



Государственный регистрационный
номер 042026006
Дата государственной регистрации
11 марта 2026 г.

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ, НАЦИОНАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
И АРХИВНОГО ДЕЛА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ
(МИНКУЛЬТНАЦ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ)**

**Мордовия Республикань
культурань, национальной политикань
и архивонь тевонь Министерствась**

**Мордовия Республикань
культурань, национальной политикань
ды архивень тевень Министерствась**

ПРИКАЗ

11.03.2026г.

№ 87

г. Саранск

Об утверждении границ территории и режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Арапова», расположенного по адресу: Республика Мордовия, Ковылкинский район, г. Ковылкино, ул. Гагарина, 33

В соответствии со статьями 3.1, 9.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Законом Республики Мордовия от 07.09.2011 № 54-З «О государственной охране, использовании, сохранении, популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Республике Мордовия» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить:

границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Арапова», расположенного по адресу: Республика Мордовия, Ковылкинский район, г. Ковылкино, ул. Гагарина, 33, согласно приложению 1;

режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Арапова», расположенного по адресу: Республика Мордовия, Ковылкинский район, г. Ковылкино, ул. Гагарина, 33, согласно приложению 2.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры, национальной политики и архивного дела Республики Мордовия Н.В. Бычкова.

Министр

Астафьев М.В.

С.Н. Баулина

Приложение 1
к приказу Министерства
культуры, национальной
политики и архивного дела
Республики Мордовия
от 11.03. 2026 г. № 87

**Границы территории
объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба
Арапова», расположенного по адресу: Республика Мордовия,
Ковылкинский район, г. Ковылкино, ул. Гагарина, 33**

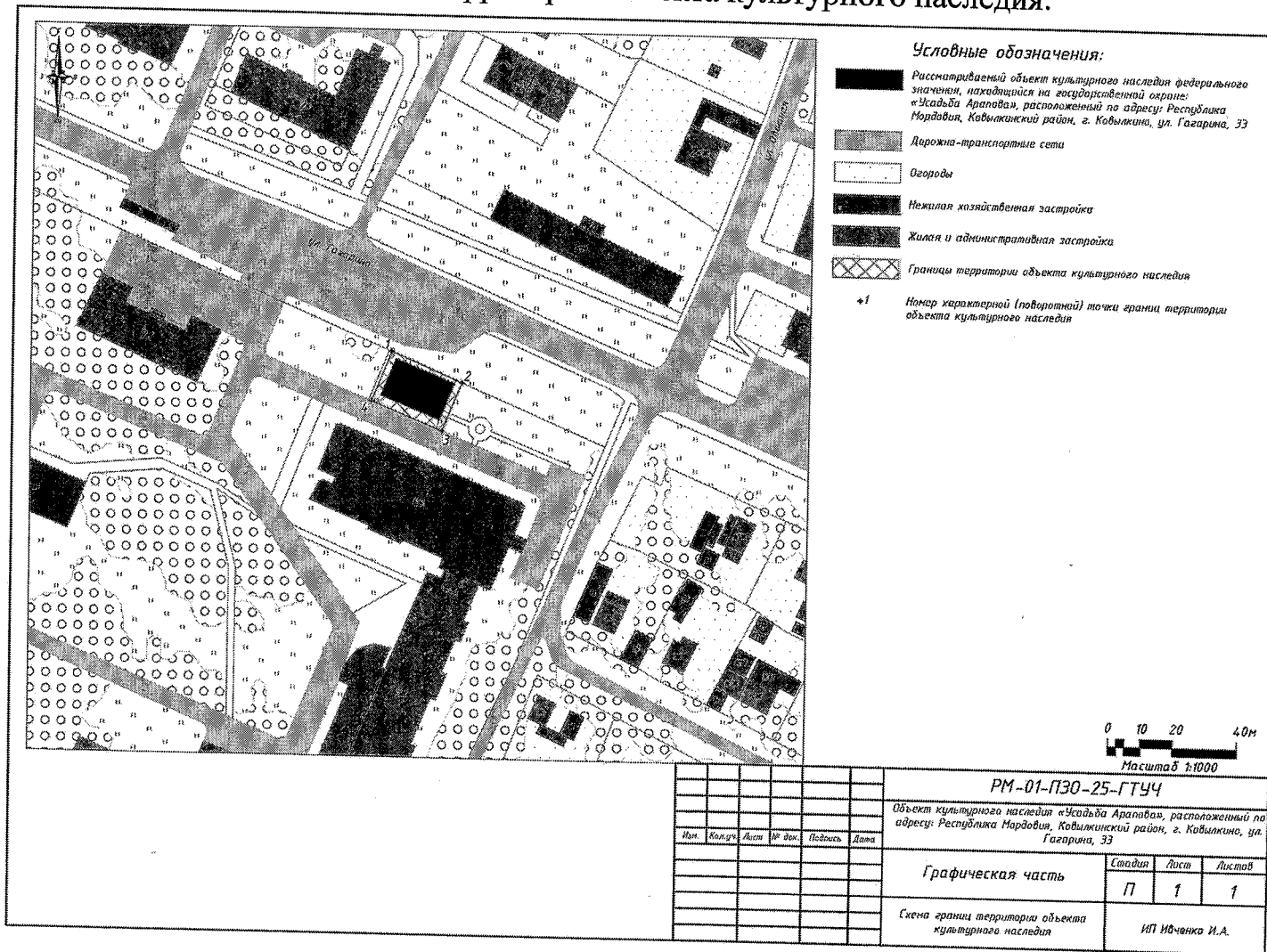
1. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Прохождение границы		Описание прохождения частей границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	23.89	112° 57' 56"
2	3	16.46	201° 56' 12"
3	4	23.89	291° 56' 7"
4	1	16.89	21° 56' 12"

2. Таблица координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-13	
	X	Y
1	376230.07	1207150.38
2	376220.75	1207172.38
3	376205.48	1207166.24
4	376214.41	1207144.08
1	376230.07	1207150.38

3. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Приложение 2
к приказу Министерства
культуры, национальной
политики и архивного дела
Республики Мордовия
от 11.03. 2026 г. № 87

**Режимы использования земель
в границах территории объекта культурного наследия федерального
значения «Усадьба Арапова», расположенного по адресу: Республика
Мордовия, Ковылкинский район, г. Ковылкино, ул. Гагарина, 33**

В границах территории объекта культурного наследия объекта федерального значения «Усадьба Арапова», расположенного по адресу: Республика Мордовия, Ковылкинский район, г. Ковылкино, ул. Гагарина, 33, установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта в современных условиях;
3. Строительство, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций для обеспечения функционирования объекта культурного наследия с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли; на участках со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород) допускается прокладка инженерных сетей наземным и надземными способами при обосновании их трассировки, с учетом условий наименьшего оказания ими воздействия на визуальное восприятие;
4. Проведение работ по благоустройству территории, направленных на формирование близкого к историческому контексту восприятия объекта культурного наследия;
5. Размещение малых архитектурных форм и информационных объектов, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия;
6. Проведение мероприятий по обеспечению пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия;
7. Устройство архитектурной подсветки здания и территории объекта культурного наследия;
8. Использование подземного пространства для современного функционирования объекта культурного наследия;

Запрещается:

1. Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;

2. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3. Размещение некапитальных строений и сооружений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

4. Градостроительная, хозяйственная или иная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая целостность объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

5. Строительство инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация) наземным и надземным способами, за исключением временных сетей, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

6. Установка рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

7. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты.