



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 29 января 2026 г. № 29

О внесении изменения в приложение к постановлению Правительства Республики Саха (Якутия) от 31 мая 2024 г. № 218 «Об утверждении перечня услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьи 19 Закона Республики Саха (Якутия) от 24 июня 2013 г. 1201-3 № 1329-IV «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)»

В соответствии с частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 1 статьи 19 Закона Республики Саха (Якутия) от 24 июня 2013 г. 1201-3 № 1329-IV «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)» Правительство Республики Саха (Якутия) **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести изменение в приложение к постановлению Правительства Республики Саха (Якутия) от 31 мая 2024 г. № 218 «Об утверждении перечня услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьи 19 Закона Республики Саха (Якутия) от 24 июня 2013 г. 1201-3 № 1329-IV «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества

в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)», изложив его в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

Председатель Правительства
Республики Саха (Якутия)



К.БЫЧКОВ



Приложение

к Постановлению Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 29 января 2026 г. № 29

ПЕРЕЧЕНЬ

услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и части 1 статьи 19 Закона Республики Саха (Якутия) от 24 июня 2013 г. 1201-3 № 1329-IV «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)»

№	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и части 1 статьи 19 Закона Республики Саха (Якутия) от 24 июня 2013 г. 1201-3 № 1329-IV «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)»	№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту
1	2	3	4
1	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	1	Замена главных и вводно-распределительных щитов (ГРЩ, ВРУ), распределительных и групповых щитов (этажных)
2		Замена внутридомовых разводящих магистралей и вертикальных частей (стояков) питающих линий	
3		Замена кабельных линий питания до счетчиков, установленных в квартирах (в случае размещения индивидуальных приборов учета электроэнергии в квартире)	
4		Установка устройств защитного отключения для каждой квартиры	
5		Замена осветительных приборов в местах общего пользования	
6		Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций	
7		Замена и (или) установка футляров и гильз для прохода кабелей через перекрытия и стены (перегородки)	

		8	Заделка отверстий в местах демонтированных выключателей, штепселей, патронов, розеток и т.п. в местах общего пользования		
		9	Демонтаж, монтаж, восстановление или замена систем автоматической противопожарной защиты в местах общего пользования (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)		
		10	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена кабельных линий в местах общего пользования выключателей, рубильников, штепселей, патронов, розеток и т.д.		
		11	Замена или устройство контура заземления		
		12	Устройство вертикального заземления		
		13	Монтаж системы дополнительного уравнивания потенциалов		
		14	Испытание системы		
		15	Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома		
		16	Погрузка и вывоз строительного мусора		
		18	Проведение строительного контроля (технического надзора)		
		17	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта, обследование технического состояния многоквартирного дома		
		18	Проведение экспертизы проектной документации на проведение капитального ремонта, проверки достоверности определения сметной стоимости		
		2	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	1	Смена труб теплоснабжения (стояков) внутри помещений (квартир) и подводок к отопительным приборам
				2	Смена разводящих и магистральных труб теплоснабжения в техническом этаже
3	Смена разводящих и магистральных труб теплоснабжения в чердачном этаже				
4	Смена разводящих и магистральных труб теплоснабжения со скрытой прокладкой (в лотке под полом)				
5	Смена наружных магистральных труб теплоснабжения с утеплением до раздела границ балансовой принадлежности многоквартирного дома				
6	Замена и (или) установка запорной арматуры, расположенной на сетях системы теплоснабжения, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома				
7	Замена запорной арматуры на разводящих и магистральных трубопроводах, расположенных в техническом этаже				
8	Замена запорной арматуры на разводящих и магистральных трубопроводах, расположенных в чердачном этаже				
9	Изоляция трубопроводов и арматуры системы теплоснабжения				
10	Установка и (или) замена воздухоотводчиков и воздухоотводчиков, замена регистров в местах общего пользования				
11	Замена отопительных приборов внутри помещений (квартир) с установкой отключающей арматуры и байпасной линии (приборы подлежат замене при отсутствии отсекающих запорных арматур и байпасов)				

		12	Замена регистров (радиаторов) теплоснабжения с установкой отключающей арматуры в местах общего пользования		
		13	Установка автоматических балансировочных клапанов на стояках, ветках и кольцах системы теплоснабжения		
		14	Ремонт и (или) замена узла ввода, в том числе замена запорной арматуры, труб, грязевиков, повысительных насосов*, регуляторов давления, теплообменников, бойлеров и т.д.		
		15	Установка приборов учета тепловой энергии, в том числе с функцией передачи данных дистанционно, проведение пусконаладочных испытаний при отсутствии или замене таких приборов в случае истечения срока эксплуатации		
		16	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка повысительных насосных установок		
		17	Разборка и восстановление полов с антисептированием при ремонте, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа		
		18	Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций		
		19	Демонтаж и установка футляров и гильз в перекрытиях, стенах и перегородках		
		20	Пробивка и заделка отверстий для прохода труб теплоснабжения через перекрытия и стены (перегородки) с установкой футляров и гильз		
		21	Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания		
		22	Гидравлическое испытание трубопроводов системы теплоснабжения		
		23	Грунтовка и окраска металлических труб системы теплоснабжения		
		24	Ремонт и (или) замена металлических опор для трубопроводов		
		25	Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома		
		26	Погрузка и вывоз строительного мусора		
		27	Проведение строительного контроля (технического надзора)		
		28	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта, обследование технического состояния многоквартирного дома		
		29	Проведение экспертизы проектной документации на проведение капитального ремонта, проверки достоверности определения сметной стоимости		
		3	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	1	Замена внутридомовых разводящих трубопроводов и стояков
				2	Замена фасадных разводящих трубопроводов (до раздела границ балансовой принадлежности)
				3	Замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в помещениях
				4	Демонтаж, монтаж, восстановление, утепление, герметизация воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов, расположенных на чердачном помещении и (или) над кровлей
				5	Демонтаж и установка футляров и гильз в перекрытиях, стенах и перегородках
				6	Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций
				7	Пневматическое испытание трубопроводов

		8	Грунтовка и окраска металлических труб системы газоснабжения
		9	Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
		10	Ремонт/замена приборов контроля загазованности помещений
		11	Погрузка и вывоз строительного мусора
		12	Проведение строительного контроля (технического надзора)
		13	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта, обследование технического состояния многоквартирного дома
		14	Проведение экспертизы проектной документации на проведение капитального ремонта, проверки достоверности определения сметной стоимости
4	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	1	Замена разводящих магистралей и стояков
		2	Замена запорной арматуры, расположенной на сетях системы водоснабжения, до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков в квартиру
		3	Устройство циркуляционной линии при ее отсутствии (при наличии технической возможности)
		4	Изоляция трубопроводов и арматуры системы водоснабжения
		5	Замена трубопроводов, водоразборных устройств в местах общего пользования
		6	Замена гибких подводок к санитарно-техническим приборам в местах общего пользования
		7	Замена полотенцесушителей (в том числе регистров) с подключением к сплошному по вертикали водоразборному стояку с установкой запорной арматуры (в случае отсутствия запорнорегулировочных кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков)
		8	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, повысительных насосных установок
		9	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена регуляторов параметров горячей воды, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды
		10	Восстановление технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов
		11	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, системы пожарного водопровода
		12	Разборка и восстановление полов с антисептированием при демонтаже, монтаже, восстановлении, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа (без устройства покрытия полов)
		13	Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций
		14	Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания
		15	Пробивка и заделка отверстий для прохода труб водоснабжения через перекрытия и стены (перегородки) с установкой футляров и гильз
		16	Демонтаж и установка футляров и гильз в перекрытиях, стенах и перегородках
		17	Гидравлическое испытание трубопроводов системы водоснабжения
		18	Ремонт и (или) замена металлических опор для трубопроводов

		19	Установка приборов учета потребления ресурса, проведение пусконаладочных испытаний при отсутствии или замене таких приборов в случае истечения срока эксплуатации
		20	Погрузка и вывоз строительного мусора
		21	Проведение строительного контроля (технического надзора)
		22	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта, обследование технического состояния многоквартирного дома
		23	Проведение экспертизы проектной документации на проведение капитального ремонта, проверки достоверности определения сметной стоимости
		24	Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
5	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	1	Замена канализационных выпусков
		2	Смена сборного отводного трубопровода и стояков до первых стыков соединений санитарно-технического и иного оборудования, а также другого оборудования, расположенного в этой системе
		3	Смена магистрального канализационного трубопровода
		4	Смена разводящих канализационных трубопроводов
		5	Установка противопожарных муфт
		6	Замена канализационных выпусков до раздела границ балансовой принадлежности с утеплением
		7	Демонтаж с обратным восстановлением дорожного, тротуарного покрытия при замене канализационных выпусков
		8	Разработка грунта с обратной засыпкой при замене канализационных выпусков
		9	Установка обратных клапанов на канализационных выпусках
		10	Смена фановых труб с устройством утепления и выводом за кровлю с установкой зонтов
		11	Замена трапов и душевых поддонов в местах общего пользования
		12	Устройство гидроизоляции пола и стен в душевых в местах общего пользования
		13	Демонтаж и монтаж санитарно-технических приборов в местах общего пользования
		14	Замена сантехприборов (унитазов, моек, раковин, ванн) в местах общего пользования
		15	Замена или ремонт элементов внутреннего водостока
		16	Разборка и восстановление полов с антисептированием при ремонте, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа (без устройства покрытия полов)
		17	Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций
		18	Пробивка и заделка отверстий для прохода труб водоотведения через перекрытия и стены (перегородки) с установкой футляров и гильз
		19	Демонтаж и установка футляров и гильз в перекрытиях, стенах и перегородках
		20	Герметизация выпусков и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментами здания
		21	Гидравлические испытания (слив воды)
		22	Грунтовка и окраска металлических труб системы водоотведения
		23	Ремонт и (или) замена металлических опор для трубопроводов

		24	Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
		25	Погрузка и вывоз строительного мусора
		26	Проведение строительного контроля (технического надзора)
		27	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта, обследование технического состояния многоквартирного дома
		28	Проведение экспертизы проектной документации на проведение капитального ремонта, проверка достоверности определения сметной стоимости
6	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	1	Замена, модернизация лифта, признанного непригодным для эксплуатации на основании заключения по результатам оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы в соответствии со статьей 6 Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденного решением комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824
		2	Ремонт лифтовых шахт, замена приставных лифтовых шахт
		3	Ремонт освещения лифтовых шахт и машинного помещения
		4	Ремонт машинных помещений (в том числе полов и стен)
		5	Ремонт или замена дверей в машинных помещениях
		6	Ремонт откосов и стен порталов лифтовой шахты
		7	Замена окон в машинных помещениях на окна в энергосберегающем конструктивном исполнении
		8	Ремонт, замена, установка элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования
		9	Замена кабелей питания лифта и установка АВР
		10	Замена оборудования в машинном помещении
		11	Ремонт или устройство контура заземления лифтового оборудования
		12	Проведение пусконаладочных работ
		13	Проведение полного технического освидетельствования смонтированного оборудования и получение Декларации о соответствии лифта требованиям Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденного решением комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824
		14	Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций и инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
		15	Утилизация демонтированного лифтового оборудования
		16	Проведение строительного контроля (технического надзора)
		17	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта, обследование технического состояния многоквартирного дома
		18	Проведение экспертизы проектной документации на проведение капитального ремонта, проверки достоверности определения сметной стоимости

		Ремонт кровли (скатной)
7	Ремонт крыши	1 Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, усиление стропильной системы, обрешетки (контробрешетки), в том числе:
		- замена, ремонт и усиление стропильных ног, мауэрлатов
		- замена обрешетки сплошной и (или) разряженной из брусков и досок
		- установка контробрешетки
		- Переустройство неветилируемых совмещенных крыш на вентилируемые
		- Огне-биозащита деревянных конструкций крыши
		2 Работы по нормализации температурно-влажностного режима (устройство карнизных, вытяжных щелей, коробов и т.д.)
		3 Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, усиление деревянных и железобетонных конструкций чердачного перекрытия
		4 Замена или установка слуховых окон, лестниц подъема (спуска) на чердак и кровлю
		5 Установка элементов безопасности (кровельные лестницы, ходовые мостики, страховочные тросы, крюки)
		6 Замена покрытия кровли с устройством примыканий
		7 Устройство пароизоляции кровли
		8 Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство стяжки
		9 Утепление чердачного перекрытия (на основании тепловизионной съемки), в том числе:
		- демонтаж, монтаж, восстановление, устройство гидро- пароизоляции чердачного перекрытия
		- демонтаж, монтаж, восстановление, утепление плит покрытия
		10 Замена и (или) устройство наружных и внутренних систем водоотведения кровли
		11 Ремонт помещений выходов на кровлю с заменой окон, дверей, люков
		12 Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек
		13 Демонтаж, монтаж, восстановление парапетных, карнизных плит
		14 Демонтаж, монтаж, восстановление, замена парапетных решеток, ограждений, устройств для молниезащиты и заземления
15 Устройство подшивки карниза или штукатурка и покраска карнизных плит		
16 Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство ограждения кровли		
17 Ремонт надкровельных элементов воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов		
18 Утепление и герметизация подкровельных (чердачных) воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов		
19 Замена дефлекторов мусоропроводов		
20 Установка защитной сетки на продухи воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов (от птиц)		
21 Замена, установка зонтов на оголовках воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов		

	22	Демонтаж, монтаж, восстановление или замена конструктивных элементов (в том числе гермошвов) лифтовых шахт, расположенных на крыше
	23	Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей, бетонных покрытий воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов
	24	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб вытяжной части канализационного стояка с утеплением и выводением за пределы кровельного покрытия
	25	Утепление инженерных коммуникаций неотапливаемого чердака
	26	Устройство снегозадержателей
	27	Установка кровельного аэратора
	28	Замена и (или) установка металлических пожарных лестниц и последующая их покраска
	29	Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
	30	Погрузка и вывоз строительного мусора
	31	Проведение строительного контроля (технического надзора)
	32	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта, обследование технического состояния многоквартирного дома
	33	Проведение экспертизы проектной документации на проведение капитального ремонта, проверки достоверности определения сметной стоимости
		Ремонт кровли (плоской)
	1	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, усиление железобетонных конструкций чердачного перекрытия
	2	Замена и (или) установка слуховых окон на чердачном помещении и на выходах на кровлю, световых фонарях
	3	Замена покрытия кровли с устройством примыканий к стенам, парапетам, вентиляционным шахтам и т.д.
	4	Устройство прижимной планки
	5	Ремонт или устройство стяжки
	6	Утепление чердачного перекрытия (на основании тепловизионной съемки), в том числе:
	-	устройство гидро- пароизоляции чердачного перекрытия
	-	демонтаж, монтаж, восстановление, утепление плит покрытия
	7	Замена и (или) устройство наружных и внутренних систем водоотведения кровли
	8	Ремонт помещений выходов на кровлю с заменой дверей, люков
	9	Ремонт и (или) замена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек
	10	Ремонт парапетных, карнизных плит
	11	Ремонт или установка парапетных решеток, ограждений, устройств для молниезащиты и заземления
	12	Устройство подшивки карниза или штукатурка и покраска карнизных плит
	13	Замена или устройство ограждения кровли
	14	Ремонт надкровельных элементов воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов

		15	Утепление, герметизация воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов в чердачном помещении
		16	Замена дефлекторов мусоропроводов
		17	Установка защитной сетки на продухи воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов (от птиц)
		18	Замена, установка зонтов на оголовках воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов
		19	Демонтаж, монтаж, восстановление или замена конструктивных элементов (в том числе гермошвов) лифтовых шахт, расположенных на крыше
		20	Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей, бетонных покрытий воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов
		21	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб вытяжной части канализационного стояка с утеплением и выводением за пределы кровельного покрытия
		22	Установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения
		23	Установка кровельного аэратора
		24	Замена и (или) установка металлических пожарных лестниц и последующая их покраска
		25	Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
		26	Погрузка и вывоз строительного мусора
		27	Проведение строительного контроля (технического надзора)
		28	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта, обследование технического состояния многоквартирного дома
29	Проведение экспертизы проектной документации на проведение капитального ремонта, проверки достоверности определения сметной стоимости		
8	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1	Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство бетонных дорожек в подвальном помещении, в том числе:
		-	ремонт участков стен подвалов и пола
		-	ремонт спусков в подвал
		-	замена или устройство козырьков и перил спуска в подвал
		-	ремонт и усиление балок и перекрытий пола первого этажа
		-	утепление перекрытия пола первого этажа со стороны подвальных помещений
		2	Демонтаж, монтаж, восстановление, усиление и гидроизоляция железобетонных, деревянных конструкций подвала
		3	Антисептирование конструктивных элементов подвала
		4	Восстановление или ремонт технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов
		5	Ремонт или замена продухов, подвальных окон, прямиков и наружных дверей

		6	Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство продухов для вентиляции подвального помещения с установкой окон с утепленными открывающимися створками или вывод выше уровня пола первого этажа трубами полипропиленовыми		
		7	Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство дренажной системы		
		8	Утепление стен спуска в подвал		
		9	Ремонт отмостки, в том числе:		
		-	разборка разрушенной отмостки		
		-	устройство основания под отмостку		
		-	устройство бетонной отмостки с армированием		
		10	Герметизация проходов вводов и выпусков инженерных сетей в наружных стенах		
		11	Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома		
		12	Погрузка и вывоз строительного мусора		
		13	Проведение строительного контроля (технического надзора)		
		14	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта, обследование технического состояния многоквартирного дома		
		15	Проведение экспертизы проектной документации на проведение капитального ремонта, проверки достоверности определения сметной стоимости		
		9	Ремонт фасада	1	Частичное восстановление наружных стен, включая штукатурные работы
				2	Частичная перекладка кирпичной кладки стен
3	Инъектирование трещин				
4	Замена или ремонт оконных перемычек				
5	Восстановление или замена облицовочной плитки				
6	Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) архитектурных элементов фасада				
7	Окраска стен фасада				
8	Ремонт и восстановление горизонтальных и вертикальных стыков (гермошвов) стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий (в том числе стыковых стеновых панелей лифтовых помещений)				
9	Ремонт и восстановление деформационных швов				
10	Дополнительное утепление наружных стен с последующей отделкой поверхностей (в том числе вентилируемого). Утепление производится на основании тепловизионной съемки				
11	Замена окон и балконных дверей (в составе общего имущества) или замена на окна и двери в энергосберегающем конструктивном исполнении (оконные блоки с тройным остеклением и др.) с последующим их утеплением (герметизацией)				
12	Окраска оконных и дверных откосов				
13	Замена оконных отливов балконных плит				
14	Ремонт (восстановление) оконных и дверных откосов				

		15	Замена дверей входа в подъезды, входов в мусорокамеры на металлические двери в энергосберегающем конструктивном исполнении		
		16	Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) или устройство входных групп с учетом мероприятий по доступности для маломобильных групп населения (ремонт пандусов)		
		17	Замена перил на входах в подъезды, подвалы		
		18	Замена, ремонт ступенек и площадки входной группы		
		19	Ремонт и (или) усиление свай и балок (косоуров) входных крылец		
		20	Демонтаж, монтаж, восстановление или замена ограждающих и несущих конструкций балконов и лоджий		
		21	Демонтаж, монтаж, восстановление, установка домового знака		
		22	Демонтаж, монтаж, восстановление, установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения		
		23	Демонтаж, монтаж, восстановление, установка пожарных лестниц		
		24	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, прямиков, спусков в подвал и дверей входа в подвал		
		25	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство системы наружного водостока		
		26	Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей		
		27	Ремонт и (или) замена, устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы, в том числе каркаса		
		28	Ремонт и (или) замена разрушенных плит ограждения проветриваемого ограждения		
		29	Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома		
		30	Погрузка и вывоз строительного мусора		
		31	Проведение строительного контроля (технического надзора)		
		32	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта, обследование технического состояния многоквартирного дома		
		33	Проведение экспертизы проектной документации на проведение капитального ремонта, проверки достоверности определения сметной стоимости		
		10	Ремонт фундамента многоквартирного дома		Ремонт фундамента многоквартирного дома (свайного)
				1	Демонтаж, монтаж, восстановление отмостки, в том числе:
				-	разборка разрушенной отмостки
				-	устройство основания под отмостку
				-	устройство бетонной отмостки с армированием
				-	обертывание свай рулонными материалами
				-	устройство температурных швов
				2	Антисептирование конструктивных элементов фундамента
				3	Усиление, восстановление фундамента, в том числе:
		-	усиление свай металлическими обоймами		

	-	усиление балок металлическими обоймами
	-	усиление металлической обоймой оголовников
	-	усиление свай железобетонными обоймами
	-	усиление балок железобетонными обоймами
	-	восстановление защитного слоя свай и оголовников, балок
	-	торкретирование цокольных плит
	-	восстановление кладки подъездных стенок под цокольным перекрытием
	-	замена разрушенных плит перекрытия
	4	Замена или устройство утепления подъездных стенок под цокольным перекрытием
	5	Заделка и расшивка, инъектирование стыков, швов, трещин элементов фундамента
	6	Герметизация мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания
	7	Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
	8	Дополнительное утепление цокольного перекрытия с последующей отделкой поверхностей. (утепление производится на основании тепловизионной съемки)
	9	Устройство ограждения фундамента
	10	Погрузка и вывоз строительного мусора
	11	Проведение строительного контроля (технического надзора)
	12	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта, обследование технического состояния многоквартирного дома
	13	Проведение экспертизы проектной документации на проведение капитального ремонта, проверки достоверности определения сметной стоимости
	14	Проведение инженерных изысканий (при необходимости), в том числе: геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами; инженерно-геологические изыскания; геотехнический контроль строительства зданий, сооружений и прилегающих территорий; обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений
		Ремонт фундамента многоквартирного дома (ленточного)
	1	Вертикальная и/или горизонтальная гидроизоляция фундамента
	2	Демонтаж, монтаж, восстановление отмостки, в том числе:
	-	разборка разрушенной отмостки
	-	устройство основания под отмостку
	-	устройство бетонной отмостки с армированием
	3	Антисептирование конструктивных элементов фундамента
	4	Ремонт, восстановление фундамента
	5	Заделка и расшивка, инвестирование стыков, швов, трещин элементов фундамента

	6	Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) приемков, входов в подвалы
	7	Герметизация мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания
	8	Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
	9	Погрузка и вывоз строительного мусора
	10	Проведение строительного контроля (технического надзора)
	11	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта, обследование технического состояния многоквартирного дома
	12	Проведение экспертизы проектной документации на проведение капитального ремонта, проверки достоверности определения сметной стоимости
	13	Проведение инженерных изысканий (при необходимости), в том числе: геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами; инженерно-геологические изыскания; геотехнический контроль строительства зданий, сооружений и прилегающих территорий; обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений

*Тип насосной установки и режим ее работы определяются на основании технико-экономического сравнения разработанных вариантов:

1) непрерывно или периодически действующих насосов при отсутствии регулирующих емкостей;

2) насосов производительностью, равной или превышающей максимальный часовой расход воды, работающих в повторно-кратковременном режиме совместно с гидропневматическими или водонапорными баками;

3) непрерывно или периодически действующих насосов производительностью менее максимального часового расхода воды, работающих совместно с регулирующей емкостью.

Насосные установки, подающие воду на хозяйственно-питьевые, противопожарные и циркуляционные нужды, располагаются в помещениях тепловых пунктов, бойлерных и котельных.

Расположение гидропневматических баков допускается в технических этажах. Присоединение насосов к сети после водомерного узла.

Размещение насосных установок в сухом и теплом изолированном помещении высотой не менее 2,2 м, устройство фундаментов под насосные агрегаты, возвышающиеся над уровнем пола не менее чем на 20 см, с устройством надежной звукоизоляции, состоящей из амортизаторов под агрегатами, эластичных подкладок и эластичных патрубков длиной не менее 1 м (виброустановок) на всасывающем и напорном трубопроводах.

Устройство обводной линии с задвижкой и обратным клапаном в обход насосов, установка на напорной линии каждого насоса манометра, обратного клапана и задвижки или вентиля, а на всасывающей линии - задвижки.

Проведение инженерных изысканий: Инженерные изыскания проводят в случае обнаружения деформаций строительных конструкций многоквартирного дома., также с учетом требований технических регламентов в зависимости от конструктивных особенностей имущества, технической сложности и потенциальной опасности, а также от сложности топографических, инженерно-геологических, экологических, гидрологических, метеорологических и климатических условий территории, на которой будет осуществляться капитальный ремонт имущества, технический заказчик

определяет необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий, в том числе состояния грунтов, определяет состав, объем и метод их выполнения, учитывая положения СП 47.13330.

Внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, входящих в состав общего имущества, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, если иное не установлено соглашением собственников помещений с исполнителем коммунальных услуг или ресурсоснабжающей организацией, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.

Внешней границей сетей газоснабжения, входящих в состав общего имущества, является место соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.
