



**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)
«О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ В РЕСПУБЛИКЕ САХА (ЯКУТИЯ)»**

Принят Государственным Собранием
(Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия)
11 июня 2025 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Саха (Якутия) от 29 декабря 2008 года 644-З № 181-IV «О градостроительной политике в Республике Саха (Якутия)» следующие изменения:

1) в части 9.1 статьи 17 слова «для реализации решения о комплексном развитии территории» заменить словами «в целях комплексного развития территории»;

2) в статье 18:

а) в части 3.1 слова «в связи с принятием решения о комплексном развитии территории» заменить словами «в целях комплексного развития территории», слова «в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории» заменить словами «подлежащей комплексному развитию»;

б) в части 3.2 слова «для реализации решения о комплексном развитии территории» заменить словами «в целях комплексного развития территории»;

3) в статье 21:

а) в части 2.3 второе предложение изложить в следующей редакции: «Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и отображаться на отдельной карте, являющейся приложением к карте градостроительного зонирования.»;

б) в части 2.5 второе предложение изложить в следующей редакции: «Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и отображаться на отдельной карте, являющейся приложением к карте градостроительного зонирования.»;

4) в части 5.1 статьи 27 слова «и (или) договора о комплексном развитии территории» исключить, слова «такими решением и (или) договором» заменить словами «таким решением»;

5) в статье 28.8:

а) в части 1:

пункт 1 после слов «многоквартирные дома» дополнить словами «и (или) дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства»;

в пункте 3 слова «, в которых расположены» заменить словами «или в границах территории, на которой могут быть выделены один или несколько элементов планировочной структуры (при отсутствии на такой территории выделенных элементов планировочной структуры), и на которых расположены»;

б) часть 2 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, которые признаны аварийными или которые соответствуют критериям, установленным Республикой Саха (Якутия) и характеризующим их высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения.»;

в) в части 3 слова «многоквартирные дома» заменить словами «объекты капитального строительства»;

б) в статье 28.9:

а) в части 6:

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) подготовка документации по планировке территории, предусматривающей очередность планируемого развития территории жилой застройки (в том числе определение этапов и максимальных сроков строительства, реконструкции объектов капитального строительства, включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, этапов и максимальных сроков строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов), утверждение данной документации по планировке территории, а также при необходимости внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки»;

пункт 8 признать утратившим силу;

в пункте 9 слово «этапами» заменить словом «очередностью»;

б) в части 7:

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) подготовка документации по планировке территории, предусматривающей очередность планируемого развития территории нежилой застройки (в том числе определение этапов и максимальных сроков строительства, реконструкции объектов капитального строительства, включенных в решение о комплексном развитии территории нежилой застройки, этапов и максимальных сроков строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов), утверждение данной документации по планировке территории, а также при необходимости внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки;»;

в пункте 8 слово «этапами» заменить словом «очередностью»;

в) в части 8:

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) подготовка документации по планировке территории, предусматривающей очередность планируемого развития незастроенной территории (в том числе определение этапов и максимальных сроков строительства объектов капитального строительства, включенных в решение о комплексном развитии незастроенной территории, этапов и максимальных сроков строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов), утверждение данной документации по планировке территории, а также при необходимости внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки;»;

в пункте 6 слово «этапами» заменить словом «очередностью»;

7) в статье 28.10:

а) часть 1 дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные градостроительным регламентом в отношении территории, подлежащей комплексному развитию;»;

б) дополнить частью 2.1 следующего содержания:

«2.1. Если реализация решения о комплексном развитии территории будет обеспечиваться оператором комплексного развития территории, такое решение должно предусматривать в том числе осуществление:

1) строительства, реконструкции объектов капитального строительства, включенных в такое решение, в соответствии с:

а) утвержденной документацией по планировке территории, предусматривающей очередность планируемого развития территории;

б) расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, предусмотренными решением о комплексном развитии территории;

2) благоустройства данной территории.»;

в) дополнить частями 7 и 8 следующего содержания:

«7. Внесение изменений в решение о комплексном развитии территории осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации для принятия решения о комплексном развитии территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи.

8. Внесение изменений в решение о комплексном развитии территории осуществляется без опубликования проекта внесения изменений в решение о комплексном развитии территории, без соблюдения требований, предусмотренных пунктом 2¹ части 7 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 3 настоящей статьи (в случае внесения изменений в решение о комплексном развитии территории нежилой застройки или решение о комплексном развитии территории жилой застройки), в следующих случаях:

1) внесение изменений в сведения о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному развитию, в целях исключения из ее границ одного или нескольких земельных участков либо включения в ее границы одного или нескольких земельных участков, предназначенных для строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур;

2) внесение изменений в перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе в перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, в целях исключения одного или нескольких объектов из решения о комплексном развитии территории и (или) включения в соответствующий перечень одного или нескольких

объектов капитального строительства, созданных (выявленных) после принятия решения о комплексном развитии территории;

3) изменение основных видов разрешенного использования земельных участков в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур;

4) изменение предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренных решением о комплексном развитии территории, но не более чем на десять процентов.»;

8) в статье 28.11:

а) в части 4:

пункт 2 дополнить словами «, и (или) сведения о видах, назначении планируемых для размещения объектов капитального строительства с указанием предельной (максимальной и (или) минимальной) общей площади таких объектов»;

дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1) перечень объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов, необходимых для функционирования объектов капитального строительства и обеспечения жизнедеятельности человека, и (или) сведения о видах и назначении таких объектов;»;

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) обязательство лица, заключившего договор, осуществить на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии, строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, предусмотренной данной документацией очередностью планируемого развития территории, а также в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий или их частей в случае заключения договора в отношении несмежных территорий или их частей;»;

дополнить пунктом 6.1 следующего содержания:

«6.1) обязательство лица, заключившего договор о комплексном развитии территории, обеспечить благоустройство территории, подлежащей комплексному развитию;»;

дополнить пунктом 14 следующего содержания:

«14) порядок внесения изменений в договор.»;

б) в части 7 слова «может быть предусмотрена» заменить словами «могут быть предусмотрены», слова «за свой счет» исключить, дополнить словами «, а также осуществление мероприятий, необходимых для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

в) в части 8 второе предложение изложить в следующей редакции: «Условия передачи или приобретения таких объектов капитального строительства, линейных объектов в государственную или муниципальную собственность, в том числе порядок их использования (эксплуатации), технического обслуживания лицом, заключившим договор и создавшим указанные объекты, определяются договором.», дополнить предложением следующего содержания: «Допускается включение в договор о комплексном развитии территории условия об использовании (эксплуатации), о техническом обслуживании объектов, предусмотренных настоящей частью, лицом, заключившим договор и создавшим такие объекты, в пределах срока договора.»;

г) дополнить частью 17 следующего содержания:

«17. Допускается внесение изменений в договор о комплексном развитии территории, заключенный в соответствии с пунктом 4 части 7 статьи 66, статьями 69 и 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, после внесения соответствующих изменений в решение о комплексном развитии территории. Внесение изменений в договор, заключенный в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

9) в статье 28.12:

а) в части 4 слова «в части 3» заменить словами «в частях 3 и 3.1»;

б) в части 6 слово «любое» заменить словом «любые»;

10) часть 8 статьи 32 после слов «садового дома» дополнить словами «, гаража и хозяйственных построек (при строительстве или реконструкции гаражей и хозяйственных построек на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также строительства или реконструкции гаражей на земельных участках, предназначенных для строительства гаражей для собственных нужд)»;

11) в части 7.2 статьи 34 слова «части 11» заменить словами «части 11 или 11¹⁻¹»;

12) в статье 47.1:

а) в части 1.2 первое предложение изложить в следующей редакции: «Выдача градостроительного плана земельного участка, который образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, в целях комплексного развития территории допускается до образования такого земельного участка при наличии проекта планировки территории на основании проекта межевания территории и (или) схемы расположения такого земельного участка или таких земельных участков на кадастровом плане территории.»;

б) в части 4 слова «(за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, Республикой Саха (Якутия) или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с настоящим законом)» заменить словами «(за исключением случаев, установленных нормативным правовым актом Республики Саха (Якутия))».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава Республики Саха (Якутия)

г. Якутск, 26 июня 2025 г.

2872-3 № 419-VII



A. Николаев
А. НИКОЛАЕВ



**«САХА ӨРӨСПҮҮБҮЛҮКЭТИГЭР КУОРАТ ТУТУУТУН БЭЛИИТИКЭТИН ТУҢУНАН»
САХА ӨРӨСПҮҮБҮЛҮКЭТИН СОКУОНУГАР УЛАРЫТЫЫЛАРЫ КИЛЛЭРЭР ТУҢУНАН**

Саха Өрөспүүбүлүкэтин Ил Түмэнэ
2025 сыл бэс ыйын 11 күнүгэр ылынна

1 ыстатыйа

«Саха Өрөспүүбүлүкэтигэр куорат тутуутун бэлиитикэтин туһунан» 2008 сыл ахсынньы 29 күнүнээҕи 644-С 181-IV №-дээх Саха Өрөспүүбүлүкэтин Сокуонугар манньык уларытыылары киллэрэргэ:

1) 17 ыстатыйатын 9.1 чааһыгар «сири-уоту кэлимник сайыннарыы туһунан быһаарыыны олоххо киллэрэргэ анаан» диэн тылы «сири-уоту кэлимник сайыннараp инниттэн» диэн тылынан уларытарга;

2) 18 ыстатыйатыгар:

а) 3.1 чааһыгар «сири-уоту кэлимник сайыннарыы туһунан быһаарыы ылыныллыбытынан сибээстээн» диэн тылы «сири-уоту кэлимник сайыннараp инниттэн» диэн тылынан уларытарга, «онно сыһыаннаан сири-уоту кэлимник сайыннарыы туһунан быһаарыы ылыныллыбыт» диэн тылы «кэлимник сайыннарыллыахтаах» диэн тылынан уларытарга;

б) 3.2 чааһыгар «сири-уоту кэлимник сайыннарыы туһунан быһаарыыны олоххо киллэрэргэ анаан» диэн тылы «сири-уоту кэлимник сайыннараp инниттэн» диэн тылынан уларытарга;

3) 21 ыстатыйатыгар:

а) 2.3 чааһыгар иккис этиини манньык сааһылаан биэрэргэ: «Манньык сир-уот кыраныыссата сирдээҕи-уоттааҕы зона кыраныыссатын кытта сөп түбэспэт уонна куораты тутууну зоналарга араарыы каартатын сыһыарыыта буолар тустаах каартаҕа көстүбэт буолуон сөп.»;

б) 2.5 чааһыгар иккис этиини манньык сааһылаан биэрэргэ: «Манньык сир-уот кыраныыссата сирдээҕи-уоттааҕы зона кыраныыссатын кытта сөп түбэспэт уонна куораты тутууну зоналарга араарыы каартатын сыһыарыыта буолар тустаах каартаҕа көстүбэт буолуон сөп.»;

4) 27 ыстатыйатын 5.1 чааһыгар «уонна (эбэтэр) сирин-уоту кэлимник сайыннары туһунан дуогабардар» диэн тылы устарга, «манньк быһаарыынан уонна (эбэтэр) дуогабарынан» диэн тылы «манньк быһаарыынан» диэн тылынан уларытарга;

5) 28.8 ыстатыйатыгар:

а) 1 чааһыгар:

1 пуунугар «элбэх кыбартыралаах дьиэлэр» диэн тыл кэнниттэн «уонна (эбэтэр) блокированной тутуулаах дьиэлэр, тус олорор дьиэни-уоту тутуу эбийиэктэрэ» диэн тылы эбэргэ;

3 пуунугар «, онно баар» диэн тылы «эбэтэр былаанныыр тутул биир эбэтэр хас даҕаны элэмизнэ бэлиэтэниэн сөптөөх (манньк сиргэ-уокка былаанныыр тутул бэлиэтэммит элэмизнэ суох буоллаҕына) сир-уот кыраныссатыгар уонна онно баар» диэн тылынан уларытарга;

б) 2 чааһыгар манньк ис хоһоонноох 3 пууну эбэргэ:

«3) суулар кутталлааҕынан билиниллибит эбэтэр Саха Өрөспүүбүлүкэтинэн олохтоммут уонна улаханньк эргэрбиттэрин, сөбө суох техникскэй туруктаахтарын эбэтэр инженернэй-техникскэй хаачыйыы тиһигэ суобун бэлиэтиир критерийдэргэ сөп түбэхэр блокированной тутуулаах дьиэлэр, тус олорор дьиэни-уоту тутуу эбийиэктэрэ.»;

в) 3 чааһыгар «элбэх кыбартыралаах дьиэлэр» диэн тылы «хапытаалынай тутуу эбийиэктэрэ» диэн тылынан уларытарга;

б) 28.9 ыстатыйатыгар:

а) 6 чааһыгар:

7 пуунун манньк сааһылаан биэрэргэ:

«7) олорор дьиэ тутуулар сирин-уотун былааннаар сайыннары учаратын көрөр сирин-уоту былааннааһын докумуоннарын бэлэмнээһин (ол иһигэр олорор дьиэ тутуулар сирин-уотун кэлимник сайыннары туһунан быһаарыыга киллэриллибит хапытаалынай тутуу эбийиэктэрин тутуу, саналы уларытан тутуу түһүмэхтэрин уонна мунутуур болдьохторун, манньк эбийиэктэр үлэлиллэригэр уонна киһи олобун-дьаһаҕын хаачыйыыга ирдэнэр коммунальнай, транспортнай, социальнай ис тутул эбийиэктэрин, атын эбийиэктэри тутуу, саналы уларытан тутуу түһүмэхтэрин уонна мунутуур болдьохторун быһаарыы), сирин-уоту былааннааһын бу докумуоннарын бигэргэтии, ону тэнэ наадатынан көрөн поселение генеральнай былааныгар, куораттааҕы уокурук генеральнай былааныгар, сирин-уоту туһаны уонна тутуу быраабылаларыгар уларытыылары киллэри;»;

8 пуунун күүһүн сүтэрбитинэн билинэргэ;

9 пуунугар «түһүмэхтэринэн» диэн тылы «уочаратынан» диэн тылынан уларытарга;

б) 7 чааһыгар:

7 пуунун манньк сааһылаан биэрэргэ:

«7) дьон олороругар анала суох дьэ тутулар сирин-уотун былааннар сайыннары уочаратын көрөр сирин-уоту былааннааһын докумуоннарын бэлэмнээһин (ол иһигэр дьон олороругар анала суох дьэ тутулар сирин-уотун кэлимник сайыннары туһунан быһаарыыга киллэриллибит хапытаалынай тутуу эбийиэктэрин тутуу, саналы уларытан тутуу түһүмэхтэрин уонна мунутуур болдьохторун, манньк эбийиэктэр үлэлиллэригэр уонна киһи олобун-дьаһабын хааччыйыыга ирдэнэр коммунальнай, транспортнай, социальнай ис тутул эбийиэктэрин, атын эбийиэктэри тутуу, саналы уларытан тутуу түһүмэхтэрин уонна мунутуур болдьохторун быһаарыы), сирин-уоту былааннааһын бу докумуоннарын бигэргэтии, ону тэнэ наадатынан көрөн поселение генеральнай былааныгар, куораттаабы уокурук генеральнай былааныгар, сирин-уоту туһаны уонна тутуу быраабылаларыгар уларытыылары киллэри;»;

8 пуунугар «түһүмэхтэринэн» диэн тылы «уочаратынан» диэн тылынан уларытарга;

в) 8 чааһыгар:

5 пуунун манньк сааһылаан биэрэргэ:

«5) тутуу ытытыла илик сирин-уотун былааннар сайыннары уочаратын көрөр сирин-уоту былааннааһын докумуоннарын бэлэмнээһин (ол иһигэр тутуу ытытыла илик сирин-уотун кэлимник сайыннары туһунан быһаарыыга киллэриллибит хапытаалынай тутуу эбийиэктэрин тутуу, саналы уларытан тутуу түһүмэхтэрин уонна мунутуур болдьохторун, манньк эбийиэктэр үлэлиллэригэр уонна киһи олобун-дьаһабын хааччыйыыга ирдэнэр коммунальнай, транспортнай, социальнай ис тутул эбийиэктэрин, атын эбийиэктэри тутуу, саналы уларытан тутуу түһүмэхтэрин уонна мунутуур болдьохторун быһаарыы), сирин-уоту былааннааһын бу докумуоннарын бигэргэтии, ону тэнэ наадатынан көрөн поселение генеральнай былааныгар, куораттаабы уокурук генеральнай былааныгар, сирин-уоту туһаны уонна тутуу быраабылаларыгар уларытыылары киллэри;»;

6 пуунугар «түһүмэхтэринэн» диэн тылы «уочаратынан» диэн тылынан уларытарга;

7) 28.10 ыстатыйатыгар:

а) 1 чааһыгар манньк ис хоһоонноох 5.1 пууну эбэргэ:

«5.1) кэлимник сайыннарыллахтаах сиргэ-уокка сыһыаннаан куораты тутуу регламенынан олохтоммут, коммунальной, транспортной, социальной ис тутул эбийиэктэринэн хааччыллыы көнүллэнэр мунутуур намыһах таһымын аабыы көрдөрүүлэрэ уонна ыйыллыбыт эбийиэктэр нэһилиэнньэбэ сир-уот өттүнэн тобоостоох буолууларын көнүллэнэр мунутуур үрдүк таһымын аабыы көрдөрүүлэрэ;»;

б) маннык ис хоһоонноох 2.1 чааһы эбэргэ:

«2.1. Өскөтүн сир-уоту кэлимник сайыннарыы туһунан быһаарыыны олоххо киллэрии сир-уоту кэлимник сайыннарар операторынан хааччылар буоллабына, маннык быһаарыыга ону тэнэ манныктары олохтоһун көрүллүөхтээх:

1) манныктарга сөп түбэһиннэрэн маннык быһаарыыга киллэриллибит хапытаалынай тутуу эбийиэктэрин тутуу, саналыы уларытан тутуу:

а) былааннаар сир-уоту сайыннарыы уочаратын көрөр сир-уоту былааннааһын бигэргэтиллибит докумуоннарыгар;

б) сир-уоту кэлимник сайыннарыы туһунан быһаарыынан көрүллүбүт коммунальной, транспортной, социальной ис тутул эбийиэктэринэн хааччыллыы көнүллэнэр мунутуур алын таһымын аабыллар көрдөрүүлэригэр уонна ыйыллыбыт эбийиэктэр нэһилиэнньэбэ сир-уот өттүнэн тобоостоох буолууларын көнүллэнэр мунутуур үрдүк таһымын аабыллар көрдөрүүлэригэр;

2) бу сир-уоту тупсаран оноруу.»;

в) маннык ис хоһоонноох 7 уонна 8 чаастары эбэргэ:

«7. Сир-уоту кэлимник сайыннарыы туһунан быһаарыыга уларытыылары киллэрии Россия Федерациятын Куорат тутуутун кодексынан сир-уоту кэлимник сайыннарыы туһунан быһаарыыны ылынарга анаан көрүллүбүт бэрээдэгинэн олохтонор, бу ыстатыйа 8 чааһынан көрүллүбүт түбэлтэлэртэн ураты.

8. Маннык түбэлтэлэргэ сир-уоту кэлимник сайыннарыы туһунан быһаарыыга уларытыылары киллэрии сир-уоту кэлимник сайыннарыы туһунан быһаарыыга уларытыылары киллэрии барылын бэчээттээн таһаарыыта суох, Россия Федерациятын Куорат тутуутун кодексын 66 ыстатыйатын 7 чааһын 2¹ пуунунан уонна бу ыстатыйа 3 чааһынан көрүллүбүт ирдэбиллэри тутуһуута суох оноһуулар (дьон олороругар анала суох дьиэ тутуулар сирин-уотун кэлимник сайыннарыы туһунан быһаарыыга эбэтэр олорор дьиэ тутуулар сирин-уотун кэлимник сайыннарыы туһунан быһаарыыга уларытыылары киллэрии түбэлтэтигэр):

1) кэлимник сайыннарыллахтаах сир-уот баар сирин, иэнин уонна кыраныыссатын туһунан сибидиэнньэбэ, ол кыраныыссатыттан биир эбэтэр хас даҕаны сир учаастагын таһаарар эбэтэр ол кыраныыссатыгар коммунальной, транспортной,

социальной ис тутул эбийиэктэрин тутууга аналлаах биир эбэтэр хас даҕаны сир учаастагын киллэрэр инниттэн, уларытыылары киллэри;

2) сир-уоту кэлимник сайыннарыы туһунан быһаарыыттан биир эбэтэр хас даҕаны эбийиэги таһаарар уонна (эбэтэр) тустаах кэрискэбэ сир-уоту кэлимник сайыннарыы туһунан быһаарыы ылыныллыбытын кэнниттэн тутуллубут (быһаарыллыбыт) биир эбэтэр хас даҕаны хапытаалынай тутуу эбийиэгин киллэрэр инниттэн кэлимник сайыннарыллыахтаах сир-уот кыраныыссатыгар баар хапытаалынай тутуу эбийиэктэрин кэрискэтигэр, ол иһигэр көтүрүллүөхтээх эбэтэр саналы уларытан тутулуохтаах хапытаалынай тутуу эбийиэктэрин кэрискэтигэр уларытыылары киллэри;

3) коммунальной, транспортной, социальной ис тутул эбийиэктэрин тутар инниттэн сир учаастактарын туһаныы көнүллэнэр сүрүн көрүнгүнэрин уларытыы;

4) сир-уоту кэлимник сайыннарыы туһунан быһаарыынан көрүллүбүт хапытаалынай тутуу эбийиэгин тутуу, саналы уларытан тутуу көнүллэнэр мунутуур параметрдарын уларытыы, ол гынан баран, уон бырыһыантан элбэбэ суох.»;

8) 28.11 ыстатыйатыгар:

а) 4 чааһыгар:

2 пуунугар «, уонна (эбэтэр) тутууга былааннаар хапытаалынай тутуу эбийиэктэрин көрүнгүнэрин, аналларын туһунан сибидиэнньэ, маннык эбийиэктэр мунутуур (улахан уонна (эбэтэр) кыра) уопсай иэннэрин ыйан туран» диэн тылы эбэргэ;

маннык ис хоһоонноох 2.1 пууну эбэргэ:

«2.1) хапытаалынай тутуу эбийиэктэрэ үлэлиллэригэр уонна киһи олобун-дьаһабын хааччыйыыга ирдэнэр коммунальной, транспортной, социальной ис тутул эбийиэктэрин, атын эбийиэктэр кэрискэлэрэ уонна (эбэтэр) маннык эбийиэктэр көрүнгүнэрин уонна аналларын туһунан сибидиэнньэ;»;

6 пуунун маннык сааһылаан биэрэргэ:

«б) дуогабар түһэрсит сирэй сир-уоту былааннааһын бигэргэтиллибит докумуонугар, бу докумуонунан көрүллүбүт сир-уоту былааннаар сайыннарыы уочаратыгар сөп түбэһиннэрэн, ону тэнэ быысаһа сыппат сиргэ-уокка эбэтэр ол сорботугар сыһыаннаан дуогабары түһэрсэр түбэлтэтигэр икки эбэтэр онтон элбэх быысаһа сыппат сиргэ-уокка эбэтэр ол сорботугар сыһыаннаан сир-уоту кэлимник сайыннарыы туһунан быһаарыыны олоххо киллэри түһүмэхтэригэр сөп түбэһиннэрэн кэлимник сайыннарыы туһунан быһаарыы ылыныллыбыт сиригэр-уотугар хапытаалынай тутуу эбийиэктэрин, маннык эбийиэктэр үлэлиллэригэр уонна киһи олобун-дьаһабын хааччыйыыга ирдэнэр коммунальной, транспортной, социальной ис тутул эбийиэктэрин, атын эбийиэктэри тутар, саналы уларытан тутар эбэһэтэлистибэтэ;»;

манньк ис хоһоонноох 6.1 пууну эбэргэ:

«6.1) сире-уоту кэлимник сайыннарыы туһунан дуогабары түһэрсибит сирэй кэлимник сайыннарыллахтаах сире-уоту тупсаран онорууну хаачыйар эбэһээтэлистебэтэ;»;

манньк ис хоһоонноох 14 пууну эбэргэ:

«14) дуогабарга уларытыылары киллэриин бэрээдэгэ.»;

б) 7 чааһыгар «көрүллүөн сөп» диэн тылы «көрүллүөхтэрин сөп» диэн тылынан уларытарга, «бэйэтин суотуттан» диэн тылы устарга, «, ону тэнэ хапытаалынай тутуу эбийиэктэрин инженернэй-техническэй хаачыйыы ситимигэр киллэриигэ (технологическай холбоонунна) ирдэнэр дьаһаллары толоруу» диэн тылы эбэргэ;

в) 8 чааһыгар иккис этиини манньк сааһылаан биэрэргэ: «Манньк хапытаалынай тутуу эбийиэктэрин, линейнэй эбийиэктэри судаарыстыбаннай эбэтэр муниципальнай бас билиигэ биэриин эбэтэр атыылаһан ылыы усулуобуйата, ол иһигэр дуогабар түһэрсибит уонна ыйыллыбыт эбийиэктэри туппут сирэй олору туттуутун (үлэлэтиитин), техническэй көрүүтүн-истиитин бэрээдэгэ дуогабарынан быһаарыллар.», манньк ис хоһоонноох этиини эбэргэ: «Сире-уоту кэлимник сайыннарыы туһунан дуогабарга дуогабар түһэрсибит уонна манньк эбийиэктэри туппут сирэй бу чааһынан көрүллүбүт эбийиэктэри дуогабар болдьоһун иһинэн туттуутун (үлэлэтиитин) туһунан, техническэй көрүүтүн-истиитин туһунан усулуобуйаны киллэриин көнүллэнэр.»;

г) манньк ис хоһоонноох 17 чааһы эбэргэ:

«17. Россия Федерациятын Куорат тутуутун кодексун 66 ыстатыйатын 7 чааһын 4 пуунугар, 69 уонна 71 ыстатыйаларыгар сөп түбэһиннэрэн түһэрсиллибит сире-уоту кэлимник сайыннарыы туһунан дуогабарга Россия Федерациятын Куорат тутуутун кодексун 67 ыстатыйатын 7 чааһынан көрүллүбүт түбэлтэлэргэ сире-уоту кэлимник сайыннарыы туһунан быһаарыыга тустаах уларытыылар киллэриллибиттэрин кэнниттэн уларытыылары киллэриин көнүллэнэр. Россия Федерациятын Куорат тутуутун кодексун 70 ыстатыйатыгар сөп түбэһиннэрэн түһэрсиллибит дуогабарга уларытыылары киллэриин Россия Федерациятын сокуоннарыгар сөп түбэһиннэрэн оноһуллар.»;

9) 28.12 ыстатыйатыгар:

а) 4 чааһыгар «3 чааһыгар» диэн тылы «3 уонна 3.1 чаастарыгар» диэн тылынан уларытарга;

б) 6 чааһыгар «хайа баһарар» диэн тылы «ханнык баһарар» диэн тылынан уларытарга;

10) 32 ыстатыйатын 8 чааһыгар «саад дьэтиин» диэн тыл кэнниттэн «, гараһы уонна хаһаайыстыбаннай тутуулары (биирдиилээн дьэтиин тутууга, кэтэх хаһаайыстыбаны

тутарга, гражданнар бэйэлэрин наадыһыларыгар анаан саады үүннэрэллэригэр аналлаах сир учаастактарыгар гаражтары уонна хаһаайыстыбаннай тутуулары тутууга эбэтэр саналы уларытан тутууга, ону тэнэ бэйэ наадыһытыгар гаражтары тутууга аналлаах сир учаастактарыгар гаражтары тутууга эбэтэр саналы уларытан тутууга)» диэн тылы эбэргэ;

11) 34 ыстатыйатын 7.2 чааһыгар «11 чааһын» диэн тылы «11 эбэтэр 11¹⁻¹ чаастарын» диэн тылынан уларытарга;

12) 47.1 ыстатыйатыгар:

а) 1.2 чааһыгар бастакы этиитин маннык сааһылаан биэрэргэ: «Судаарыстыбаннай эбэтэр муниципальной бас билиигэ баар сирдэртэн уонна (эбэтэр) сир учаастактарыттан тэриллэр сир учаастагар сыһыаннаан куорат тутуутун былаанын сири-уоту кэлимник сайыннарар инниттэн биэри сири-уоту бысталаан араарыы бырайыагар уонна (эбэтэр) сир-уот кадаастырын былааныгар маннык сир учаастага эбэтэр маннык сир учаастактара баар схематыгар олобуран сири-уоту былааннааһын бырайыага баар буоллабына, маннык сир учаастага тэриллиэр диэри көнгүллэнэр.»;

б) 4 чааһыгар «(сири-уоту кэлимник сайыннарыы туһунан быһаарыыны Россия Федерацията, Саха Өрөспүүбүлүкэтэ эбэтэр муниципальной тэриллии бэйэтэ олоххо киллэрэр эбэтэр маннык быһаарыыны бу Сокуонна сөп түбэһиннэрэн быһаарыллыбыт юридическай тэрилтэ олоххо киллэрэр түбэлтэлэриттэн ураты)» диэн тылы «(Саха Өрөспүүбүлүкэтин нуормалыыр быраап аактатынан олохтоммут түбэлтэлэртэн ураты)» диэн тылынан уларытарга.

2 ыстатыйа

Бу Сокуон дьин таһымнаах бэчээккэ тахсыбыт күнүн кэнниттэн уон күн ааспытын кэннэ күүһүгэр киирэр.

Саха Өрөспүүбүлүкэтин Ил Дархана

Дьокуускай к., 2025 сыл 8-э ыйын 26 күнүгэр

2872-С 419-VII №-дээх



А. НИКОЛАЕВ



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

**О ЗАКОНЕ РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ) «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ) «О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ПОЛИТИКЕ В РЕСПУБЛИКЕ САХА (ЯКУТИЯ)»**

Государственное Собрание (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия)
п о с т а н о в л я е т:

1. Принять Закон Республики Саха (Якутия) «О внесении изменений в Закон Республики Саха (Якутия) «О градостроительной политике в Республике Саха (Якутия)» и направить его для подписания и обнародования Главе Республики Саха (Якутия).
2. Опубликовать настоящее постановление в республиканских газетах «Якутия», «Саха сирэ», «Ил Тумэн» и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.

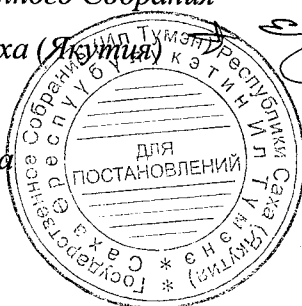
Председатель Государственного Собрания

(Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия)

А. ЕРЕМЕЕВ

г. Якутск, 11 июня 2025 года

3 № 420-VII





ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

**«САХА ӨРӨСПҮҮБҮЛҮКЭТИГЭР КУРАТ ТУТУУТУН БЭЛИИТИКЭТИН ТУҢУНАН»
САХА ӨРӨСПҮҮБҮЛҮКЭТИН СОКУОНУГАР УЛАРЫТЫЫЛАРЫ КИЛЛЭРЭР ТУҢУНАН»
САХА ӨРӨСПҮҮБҮЛҮКЭТИН СОКУОНУН ТУҢУНАН**

Саха Өрөспүүбүлүкэтин Ил Түмэнэ *уураар*:

1. «Саха Өрөспүүбүлүкэтигэр куорат тутуутун бэлиитикэтин туһунан» Саха Өрөспүүбүлүкэтин Сокуонугар уларытыылары киллэрэр туһунан» Саха Өрөспүүбүлүкэтин Сокуонун ылынарга уонна ону Саха Өрөспүүбүлүкэтин Ил Дархана илии баттырыгар уонна бар дьонно биллэрэригэр анаан ытарга.
2. Бу уураабы «Якутия», «Саха сирэ», «Ил Түмэн» өрөспүүбүлүкэ хаһыаттарыгар уонна «Правовой инициативы дьин таһымнаах интернет-порталыгар» (www.pravo.gov.ru) бэчээттээн таһаарарга.
3. Уураах ылыныллыабыттан ыла күүһүгэр киирэр.

*Саха Өрөспүүбүлүкэтин
Ил Түмэнин Бэрэссэдээтэла*

Дьокуускай к., 2025 сыл

С 420-VII №-0



А. ЕРЕМЕЕВ