



ЗАКОН

РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

Мордовия Республикань
Законось

Мордовия Республикань
Законць

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ «О РЕГУЛИРОВАНИИ ОТНОШЕНИЙ В СФЕРЕ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ»

Принят Государственным Собранием

25 декабря 2024 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Мордовия от 8 августа 2013 года № 52-3 «О регулировании отношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Мордовия» (Известия Мордовии, 9 августа 2013 года, № 115-42; 30 июня 2015 года, № 70-32; 3 марта 2016 года, № 22-10; 20 июля 2016 года, № 78-36; 26 декабря 2016 года, № 144-65; 3 октября 2017 года, № 110-46; 25 декабря 2017 года, № 144-63; 27 декабря 2019 года, № 146-70; 9 марта 2021 года, № 24-12; 21 сентября 2021 года, № 103-46; официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2021, 26 ноября, № 1300202111260006; 2023, 5 июня, № 1300202306050010; 2024, 14 марта, № 1300202403140002; 8 августа, № 1300202408080002) следующие изменения:

1. Пункт 1 статьи 2 дополнить подпунктом 13.17 следующего содержания:

«13.17) установление порядка и условий предоставления субсидии из республиканского бюджета Республики Мордовия на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных

помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия;».

2. В пункте 6 статьи 3 слова «при ее актуализации» заменить словами «при внесении в нее изменений».

3. Статью 4 изложить в следующей редакции:

«С т а т ь я 4. Срок принятия решения об определении способа формирования фонда капитального ремонта

Решение об определении одного из предусмотренных частью 3 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации способов формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме в течение трех месяцев после официального опубликования региональной программы (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 6 и 7 статьи 3 настоящего Закона), в которую включен многоквартирный дом, в отношении которого решается вопрос о выборе способа формирования его фонда капитального ремонта.».

4. В статье 6:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Региональный оператор ведет учет средств, поступивших на счет регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора (далее – система учета фондов капитального ремонта). Ведение такого учета может осуществляться в электронной форме.»;

2) дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1. Владелец специального счета ведет учет средств, поступивших на специальный счет, в соответствии с правилами пункта 2 настоящей статьи. Ведение такого учета может осуществляться в электронной форме.»;

3) дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. Функции регионального оператора по ведению системы учета фондов капитального ремонта могут осуществляться иным юридическим лицом, созданным в форме государственного бюджетного или казенного учреждения, на основании договора, заключенного с региональным оператором. В соответствии с частью 4 статьи 183 Жилищного кодекса Российской Федерации региональный оператор несет ответственность за действия такого юридического лица как за свои собственные.».

5. В статье 8:

1) в пункте 2.1 слова «на дату утверждения или актуализации региональной программы» исключить;

2) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Изменения в региональную программу капитального ремонта вносятся не реже чем один раз в год.».

6. В статье 9:

1) в абзаце первом слова «формирования и актуализации региональной программы» заменить словами «формирования региональной программы и внесения в неё изменений»;

2) дополнить подпунктами 5 и 6 следующего содержания:

«5) необходимость выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;

6) результаты обследования технического состояния многоквартирного дома, включенного в региональную программу.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

**Глава
Республики Мордовия**

г. Саранск

26 декабря 2024 года

№ 113-З



А. ЗДУНОВ