



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 6 мая 2026 г. № 164

О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Правительства Республики Саха (Якутия)

В целях приведения в соответствие с федеральным законодательством Правительство Республики Саха (Якутия) п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Положение об Управлении государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия), утвержденное постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 23 мая 2022 г. № 303, следующие изменения:

1) в пункте 1.2 слова «а также настоящим Положением» заменить словами «едиными ценностями государственного управления, установленными Указом Главы Республики Саха (Якутия) от 26 августа 2024 г. № 410 «О государственном управлении в Республике Саха (Якутия)», а также настоящим Положением»;

2) в пункте 3.1:

а) подпункт «в» подпункта 2 изложить в следующей редакции:

«в) осуществляет государственный контроль (надзор) за соблюдением региональными операторами требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;»;

б) подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) в сфере лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами Управление осуществляет предоставление государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с разделом X Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 4 мая 2011 г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее - Федеральный закон № 99-ФЗ), Федеральным законом

от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», приказом Управления от 18 января 2024 г. № 11 «Об утверждении Административного регламента предоставления Управлением государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия) государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;»;

в) подпункт 16 изложить в следующей редакции:

«16) организует работу с обращениями граждан и организаций в соответствии с требованиями законодательства о порядке рассмотрения обращений граждан;»;

г) подпункт 32 изложить в следующей редакции:

«32) осуществляет контроль за организацией и эффективностью реализации органом местного самоуправления отдельных государственных полномочий;»;

д) дополнить подпунктами 33, 34 следующего содержания:

«33) исполняет бюджетные полномочия главного распорядителя средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) на осуществление переданных органу местного самоуправления городского округа «город Якутск» отдельных государственных полномочий Республики Саха (Якутия) по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

34) осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия).»;

3) пункт 4.1 дополнить подпунктами 14, 15 следующего содержания:

«14) издавать в пределах своей компетенции нормативные правовые акты по вопросам осуществления органом местного самоуправления отдельных государственных полномочий и осуществлять контроль за их исполнением;

15) запрашивать и получать от органа местного самоуправления в установленный уполномоченным органом срок информацию, материалы и документы, необходимые для проверки соблюдения (исполнения) требований законодательства Российской Федерации и законодательства Республики Саха (Якутия) при осуществлении им отдельных государственных полномочий.».

2. Внести в Положение о региональном государственном строительном надзоре, утвержденное постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 24 сентября 2021 г. № 382, следующие изменения:

1) абзац второй пункта 3.6 после слова «видео-конференц-связи,» дополнить словами «использования мобильного приложения «Инспектор»,»;

2) пункт 3.10 дополнить абзацами шестым, седьмым следующего содержания:

«Обязательный профилактический визит проводится по поручению: Президента Российской Федерации, Председателя Правительства Российской Федерации или Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, согласованному с Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации - Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации, Главы Республики Саха (Якутия).

Осмотр при проведении обязательного профилактического визита может осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор». При проведении осмотра в рамках обязательного профилактического визита фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор.»;

3) пункт 3.12 изложить в следующей редакции:

«3.12. Управление принимает решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица по одному из следующих оснований:

1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления;

2) в течение шести месяцев до даты подачи повторного заявления проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

3) в течение года до даты подачи заявления органом контроля проведен профилактический визит по ранее поданному заявлению;

4) заявление содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц органа контроля либо членов их семей;

5) контролируемое лицо не соответствует критериям, предусмотренным частью 1 статьи 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ (субъекты малого предпринимательства, социально ориентированные некоммерческие организации либо государственные или муниципальные учреждения).»;

4) пункт 4.17 изложить в следующей редакции:

«4.17. В ходе документарной проверки при недостаточности имеющихся в распоряжении Управления сведений и документов могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

1) получение письменных объяснений;

2) истребование документов;

3) экспертиза.»;

5) в пункте 4.20:

а) абзац первый дополнить словами «, в том числе мобильное приложение «Инспектор»;

б) абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Использование фотосъемки и видеозаписи для фиксации доказательств нарушений обязательных требований осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне и об иной охраняемой законом тайне.»;

б) пункт 4.21 изложить в следующей редакции:

«4.21. Проведение контрольных (надзорных) мероприятий (инспекционный визит, выездная проверка), а также совершение контрольных (надзорных) действий (осмотр, досмотр, опрос, экспертиза) могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

При осуществлении осмотра в рамках инспекционного визита, выездной проверки фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

7) в подпункте 5 пункта 5.1 слова «обязательных профилактических визитов» заменить словами «профилактических визитов»;

8) в приложении № 1:

а) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Наличие на земельном участке, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, указанного в части 8 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, работающей строительной техники для производства сваебойных, свайных работ или работающей стационарной и (или) передвижной строительной техники для изготовления и применения бетонных смесей, или работающих подъемных сооружений (башенных кранов и (или) кранов-трубоукладчиков) при отсутствии направленного застройщиком или техническим заказчиком извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства.»;

б) в пункте 5 цифры «120» заменить цифрами «180».

3. Внести в постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 24 сентября 2021 г. № 383 «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном надзоре» следующие изменения:

1) преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с частью 3 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 2 статьи 3 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 118 части 1 статьи 44 Федерального закона от 21 декабря 2021 г. № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» и Законом Республики Саха (Якутия) от 7 ноября 2025 г. 2888-3 № 449-VII «О наделении органа местного самоуправления городского округа «город Якутск» отдельными государственными полномочиями Республики Саха (Якутия) по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» Правительство Республики Саха (Якутия) п о с т а н о в л я е т:»;

2) в Положении о региональном государственном жилищном надзоре: пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Уполномоченными органами, осуществляющими на территории Республики Саха (Якутия) региональный государственный жилищный надзор, являются Управление государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия) (далее - Управление) и орган местного самоуправления городского округа «город Якутск» (далее - орган местного самоуправления) в соответствии с Законом Республики Саха (Якутия) от 7 ноября 2025 г. 2888-3 № 449-VII «О наделении органа местного самоуправления городского округа «город Якутск» отдельными государственными полномочиями Республики Саха (Якутия) по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее - Закон № 449-VII).»;

пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Должностными лицами Управления, уполномоченными на осуществление регионального государственного жилищного надзора, являются:

руководитель Управления и его заместители;

руководители структурных подразделений, в должностные обязанности которых в соответствии с должностными регламентами входит осуществление полномочий по региональному государственному жилищному надзору;

должностные лица структурных подразделений, должностными регламентами которых предусмотрены полномочия по осуществлению регионального государственного жилищного надзора.

Перечень должностных лиц органа местного самоуправления, уполномоченных на осуществление регионального государственного жилищного надзора, определяется решением органа местного самоуправления.

Должностные лица, осуществляющие региональный государственный жилищный надзор, пользуются правами и выполняют обязанности, установленные Федеральным законом № 248-ФЗ.

Должностные лица, осуществляющие региональный государственный жилищный надзор, при проведении контрольных (надзорных) мероприятий обязаны соблюдать ограничения и запреты, установленные Федеральным законом № 248-ФЗ.»;

абзац первый пункта 1.8 изложить в следующей редакции:

«1.8. Государственный контроль (надзор) за соблюдением исполнительными органами государственной власти Республики Саха (Якутия) установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности осуществляется Управлением в соответствии с положениями Федерального закона от 21 декабря 2021 г. № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации».»;

пункт 1.9 после слова «Управление» дополнить словами «(орган местного самоуправления)»;

пункт 1.11 признать утратившим силу;

пункт 2.6 после слова «Управлением» дополнить словами «(органом местного самоуправления)»;

пункт 3.5 после слов «Управление» дополнить словами «(орган местного самоуправления)»;

абзац второй пункта 3.6 после слова «видео-конференц-связи,» дополнить словами «использования мобильного приложения «Инспектор»,»;

абзац шестой пункта 3.10 изложить в следующей редакции:

«Обязательный профилактический визит в рамках регионального государственного жилищного надзора осуществляется со следующей периодичностью:

для объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска, – не более одного обязательного профилактического визита в один год;

для объектов контроля, отнесенных к категории среднего риска, - не более одного обязательного профилактического визита в пять лет;

для объектов контроля, отнесенных к категории умеренного риска, - не более одного обязательного профилактического визита в шесть лет.

Обязательный профилактический визит проводится по поручению Президента Российской Федерации, Председателя Правительства Российской Федерации или Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, согласованному с Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации - Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации, Главы Республики Саха (Якутия).»;

абзац третий пункта 3.11 изложить в следующей редакции:

«Контролируемое лицо подает заявление о проведении профилактического визита посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг, которое подлежит рассмотрению в течение 10 рабочих дней. По итогам рассмотрения принимается решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении, о чем уведомляется контролируемое лицо.»;

пункт 3.12 изложить в следующей редакции:

«3.12. Решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица принимается по одному из следующих оснований:

1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления;

2) в течение шести месяцев до даты подачи повторного заявления проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

3) в течение года до даты подачи заявления проведен профилактический визит по ранее поданному заявлению;

4) заявление содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц Управления (органа местного самоуправления) либо членов их семей;

5) контролируемое лицо не соответствует критериям, предусмотренным частью 1 статьи 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ (субъекты малого предпринимательства, социально ориентированные

некоммерческие организации либо государственные или муниципальные учреждения).»;

пункт 3.13 после слова «Управление» дополнить словами «(орган местного самоуправления)»;

пункт 4.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Перечень должностных лиц органа местного самоуправления, уполномоченных на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий, определяется решением органа местного самоуправления.»;

абзац второй пункта 4.6 после слова «Управление» дополнить словами «(орган местного самоуправления)»;

пункт 4.10 изложить в следующей редакции:

«4.10. Документарная проверка проводится в соответствии со статьей 72 Федерального закона № 248-ФЗ.

Срок проведения документарной проверки не может превышать 10 рабочих дней. На период с момента направления Управлением (органом местного самоуправления) контролируемому лицу требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в Управление (орган местного самоуправления), а также период с момента направления контролируемому лицу информации Управления (органа местного самоуправления) о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у Управления (органа местного самоуправления) документах и (или) полученным при осуществлении регионального государственного жилищного надзора, и требования представить необходимые письменные объяснения до момента представления указанных письменных объяснений в Управление (орган местного самоуправления) исчисление срока проведения документарной проверки приостанавливается.

Внеплановая документарная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случая ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

пункт 4.12 после слова «Управления» дополнить словами «(органа местного самоуправления)»;

пункт 4.14 после слова «Управление» дополнить словами «(орган местного самоуправления)», после слова «Управлением» дополнить словами «(органом местного самоуправления)»;

пункт 4.17 изложить в следующей редакции:

«4.17. В ходе документарной проверки при недостаточности имеющихся в распоряжении Управления (органа местного самоуправления) сведений и документов могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) получение письменных объяснений;
- 2) истребование документов;
- 3) экспертиза.»;

пункт 4.19 после слова «Управления» дополнить словами «(органа местного самоуправления)»;

пункт 4.22 изложить в следующей редакции:

«4.22. По окончании проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, составляется акт.

В случае, если по результатам проведения такого мероприятия выявлено нарушение обязательных требований, в акте в соответствии с частью 2 статьи 87 Федерального закона № 248-ФЗ должно быть указано, какое именно обязательное требование нарушено, каким нормативным правовым актом и его структурной единицей оно установлено.

В случае устранения выявленного нарушения до окончания проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, в акте указывается факт его устранения. Документы, иные материалы, являющиеся доказательствами нарушения обязательных требований, должны быть приобщены к акту.

Акт, составленный по результатам проверки, и выданное на основании него предписание составляются в двух экземплярах. Первые экземпляры акта и предписания, а также копии указанных документов передаются лицу, в отношении которого проводились контрольные (надзорные) мероприятия. Вторые экземпляры акта и предписания, а также составленные либо полученные в процессе проведения проверки документы остаются в деле Управления (органа местного самоуправления).

Оформление акта производится на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия.

В случае выявления при проведении контрольного (надзорного) мероприятия нарушения контролируемым лицом обязательных требований Управлением (органом местного самоуправления) после оформления акта выдается предписание об устранении таких нарушений с указанием разумных сроков их устранения, перечня рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований, перечня рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований.

При неисполнении предписания в установленные сроки Управление (орган местного самоуправления) принимает меры по обеспечению его исполнения вплоть до обращения в суд с требованием о принудительном исполнении предписания, если такая мера предусмотрена законодательством.

При отказе или невозможности подписания контролируемым лицом или его представителем акта в акте делается соответствующая отметка. В этом случае акт направляется контролируемому лицу в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ.

Контролируемое лицо или его представитель знакомится с содержанием акта на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия, за исключением случаев, установленных частью 2 статьи 88 Федерального закона № 248-ФЗ.

В случае, если контролируемое лицо является государственным или муниципальным учреждением, предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований направляется органу, осуществляющему функции и полномочия учредителя контролируемого лица. В случае выдачи предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований контролируемому лицу копия такого предписания направляется органу, осуществляющему функции и полномочия учредителя контролируемого лица.»;

пункт 4.25 после слова «Управление» дополнить словами «(орган местного самоуправления)»;

пункт 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1. Правом на обжалование решений Управления (органа местного самоуправления), действий (бездействия) его должностных лиц обладает контролируемое лицо, в отношении которого приняты решения или совершены действия (бездействие), указанные в абзаце втором настоящего пункта.

Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления регионального государственного жилищного надзора, имеют право на досудебное обжалование:

- 1) решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов;
- 2) актов контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов, предписаний об устранении выявленных нарушений;
- 3) действий (бездействия) должностных лиц Управления (органа местного самоуправления) в рамках контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов;

4) решений об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска;

5) решений об отказе в проведении профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц;

6) иных решений, принимаемых Управлением (органом местного самоуправления) по итогам профилактических и (или) контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных Федеральным законом N 248-ФЗ, в отношении контролируемых лиц или объектов контроля.»;

пункт 5.2 после слова «Управления» дополнить словами «(органа местного самоуправления)»;

пункт 5.3 после слова «Управление» дополнить словами «(орган местного самоуправления)»;

пункт 5.4 после слова «Управление» дополнить словами «(орган местного самоуправления)»;

пункт 5.5 после слов «Управления» дополнить словами «(органа местного самоуправления)»;

пункт 5.6 после слова «Управления» дополнить словами «(органа местного самоуправления)»;

пункт 5.7 после слова «Управления» дополнить словами «(органа местного самоуправления)»;

пункт 5.8 после слова «Управлением» дополнить словами «(органом местного самоуправления)»;

пункт 5.10 после слова «Управления» дополнить словами «(органа местного самоуправления)»;

пункт 5.11 изложить в следующей редакции:

«5.11. Управление (орган местного самоуправления) в срок не позднее двух рабочих дней со дня регистрации жалобы принимает решение:

1) о приостановлении исполнения обжалуемого решения Управления (органа местного самоуправления);

2) об отказе в приостановлении исполнения обжалуемого решения Управления (органа местного самоуправления).»;

пункт 5.13 после слова «Управление» дополнить словами «(орган местного самоуправления)»;

пункт 5.14 изложить в следующей редакции:

«5.14. По итогам рассмотрения жалобы Управление (орган местного самоуправления) принимает одно из следующих решений:

1) оставляет жалобу без удовлетворения;

2) отменяет решение полностью или частично;

3) отменяет решение полностью и принимает новое решение;

4) признает действия (бездействие) должностных лиц Управления (органа местного самоуправления) незаконными и выносит решение по существу, в том числе об осуществлении при необходимости определенных действий.»;

пункт 5.15 после слов «Управления» дополнить словами «(органа местного самоуправления)»;

пункт 5.16 после слова «Управления» дополнить словами «(органа местного самоуправления)»;

приложение № 2 дополнить пунктами 5, 6 следующего содержания:

«5. Наличие сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

6. Наличие сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, более трех расчетных периодов подряд.»;

в приложении № 3:

1) подпункт 20 после слов «Управления» дополнить словами «(органа местного самоуправления)»;

2) подпункт 21 после слова «Управления» дополнить словами «(органа местного самоуправления)»;

3) подпункт 22 после слова «Управления» дополнить словами «(органа местного самоуправления)».

4. Внести в постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 24 сентября 2021 г. № 384 «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» следующие изменения:

1) преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с частью 1 статьи 196 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 2 статьи 3 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 119 части 1 статьи 44 Федерального закона от 21 декабря 2021 г. № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» и Законом Республики Саха (Якутия) от 7 ноября 2025 г. 2888-3 № 449-VII «О наделении органа местного самоуправления городского округа «город Якутск» отдельными государственными полномочиями Республики Саха (Якутия) по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» Правительство Республики Саха (Якутия) п о с т а н о в л я е т:»;

2) в Положении о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами:

пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Уполномоченными органами, осуществляющими на территории Республики Саха (Якутия) региональный государственный лицензионный контроль, в том числе за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, являются Управление государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия) (далее – Управление) и орган местного самоуправления городского округа «город Якутск» (далее – орган местного самоуправления) в соответствии с Законом Республики Саха (Якутия) от 7 ноября 2025 г. 2888-3 № 449-VII «О наделении органа местного самоуправления городского округа «город Якутск» отдельными государственными полномочиями Республики Саха (Якутия) по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее - Закон № 449-VII).»;

пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Должностными лицами Управления, уполномоченными на осуществление регионального государственного лицензионного контроля, являются:

руководитель Управления и его заместители;

руководители структурных подразделений, в должностные обязанности которых в соответствии с должностными регламентами входит осуществление полномочий по региональному государственному лицензионному контролю;

должностные лица структурных подразделений, должностными регламентами которых предусмотрены полномочия по осуществлению регионального государственного лицензионного контроля.

Перечень должностных лиц органа местного самоуправления городского округа «город Якутск», уполномоченных на осуществление регионального государственного лицензионного контроля, определяется решением органа местного самоуправления.

Должностные лица, осуществляющие региональный государственный лицензионный контроль, пользуются правами и выполняют обязанности, установленные Федеральным законом № 248-ФЗ.

Должностные лица, осуществляющие региональный государственный лицензионный контроль, при проведении контрольных (надзорных) мероприятий обязаны соблюдать ограничения и запреты, установленные Федеральным законом № 248-ФЗ.»;

пункт 1.8 после слова «Управление» дополнить словами «(орган местного самоуправления)»;

пункт 1.10 признать утратившим силу;

пункт 2.6 после слова «Управлением» дополнить словами «(органом местного самоуправления)»;

пункт 3.5 после слов «Управление» дополнить словами «(орган местного самоуправления)»;

абзац второй пункта 3.6 после слова «видео-конференц-связи,» дополнить словами «использования мобильного приложения «Инспектор»,»;

абзац шестой пункта 3.10 изложить в следующей редакции:

«Обязательный профилактический визит в рамках регионального государственного лицензионного контроля осуществляется со следующей периодичностью:

1) для объектов контроля, отнесенных категории высокого риска, – не более одного обязательного профилактического визита в один год;

2) для объектов контроля, отнесенных к категории среднего риска, – не более одного обязательного профилактического визита в пять лет;

3) для объектов контроля, отнесенных к категории умеренного риска, – не более одного обязательного профилактического визита в шесть лет.

Обязательный профилактический визит проводится по поручению: Президента Российской Федерации; Председателя Правительства Российской Федерации или Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, согласованному с Заместителем Председателя Правительства

Российской Федерации - Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации, Главы Республики Саха (Якутия).»;

пункт 3.11 после слова «Управление» дополнить словами «(орган местного самоуправления)»;

пункт 3.12 изложить в следующей редакции:

«3.12. Решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица принимается по одному из следующих оснований:

1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления;

2) в течение шести месяцев до даты подачи повторного заявления проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

3) в течение года до даты подачи заявления Управлением (органом местного самоуправления) проведен профилактический визит по ранее поданному заявлению;

4) заявление содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц Управления (органа местного самоуправления) либо членов их семей;

5) контролируемое лицо не соответствует критериям, предусмотренным частью 1 статьи 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ (субъекты малого предпринимательства, социально ориентированные некоммерческие организации либо государственные или муниципальные учреждения).»;

пункт 3.13 после слова «Управление» дополнить словами «(орган местного самоуправления)»;

пункт 4.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Перечень должностных лиц органа местного самоуправления, уполномоченных на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий, определяется решением актом органа местного самоуправления.»;

пункт 4.5 после слова «Управление» дополнить словами «(орган местного самоуправления)»;

пункт 4.9 изложить в следующей редакции:

«4.9. Документарная проверка проводится в соответствии со статьей 72 Федерального закона № 248-ФЗ.

Срок проведения документарной проверки не может превышать 10 рабочих дней. На период с момента направления Управлением (органом местного самоуправления) контролируемому лицу требования представить

необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов, а также период с момента направления контролируемому лицу информации Управления (органа местного самоуправления) о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у Управления (органа местного самоуправления) документах и (или) полученным при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля, и требования представить необходимые письменные объяснения до момента представления указанных письменных объяснений в Управление (орган местного самоуправления) исчисление срока проведения документарной проверки приостанавливается.

Внеплановая документарная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случая ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 8 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

пункт 4.11 после слова «Управления» дополнить словами «(органа местного самоуправления)»;

пункт 4.13 после слова «Управление» дополнить словами «(орган местного самоуправления)», после слова «Управлением» дополнить словами «(органом местного самоуправления)»;

пункт 4.16 изложить в следующей редакции:

«4.16. В ходе документарной проверки при недостаточности имеющихся в распоряжении Управления (органа местного самоуправления) сведений и документов могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) получение письменных объяснений;
- 2) истребование документов;
- 3) экспертиза.»;

пункт 4.18 после слова «Управление» дополнить словами «(орган местного самоуправления)»;

пункт 4.19 после слова «Управления» дополнить словами «(органа местного самоуправления)»;

пункт 4.21 после слова «Управления» дополнить словами «(органа местного самоуправления)», после слова «Управлением» дополнить словами «(органом местного самоуправления)», после слова «Управление» дополнить словами «(орган местного самоуправления)»;

пункт 4.24 после слова «Управление» дополнить словами «(орган местного самоуправления)»;

пункт 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1. Правом на обжалование решений Управления (органа местного самоуправления), действий (бездействия) его должностных лиц обладает контролируемое лицо, в отношении которого приняты решения или совершены действия (бездействие), указанные в абзаце втором настоящего пункта.

Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления регионального государственного лицензионного контроля, имеют право на досудебное обжалование:

1) решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов;

2) актов контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов, предписаний об устранении выявленных нарушений;

3) действий (бездействия) должностных лиц Управления (органа местного самоуправления) в рамках контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов;

4) решений об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска;

5) решений об отказе в проведении профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц;

6) иных решений, принимаемых Управлением (органом местного самоуправления) по итогам профилактических и (или) контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ, в отношении контролируемых лиц или объектов контроля.»;

пункт 5.2 после слова «Управления» дополнить словами «(органа местного самоуправления)»;

пункт 5.3 после слова «Управление» дополнить словами «(орган местного самоуправления)»;

пункт 5.4 после слова «Управление» дополнить словами «(орган местного самоуправления)»;

пункт 5.5 после слов «Управления» дополнить словами «(органа местного самоуправления)»;

пункт 5.6 после слова «Управления» дополнить словами «(органа местного самоуправления)»;

пункт 5.7 после слова «Управления» дополнить словами «(органа местного самоуправления)»;

пункт 5.8 после слова «Управлением» дополнить словами «(органом местного самоуправления)»;

