



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 27 марта 2026 г. № 102

О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Правительства Республики Саха (Якутия)

В соответствии с Законом Республики Саха (Якутия) от 15 декабря 2012 г. 1154-3 № 1201-IV «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», в целях приведения нормативных правовых актов Правительства Республики Саха (Якутия) в соответствие с действующим законодательством, оптимизации, совершенствования, повышения эффективности работы уполномоченных органов Правительство Республики Саха (Якутия) **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 15 мая 2013 г. № 148 «Об утверждении порядков по вопросам обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» следующие изменения:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить порядок формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, распределения жилых помещений специализированного жилищного фонда и обеспечения сохранности жилых помещений специализированного жилищного фонда, предоставленных детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.»;

2) в пункте 6.1 слова «уполномоченным органом исполнительной власти Республики Саха (Якутия)» заменить словами «исполнительным органом государственной власти Республики Саха (Якутия)»;

3) в пункте 8 слова «Балабкину О.В.» заменить словами «Степанова Г.М.»;

4) в Порядке формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и обеспечения сохранности жилых помещений специализированного жилищного фонда, предоставленных детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Порядок формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, распределения жилых помещений специализированного жилищного фонда и обеспечения сохранности жилых помещений специализированного жилищного фонда, предоставленных детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений»;

б) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий порядок определяет порядок формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, распределения жилых помещений специализированного жилищного фонда и обеспечения сохранности жилых помещений специализированного жилищного фонда, предоставленных детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений.»;

в) пункт 8 дополнить абзацами следующего содержания:

«Распределение жилых помещений после отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, осуществляется между лицами, включенными в Список, при наступлении обстоятельств, предусмотренных законодательством (достижение возраста 18 лет, окончание обучения, завершение военной службы по призыву или возвращение из мест лишения свободы), в порядке хронологической последовательности исходя из даты регистрации заявления о включении в Список.

Преимущественное право на распределение жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеют лица из числа детей-сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей, принимавшие участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области.»;

5) в Порядке выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации:

а) пункт 5 дополнить абзацем следующего содержания:

«Решение о продлении договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок принимается Министерством труда и социального развития Республики Саха (Якутия) по ходатайству органа местного самоуправления.»;

б) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. За один месяц до окончания срока действия договора найма специализированных жилых помещений орган опеки и попечительства органа местного самоуправления направляет ходатайство о наличии (отсутствии) обстоятельств с приложением заключения, иных подтверждающих документов и материалов (далее – подтверждающие документы) в Министерство труда и социального развития Республики Саха (Якутия).»;

в) в пункте 8:

в абзаце первом слова «Жилищная комиссия органа местного самоуправления (далее – жилищная комиссия)» заменить словами «Министерство труда и социального развития Республики Саха (Якутия)»;

абзацы четвертый и пятый признать утратившими силу;

в абзаце шестом слова «По окончании работы жилищная комиссия» заменить словами «Министерство труда и социального развития Республики Саха (Якутия)»;

г) в абзаце первом пункта 9 слова «жилищной комиссии» заменить словами «Министерства труда и социального развития Республики Саха (Якутия)»;

б) пункт 1.3 Порядка осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семьи нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также за распоряжением ими дополнить абзацем следующего содержания:

«Контрольные мероприятия осуществляются органами опеки и попечительства в порядке и в сроки, установленные разделом 2 настоящего

Порядка, и включают в себя плановое обследование жилого помещения, проверку соблюдения целевого использования, контроль за деятельностью законных представителей, документальное оформление результатов контрольных мероприятий.»;

7) абзац второй пункта 6 Порядка возмещения расходов на проведение капитального ремонта жилых помещений, принадлежащих на праве собственности детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, изложить в следующей редакции:

«Жилищная комиссия органа местного самоуправления по заявлению гражданина (законного представителя) в соответствии с утвержденными строительными нормами (приказ Госкомархитектуры от 23 ноября 1988 г. № 312 «Об утверждении ведомственных строительных норм Госкомархитектуры «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения», «ГОСТ 31937-2024. Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» (введен в действие приказом Росстандарта от 10 апреля 2024 г. № 433-ст) дает заключение о необходимости проведения капитального ремонта жилого помещения, составляет акты обследования состояния жилого помещения до и после капитального ремонта жилого помещения.».

2. Внести в порядок взаимодействия органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов и уполномоченного исполнительного органа государственной власти Республики Саха (Якутия) по формированию списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в Республике Саха (Якутия), утвержденный постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 24 мая 2021 г. № 150, следующие изменения:

1) абзац девятнадцатый пункта 2.1 дополнить словами «, в том числе посредством автоматизированных систем»;

2) пункт 3.6 после слова «взаимодействия» дополнить словами «, в том числе посредством автоматизированных систем.»;

3) абзац четвертый пункта 3.8 после слова «взаимодействия,» дополнить словами «в том числе посредством автоматизированных систем.»;

4) абзац четвертый пункта 4.6 изложить в следующей редакции:

«в случае смерти или объявления умершими – копия постановления (распоряжения) администрации муниципального района (городского округа) об исключении из списка, копия свидетельства о смерти (копия решения суда об объявлении умершим) или иной документ, подтверждающий сведения о государственной регистрации смерти, содержащиеся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния;».

3. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

Председатель Правительства
Республики Саха (Якутия)



К.БЫЧКОВ