



П Р И К А З

« 24 » мая 20 18 г.

№ 151

г. Якутск

Об утверждении поправочных коэффициентов к индексам изменения сметной стоимости СМР к сметно – нормативной базе ФСНБ-2001

В целях учета территориальных особенностей районов (улусов) Республики Саха (Якутия) при определении сметной стоимости строительства на основе сметно-нормативной базы ФЕР-2001 (База ФСНБ-2001) объектов, находящихся за пределами первого базисного района - г. Якутск, на основании пункта 3.28 Положения о Министерстве архитектуры и строительного комплекса Республики Саха (Якутия), утвержденного постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 24.11.2014 № 417:

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить поправочные коэффициенты к индексам изменения сметной стоимости строительно – монтажных работ, сообщаемых письмами Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации, по объектам строительства к сметно – нормативной базе ФЕР-2001 (база ФСНБ-2001) по улусам (районам) Республики Саха (Якутия), разработанные ГАУ «Региональный центр Республики Саха (Якутия) по ценообразованию в строительстве».

2. ГАУ "Региональный центр Республики Саха (Якутия) по ценообразованию в строительстве" (Г.Р. Гермогенов) обеспечить доведение настоящего приказа до всех участников инвестиционного процесса.

3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра Кылатчанова П.П.

И.о. министра

Г.Г. Новикова

Приложение к приказу Министерства архитектуры
и строительного комплекса Республики Саха (Якутия)

№ 151 от 24 мая 2018 г.

Поправочные коэффициенты
к индексам изменения сметной стоимости СМР по видам строительства
к базе ФЕР-2001 (база ФСНБ-2001), к 1 базовому району - г.Якутск Республики Саха (Якутия)

(без НДС)

Районы (улусы) Республики Саха (Якутия)	Поправочные коэффициенты к индексам к ФЕР-2001 (база ФСНБ - 2001) по видам строительства, по районам РС(Я)														
	Районные (улусные центры)	Многоквартирные жилые дома				Административные здания	Объекты образования			Объекты здравоохранения			Объекты спортивного назначения	Объекты культуры	Котельные
		Кирпичные	Панельные	Монолитные	Прочие		Детские сады	Школы	Прочие	Поликлиники	Больницы	Прочие			
Абыйский	п.Белая Гора	1,707	1,762	1,519	1,376	1,707	1,707	1,665	1,641	1,741	1,797	1,732	1,707	1,707	1,726
Аллаиховский	пгт Чокурдах	1,731	1,797	1,573	1,385	1,731	1,731	1,689	1,664	1,766	1,833	1,757	1,731	1,731	1,754
Амгинский	с.Амга	1,060	1,075	1,059	1,031	1,060	1,060	1,058	1,048	1,081	1,096	1,076	1,060	1,060	1,066
Анабарский	с.Саскылах	2,249	2,338	2,160	1,530	2,249	2,249	2,221	2,163	2,294	2,385	2,283	2,249	2,249	2,279
Булунский	пгт Тикси	1,560	1,570	1,239	1,246	1,560	1,560	1,522	1,500	1,591	1,602	1,583	1,560	1,560	1,564
Верхневилуйский	с.Верхневилуйск	1,112	1,138	1,087	1,043	1,112	1,112	1,102	1,075	1,134	1,161	1,129	1,112	1,112	1,122
Верхнеколымский	пгт Зырянка	1,818	1,858	1,469	1,335	1,818	1,818	1,774	1,748	1,854	1,895	1,845	1,818	1,818	1,832
Верхоянский	пгт Батагай	1,496	1,567	1,443	1,359	1,496	1,496	1,474	1,438	1,526	1,598	1,518	1,496	1,496	1,521
Вилуйский	г.Вилуйск	1,103	1,135	1,080	1,038	1,103	1,103	1,074	1,080	1,125	1,158	1,119	1,103	1,103	1,119
Горный	с.Бердигестях	1,071	1,083	1,059	1,042	1,071	1,071	1,069	1,060	1,092	1,105	1,087	1,071	1,071	1,074
Жиганский	с.Жиганск	1,170	1,174	1,155	1,274	1,170	1,170	1,151	1,125	1,193	1,197	1,187	1,170	1,170	1,174
Кобяйский	пгт Сангар	1,062	1,065	1,044	1,028	1,062	1,062	1,053	1,021	1,083	1,086	1,078	1,062	1,062	1,064
Ленский	г.Ленск	1,092	1,099	1,099	1,018	1,092	1,092	1,083	1,050	1,114	1,121	1,108	1,092	1,092	1,096
Мегино-Кангаласский	с.Майя	1,017	1,022	1,022	1,011	1,017	1,017	1,016	1,015	1,037	1,042	1,032	1,017	1,017	1,020
Момский	с.Хонуу	1,609	1,678	1,616	1,390	1,609	1,609	1,584	1,547	1,641	1,712	1,633	1,609	1,609	1,633

Районы (улусы) Республики Саха (Якутия)	Поправочные коэффициенты к индексам к ФЕР-2001 (база ФСНБ-2001) по видам строительства, по районам РС(Я)														
	Районные (улусные центры)	Многоквартирные жильные дома				Административные здания	Объекты образования			Объекты здравоохранения			Объекты спортивного назначения	Объекты культуры	Котельные
		Кирпичные	Панельные	Монолитные	Прочие		Детские сады	Школы	Прочие	Поликлиники	Больницы	Прочие			
Намский	с.Намцы	1,024	1,037	1,022	1,017	1,024	1,024	1,020	1,019	1,044	1,058	1,039	1,024	1,024	1,028
Нижнеколымский	пгт Черский	1,842	1,904	1,436	1,356	1,842	1,842	1,797	1,771	1,879	1,942	1,869	1,842	1,842	1,864
Нюрбинский	г.Нюрба	1,128	1,136	1,095	1,058	1,128	1,128	1,126	1,085	1,151	1,159	1,145	1,128	1,128	1,134
Оймяконский	пгт Усть-Нера	1,361	1,397	1,264	1,289	1,361	1,361	1,339	1,309	1,388	1,424	1,381	1,361	1,361	1,381
Олекминский	г.Олекминск	1,136	1,175	1,058	1,033	1,136	1,136	1,133	1,125	1,159	1,198	1,153	1,136	1,136	1,150
Оленекский	с.Оленек	1,919	1,954	1,636	1,415	1,919	1,919	1,869	1,845	1,957	1,993	1,948	1,919	1,919	1,932
Среднеколымский	г.Среднеколымск	1,877	1,920	1,450	1,328	1,877	1,877	1,831	1,805	1,915	1,959	1,905	1,877	1,877	1,892
Сунтарский	с.Сунтар	1,147	1,151	1,116	1,059	1,147	1,147	1,145	1,103	1,170	1,174	1,164	1,147	1,147	1,150
Таттинский	с.Ытык-Кюель	1,084	1,111	1,068	1,040	1,084	1,084	1,083	1,073	1,106	1,134	1,100	1,084	1,084	1,094
Томпонский	пгт Хандыга	1,116	1,119	1,073	1,051	1,116	1,116	1,106	1,073	1,138	1,141	1,133	1,116	1,116	1,120
Усть-Алданский	с.Борогонцы	1,046	1,050	1,035	1,028	1,046	1,046	1,044	1,037	1,067	1,071	1,062	1,046	1,046	1,049
Усть-Майский	пгт Усть-Мая	1,116	1,135	1,096	1,079	1,116	1,116	1,101	1,073	1,138	1,158	1,133	1,116	1,116	1,123
Усть-Янский	пгт Депутатский	1,806	1,838	1,947	1,598	1,806	1,806	1,787	1,737	1,842	1,874	1,833	1,806	1,806	1,828
Хангаласский	г.Покровск	0,977	0,983	0,979	1,007	0,977	0,977	0,969	0,958	0,989	0,994	0,984	0,977	0,977	0,980
Чурапчинский	с.Чурапча	1,059	1,069	1,060	1,033	1,059	1,059	1,057	1,046	1,080	1,090	1,075	1,059	1,059	1,063
Эвено-Бытантайский	с.Батагай-Алыта	1,613	1,641	1,798	1,484	1,613	1,613	1,603	1,551	1,645	1,673	1,637	1,613	1,613	1,623
Мирнинский	г.Мирный	1,240	1,316	1,252	1,170	1,240	1,240	1,235	1,192	1,265	1,343	1,258	1,240	1,240	1,270
Мирнинский	п.Накын	1,739	1,754	2,008	1,452	1,739	1,739	1,730	1,672	1,774	1,789	1,765	1,739	1,739	1,750
Мирнинский	г.Удачный	1,559	1,566	1,757	1,362	1,559	1,559	1,534	1,499	1,590	1,597	1,582	1,559	1,559	1,564
Мирнинский	п.Айхал	1,532	1,548	1,714	1,345	1,532	1,532	1,515	1,473	1,563	1,579	1,555	1,532	1,532	1,539
Нерюнгринский	г.Нерюнгри	0,928	0,936	0,974	0,914	0,928	0,928	0,925	0,892	0,947	0,954	0,942	0,928	0,928	0,931
Алданский	г.Алдан	0,953	0,960	0,964	1,015	0,953	0,953	0,949	0,951	0,972	0,979	0,967	0,953	0,953	0,956
Алданский	г.Томмот	0,959	0,966	0,970	1,021	0,959	0,959	0,955	0,957	0,978	0,985	0,973	0,959	0,959	0,962

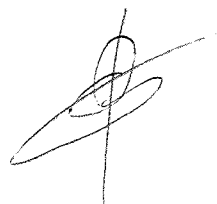
Районы (улусы) Республики Саха (Якутия)	Поправочные коэффициенты к индексам к ФЕР-2001 (база ФСНБ-2001) по видам строительства, по районам РС(Я)															
	Районные (улусные центры)	Очистные сооружения	Внешние инженерные сети теплоснабжения	Внешние инженерные сети водопровода	Внешние инженерные сети канализации	Внешние инженерные сети газоснабжения	Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Воздушная прокладка кабеля с медными жилами	Воздушная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Сети наружного освещения	Прочие объекты	Пусконаладочные работы	Автомобильные перевозки	Электрификация железных дорог	Железные дороги
Абыйский	п.Белая Гора	1,717	1,655	1,645	1,692	1,646	1,645	1,645	1,565	1,565	1,688	1,717	1,145	1,200	-	-
Аллаиховский	пгт Чокурдах	1,746	1,687	1,677	1,725	1,678	1,677	1,677	1,595	1,595	1,721	1,746	1,145	1,220	-	-
Амгинский	с.Амга	1,057	1,040	1,028	1,051	1,037	1,032	1,032	1,030	1,030	1,053	1,056	1,000	1,112	-	-
Анабарский	с.Саскылах	2,271	2,195	2,182	2,244	2,194	2,188	2,188	2,081	2,081	2,240	2,270	1,145	1,440	-	-
Булунский	пгт Тикси	1,564	1,475	1,466	1,508	1,471	1,469	1,469	1,397	1,397	1,504	1,563	1,145	1,267	-	-
Верхневилуйский	с.Верхневилуйск	1,122	1,069	1,065	1,093	1,067	1,066	1,066	1,064	1,064	1,090	1,121	1,000	1,100	-	-
Верхнеколымский	пгт Зырянка	1,829	1,745	1,738	1,784	1,738	1,738	1,738	1,716	1,716	1,780	1,828	1,145	1,249	-	-
Верхоянский	пгт Батагай	1,516	1,471	1,466	1,498	1,466	1,466	1,466	1,394	1,394	1,497	1,515	1,145	1,221	-	-
Вилуйский	г.Вилуйск	1,119	1,066	1,062	1,090	1,063	1,062	1,062	1,052	1,052	1,088	1,119	1,000	1,142	-	-
Горный	с.Бердигестях	1,066	1,046	1,035	1,058	1,045	1,040	1,040	1,039	1,039	1,060	1,065	1,000	1,112	-	-
Жиганский	с.Жиганск	1,173	1,102	1,096	1,127	1,098	1,097	1,097	1,043	1,043	1,124	1,172	1,145	1,142	-	-
Кобяйский	пгт Сангар	1,059	1,042	1,030	1,053	1,039	1,034	1,034	1,032	1,032	1,055	1,058	1,000	1,137	-	-
Ленский	г.Ленск	1,095	1,062	1,053	1,064	1,057	1,055	1,055	1,054	1,054	1,063	1,094	1,000	1,114	-	-
Мегино-Кангаласский	с.Майя	1,020	1,016	1,013	1,019	1,016	1,014	1,014	1,014	1,014	1,019	1,019	1,000	1,110	-	-
Момский	с.Хонуу	1,627	1,576	1,565	1,605	1,566	1,565	1,565	1,531	1,531	1,604	1,623	1,145	1,117	-	-
Намский	с.Намцы	1,028	1,028	1,024	1,028	1,025	1,024	1,024	1,023	1,023	1,028	1,027	1,000	1,000	-	-
Нижнеколымский	пгт Черский	1,854	1,788	1,781	1,828	1,782	1,781	1,781	1,742	1,742	1,824	1,850	1,145	1,222	-	-
Нюрбинский	г.Нюрба	1,134	1,130	1,122	1,132	1,123	1,123	1,123	1,098	1,098	1,130	1,133	1,000	1,145	-	-
Оймяконский	пгт Усть-Нера	1,380	1,311	1,303	1,341	1,303	1,303	1,303	1,274	1,274	1,338	1,379	1,145	1,139	-	-
Олекминский	г.Олекминск	1,149	1,136	1,127	1,138	1,129	1,128	1,128	1,103	1,103	1,136	1,145	1,000	1,000	-	-
Оленекский	с.Оленек	1,933	1,835	1,802	1,876	1,810	1,806	1,806	1,804	1,804	1,872	1,932	1,145	1,219	-	-
Среднеколымский	г.Среднеколымск	1,887	1,803	1,787	1,843	1,788	1,788	1,788	1,766	1,766	1,840	1,886	1,145	1,242	-	-
Сунтарский	с.Сунтар	1,150	1,080	1,061	1,094	1,066	1,064	1,064	1,051	1,051	1,102	1,149	1,000	1,104	-	-

Районы (улусы) Республики Саха (Якутия)	Поправочные коэффициенты к индексам к ФЕР-2001 (база ФСНБ-2001) по видам строительства, по районам РС(Я)															
	Районные (улусные центры)	Очистные сооружения	Внешние инженерные сети теплоснабжения	Внешние инженерные сети водопровода	Внешние инженерные сети канализации	Внешние инженерные сети газоснабжения	Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Воздушная прокладка кабеля с медными жилами	Воздушная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Сети наружного освещения	Прочие объекты	Пусконаладочные работы	Автомобильные перевозки	Электрификация железных дорог	Железные дороги
Таттинский	с.Ытык-Кюель	1,091	1,072	1,084	1,083	1,061	1,057	1,057	1,055	1,055	1,105	1,090	1,000	1,114	-	-
Томпонский	пгт Хандыга	1,118	1,080	1,056	1,113	1,066	1,061	1,061	1,040	1,040	1,112	1,117	1,000	1,098	-	-
Усть-Алданский	с.Борогонцы	1,045	1,036	1,029	1,041	1,035	1,028	1,028	1,026	1,026	1,043	1,043	1,000	1,093	-	-
Усть-Майский	пгт Усть-Майя	1,122	1,066	1,047	1,101	1,060	1,053	1,053	1,052	1,052	1,089	1,117	1,000	1,102	-	-
Усть-Янский	пгт Депутатский	1,827	1,725	1,695	1,782	1,698	1,696	1,696	1,694	1,694	1,764	1,826	1,145	1,300	-	-
Хангаласский	г.Покровск	0,979	0,963	0,959	0,973	0,961	0,960	0,960	0,959	0,959	0,966	0,980	1,000	1,000	-	-
Чурапчинский	с.Чурапча	1,043	1,036	1,026	1,048	1,036	1,031	1,031	1,029	1,029	1,042	1,042	1,000	1,185	-	-
Эвено-Бытантайский	с.Батагай-Алыта	1,622	1,583	1,572	1,591	1,573	1,572	1,572	1,570	1,570	1,590	1,621	1,145	1,223	-	-
Мирнинский	г.Мирный	1,265	1,252	1,244	1,277	1,251	1,247	1,247	1,245	1,245	1,270	1,264	1,000	1,147	-	-
Мирнинский	п.Накын	1,748	1,692	1,685	1,701	1,689	1,687	1,687	1,685	1,685	1,699	1,748	1,145	1,121	-	-
Мирнинский	г.Удачный	1,562	1,511	1,505	1,519	1,508	1,506	1,506	1,505	1,505	1,517	1,562	1,145	1,363	-	-
Мирнинский	п.Айхал	1,538	1,493	1,487	1,501	1,491	1,489	1,489	1,488	1,488	1,499	1,538	1,145	1,352	-	-
Нерюнгринский	г.Нерюнгри	0,931	0,923	0,919	0,927	0,922	0,921	0,921	0,920	0,920	0,926	0,930	1,000	0,970	-	-
Алданский	г.Алдан	0,959	0,955	0,951	0,956	0,953	0,952	0,952	0,951	0,950	0,955	0,958	1,000	0,974	-	-
Алданский	г.Томмот	0,965	0,961	0,957	0,962	0,959	0,958	0,958	0,957	0,956	0,961	0,964	1,000	0,974	-	-

Примечания:

1. Поправочные коэффициенты применяются к индексам изменения сметной стоимости строительно - монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства, сообщаемых ежеквартальными письмами Министерства строительства и жилищно - коммунального хозяйства РФ. Поправочные коэффициенты разработаны в соответствии с п.3 Примечаний к приложению №1 указанных писем Министерства строительства и жилищно - коммунального хозяйства РФ.
2. Поправочными коэффициентами учтена разница в районных коэффициентах к заработной плате, повышенная норма затрат на эксплуатацию машин и механизмов, в том числе на оплату труда механизаторов, транспортные затраты по доставке строительных материалов от 1 базового района г. Якутск до районов Республики Саха (Якутия).
3. Поправочные коэффициенты не применяются по объектам строительства и ремонту автомобильных дорог без твердого покрытия, при использовании притрассовых карьеров.

Директор
ГАУ "Региональный центр РС(Я)
по ценообразованию в строительстве"



Г.Р. Гермогенов