



ЗАКОН

РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

Мордовия Республикань
Законось

Мордовия Республикань
Законць

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ «ОБ ОБОРОТЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В РЕСПУБЛИКЕ МОРДОВИЯ»

Принят Государственным Собранием

25 декабря 2024 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Мордовия от 7 июля 2003 года № 32-З «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Республике Мордовия» (Известия Мордовии, 8 июля 2003 года, № 98; 26 октября 2004 года, № 162; 22 декабря 2006 года, № 193; 26 сентября 2008 года, № 146; 19 ноября 2009 года, № 174-42; 20 октября 2011 года, № 159-57; 22 ноября 2011 года, № 176-61; 9 августа 2013 года, № 115-42; 25 июня 2014 года, № 89-34; 5 августа 2015 года, № 86-38; 3 марта 2016 года, № 22-10; 6 апреля 2017 года, № 36-16; 14 ноября 2017 года, № 127-56; 7 ноября 2018 года, № 121-51; официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2021, 11 августа, № 1300202108110005; 2023, 8 августа, № 1300202308080011) следующие изменения:

1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«Настоящий Закон в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Федеральный закон), Земельным кодексом Российской Федерации регулирует отдельные отношения в области оборота земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения в Республике Мордовия, относящиеся к полномочиям субъектов Российской Федерации и не урегулированные Законом

Республики Мордовия от 12 марта 2009 года № 23-3 «О регулировании земельных отношений на территории Республики Мордовия»».

2. В абзаце втором пункта 1 статьи 2 слова «от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» исключить.

3. Статью 2-1 после слов «муниципального района» дополнить словами «или городского округа Саранск».

4. Дополнить статьями 2-3 и 2-4 следующего содержания:

**Статья 2-3. Полномочия Государственного Собрания Республики
Мордовия в области оборота земель
сельскохозяйственного назначения**

К полномочиям Государственного Собрания Республики Мордовия в области оборота земель сельскохозяйственного назначения относятся:

- 1) принятие законов Республики Мордовия в области оборота земель сельскохозяйственного назначения, осуществление контроля за их исполнением;
- 2) осуществление иных полномочий в области оборота земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Мордовия.

**Статья 2-4. Полномочия Правительства Республики
Мордовия в области оборота земель
сельскохозяйственного назначения**

К полномочиям Правительства Республики Мордовия в области оборота земель сельскохозяйственного назначения относятся:

- 1) определение уполномоченного исполнительного органа Республики Мордовия в области оборота земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения (далее – уполномоченный орган в сфере земельных и имущественных отношений);
- 2) определение уполномоченного исполнительного органа Республики Мордовия в области использования земель сельскохозяйственного назначения и реализации права преимущественной покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения (далее – уполномоченный орган в сфере развития сельского хозяйства);
- 3) принятие решений в форме распоряжения о приобретении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в случае реализации права преимущественной покупки;
- 4) осуществление иных полномочий в области оборота земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Мордовия.».

5. Статью 3 изложить в следующей редакции:

«Статья 3. Полномочия уполномоченного органа в сфере земельных и имущественных отношений в области оборота земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения»

К полномочиям уполномоченного органа в сфере земельных и имущественных отношений в области оборота земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения относятся:

1) обращение в суд с заявлением о понуждении собственника, нарушившего требования статьи 3 и (или) пункта 2 статьи 4 Федерального закона, статьи 2 настоящего Закона, к продаже земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения на торгах (конкурсах, аукционах);

2) приобретение от имени Республики Мордовия земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в случае отсутствия лица, изъявившего желание приобрести земельный участок или долю по рыночной стоимости, сложившейся в данной местности;

3) обращение в суд с требованием об изъятии земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения по одному из оснований, предусмотренных пунктом 1 статьи 6 Федерального закона, и о его продаже с публичных торгов в течение двух месяцев со дня поступления материалов, указанных в подпункте 1 пункта 4 статьи 6 Федерального закона;

4) проведение публичных торгов по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в порядке, установленном гражданским законодательством, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 6 Федерального закона, в течение четырех месяцев со дня вступления в законную силу решения суда о его изъятии по одному из оснований, предусмотренных пунктом 1 статьи 6 Федерального закона, и о его продаже с публичных торгов;

5) приобретение земельного участка в государственную собственность Республики Мордовия по минимальной цене торгов в форме публичного предложения, если публичные торги по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, повторные публичные торги по продаже такого земельного участка признаны несостоявшимися и земельный участок не продан посредством проведения торгов в форме публичного предложения, с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом;

6) осуществление иных полномочий в области оборота земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Мордовия.».

6. Дополнить статьей 4-1 следующего содержания:

«Статья 4-1. Полномочия уполномоченного органа в сфере развития сельского хозяйства в области использования земель сельскохозяйственного назначения и реализации права преимущественной покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения

К полномочиям уполномоченного органа в сфере развития сельского хозяйства в области использования земель сельскохозяйственного назначения и реализации права преимущественной покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения относятся:

1) разработка и осуществление мероприятий по планированию использования земель сельскохозяйственного назначения;

2) формирование перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Республики Мордовия, использование которых для других целей не допускается;

3) рассмотрение извещений о намерении продать земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с использованием права преимущественной покупки;

4) подготовка проектов распоряжений Правительства Республики Мордовия о приобретении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в случае реализации права преимущественной покупки;

5) осуществление иных полномочий в области оборота земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Мордовия.».

7. В пункте 2 статьи 5 слова «уполномоченный орган в течение» заменить словами «уполномоченный орган в сфере развития сельского хозяйства в течение».

8. В статье 6:

1) абзац второй признать утратившим силу;

2) в абзаце четвертом слова «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» исключить;

3) дополнить абзацем следующего содержания:

«решение органов местного самоуправления об утверждении результатов определения размеров долей в праве общей долевой собственности на

земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с пунктом 10 статьи 19.1 Федерального закона.».

9. В статье 7-1:

1) в части второй пункта 1 слова «от 2 марта 2009 года» заменить словами «от 12 марта 2009 года»;

2) в пункте 2:

в абзаце третьем подпункта 2 слова «от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» исключить;

в подпункте 2.1 слова «от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» исключить;

3) в пункте 3 после слов «права собственности на земельные участки» дополнить словами «или права аренды земельных участков».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава
Республики Мордовия

г. Саранск
26 декабря 2024 года
№ 117-З



А. ЗДУНОВ