

2.3.1. оказывает Муниципальному образованию методическую и информационную помощь в реализации Мероприятия;

2.3.2. осуществляет проверку реестра Муниципального образования;

2.3.3. создает и утверждает состав Комиссии по рассмотрению реестра Муниципального образования. Состав Комиссии включает представителей Министерства, органов исполнительной власти, представителей общественных организаций, объединений;

2.3.4. не позднее 1 февраля текущего года вносит на утверждение Комиссии региональный реестр пострадавших участников строительства и региональный список объектов на территории Республики Саха (Якутия) (далее-региональный список объектов);

2.3.5. утверждает приказом региональный реестр пострадавших участников строительства;

2.3.6. в течение 10 рабочих дней с даты наступления хотя бы одного из случаев, указанных в пункте 18 Порядка, принимает решение об исключении пострадавшего участника строительства из регионального реестра пострадавших участников строительства;

2.3.7. направляет информацию о принятом решении органу местного самоуправления в течение 10 рабочих дней с даты принятия решения об исключении пострадавшего участника строительства из регионального реестра пострадавших участников строительства и вносит соответствующую запись в региональный реестр пострадавших участников строительства.

2.3.8. Один раз в год, не позднее 28 февраля, содержащиеся в региональном реестре пострадавших участников строительства сведения на электронном носителе печатаются на бумажном носителе. Распечатанные на бумажном носителе сведения о пострадавших участниках строительства прошиваются, нумеруются, скрепляются печатью и заверяются подписью руководителя Министерства по формированию и ведению регионального реестра пострадавших участников строительства.

III. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

3.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Стороны примут все меры к разрешению всех споров и разногласий путем переговоров или согласительных совещаний с оформлением протоколов.

IV. Сроки действия соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания и действует до даты признания утратившим силу постановления Правительства Республики Саха (Якутия) от 7 октября 2021 г. № 414 «Об утверждении порядка предоставления мер государственной поддержки жилищно-строительным кооперативам, созданным в целях завершения строительства проблемных объектов».

4.2. По взаимному согласению Сторон могут быть внесены изменения и дополнения путем подписания дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

4.3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Министерство строительства
Республики Саха (Якутия)

Юридический/почтовый адрес:

ИНН/КПП

ОГРН:

ОКПО:

Адрес электронной почты:

Телефон:

Министр _____

М.П.

Муниципальное образование

Юридический/почтовый адрес:

ИНН/КПП

ОГРН:

ОКПО:

Адрес электронной почты:

Телефон:

Глава _____

М.П.