



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.03.2026

№ 315

г. Саранск

О внесении изменений в
постановление Правительства
Республики Мордовия от
22 октября 2021 г. № 494

В соответствии со статьями 65 – 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Республики Мордовия от 12 октября 2015 г. № 71-3 «О регулировании отдельных вопросов в области градостроительной деятельности на территории Республики Мордовия и внесении изменений в отдельные законодательные акты Республики Мордовия» Правительство Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Республики Мордовия от 22 октября 2021 г. № 494 «Об осуществлении комплексного развития территории в Республике Мордовия» (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Республики Мордовия от 19 декабря 2022 г. № 809) следующие изменения:

1) абзац четвертый пункта 1 изложить в следующей редакции:

«Порядок согласования проекта решения о комплексном развитии территории, подготовленного главой местной администрации;»;

2) в Порядке принятия и реализации решения о комплексном развитии территории:

в пункте 3 слова «Министерством строительства, транспорта и дорожного хозяйства Республики Мордовия» заменить словами «Министерством строительства и архитектуры Республики Мордовия»;

в пункте 8:

после слов «местную администрацию поселения,» дополнить словами «муниципального округа,»;

слова «исполнительные органы государственной власти Республики Мордовия» заменить словами «органы исполнительной власти Республики Мордовия»;

пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Глава местной администрации поселения, муниципального округа, городского округа Саранск, в границах которого расположена территория, подлежащая комплексному развитию, и органы исполнительной власти Республики Мордовия в течение 15 календарных дней со дня получения проекта решения и документов, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка, в рамках компетенции осуществляют проверку проекта решения и направляют в Министерство письмо, подписанное главой местной администрации поселения, главой муниципального округа, главой городского округа Саранск, руководителем органа исполнительной власти Республики Мордовия, о согласовании (несогласовании) такого проекта решения. Письмо о несогласовании проекта решения направляется с указанием замечаний к нему и предложений по его доработке.»;

в пункте 10:

после слов «местной администрацией поселения,» дополнить словами «муниципального округа,»;

слова «исполнительным органом государственной власти Республики Мордовия» заменить словами «органом исполнительной власти Республики Мордовия»;

в пункте 11:

после слов «местной администрацией поселения,» дополнить словами «муниципального округа,»;

слова «исполнительных органов государственной власти Республики Мордовия» заменить словами «органов исполнительной власти Республики Мордовия»;

пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. При получении писем о согласовании проекта решения местной администрацией поселения, муниципального округа, городского округа Саранск, в границах которого расположена территория, подлежащая комплексному развитию, органов исполнительной власти Республики Мордовия и в случае, предусмотренном пунктом 10 настоящего Порядка, а также документов, установленных пунктами 16 и 18 настоящего Порядка, Министерство в течение 5 рабочих дней после получения всех согласований направляет такой проект решения с приложением комплекта документов, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка, в Правительство Республики Мордовия для его рассмотрения и принятия.»;

пункт 13 признать утратившим силу;

пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляется протоколом в соответствии с требованиями, установленными приказом Минстроя России от 30 апреля

2025 г. № 266/пр «Об утверждении Требований к оформлению протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и Порядка направления подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в уполномоченный исполнительный орган субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор». Принятое на нем решение и итоги общего собрания доводятся до сведения собственников помещений в соответствии с частью 3 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации. Копия решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат направлению в Министерство.»;

пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. Проведение торгов (конкурса или аукциона) (далее – торги) в целях заключения договора о комплексном развитии территории осуществляется в соответствии с правилами, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 г. № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме и установлении случаев проведения торгов на право заключения 2 и более договоров о комплексном развитии территорий».»;

в пункте 20 слова «исполнительным органом государственной власти Республики Мордовия» заменить словами «органом исполнительной власти Республики Мордовия»;

абзац второй пункта 24 после слов «юридическим лицом» дополнить словами «или оператором комплексного развития территории»;

3) в Порядке определения границ территории, подлежащей комплексному развитию:

наименование изложить в следующей редакции:

«Порядок определения границ территории, подлежащей комплексному развитию»;

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок определения границ территории, подлежащей комплексному развитию (далее – Порядок), устанавливает процедуру определения границ территории, подлежащей комплексному развитию, в случаях принятия решения о комплексном развитии Правительством Республики Мордовия, главой местной администрации поселения, муниципального округа, городского округа Саранск.»;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Границы территории определяются в процессе подготовки проекта решения о комплексном развитии территории в случаях, указанных в пункте

2 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Министерством строительства и архитектуры Республики Мордовия (далее – Минстрой Республики Мордовия) во взаимодействии с Министерством земельных и имущественных отношений Республики Мордовия (далее – Минземимущество Республики Мордовия).»;

пункт 3 после слов «местной администрацией поселения,» дополнить словами «муниципального округа,»;

в пункте 4 слово «Министерство» заменить словами «Минстрой Республики Мордовия», слово «Комитет» заменить словами «Минземимущество Республики Мордовия» ;

в пункте 5:

в части первой слово «Комитет» заменить словами «Минземимущество Республики Мордовия», слово «Министерства» заменить словами «Минстроя Республики Мордовия»;

в части второй слово «Комитет» заменить словами «Минземимущество Республики Мордовия», слово «Министерство» заменить словами «Минстрой Республики Мордовия»;

в пункте 6 слово «Министерство» заменить словами «Минстрой Республики Мордовия», слова «исполнительными органами государственной власти Республики Мордовия» заменить словами «органами исполнительной власти Республики Мордовия»;

в пункте 7:

слова «местная администрацией поселения, городского округа Саранск» заменить словами «местная администрация поселения, муниципального округа, городского округа Саранск»,

слова «жилой застройки» исключить;

в пункте 8 слово «Министерство» заменить словами «Минстрой Республики Мордовия»;

в пункте 9:

в абзаце первом слова «жилой застройки» исключить;

в подпункте 11 слова «местной администрацией, городского округа Саранск;» заменить словами «органами местного самоуправления;»;

4) в Порядке согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленные главой местной администрации:

наименование изложить в следующей редакции:

«Порядок согласования проекта решения о комплексном развитии территории, подготовленного главой местной администрации»;

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок согласования проекта решения о комплексном развитии территории, подготовленного главой местной администрации поселения, муниципального округа, городского округа Саранск (далее –

проект решения), с уполномоченным органом исполнительной власти Республики Мордовия (далее – Порядок).»;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Органом исполнительной власти Республики Мордовия, уполномоченным на согласование проекта решения, подготовленного главой местной администрации, является Министерство строительства и архитектуры Республики Мордовия (далее – уполномоченный орган).»;

пункт 5 после слов «Местная администрации поселения,» дополнить словами «муниципального округа,», после слов «главой местной администрации поселения,» дополнить словами «муниципального округа,»;

в пункте 6:

подпункт 1 после слов «главой местной администрации поселения,» дополнить словами «муниципального округа,»;

первый абзац подпункта 2 после слов «главой местной администрации поселения,» дополнить словами «муниципального округа,»;

в пункте 7:

часть первую после слов «местной администрации поселения,» дополнить словами «муниципального округа,»;

часть вторую после слов «местную администрацию поселения,» дополнить словами «муниципального округа,»;

часть третью после слов «местная администрация поселения,» дополнить словами «муниципального округа,»;

в пункте 8:

в абзаце первом слова «исполнительные органы государственной власти Республики Мордовия» заменить словами «органы исполнительной власти Республики Мордовия»;

в подпункте 1 слова «Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия» заменить словами «Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Республики Мордовия»;

в подпункте 8 слова «Государственный комитет имущественных и земельных отношений Республики Мордовия» заменить словами «Министерство земельных и имущественных отношений Республики Мордовия»;

в подпункте 9 слова «Республики Мордовия.» заменить словами «Республики Мордовия,»;

дополнить подпунктами 10, 11, 12 следующего содержания:

«10) в части включения в проект решения объектов физической культуры и массового спорта в Министерство спорта Республики Мордовия;

11) в части включения в проект решения объектов социального обеспечения в Министерство социальной защиты, труда и занятости населения Республики Мордовия;

12) в части включения в проект решения объектов транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения и

местного значения в Государственный комитет по транспорту и дорожному хозяйству Республики Мордовия.»;

подпункт 4 части второй пункта 10 изложить в следующей редакции:

«4) в границы территории, подлежащей комплексному развитию, включены земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, находящиеся в федеральной собственности Российской Федерации, в собственности Республики Мордовия, муниципальной собственности, без соответствующего согласования с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Республики Мордовия, органами местного самоуправления;»;

пункт 11 после слов «местная администрации поселения,» дополнить словами «муниципального округа,»;

пункт 12 после слов «Местная администрации поселения,» дополнить словами «муниципального округа,»;

5) в Перечне случаев, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий:

в абзаце первом слова «Градостроительным советом Республики Мордовии» заменить словами «Правительством Республики Мордовия».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Республики Мордовия



Б. ЭМЕЕВ