



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ,
ПЕЧАТИ И ПО ДЕЛАМ
НАЦИОНАЛЬНОСТЕЙ
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ТҮВЫРА, ПЕЧАТЬ ДА КАЛЫК-
ВЛАКЫН ПАШАШТ ШОТЫШТО
МИНИСТЕРСТВЫЖЕ**

П Р И К А З

Ш У Д Ы К

4 июня 2026 г.

№ 172

г. Йошкар-Ола

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного
наследия (памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения памятника
«Здание купеческого дома»**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения памятника «Здание купеческого дома», расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Куженерский муниципальный округ, д. Верхний Нольдур, ул. Центральная, д. 46, принятого на государственную охрану постановлением Правительства Республики Марий Эл от 03 сентября 1992 г. № 382 «О мерах по дальнейшему обеспечению сохранности историко-архитектурных памятников Республики Марий Эл» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - 121711021320005) согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл Луничкина А.Н.

Заместитель Председателя
Правительства Республики
Марий Эл - министр культуры,
печати и по делам
национальностей Республики
Марий Эл



К. Иванов

Министерство юстиции
Республики Марий Эл
Внесен в Реестр нормативных правовых
актов органов исполнительной власти
Республики Марий Эл
Регистрационный номер
1 2 0 3 2 0 2 6 0 0 5 7

« 09 »

06

2026 г.

Приложение к приказу
Министерства культуры, печати
и по делам национальностей
Республики Марий Эл
от «4» июня 2026 г. № 172







Предмет охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения памятника «Здание купеческого дома», расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Куженерский муниципальный округ, д. Верхний Нольдур, ул. Центральная, д. 46



Особенности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, послужившие основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащие обязательному сохранению:





| № п/п | Наименование и описание предмета охраны | Фото предмета охраны |
|-------|--|---|
| 1. | Стилистические характеристики: | |
| 1.1 | Эклектика конца XIX - начала XX веков (традиции строительства каменных усадебных домов зажиточных крестьян и купечества провинциальной России в конце XIX - начале XX веков). |  <p style="text-align: center;">Общий вид объекта с юга-запада.</p> |
| 2. | Градостроительные характеристики: | |
| 2.1 | Местоположение (по линии застройки улицы Центральной) и роль объекта в композиционно-планировочной структуре и застройке деревни Верхний Нольдур Куженерского муниципального округа Республики Марий Эл. |  <p style="text-align: center;">Фрагмент плана д. Верхний Нольдур Куженерского муниципального округа.</p> |





| | | |
|-----|--|--|
| | |  |
| 2.3 | <p>Видовые характеристики объекта с разных точек обзора, обусловленные его протяженностью и объемно-планировочной структурой: панорамные точки визуального восприятия объекта с улицы Центральная деревни Верхний Нольдур.</p> | <p>Панорамные точки визуального восприятия объекта с ул. Центральная д. Верхний Нольдур.</p>  <p>Т1. Вид на объект с ул. Центральной (с юго-востока).</p>  <p>Т2. Вид на объект с ул. Центральной (с юго-запада).</p> |
| 3. | <p>Объемно-пространственная и конструктивная схема:</p> | |
| 3.1 | <p>Здание кирпичное одноэтажное на высоком подклете, прямоугольное в плане с высокой вальмовой крышей, незначительно вытянуто по оси восток-запад.</p> | |
| 3.2 | <p>Размеры объекта: основные габариты, высотные отметки по венчающему карнизу, по коньку кровли.</p> |  <p>Вид на объект с юго-запада.</p> |




| | | |
|-----|--|---|
| 3.3 | <p>Расположение входов: вход в помещения 1-го этажа объекта с дворового (северного) фасада; входы в подклет (в том числе заложенные) – один с главного (южного) фасада, два с дворового (северного) фасада, два с бокового (восточного) фасада.</p> |  <p>Вид на объект с северо-востока.</p> |
| 3.4 | <p>Конструктивная система объекта 1870-1900 годов и подлинные строительные конструкции: фундаменты ленточные каменные; наружные и внутренние несущие и самонесущие стены из полнотелого большемерного керамического кирпича на известковом связующем, нижняя часть стен подклета из натуральных камней- квадров (белый камень); конструктивное решение и материал плоских перекрытий по деревянным балкам.</p> |  <p>а)</p>  <p>б)</p>  <p>в)</p>  <p>г)</p> <p>Входы в подклет: а) с восточного фасада (один - заложен); б) с южного фасада (заложен); в) с северного фасада; г) с северного фасада (западная часть фасада).</p>  <p>Фрагмент западного фасада (стена подклета).</p> |







| | | |
|------------|---|---|
| | |  |
| | | <p>Фрагмент интерьера (помещение подклета).</p>  |
| | | <p>Фрагмент интерьера.</p>  <p>Фрагмент интерьера.</p> |
| <p>3.5</p> | <p>Кирпичные конструкции проемов в том числе заложенных (из большемерного керамического кирпича на известковом связующем): перемычки (клинчатые прямые и лучковые); четверти оконных проемов первого этажа (из большемерного керамического кирпича на известковом связующем).</p> |  <p>Фрагмент дверного проема северного фасада (клинчатая прямая перемычка).</p>  <p>Фрагмент заложенного проема южного фасада (клинчатая прямая перемычка).</p>  <p>Фрагмент заложенного проема восточного фасада (лучковая перемычка).</p> |




| | | | |
|------------|---|--|--|
| | |  | <p>Фрагмент оконного проема южного фасада (лучковая перемчка).</p> |
| <p>3.6</p> | <p>Форма, конфигурация, габариты и угол наклона скатов крыши объекта с кирпичными дымовыми трубами и слуховым окном (на северном скате) в исторических габаритах: чердачная вальмовая крыша; конструктивное решение стропильных конструкций, материал (мауэрлат, затяжки, шпренгель – неотесанное бревно; стропила, стойка (бабка), подкосы – отесанное на четыре канта бревно) характер исторического кровельного покрытия – кровельный листовой металл с фальцевым соединением, цвет - сурик.</p> |  | <p>Фрагмент интерьера (лучковая перемчка).</p> |
| | |  | <p>Вид на объект с юго-запада.</p> |
| | |  | <p>Фрагмент интерьера (чердак).</p> |
| | |  | <p>Фрагмент интерьера (чердак).</p> |

| | | |
|-----|---|---|
| | |  <p>Фрагмент кровли.</p>  <p>Фрагмент кровли (слуховое окно).</p> |
| 4. | Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов: | |
| 4.1 | Внешний облик объекта и отдельных его частей, декоративное убранство фасадов. | |
| 4.2 | Характер отделки фасадов: лицевая кирпичная кладка; наличники – оштукатурены и окрашены (цвет голубой). |  <p>Общий вид объекта с юго-востока.</p> |
| 4.3 | Композиция фасадов: композиция главного южного фасада по улице Центральной в пять осей оконных проемов первого этажа; асимметричная композиция бокового западного фасада в три оси оконных проемов первого этажа; асимметричная композиция бокового восточного фасада в две оси оконных проемов первого этажа. |  <p>Главный (южный) фасад с ул. Центральной.</p> |

| | | | |
|------------|--|--|---|
| <p>4.4</p> | <p>Местоположение, размеры, форма прямоугольных оконных и дверных проемов объекта (в том числе заложённых) с кирпичными перемычками (клинчатые прямые, лучковые).</p> |  | <p>Боковой (западный) фасад.</p> |
| | |  | <p>Общий вид объекта с северо-востока.</p> |
| | |  | <p>Боковой (восточный) фасад.</p> |
| <p>4.5</p> | <p>Характер оформления («две нитки остекления»), рисунок расстекловки столярных заполнений оконных проемов (Т-образный переплет); сохранившиеся столярные заполнения оконных проемов 1870-1900 годов второй нитки остекления; материал – дерево; историческая оконная фурнитура (ручки).</p> |  | <p>Окно: а) фрагмент западного фасада; б) фрагмент интерьера.</p> |

| | | |
|-----|---|--|
| | |  <p data-bbox="895 613 1449 705">Фрагменты: а) Столярные заполнения оконных проемов второй нитки остекления; б) Оконная фурнитура (ручка).</p> |
| 4.6 | <p data-bbox="347 712 826 1256">Обрамления оконных проемов: рамочные профилированные наличники оконных проемов южного, восточного и западного фасадов с лучковым сандриком, опирающиеся на подоконный пояс; из полнотелого большемерного керамического кирпича, оштукатурены и окрашены (цвет – голубой).</p> |  <p data-bbox="991 1435 1342 1464">Фрагменты западного фасада.</p> |
| 4.7 | <p data-bbox="347 1464 826 1877">Местоположение, форма, размеры продухов холодного подклета на южном и западном фасадах (в том числе заложенных), продуха первого этажа восточного фасада; материал - большемерный керамический кирпич на известковом связующем.</p> |  <p data-bbox="927 1695 1401 1756">Продухи: а) фрагмент западного фасада; б) фрагмент южного фасада.</p> |

| | | |
|------------|--|---|
| <p>4.8</p> | <p>Характер заполнений дверных проемов в косячатых колодах (характерных для XIX века): распашная одностворчатая дощатая дверь на шпонках с креплением на кованые навесы («жиковины») и петли; историческая кованая фурнитура: кованые подставы («кулаки»), навесы («жиковины») и петли, ручки («скобы»).</p> |  <p>Фрагмент северного фасада (входная дверь).</p>  <p>Фрагмент северного фасада (двери в подклет).</p>  <p>Дверная фурнитура.</p> |
| <p>4.9</p> | <p>Подоконный профилированный пояс южного, восточного и западного фасадов в два ряда кирпича и один ряд (верхний ряд) плит из натурального камня (белый камень).</p> |  <p>Фрагмент западного фасада.</p>  <p>Фрагмент южного фасада.</p>  <p>Фрагмент восточного фасада.</p> |

| | | |
|------|--|--|
| 4.10 | Геометрический рисунок под окнами южного фасада, выложенный узорно-рельефной декоративной кладкой. |  <p data-bbox="1018 566 1321 595">Фрагмент южного фасада.</p> <p data-bbox="1018 907 1321 936">Фрагмент южного фасада.</p> |
| 4.11 | Простые лопатки (из полнотелого большемерного керамического кирпича), фланкирующие углы южного фасада, раскрепованы по горизонтали подоконным поясом и венчающим карнизом. |  <p data-bbox="1002 1619 1327 1648">Фрагменты южного фасада.</p> |
| 4.12 | Венчающий профилированный карниз южного, восточного и западного фасадов: фриз с рядом сухариков из полнотелого большемерного керамического кирпича; деревянный профилированный карниз с подзором и небольшим |  <p data-bbox="962 2011 1361 2040">Фрагмент карниза южного фасада.</p> |

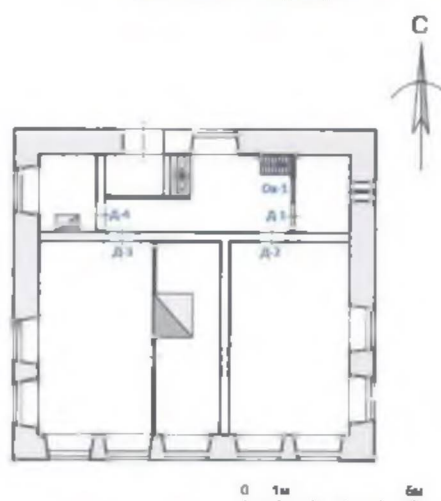
| | | |
|-----|---|--|
| | <p>деревянным фризом с прорезной резьбой; венчающий деревянный профилированный карниз северного фасада с простым деревянным фризом; подшивка карнизных свесов - дерево; прорезной узор, окаймляющий свесы кровли (подзор) южного, восточного и западного фасадов.</p> |  <p>Фрагмент карниза восточного фасада.</p>  <p>Фрагмент карниза западного фасада.</p>  <p>Фрагмент фасада, вид с севера.</p> |
| 5. | <p>Планировочная структура и элементы архитектурного оформления интерьеров здания:</p> | |
| 5.1 | <p>Пространственно-планировочная структура в пределах капитальных стен и перекрытий, высотные отметки перекрытий.</p> |  <p>Фрагмент интерьера.</p> |
| 5.2 | <p>Расположение и конструкции двух деревянных лестниц (пригласительной на 1-й этаж и лестницы на чердак): одномаршевые лестницы на тетивах, деревянное сплошное ограждение пригласительной лестницы.</p> |  <p>Фрагмент интерьера.</p> |
| 5.3 | <p>Местоположение, размеры и форма дверных проемов (Д-1, Д-2, Д-3, Д-4) и оконного проема (Ок-1).</p> | |



Фрагмент интерьера











Фрагмент интерьера.









План-схема 1-го этажа.



Фрагмент интерьера, пригласительная лестница.

| | | |
|--|--|---|
| | |  <p data-bbox="932 689 1406 719">Фрагмент интерьера, лестница на чердак.</p> |
| <p data-bbox="261 725 312 757">5.4</p> | <p data-bbox="347 725 815 1272">Столярные заполнения дверных проемов в косячатых колодах (характерных для XIX века): распашная одностворчатая дощатая дверь на шпонках с креплением на кованые навесы («жиковины»); историческая кованая фурнитура: кованые подставы («кулаки»), навесы («жиковины»), ручки («скобы»).</p> |   <p data-bbox="1007 1182 1331 1211">Фрагмент интерьера, двери.</p>   <p data-bbox="1007 1686 1331 1715">Фрагмент интерьера, двери.</p>    <p data-bbox="963 2056 1362 2085">Историческая дверная фурнитура.</p> |

| | | |
|-----|--|--|
| 5.5 | <p>Столярное заполнение оконного проема (с Т-образным рисунком переплета); рамочное обрамление оконного проема; материал – дерево.</p> |  <p>Фрагмент интерьера, окно.</p> |
| 5.6 | <p>Характер покрытия полов: деревянные полы из широких «половиц» (половых досок).</p> |  <p>Фрагмент пола 1-го этажа.</p>  <p>Фрагмент пола 1-го этажа.</p> |
| 5.7 | <p>Подлинный штукатурный, лепной декор: профилированные потолочные карнизы.</p> |  <p>Фрагмент интерьера, потолочные карнизы.</p>  <p>План-схема 1-го этажа.</p> |

| | | |
|-----|---|---|
| 5.8 | <p>Прямоугольные печи и дымоходы из керамического кирпича; характер отделки (штукатурка и побелка).</p> |  <p>Фрагменты интерьера, печи.</p> |
|-----|---|---|