



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 18 июня 2026 г. № 217

### **О порядках ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, принятия управленческих решений и внесения изменений в них в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в региональный реестр**

В соответствии с частями 2 и 4 статьи 55.35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 5, 14 постановления Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 г. № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства» и статьями 45.2 и 45.3 Закона Республики Саха (Якутия) от 29 декабря 2008 г. 644-3 № 181-IV «О градостроительной политике в Республике Саха (Якутия)» Правительство Республики Саха (Якутия) п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить:

1) порядок формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, состава включаемых в него сведений и порядок предоставления сведений из него (далее – порядок формирования и ведения регионального реестра) согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) порядок принятия управленческих решений и внесения изменений в них в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3) Положение о межведомственной комиссии по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства, подлежащих включению в региональный реестр незавершенных объектов капитального

строительства, и принятию управленческих решений согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Определить Министерство экономики Республики Саха (Якутия) уполномоченным исполнительным органом государственной власти Республики Саха (Якутия) на осуществление учета незавершенных объектов капитального строительства и ведение регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства (далее – региональный реестр).

3. Министерству экономики Республики Саха (Якутия) в месячный срок со дня вступления в силу настоящего постановления утвердить методические рекомендации по заполнению формы сведений о незавершенных объектах капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия), средств бюджетов муниципальных образований Республики Саха (Якутия), предусмотренной приложением № 1 к порядку формирования и ведения регионального реестра, утвержденному настоящим постановлением.

4. Исполнительным органам государственной власти Республики Саха (Якутия):

1) до 15 июля 2026 года (далее – ежегодно до 1 апреля года соответствующего периода) провести инвентаризацию объектов незавершенного строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия), средств бюджетов муниципальных образований Республики Саха (Якутия), на соответствие основаниям, установленным пунктом 5 порядка формирования и ведения регионального реестра, утвержденного настоящим постановлением;

2) представлять для включения в региональный реестр сведения по незавершенным объектам капитального строительства в форме и сроки, установленные подпунктом 2 пункта 7 порядка формирования и ведения регионального реестра, утвержденного настоящим постановлением.

5. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Республики Саха (Якутия):

1) провести инвентаризацию объектов незавершенного строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия), средств бюджетов муниципальных образований Республики Саха (Якутия), на соответствие основаниям, установленным частью 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) представлять для включения в региональный реестр сведения по незавершенным объектам капитального строительства в форме и сроки,

установленные подпунктом 2 пункта 7 порядка формирования и ведения регионального реестра, утвержденного настоящим постановлением.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) Борисова Д.А.

7. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

Председатель Правительства  
Республики Саха (Якутия)



К.БЫЧКОВ



Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

Постановлением Правительства  
Республики Саха (Якутия)  
от 18 июня 2026 г. № 217

**ПОРЯДОК**  
**формирования и ведения регионального реестра**  
**незавершенных объектов капитального строительства,**  
**состава включаемых в него сведений и порядок предоставления**  
**сведений из него**

1. Настоящий порядок регулирует вопросы формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства (далее – региональный реестр), определяет состав включаемых в него сведений и порядок предоставления сведений из него.

К незавершенным объектам капитального строительства относятся объекты капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств федерального бюджета, государственного бюджета Республики Саха (Якутия), местного бюджета и не завершены.

2. Подлежат включению в региональный реестр находящиеся в государственной собственности Республики Саха (Якутия), собственности муниципальных образований Республики Саха (Якутия) и собственности хозяйствующих субъектов с долей участия Республики Саха (Якутия) объекты незавершенного строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия), средств бюджетов муниципальных образований Республики Саха (Якутия), и соответствующие основаниям, предусмотренным пунктом 5 настоящего порядка, признающиеся незавершенными объектами капитального строительства (далее – объекты).

3. Формирование регионального реестра осуществляется путем включения в него сведений об объектах по форме согласно приложению № 1 к настоящему порядку.

4. Методические рекомендации по заполнению формы сведений об объектах, предусмотренной приложением № 1 к настоящему порядку, утверждаются Министерством экономики Республики Саха (Якутия) (далее – Министерство).

#### 5. Основания для включения в региональный реестр:

1) срок действия разрешения на строительство истек (при условии, что срок действия такого разрешения на строительство не был продлен в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации);

2) со дня отказа в выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию прошло более 12 месяцев (при условии, что основания для отказа в выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию не устранены, такой объект не введен в эксплуатацию);

3) истек срок действия договора аренды земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства, строительство, реконструкция которого не завершены, или договора безвозмездного пользования таким земельным участком, заключенного с застройщиком, при отсутствии оснований, предусмотренных гражданским, земельным законодательством, для приобретения прав на такой земельный участок в целях завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства;

4) строительство, реконструкция объекта капитального строительства не завершены и возникли ограничения, установленные земельным и иным законодательством Российской Федерации, являющиеся в соответствии с пунктом 5 части 6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод такого объекта в эксплуатацию;

5) в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации средства бюджетов бюджетной системы Российской Федерации не предусмотрены на завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого не завершены, в течение трех лет начиная с последнего года, в котором осуществлялось финансирование таких строительства, реконструкции за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, при условии, что такие строительство, реконструкция не осуществляются за счет внебюджетных источников финансирования;

6) в отношении объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого не завершены, и (или) земельного участка, на котором расположен такой объект, наложен арест, запрет совершать определенные действия и (или) избрана мера пресечения в виде залога;

7) вступило в силу решение суда, в том числе о признании объекта капитального строительства самовольной постройкой.

6. Сведения об объекте включаются в региональный реестр на основании решения межведомственной комиссии по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства, подлежащих

включению в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, и принятию управленческих решений (далее – комиссия) о включении или об отказе во включении объекта в региональный реестр.

7. Решение комиссии о включении объекта в региональный реестр или об отказе во включении объекта в региональный реестр принимается до 1 июня текущего года или в течение 90 дней по итогам рассмотрения следующих сведений, представляемых в Министерство в электронном виде:

1) Министерством финансов Республики Саха (Якутия) – по формам бюджетной (бухгалтерской) отчетности ОКУД 0503190 «Сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, объектах незавершенного строительства» и ОКУД 0503790 «Сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, об объектах незавершенного строительства бюджетного (автономного) учреждения», утвержденным приказами Министерства финансов Российской Федерации, по состоянию на 1 января текущего года не позднее 1 мая текущего года.

Ответственность за представленную Министерством финансов Республики Саха (Якутия) информацию несут должностные лица главных распорядителей бюджетных средств и муниципальных образований, обеспечивающие достоверность и полноту информации в отчетности на основании своих полномочий и обязанностей в рамках бюджетного (бухгалтерского) учета;

2) главными распорядителями средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия), главными распорядителями средств бюджетов муниципальных образований Республики Саха (Якутия) (далее – главные распорядители бюджетных средств) – по форме, предусмотренной приложением № 1 к настоящему порядку, не позднее 1 апреля текущего года либо по мере возникновения обстоятельств, требующих принятия соответствующего решения комиссии.

Министерство рассматривает поступившие сведения в течение двух месяцев и вправе запросить дополнительные материалы, необходимые для принятия решения комиссии о включении объекта в региональный реестр или об отказе во включении объекта в региональный реестр.

8. В случае изменения сведений, представляемых в соответствии с подпунктом 2 пункта 7 настоящего порядка, до принятия комиссией решений о включении объектов в региональный реестр или решений об отказе во включении объектов в региональный реестр, главные распорядители бюджетных средств направляют в Министерство уточненные сведения не позднее 30 календарных дней со дня изменения указанных сведений.

9. Комиссия принимает решения о включении объектов в региональный реестр, если комиссией по итогам рассмотрения сведений, указанных в пункте

7 настоящего порядка, установлено наличие оснований, предусмотренных пунктом 5 настоящего порядка.

10. Комиссия принимает решение об отказе во включении объектов в региональный реестр, если комиссией по итогам рассмотрения сведений, указанных в пункте 7 настоящего порядка, не установлено наличие оснований, предусмотренных пунктом 5 настоящего порядка.

11. Решения комиссии о включении объектов в региональный реестр или об отказе во включении объектов в региональный реестр оформляются протоколами и направляются в качестве уведомления для сведения главным распорядителям бюджетных средств в течение 10 рабочих дней со дня принятия указанных решений.

12. Региональный реестр утверждается приказом Министерства в течение 30 рабочих дней с момента подписания протокола, указанного в пункте 11 настоящего порядка.

13. Объектам присваивается уникальный идентификационный код в региональном реестре в формате XX.ZZZZ.0.1 (2, 3...), где:

XX – порядковый номер главного распорядителя бюджетных средств согласно приложению № 2 к настоящему порядку;

ZZZZ – год начала реализации инвестиционного проекта;

0 – номер пункта части 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, послуживший основанием для включения объекта в региональный реестр;

1 (2, 3...) – порядковый номер объекта в разрезе главных распорядителей бюджетных средств.

14. Ведение регионального реестра осуществляется путем:

1) внесения изменений в сведения об объекте;

2) путем исключения сведений об объекте.

15. Объект исключается из регионального реестра по следующим основаниям:

1) завершение строительства (реконструкции) объекта и ввод объекта в эксплуатацию;

2) приватизация (отчуждение) объекта;

3) снос и списание объекта в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

16. Сведения об объекте исключаются из регионального реестра в соответствии с решением комиссии об исключении объекта из регионального реестра, принятым по основаниям, предусмотренным пунктом 15 настоящего порядка, на основании заявления главного распорядителя бюджетных средств с приложением документов, подтверждающих наличие оснований для исключения объекта из регионального реестра.

17. Решение комиссии об исключении объекта из регионального реестра направляется для сведения главному распорядителю бюджетных средств в течение 10 рабочих дней со дня принятия такого решения.

18. Исключение объекта из регионального реестра осуществляется приказом Министерства в соответствии с решением комиссии об исключении объекта из регионального реестра в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения.

19. Сведения об объектах, включенных в региональный реестр, или информация об отсутствии в региональном реестре сведений об объекте предоставляются заинтересованным главным распорядителям бюджетных средств, исполнительным органам государственной власти Республики Саха (Якутия), органам местного самоуправления муниципальных образований Республики Саха (Якутия) посредством предоставления Министерством выписки из регионального реестра по форме, предусмотренной приложением № 1 к настоящему порядку, за подписью министра или заместителя министра Министерства на основании направленного запроса.

---









Приложение № 2  
к порядку формирования и ведения  
регионального реестра незавершенных объектов  
капитального строительства, состава включаемых  
в него сведений и порядку предоставления сведений из него

Справочник  
главных распорядителей бюджетных средств

01	Управление делами Главы РС(Я) и Правительства РС(Я)
02	Министерство по внешним связям и делам народов РС(Я)
03	Министерство здравоохранения РС(Я)
04	Министерство культуры и духовного развития РС(Я)
05	Министерство образования и науки РС(Я)
06	Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства РС(Я)
07	Министерство по физической культуре и спорту РС(Я)
08	Министерство по делам молодежи и социальным коммуникациям РС(Я)
09	Управление ветеринарии РС(Я)
10	Министерство сельского хозяйства и продовольственной политики РС(Я)
11	Министерство транспорта и дорожного хозяйства РС(Я)
12	Министерство промышленности и геологии РС(Я)
13	Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики РС(Я)
14	Министерство строительства РС(Я)
15	Министерство экономики РС(Я)
16	Министерство труда и социального развития РС(Я)
17	Министерство имущественных и земельных отношений РС(Я)
18	Министерство по развитию Арктики и делам народов Севера РС(Я)
19	Постоянное представительство РС(Я) по Дальневосточному федеральному округу
20	Постоянное представительство РС(Я) при Президенте РФ
21	Министерство инноваций, цифрового развития и инфокоммуникационных технологий РС(Я)
22	Управление по охране объектов культурного наследия РС(Я)
23	Министерство по делам гражданской обороны и обеспечению безопасности жизнедеятельности населения РС(Я)
24	Министерство предпринимательства, торговли и туризма РС(Я)
25	Государственный комитет РС(Я) по занятости населения
26	Управление архитектуры и градостроительства при Главе РС(Я)
27	Городской округ «город Якутск»
28	Городской округ «Жатай»
29	МР «Абыйский улус (район)»
30	МР «Алданский район»
31	МР «Аллаиховский улус (район)»
32	МР «Амгинский улус (район)»
33	МР «Анабарский национальный (долгано-эвенкийский) улус (район)»
34	МР «Булунский улус»
35	МР «Верхневиллойский улус (район)»
36	МР «Верхнеколымский улус (район)»

37	МР «Верхоянский район»
38	МР «Вилуйский улус (район)»
39	МР «Горный улус»
40	МР «Жиганский национальный эвенкийский район»
41	МР «Кобяйский улус (район)»
42	МР «Ленский район»
43	МР «Мегино-Кангаласский улус»
44	МР «Мирнинский район»
45	МР «Момский район»
46	МР «Намский улус»
47	МР «Нерюнгринский район»
48	МР «Нижнеколымский район»
49	МР «Нюрбинский район»
50	МР «Оймяконский улус»
51	МР «Олекминский район»
52	МР «Оленекский эвенкийский национальный район»
53	МР «Среднеколымский улус (район)»
54	МР «Сунтарский улус (район)»
55	МР «Таттинский улус»
56	МР «Томпонский район»
57	МР «Усть-Алданский улус (район)»
58	МР «Усть-Майский улус (район)»
59	МР «Усть-Янский улус (район)»
60	МР «Хангаласский улус»
61	МР «Чурапчинский улус»
62	МР «Эвено-Бытантайский национальный улус (район)»

---



Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства  
Республики Саха (Якутия)  
от 18 июня 2026 г. № 217

## ПОРЯДОК

### **принятия управленческих решений и внесения изменений в них в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства**

1. Настоящий порядок регулирует вопросы принятия управленческих решений и внесения изменений в них в отношении объектов незавершенного строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия), средств бюджетов муниципальных образований Республики Саха (Якутия), включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства (далее соответственно – объекты, региональный реестр).

2. Последствия включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в региональный реестр:

1) принятие в соответствии с пунктами 3-12 настоящего порядка управленческого решения о целесообразности:

а) завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию;

б) приватизации (отчуждения) объекта незавершенного строительства в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

в) сноса и списания объекта незавершенного строительства в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

2) включение объекта незавершенного строительства в план мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства в соответствии с пунктами 13 и 14 настоящего порядка.

3. Одновременно со сведениями, представляемыми в соответствии с пунктом 5 порядка формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, состава включаемых в него сведений и порядка предоставления сведений из него (далее – порядок

формирования регионального реестра), или в течение 10 календарных дней со дня принятия решения межведомственной комиссии по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства, подлежащих включению в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, и принятию управленческих решений (далее – комиссия) о включении объекта в региональный реестр главные распорядители средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия), главные распорядители средств бюджетов муниципальных образований Республики Саха (Якутия) (далее – главные распорядители бюджетных средств) представляют в Министерство экономики Республики Саха (Якутия) (далее – Министерство) предложение в отношении такого объекта по форме согласно приложению к настоящему порядку.

4. Одновременно со сведениями, представляемыми в соответствии с пунктом 5 порядка формирования регионального реестра, или в течение 20 рабочих дней со дня включения объекта в региональный реестр Министерство выносит на рассмотрение комиссии предложение о принятии одного из управленческих решений, указанных в пункте 2 настоящего порядка (далее – управленческое решение), в отношении такого объекта.

5. По итогам рассмотрения предложений, представленных в соответствии с пунктом 4 настоящего порядка, одновременно с включением объекта в региональный реестр или в течение 30 рабочих дней со дня включения объекта в региональный реестр комиссия принимает одно из управленческих решений:

1) управленческое решение о целесообразности завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию принимается с учетом наличия совокупности следующих критериев в отношении объекта незавершенного строительства:

а) степень готовности объекта незавершенного строительства – 50 процентов и более;

б) отношение общего объема произведенных затрат за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на строительство (реконструкцию) объекта незавершенного строительства к объему средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, необходимому для завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию, – 0,5 и более;

в) наличие предложений главного распорядителя бюджетных средств о дальнейшем использовании объектов незавершенного строительства;

2) управленческое решение о целесообразности приватизации (отчуждения) объекта незавершенного строительства принимается с учетом

наличия совокупности следующих критериев в отношении объекта незавершенного строительства:

а) наличие предложения главного распорядителя бюджетных средств о приватизации (отчуждении) объекта незавершенного строительства;

б) степень готовности объекта незавершенного строительства – 50 процентов и более;

в) наличие правоустанавливающих документов на объект незавершенного строительства;

3) управленческое решение о целесообразности сноса и списания объекта незавершенного строительства в установленном законодательством Российской Федерации порядке принимается с учетом наличия совокупности следующих критериев в отношении объекта незавершенного строительства:

а) отсутствие правоустанавливающих документов на объект незавершенного строительства;

б) срок приостановления строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства – пять лет и более;

в) степень готовности объекта незавершенного строительства – менее 50 процентов;

г) отношение общего объема произведенных затрат за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на строительство (реконструкцию) объекта незавершенного строительства к объему средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, необходимому для завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию, – менее 0,5;

д) отсутствие потребности в объекте незавершенного строительства (актуальности завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства), подтвержденное главным распорядителем бюджетных средств.

Управленческое решение оформляется протоколом, который утверждается первым заместителем Председателя Правительства Республики Саха (Якутия), непосредственно координирующим и контролирующим Министерство.

Датой принятия управленческого решения является дата утверждения протокола первым заместителем Председателя Правительства Республики Саха (Якутия).

6. В течение пяти рабочих дней утвержденные управленческие решения направляются главным распорядителям бюджетных средств.

7. При отсутствии совокупности критериев, предусмотренных пунктом 5 настоящего порядка, в отношении такого объекта, включенного в региональный реестр, управленческое решение принимается комиссией на

основании предложения главного распорядителя бюджетных средств, согласованного с Министерством, а также обоснований, представленных главным распорядителем бюджетных средств (акты обследования объекта специализированной организацией, подтверждающие невозможность завершения строительства вне зависимости от степени строительной готовности; договоры (соглашения) с заинтересованными лицами о приобретении объекта вне зависимости от степени строительной готовности и другое).

При наличии разногласий по принятию управленческого решения в отношении объекта собственности муниципального образования Республики Саха (Якутия), включенного в региональный реестр, между органом местного самоуправления муниципального образования Республики Саха (Якутия) – главным распорядителем бюджетных средств и исполнительным органом государственной власти Республики Саха (Якутия) (далее – отраслевое министерство), учитывается позиция отраслевого министерства.

8. Управленческие решения, принятые в соответствии с пунктом 5 настоящего порядка, в целях их реализации могут содержать указание на целесообразность закрепления объектов на праве оперативного управления, передачи объектов юридическому лицу в качестве имущественного вноса Республики Саха (Якутия), муниципального образования Республики Саха (Якутия), внесения объектов в качестве вклада в имущество юридического лица в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9. В течение трех рабочих дней со дня представления главным распорядителем средств бюджета предложений, указанных в пункте 3 настоящего порядка, Министерство формирует свод таких предложений и публикует сведения об объектах, в отношении которых представлены такие предложения, на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в целях получения позиций заинтересованных лиц по предлагаемым управленческим решениям в отношении объектов.

Срок сбора позиций заинтересованных лиц составляет не менее пяти календарных дней.

Позиции заинтересованных лиц по предлагаемым решениям в отношении объектов принимаются Министерством как в письменной, так и в электронной форме.

В случае поступления указанных позиций Министерство направляет их главным распорядителям бюджетных средств, представившим предложения, указанные в пункте 3 настоящего порядка, в отношении соответствующих объектов, для рассмотрения и подготовки при наличии предложений по

изменению указанных предложений или внесению в соответствии с пунктом 10 настоящего порядка изменений в принятые в соответствии с пунктом 5 настоящего порядка управленческие решения.

10. Комиссией могут быть внесены изменения в управленческие решения, принятые в соответствии с пунктом 5 настоящего порядка, в том числе в отношении объектов, включенных в планы мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства (далее – план).

При наличии предложений по внесению изменений в управленческие решения, принятые в соответствии с пунктом 5 настоящего порядка, такие предложения представляются главным распорядителем средств бюджета в Министерство.

Министерство выносит поступившие предложения по внесению изменений в управленческие решения, принятые в соответствии с пунктом 5 настоящего порядка, на рассмотрение комиссии не реже одного раза в квартал при наличии поступивших предложений по внесению изменений в управленческие решения.

11. Внесение изменений в принятые управленческие решения осуществляется при наличии оснований для внесения изменений в принятое управленческое решение (в ходе реализации выявлены обстоятельства, не позволяющие его реализовать; поступило иное предложение от заинтересованных исполнительных органов государственной власти Республики Саха (Якутия), органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Саха (Якутия), организаций и другое).

12. Внесение изменений в принятые управленческие решения осуществляется в следующем порядке:

1) при выявлении обстоятельств, не позволяющих реализовать принятое управленческое решение, главный распорядитель бюджетных средств направляет в Министерство предложение по внесению изменений в принятое управленческое решение с приложением обосновывающих документов, материалов;

2) предложения заинтересованных лиц по внесению изменений в принятое управленческое решение направляются главному распорядителю бюджетных средств.

В течение 30 рабочих дней главный распорядитель бюджетных средств направляет поступившее предложение в Министерство для внесения изменений в принятое управленческое решение с приложением обосновывающих документов, материалов.

Министерство обобщает поступившие предложения и направляет для принятия окончательного решения на рассмотрение комиссии не реже одного раза в квартал.

Министерство в течение 10 рабочих дней направляет главному распорядителю бюджетных средств принятое комиссией решение.

В случае принятия комиссией нового управленческого решения главный распорядитель бюджетных средств в течение 10 рабочих дней вносит изменения в план.

Министерство вносит соответствующие изменения в региональный реестр в течение 10 рабочих дней.

13. Объект, в отношении которого принято управленческое решение, включается в план в течение 15 рабочих дней со дня направления такого решения для сведения главному распорядителю бюджетных средств.

14. План разрабатывается и утверждается главным распорядителем бюджетных средств в соответствии с порядком разработки, утверждения и мониторинга хода реализации плана, установленным Министерством.

15. Главный распорядитель средств бюджета обеспечивает наличие и сохранность документов, подтверждающих информацию, содержащуюся в предложениях, указанных в пункте 3 настоящего порядка, без их представления в Министерство и несет ответственность за наличие и достоверность таких документов.

---

Приложение  
к порядку принятия управленческих решений и внесения  
изменений в них в отношении объектов незавершенного  
строительства, включенных в региональный реестр  
незавершенных объектов капитального строительства

ФОРМА

Предложение по управленческим решениям

(наименование главного распорядителя бюджетных средств) в отношении объекта (объектов) незавершенного строительства, включенных в реестр незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия), средств бюджетов муниципальных образований Республики Саха (Якутия)

№ п/п	Наименование объекта незавершенного строительства, его фактический адрес (место нахождения)	Наличие правоустанавливающих документов на объект незавершенного строительства (реквизиты документов)	Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта (тыс. рублей)	Объем произведенных затрат за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия), средств бюджета муниципального образования Республики Саха (Якутия) на строительство (реконструкцию) объекта незавершенного строительства (тыс. рублей)	Степень готовности объекта капитального строительства (процентов)	Предложения по принятию управленческого решения в соответствии с пунктом 1 постановления № 1333, за исключением абзаца пятого подпункта «а»
1	2	3	4	5	6	7

Продолжение таблицы

Срок приостановления строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства (лет)	Планируемый объем средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия), средств бюджета муниципального образования Республики Саха (Якутия), необходимый для завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию или сноса объекта незавершенного строительства (тыс. рублей)					
	20__ год		20__ год		20__ год	
	всего (тыс. рублей)	за счет средств государственного бюджета (тыс. рублей)	всего (тыс. рублей)	за счет средств государственного бюджета (тыс. рублей)	всего (тыс. рублей)	за счет средств государственного бюджета (тыс. рублей)
8	9	10	11	12	13	14

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_



Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства  
Республики Саха (Якутия)  
от 18 июня 2026 г. № 217

## ПОЛОЖЕНИЕ

### **о межведомственной комиссии по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства, подлежащих включению в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, и принятию управленческих решений**

1. Настоящее Положение определяет порядок работы межведомственной комиссии по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства, подлежащих включению в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, и принятию управленческих решений (далее – комиссия).

2. Комиссия создается в целях:

1) рассмотрения сведений по незавершенным объектам капитального строительства и последующего принятия решения о включении (об исключении) незавершенных объектов капитального строительства в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства (далее соответственно – объекты, региональный реестр) по основаниям, предусмотренным пунктами 5, 15 порядка формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, состава включаемых в него сведений и порядка предоставления сведений из него (далее – порядок формирования регионального реестра);

2) принятия управленческих решений и внесения изменений в них по объектам, включенным в региональный реестр, в соответствии с пунктом 5 порядка принятия управленческих решений и внесения изменений в них в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства (далее – порядок принятия управленческих решений).

3. Основными функциями комиссии являются:

1) рассмотрение сведений, указанных в пункте 7 порядка формирования регионального реестра;

2) принятие решений по результатам рассмотрения сведений в соответствии с абзацем вторым настоящего пункта о включении объектов в региональный реестр или об отказе во включении объектов в региональный

реестр в соответствии с пунктами 9 и 10 порядка формирования регионального реестра;

3) принятие решений об исключении объектов из регионального реестра в соответствии с пунктом 16 порядка формирования регионального реестра;

4) принятие управленческих решений и внесение изменений в них по объектам, включенным в региональный реестр, в соответствии с порядком принятия управленческих решений.

4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Республики Саха (Якутия) и настоящим постановлением.

5. Комиссия формируется в составе председателя, заместителя председателя, ответственного секретаря и членов комиссии в составе представителей исполнительных органов государственной власти Республики Саха (Якутия):

Министерство строительства Республики Саха (Якутия);

Министерство экономики Республики Саха (Якутия);

Министерство финансов Республики Саха (Якутия);

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия);

заинтересованные исполнительные органы государственной власти Республики Саха (Якутия).

6. Председателем комиссии является первый заместитель Председателя Правительства Республики Саха (Якутия), непосредственно координирующий и контролирующий Министерство экономики Республики Саха (Якутия).

Ответственным секретарем комиссии является представитель Министерства экономики Республики Саха (Якутия).

7. Персональный состав комиссии утверждается распоряжением Правительства Республики Саха (Якутия).

8. В заседании комиссии и ее работе могут принимать участие представители исполнительных органов государственной власти Республики Саха (Якутия), администраций муниципальных образований Республики Саха (Якутия) в рамках своей компетенции по вопросам, включенным в повестку заседания комиссии.

9. Заседания комиссии проводятся в очной либо заочной форме до 1 июня текущего года.

При наличии инициатив членов комиссии и (или) главных распорядителей бюджетных средств по решению председателя комиссии

могут проводиться внеочередные заседания комиссии не реже одного раза в квартал.

10. Заседание комиссии считается правомочным, если в нем приняли участие не менее двух третей от общего числа ее членов.

11. При отсутствии кворума на заседании комиссии ее председателем назначается новая дата проведения заседания комиссии.

12. Решения комиссии принимаются общим согласием или по решению председателя комиссии путем голосования. В случае голосования решение принимается большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председателя комиссии.

13. При проведении заочного голосования члены комиссии уведомляются о проведении заочного голосования с указанием срока, до которого члены комиссии могут представить свое мнение в письменной форме по вопросу, вынесенному на заочное голосование.

14. При проведении заочного голосования членов комиссии решение принимается большинством голосов участвующих в голосовании членов комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председателя комиссии.

15. Председатель комиссии:

- 1) осуществляет общее руководство деятельностью комиссии;
- 2) назначает дату, время и место проведения заседания комиссии;
- 3) утверждает повестку заседания комиссии;
- 4) принимает решение о проведении заочного голосования членов комиссии;
- 5) подписывает протокол заседания комиссии;
- 6) выполняет иные функции и принимает иные решения, предусмотренные порядком формирования регионального реестра и настоящим Положением.

16. В отсутствие председателя комиссии при организации и (или) проведении заседания комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

17. Ответственный секретарь комиссии:

- 1) осуществляет анализ представляемых документов и сведений об объектах незавершенного строительства, указанных в пункте 7 порядка формирования регионального реестра, в целях подготовки заседания комиссии;

2) организует работу по подготовке заседаний комиссии, формирует по согласованию с председателем комиссии повестку заседания и список приглашенных на заседание лиц (при необходимости), а также обеспечивает

получение материалов по вопросам, подлежащим рассмотрению на заседании комиссии;

3) по решению председателя комиссии обеспечивает привлечение специалистов и экспертов;

4) информирует членов комиссии о повестке заседания комиссии, дате, месте, времени его проведения, а также направляет им копии материалов, подлежащих рассмотрению на заседании комиссии, не позднее чем за 10 рабочих дней до дня проведения заседания комиссии;

5) по решению председателя комиссии о проведении заочного голосования уведомляет членов комиссии об этом с указанием срока, до которого они могут представить мнение в письменной форме по вопросу, вынесенному на заочное голосование;

6) обеспечивает учет и хранение документации по вопросам деятельности комиссии;

7) ведет протокол заседания комиссии и оформляет решения комиссии;

8) направляет решения комиссии ее членам и главным распорядителям средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия), главным распорядителям средств бюджетов муниципальных образований Республики Саха (Якутия), оформленные в виде протоколов;

9) согласовывает с председателем комиссии и по факту согласования подписывает протокол заседания комиссии;

10) выполняет иные функции по поручению председателя комиссии.

18. Члены комиссии:

1) участвуют в обсуждении рассматриваемых комиссией вопросов и сведений, выработке и принятии решений по ним, голосовании;

2) вносят председателю комиссии предложения по организации работы комиссии;

3) представляют мнения в письменной форме по вопросу, вынесенному на заочное голосование;

4) не вправе разглашать и использовать в личных интересах и (или) в интересах третьих лиц конфиденциальную информацию, полученную в ходе работы комиссии;

5) осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе;

6) не вправе делегировать свои полномочия иным лицам.

19. Принятые комиссией решения оформляются протоколом:

1) о результатах рассмотрения сведений о включении объектов в региональный реестр или об отказе во включении объектов в региональный реестр, а также исключении объекта из регионального реестра, подписываемым председателем комиссии либо заместителем председателя

комиссии в отсутствие председателя комиссии и ответственным секретарем комиссии;

2) о принятых управленческих решениях и внесении изменений в них в отношении незавершенных объектов капитального строительства, включенных в региональный реестр, подписываемым председателем комиссии либо заместителем председателя комиссии в отсутствие председателя комиссии и ответственным секретарем комиссии.

20. В протоколе заседания комиссии указываются:

дата и номер протокола;

место проведения заседания комиссии;

фамилии, инициалы членов комиссии;

сведения об имеющемся кворуме;

вопросы повестки заседания комиссии;

итоги голосования по каждому вопросу повестки заседания комиссии.

21. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляется Министерством экономики Республики Саха (Якутия).

---