



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ЧОНГЫМАШ,
АРХИТЕКТУР ДЕН
ИЛЕМ КОММУНАЛЬНЫЙ
ОЗАНЛЫК
МИНИСТЕРСТВЫЖЕ**

П Р И К А З

от 23 апреля 2026 г. № 246

О внесении изменений в приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл от 18 января 2017 г. № 10

В соответствии с пунктом 13 Положения о Министерстве строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл, утвержденного постановлением Правительства Республики Марий Эл от 5 августа 2005 г. № 194, п р и к а з ы в а ю:


Внести в приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл от 18 января 2017 г. № 10 «Об утверждении административного регламента Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, указанных в пункте 2 части 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации» следующие изменения:

а) в преамбуле слова «от 3 августа 2011 г. № 237 «О разработке и утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг и административных регламентов исполнения государственных функций» заменить словами «от 11 июля 2022 г. № 301

«Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг органами исполнительной власти Республики Марий Эл и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Республики Марий Эл»;

б) административный регламент Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, указанных в пункте 2 части 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденный указанным выше приказом, изложить в новой редакции (прилагается).

Министр



А.В. Горбунов

**Министерство юстиции
Республики Марий Эл
Внесен в Реестр нормативных правовых
актов органов исполнительной власти
Республики Марий Эл
Регистрационный номер
1 2 0 9 2 0 2 6 0 0 1 3**

« 24 »

04

2026 г.

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Марий Эл
от 18 января 2017 г. № 10
(в редакции приказа
Министерства строительства,
архитектуры и жилищно-
коммунального хозяйства
Республики Марий Эл
от 23 апреля 2026 № 246)

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ
МАРИЙ ЭЛ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
УСЛУГИ ПО ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО,
РЕКОНСТРУКЦИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА, УКАЗАННЫХ В ПУНКТЕ 2 ЧАСТИ 6
СТАТЬИ 51 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

I. Общие положения

1. Административный регламент Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, указанных в пункте 2 части 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Административный регламент, государственная услуга) устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги, состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме.

Перечень условных обозначений и сокращений приведен в приложении № 1 Административного регламента.

2. Заявителями на получение государственной услуги являются физические или юридические лица (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного

самоуправления), выполняющие функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - заявители).

Заявитель вправе обратиться за получением государственной услуги через уполномоченного представителя, чьи полномочия подтверждаются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (далее - представитель заявителя).

3. Государственная услуга предоставляется заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителей предоставления государственной услуги, размещенных в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - Единый портал).

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей приведен в таблице 1 приложения № 2 к Административному регламенту.

II. Стандарт предоставления государственной услуги

Наименование государственной услуги

4. Наименование государственной услуги: «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, указанных в пункте 2 части 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Наименование органа исполнительной власти Республики Марий Эл, предоставляющего государственную услугу

5. Полномочия по предоставлению государственной услуги осуществляются органом исполнительной власти Республики Марий Эл - Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл (далее - Министерство).

Результат предоставления государственной услуги

6. Результатами предоставления государственной услуги являются:

1) выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (далее - разрешение на строительство) в виде документа по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 июня 2022 г. № 446/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (далее - Приказ № 446/пр);

2) отказ в выдаче разрешения на строительство в виде мотивированного письма Министерства, подписанного министром либо лицом, исполняющим его обязанности;

3) внесение изменений в разрешение на строительство за исключением внесения изменений в такое разрешение в связи с переходом прав на земельные участки, права пользования недрами, в связи с образованием земельного участка, а также в связи с продлением срока действия такого разрешения в виде документа по форме, утвержденной Приказом № 446/пр;

4) отказ во внесении изменений в разрешение на строительство за исключением внесения изменений в такое разрешение в связи с переходом прав на земельные участки, права пользования недрами, в связи с образованием земельного участка, а также в связи с продлением срока действия такого разрешения в виде мотивированного письма Министерства, подписанного министром либо лицом, исполняющим его обязанности;

5) внесение изменений в разрешение на строительство в связи с переходом прав на земельные участки, права пользования недрами, а также в связи с образованием земельного участка в виде документа по форме, утвержденной Приказом № 446/пр;

6) отказ во внесении изменений в разрешение на строительство в связи с переходом прав на земельные участки, права пользования недрами, а также в связи с образованием земельного участка в виде мотивированного письма Министерства, подписанного министром либо лицом, исполняющим его обязанности;

7) внесение изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения в виде документа по форме, утвержденной Приказом № 446/пр;

8) отказ во внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения в виде мотивированного письма Министерства, подписанного министром либо лицом, исполняющим его обязанности;

9) исправление допущенных опечаток и (или) ошибок в разрешении на строительство в виде документа по форме, утвержденной Приказом № 446/пр;

10) отказ в исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в разрешении на строительство на бумажном носителе или в электронной форме.

7. Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

8. Результат предоставления государственной услуги предоставляется заявителю в соответствии с выбранным им способом получения результата предоставления услуги:

направляется в форме электронного документа, подписанного

усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица в личный кабинет на Единый портал;

выдается заявителю на бумажном носителе или в электронной форме при личном обращении в Министерство, многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр);

направляется заявителю на бумажном носителе посредством заказного почтового отправления с уведомлением о вручении;

размещается Министерством в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Республики Марий Эл (далее - ГИС ОГД).

Срок предоставления государственной услуги

9. Максимальный срок предоставления государственной услуги, который исчисляется со дня получения (поступления) запроса о предоставлении государственной услуги и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, непосредственно в Министерство, либо посредством Единого портала или многофункционального центра, либо посредством почтового отправления и до момента направления результата предоставления государственной услуги заявителю (направления уведомления о готовности выдачи документа заявителю в случае его личного визита), размещения результата предоставления государственной услуги в ГИС ОГД, составляет пять рабочих дней.

10. В случае, предусмотренном частью 11.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, максимальный срок предоставления государственной услуги со дня получения (поступления) запроса о предоставлении государственной услуги и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, непосредственно в Министерство, либо посредством Единого портала или многофункционального центра, либо посредством почтового отправления и до момента направления результата предоставления государственной услуги заявителю (направления уведомления о готовности выдачи документа заявителю, представителю заявителя в случае его личного визита), размещения результата предоставления государственной услуги в ГИС ОГД, составляет тридцать календарных дней.

11. Максимальный срок предоставления государственной услуги не зависит от категории (признаков) заявителя и от способа подачи запроса о предоставлении государственной услуги и прилагаемых к нему документов.

Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении

государственной услуги, и способы ее взимания

12. Государственная услуга предоставляется без взимания платы.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги

13. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги в случае обращения заявителя непосредственно в Министерство или многофункциональный центр составляет 15 минут.

Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги

14. Регистрация запроса о предоставлении государственной услуги, представленного в Министерство в ходе личного обращения заявителя, осуществляется структурным подразделением Министерства, ответственным за делопроизводство, в день его поступления в Министерство.

15. Регистрация запроса о предоставлении государственной услуги, поданного посредством Единого портала, осуществляется автоматически в момент его подачи на Едином портале государственных и муниципальных услуг и в федеральной государственной информационной системе «Единая система предоставления государственных и муниципальных услуг (сервисов)» (далее - ФГИС ПГС).

15.1. Регистрация запроса о предоставлении государственной услуги посредством ГИС ОГД осуществляется в ГИС ОГД специалистом структурного подразделения Министерства, ответственного за предоставление государственной услуги, в день его поступления в Министерство.

16. Запрос о предоставлении государственной услуги, поступивший через многофункциональный центр, или направленный посредством почтового отправления, регистрируется соответствующим структурным подразделением Министерства, ответственным за делопроизводство, в день его поступления в Министерство.

17. Запрос о предоставлении государственной услуги и документы, необходимые для предоставления государственной услуги, поступившие в многофункциональный центр, регистрируются специалистом многофункционального центра в день их поступления в многофункциональный центр.

18. Порядок и сроки передачи в Министерство запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, поступивших в многофункциональный центр, определены в Соглашении.

Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга

19. Требования, которым должны соответствовать помещения, в которых предоставляется государственная услуга, размещены на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://mari-el.gov.ru/ministries/minstroy>) (далее - официальный сайт) и Едином портале.

Показатели качества и доступности государственной услуги

20. Перечень показателей качества и доступности государственной услуги, размещены на официальном сайте и Едином портале.

Иные требования к предоставлению государственной услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления государственных услуг в многофункциональных центрах и особенности предоставления государственных услуг в электронной форме

21. В случаях, определенных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, услугами, необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, являются: предоставление положительного заключения государственной или негосударственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки проектной документации;

предоставление положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

22. За предоставление услуг, указанных в пункте 21 Административного регламента, взимается плата.

23. Информационные системы, используемые для предоставления государственной услуги:

ГИС ОГД;

Единый портал;

федеральная государственная информационная система «Единая

система межведомственного электронного взаимодействия» (далее - СМЭВ);

государственная информационная система «Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства» (далее - ГИС ЕГРЗ).

24. В соответствии с Соглашением многофункциональный центр осуществляет:

- 1) взаимодействие с Министерством;
- 2) информирование заявителей по вопросам предоставления государственных услуг;
- 3) прием документов, необходимых для предоставления государственных услуг;
- 4) выдачу результата предоставления государственных услуг, в том числе на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронного документа, направленного в многофункциональный центр по результатам предоставления государственных услуг Министерством, а также выдачу документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем Министерства;
- 5) обработку персональных данных, связанных с предоставлением государственной услуги.

25. Многофункциональный центр не вправе принять решение об отказе в приеме запроса о предоставлении государственной услуги, документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги.

26. Формирование запроса о предоставлении государственной услуги осуществляется посредством заполнения электронной формы запроса о предоставлении государственной услуги на Едином портале без необходимости дополнительной подачи запроса о предоставлении государственной услуги в какой-либо иной форме. Запрос о предоставлении государственной услуги подписывается заявителем в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее - Федеральный закон № 63-ФЗ) и требованиями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» усиленной квалифицированной электронной подписью. Форматно-логическая проверка сформированного запроса о предоставлении государственной услуги осуществляется после заполнения заявителем каждого из полей электронной формы запроса о предоставлении государственной услуги. При выявлении некорректно заполненного поля электронной формы запроса о предоставлении государственной услуги заявитель уведомляется о характере выявленной ошибки и порядке ее устранения посредством информационного сообщения непосредственно в электронной форме запроса о предоставлении государственной услуги.

27. При формировании запроса о предоставлении государственной услуги заявителю обеспечиваются:

1) возможность копирования и сохранения запроса о предоставлении государственной услуги и иных документов, необходимых для предоставления государственной услуги;

2) возможность печати на бумажном носителе копии электронной формы запроса о предоставлении государственной услуги;

3) сохранение ранее введенных в электронную форму запроса о предоставлении государственной услуги значений в любой момент по желанию пользователя, в том числе при возникновении ошибок ввода и возврате для повторного ввода значений в электронную форму запроса о предоставлении государственной услуги;

4) заполнение полей электронной формы запроса о предоставлении государственной услуги до начала ввода заявителем значений с использованием сведений, размещенных в единой системе идентификации и аутентификации (далее - ЕСИА), и сведений, опубликованных на Едином портале, в части, касающейся сведений, отсутствующих в ЕСИА;

5) возможность вернуться на любой из этапов заполнения электронной формы запроса о предоставлении государственной услуги без потери ранее введенной информации;

6) возможность доступа заявителя, представителя заявителя на Единый портал к ранее поданным им запросам о предоставлении государственной услуги в течение не менее одного года, а также частично сформированных запросов о предоставлении государственной услуги - в течение не менее трех месяцев.

28. Сформированный и подписанный запрос о предоставлении государственной услуги и иные документы, необходимые для предоставления государственной услуги, направляются в Министерство посредством Единого портала.

29. Порядок предоставления результатов государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, в том числе способы и сроки их предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, не предусмотрен, поскольку государственная услуга предоставляется только совершеннолетним заявителям.

30. Невозможность предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, результатов предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе в случае, если заявитель в момент подачи запроса о предоставлении государственной услуги выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего лично, обусловлена

предоставлением государственной услуги только юридическим лицам и совершеннолетним физическим лицам.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

31. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявителем представляются самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, с учетом категории (признаков) заявителя, приведен в таблице 2 приложения № 2 к Административному регламенту.

32. Формы запроса о предоставлении государственной услуги приведены в приложениях № 3 - № 7 к Административному регламенту.

33. Перечень способов подачи документов, необходимых для предоставления государственной услуги, приводится в таблице 2 приложения № 2 к Административному регламенту.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги

34. Основанием для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, является выявление в результате проверки несоблюдения условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи заявителя, установленных Федеральным законом № 63-ФЗ.

Основание для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги с учетом категории (признаков) заявителя приведено в таблице 3 приложения № 2 к Административному регламенту.

Отказ в приеме документов не препятствует повторному обращению заявителя в Министерство за получением государственной услуги.

35. Основания для приостановления предоставления государственной услуги отсутствуют.

Указание на отсутствие оснований для приостановления предоставления государственной услуги с учетом категории (признаков) заявителя приведено в таблице 4 приложения № 2 к Административному регламенту.

36. Основаниями для отказа в предоставлении государственной услуги являются:

1) отсутствие документов и сведений, предусмотренных разделом «Подаваемые заявителем самостоятельно» таблицы 2 приложения № 2 к Административному регламенту (часть 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации), за исключением документа, указанного в абзаце 22 раздела «Подаваемые заявителем самостоятельно» таблицы 2 приложения № 2 к Административному регламенту (пункт 9 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

2) несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка;

3) несоответствие представленных документов требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

4) поступившее от исполнительного органа Республики Марий Эл, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, заключение о несоответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения (в случае, предусмотренном частью 11.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

5) отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, Республикой Марий Эл или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки

или реализации такого решения оператором комплексного развития территории) в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории, или территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6) несоответствие проектной документации очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории (в случае, предусмотренном частью 11.1-1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

7) отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных пунктами 1 - 4 части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в части 21.13 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо отсутствие документов, предусмотренных частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

8) недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка;

9) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка, в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации. При этом градостроительный план земельного участка должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления уведомления, указанного в части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

10) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство

исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

11) несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство, в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство;

12) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

13) наличие у Министерства информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, федерального государственного земельного контроля (надзора) факта отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если внесение изменений в разрешение на строительство связано с продлением срока действия разрешения на строительство;

14) подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство, за исключением случая, предусмотренного частью 9 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

15) отсутствие ошибок и (или) опечаток.

Основания для отказа в предоставлении государственной услуги с учетом категорий (признаков) заявителя приведены в таблице 5 приложения № 2 к Административному регламенту.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

Перечень осуществляемых при предоставлении государственной

услуги административных процедур

37. При предоставлении государственной услуги осуществляются следующие административные процедуры:

- 1) профилирование заявителя;
- 2) прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги;
- 3) межведомственное информационное взаимодействие;
- 4) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;
- 5) предоставление результата государственной услуги.

38. Административные процедуры приостановления предоставления государственной услуги, получения дополнительных сведений от заявителя, оценка сведений о заявителе и (или) объектах, принадлежащих заявителю, и (или) иных объектах, а также знаний (навыков) заявителя на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации (за исключением требований, которые проверяются в рамках процедуры принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) государственной услуги), распределение в отношении заявителя ограниченного ресурса (в том числе земельных участков, радиочастот, квот) Административным регламентом не предусмотрены.

39. Предоставление государственной услуги в упреждающем (проактивном) режиме не предусмотрено.

IV. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении государственной услуги

40. Информирование заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении государственной услуги осуществляется ответственным сотрудником Министерства следующими способами:

- 1) в личном кабинете на Едином портале;
- 2) по указанному в запросе о предоставлении государственной услуги телефону либо электронной почте.

41. Информирование заявителя (представителя заявителя) об изменении статуса рассмотрения запроса заявителя (представителя заявителя) о предоставлении государственной услуги осуществляется в автоматическом режиме в личном кабинете заявителя на Едином портале государственных и муниципальных услуг в виде изменения статуса электронной записи в день его формирования (если заявитель обратился за получением государственной услуги посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг), а также

должностными лицами Министерства в ходе личного приема,
по телефону.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к административному регламенту
Министерства строительства,
архитектуры и жилищно-
коммунального хозяйства
Республики Марий Эл
по предоставлению
государственной услуги по выдаче
разрешения на строительство,
реконструкцию объектов
капитального строительства,
указанных в пункте 2 части 6
статьи 51 Градостроительного
кодекса Российской Федерации

Перечень условных обозначений и сокращений

Министерство - Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл;

министр - министр строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл;

административный регламент, государственная услуга - административный регламент Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, указанных в пункте 2 части 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Единый портал - федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

запрос о предоставлении государственной услуги - заявление о выдаче разрешения на строительство;

заявитель - физическое или юридическое лицо (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления), выполняющее функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

многофункциональный центр - многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;

официальный сайт - официальный сайт Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства

Республики Марий Эл в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://mari-el.gov.ru/ministries/minstroy>);

Приказ № 446/пр - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 июня 2022 г. № 446/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»);

разрешение на строительство - разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства;

Соглашение - соглашение, заключенное между автономным учреждением Республики Марий Эл «Дирекция многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг в Республике Марий Эл» и Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл от 22 мая 2017 г.;

Федеральный закон № 63-ФЗ - Федеральный закон от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

ГИС ЕГРЗ - государственная информационная система «Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства»;

ЕГРН - единый государственный реестр недвижимости;

ЕГРЮЛ - Единый государственный реестр юридических лиц;

ЕСИА - единая система идентификации и аутентификации;

ГИС ОГД - государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Республики Марий Эл;

СМЭВ - федеральная государственная информационная система «Единая система межведомственного электронного взаимодействия»;

ФГИС ПГС - федеральная государственная информационная система «Единая система предоставления государственных и муниципальных услуг (сервисов)»;

ФГИС ЕЦП НСПД - федеральная государственная географическая информационная система «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к административному регламенту
Министерства строительства,
архитектуры и жилищно-
коммунального хозяйства
Республики Марий Эл
по предоставлению
государственной услуги по выдаче
разрешения на строительство,
реконструкцию объектов
капитального строительства,
указанных в пункте 2 части 6
статьи 51 Градостроительного
кодекса Российской Федерации

Таблица 1. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

Идентификатор заявителя	Категория заявителя	Цель обращения	Результат предоставления государственной услуги
A1	физическое лицо	Выдача разрешения на строительство	Разрешение на строительство в виде документа по форме, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 июня 2022 г. № 446/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (далее - Приказ № 446/пр) либо отказ в выдаче разрешения на строительство в виде мотивированного письма Министерства
B1	юридическое лицо		
B1	индивидуальный предприниматель		
Г1	представитель физического лица		
Д1	представитель юридического лица		
Е1	представитель индивидуального предпринимателя		
A2	физическое лицо	Внесение изменений в разрешение на строительство за исключением внесения изменений в такое разрешение	Разрешение строительство с внесенными изменениями в виде
B2	юридическое лицо		

В2	индивидуальный предприниматель	в связи с переходом прав на земельные участки, права пользования недрами, в связи с образованием земельного участка, а также в связи с продлением срока действия такого разрешения	документа по форме, утвержденной Приказом № 446/пр либо отказ во внесении изменений в разрешение на строительство в виде мотивированного письма Министерства
Г2	представитель физического лица		
Д2	представитель юридического лица		
Е2	представитель индивидуального предпринимателя		
А3	физическое лицо	Внесение изменений в разрешение на строительство в связи с переходом прав на земельные участки, права пользования недрами, а также в связи с образованием земельного участка	Разрешение на строительство с внесенными изменениями в виде документа по форме, утвержденной Приказом № 446/пр либо отказ во внесении изменений в разрешение на строительство в виде мотивированного письма Министерства
Б3	юридическое лицо		
В3	индивидуальный предприниматель		
Г3	представитель физического лица		
Д3	представитель юридического лица		
Е3	представитель индивидуального предпринимателя		
А4	физическое лицо	Внесение изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения	Разрешение на строительство с внесенными изменениями в виде документа по форме, утвержденной Приказом № 446/пр либо отказ во внесении изменений в разрешение на строительство в виде мотивированного письма Министерства
Б4	юридическое лицо		
В4	индивидуальный предприниматель		
Г4	представитель физического лица		
Д4	представитель юридического лица		
Е4	представитель индивидуального предпринимателя		
А5	физическое лицо	Исправление допущенных опечаток и (или) ошибок в разрешении на строительство	Разрешение на строительство с исправленными опечатками и (или) ошибками в виде документа по форме, утвержденной Приказом № 446/пр либо отказ во внесении изменений в разрешение на строительство в виде
Б5	юридическое лицо		
В5	индивидуальный предприниматель		
Г5	представитель физического лица		
Д5	представитель юридического лица		

E5	представитель индивидуального предпринимателя		мотивированного письма Министерства
----	---	--	-------------------------------------

Таблица 2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

Идентификатор заявителя	Перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги	Способы подачи, требования к представлению документов
Подаваемые заявителем самостоятельно		
A1, Б1, В1, Г1, Д1, Е1	Заявление о выдаче разрешения на строительство	В Министерстве - оригинал; в многофункциональном центре - оригинал; посредством почтового отправления - оригинал; посредством Единого портала - электронный документ посредством ГИС ОГД - электронный документ
A2, Б2, В2, Г2, Д2, Е2	Заявление о внесении изменений в разрешение на строительство за исключением внесения изменений в такое разрешение в связи с переходом прав на земельные участки, права пользования недрами, в связи с образованием земельного участка, а также в связи с продлением срока действия такого разрешения	В Министерстве - оригинал; в многофункциональном центре - оригинал; посредством почтового отправления - оригинал; посредством Единого портала - электронный документ посредством ГИС ОГД - электронный документ
A3, Б3, В3, Г3, Д3, Е3	Уведомление о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка в целях внесения изменений в разрешение на строительство	В Министерстве - оригинал и копия; в многофункциональном центре; посредством почтового отправления - заверенная копия; посредством Единого портала - электронный документ или скан-копия посредством ГИС ОГД - электронный документ или скан-копия
A4, Б4, В4, Г4, Д4, Е4	Заявление о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения	В Министерстве - оригинал; в многофункциональном центре - оригинал; посредством почтового отправления - оригинал; посредством Единого портала - электронный документ посредством ГИС ОГД - электронный документ
A5, Б5, В5, Г5, Д5, Е5	Заявление об исправлении опечаток и (или) ошибок в разрешении на строительство	В Министерстве - оригинал; в многофункциональном центре - оригинал; посредством почтового отправления - оригинал; посредством Единого портала - электронный документ

		посредством ГИС ОГД - электронный документ
A1, B1, B1, A2, B2, B2, A3, B3, B3, A4, B4, B4, A5, B5, B5	Документ, удостоверяющий личность заявителя	В Министерстве - оригинал и копия; в многофункциональном центре - оригинал; посредством почтового отправления - заверенная копия;
Г1, Д1, Е1, Г2, Д2, Е2, Г3, Д3, Е3, Г4, Д4, Е4, Г5, Д5, Е5	Документ, удостоверяющий личность представителя заявителя	В Министерстве - оригинал и копия; в многофункциональном центре - оригинал; посредством почтового отправления - заверенная копия
Г1, Д1, Е1, Г2, Д2, Е2, Г3, Д3, Е3, Г4, Д4, Е4, Г5, Д5, Е5	Доверенность представителя заявителя	В Министерстве - оригинал и копия; в многофункциональном центре - оригинал; посредством почтового отправления - заверенная копия; посредством Единого портала - электронный документ или скан- копия посредством ГИС ОГД - электронный документ или скан- копия
A1, B1, B1, Г1, Д1, Е1 A2, B2, B2, Г2, Д2, Е2	Правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который не зарегистрированы в ЕГРН, в том числе соглашение об установлении сервитута, реквизиты решения об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации	В Министерстве - оригинал и копия; в многофункциональном центре - оригинал; посредством почтового отправления - заверенная копия; посредством Единого портала - электронный документ или скан- копия посредством ГИС ОГД - электронный документ или скан- копия
A1, B1, B1, Г1, Д1, Е1 A2, B2, B2, Г2, Д2, Е2	При наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом) полномочий государственного заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - реквизиты указанного соглашения, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение, в случае если права на такой земельный участок не зарегистрированы в ЕГРН	В Министерстве - оригинал и копия; в многофункциональном центре - оригинал; посредством почтового отправления - заверенная копия; посредством Единого портала - электронный документ посредством ГИС ОГД - электронный документ
A1, B1, B1, Г1, Д1, Е1 A2, B2, B2, Г2, Д2, Е2	Реквизиты градостроительного плана земельного участка, выданного не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции	В Министерстве - оригинал и копия; в многофункциональном центре - оригинал; посредством почтового отправления - заверенная копия; посредством Единого портала - электронный документ

	<p>линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка</p>	<p>посредством ГИС ОГД - электронный документ</p>
<p>A1, Б1, В1, Г1, Д1, Е1 А2, Б2, В2, Г2, Д2, Е2</p>	<p>Результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации, если данные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в ГИС ЕГРЗ:</p> <p>а) пояснительная записка;</p> <p>б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);</p> <p>в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);</p> <p>г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)</p>	<p>В Министерстве - оригинал и копия;</p> <p>в многофункциональном центре - оригинал;</p> <p>посредством почтового отправления - заверенная копия;</p> <p>посредством Единого портала - электронный документ или скан-копия</p> <p>посредством ГИС ОГД - электронный документ или скан-копия</p>
<p>A1, Б1, В1, Г1, Д1, Е1 А2, Б2, В2, Г2, Д2, Е2</p>	<p>Реквизиты положительного заключения экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии</p>	<p>В Министерстве - оригинал и копия;</p> <p>в многофункциональном центре - оригинал;</p> <p>посредством почтового отправления - заверенная копия;</p> <p>посредством Единого портала - электронный документ</p> <p>посредством ГИС ОГД - электронный документ</p>

	<p>со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если данные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в ГИС ЕГРЗ, реквизиты положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если, заключение государственной экологической экспертизы отсутствует в распоряжении соответствующих территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный экологический контроль (надзор) (в случае проведения государственной экологической экспертизы федеральным органом исполнительной власти в области экологической экспертизы), исполнительного органа Республики Марий Эл и органа местного самоуправления.</p>	
<p>A1, Б1, В1, Г1, Д1, Е1 А2, Б2, В2, Г2, Д2, Е2</p>	<p>Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>	<p>В Министерстве - оригинал и копия; в многофункциональном центре - оригинал; посредством почтового отправления - заверенная копия; посредством Единого портала - электронный документ или скан-копия посредством ГИС ОГД - электронный документ или скан-копия</p>
<p>A1, Б1, В1, Г1, Д1, Е1 А2, Б2, В2, Г2, Д2, Е2</p>	<p>Сведения о подтверждении соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>	<p>В Министерстве - оригинал и копия; в многофункциональном центре - оригинал; посредством почтового отправления - заверенная копия; посредством Единого портала - электронный документ посредством ГИС ОГД - электронный документ</p>
<p>A1, Б1, В1, Г1, Д1, Е1 А2, Б2, В2, Г2, Д2, Е2</p>	<p>Реквизиты разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации)</p>	<p>В Министерстве - оригинал и копия; в многофункциональном центре - оригинал; посредством почтового отправления - заверенная копия; посредством Единого портала - электронный документ</p>

		посредством ГИС ОГД - электронный документ
A1, Б1, B1, Г1, Д1, E1 A2, Б2, B2, Г2, Д2, E2	Реквизиты решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика и наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации	В Министерстве - оригинал и копия; в многофункциональном центре - оригинал; посредством почтового отправления - заверенная копия; посредством Единого портала - электронный документ посредством ГИС ОГД - электронный документ
A1, Б1, B1, Г1, Д1, E1 A2, Б2, B2, Г2, Д2, E2	Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки	В Министерстве - оригинал и копия; в многофункциональном центре - оригинал; посредством почтового отправления - заверенная копия; посредством Единого портала - электронный документ посредством ГИС ОГД - электронный документ
A1, Б1, B1, Г1, Д1, E1 A2, Б2, B2, Г2, Д2, E2	В случае проведения реконструкции государственным заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), на объекте капитального строительства государственной собственности, правообладателем которого является государственное унитарное предприятие, государственное бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции	В Министерстве - оригинал и копия; в многофункциональном центре - оригинал; посредством почтового отправления - заверенная копия; посредством Единого портала - электронный документ или скан-копия посредством ГИС ОГД - электронный документ или скан-копия
A1, Б1, B1, Г1, Д1, E1 A2, Б2, B2, Г2, Д2, E2	Решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме	В Министерстве - оригинал и копия; в многофункциональном центре - оригинал; посредством почтового отправления - заверенная копия; посредством Единого портала - электронный документ или скан-копия посредством ГИС ОГД - электронный документ или скан-копия
A1, Б1, B1, Г1, Д1, E1 A2, Б2, B2, Г2, Д2, E2	Документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	В Министерстве - оригинал и копия; в многофункциональном центре - оригинал; посредством почтового отправления - заверенная копия; посредством Единого портала - электронный документ или скан-копия посредством ГИС ОГД - электронный документ или скан-копия

A1, Б1, В1, Г1, Д1, Е1 А2, Б2, В2, Г2, Д2, Е2	Реквизиты решения и наименование уполномоченного органа, принявшего решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению	В Министерстве - оригинал и копия; в многофункциональном центре - оригинал; посредством почтового отправления - заверенная копия; посредством Единого портала - электронный документ посредством ГИС ОГД - электронный документ
A1, Б1, В1, Г1, Д1, Е1 А2, Б2, В2, Г2, Д2, Е2	Реквизиты договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, - реквизиты решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление реквизитов таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется	В Министерстве - оригинал и копия; в многофункциональном центре - оригинал; посредством почтового отправления - заверенная копия; посредством Единого портала - электронный документ посредством ГИС ОГД - электронный документ
A1, Б1, В1, Г1, Д1, Е1 А2, Б2, В2, Г2, Д2, Е2	Подтверждение соответствия условиям застройки, предусмотренным статьей 10 Федерального закона от 27 декабря 2019 года № 468-ФЗ «О виноградарстве и виноделии в Российской Федерации», в случае, если строительство осуществляется на земельных участках из земель сельскохозяйственного назначения, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, и на земельных участках в составе зон сельскохозяйственного использования, в том числе зон сельскохозяйственных угодий, в населенных пунктах, принадлежащих на праве собственности, аренды или ином законном основании винодельческим хозяйствам или виноградарским хозяйствам	В Министерстве - оригинал и копия; в многофункциональном центре - оригинал; посредством почтового отправления - заверенная копия; посредством Единого портала - электронный документ или скан-копия посредством ГИС ОГД - электронный документ или скан-копия
A3, Б3, В3, Г3, Д3, Е3	Реквизиты правоустанавливающих документов на земельные участки в случае, указанном в части 21.5 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае, если указанные документы отсутствуют в ЕГРН	В Министерстве - оригинал и копия; в многофункциональном центре - оригинал; посредством почтового отправления - заверенная копия; посредством Единого портала - электронный документ посредством ГИС ОГД - электронный документ
<p>Подаваемые заявителем по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия (в том числе с использованием СМЭВ)</p>		

B1, B2, B3, B4, B5	Документ, подтверждающий полномочия лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности (выписка из ЕГРЮЛ)	В Министерстве - оригинал и копия; в многофункциональном центре - оригинал; посредством почтового отправления - заверенная копия; посредством Единого портала - электронный документ или скан-копия посредством ГИС ОГД - электронный документ или скан-копия
B1, B2, B3, B4, B5	Документ, подтверждающий регистрацию лица в качестве индивидуального предпринимателя (выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей)	В Министерстве - оригинал и копия; в многофункциональном центре - оригинал; посредством почтового отправления - заверенная копия; посредством Единого портала - электронный документ или скан-копия посредством ГИС ОГД - электронный документ или скан-копия
A1, B1, B1, Г1, Д1, E1 A2, B2, B2, Г2, Д2, E2	Правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации	В Министерстве - оригинал и копия; в многофункциональном центре - оригинал; посредством почтового отправления - заверенная копия; посредством Единого портала - электронный документ или скан-копия посредством ГИС ОГД - электронный документ или скан-копия
A1, B1, B1, Г1, Д1, E1 A2, B2, B2, Г2, Д2, E2	При наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом) полномочий государственного заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение, в случае, если права на такой земельный участок зарегистрированы в ЕГРН	В Министерстве - оригинал и копия; в многофункциональном центре - оригинал; посредством почтового отправления - заверенная копия; посредством Единого портала - электронный документ или скан-копия посредством ГИС ОГД - электронный документ или скан-копия
A1, B1, B1, Г1, Д1, E1 A2, B2, B2, Г2, Д2, E2	Градостроительный план земельного участка, выданного не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории),	В Министерстве - оригинал и копия; в многофункциональном центре - оригинал; посредством почтового отправления - заверенная копия; посредством Единого портала - электронный документ или скан-копия

	реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка	посредством ГИС ОГД - электронный документ или скан-копия
A1, Б1, В1, Г1, Д1, Е1 А2, Б2, В2, Г2, Д2, Е2	Положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	В Министерстве - оригинал и копия; в многофункциональном центре - оригинал; посредством почтового отправления - заверенная копия; посредством Единого портала - электронный документ или скан-копия посредством ГИС ОГД - электронный документ или скан-копия
A1, Б1, В1, Г1, Д1, Е1 А2, Б2, В2, Г2, Д2, Е2	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	В Министерстве - оригинал и копия; в многофункциональном центре - оригинал; посредством почтового отправления - заверенная копия; посредством Единого портала - электронный документ или скан-копия посредством ГИС ОГД - электронный документ или скан-копия
A1, Б1, В1, Г1, Д1, Е1 А2, Б2, В2, Г2, Д2, Е2	Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации)	В Министерстве - оригинал и копия; в многофункциональном центре - оригинал; посредством почтового отправления - заверенная копия; посредством Единого портала - электронный документ или скан-копия посредством ГИС ОГД - электронный документ или скан-копия
A1, Б1, В1, Г1, Д1, Е1 А2, Б2, В2, Г2, Д2, Е2	Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации	В Министерстве - оригинал и копия; в многофункциональном центре - оригинал; посредством почтового отправления - заверенная копия;

		<p>посредством Единого портала - электронный документ или скан-копия</p> <p>посредством ГИС ОГД - электронный документ или скан-копия</p>
A1, Б1, В1, Г1, Д1, Е1 А2, Б2, В2, Г2, Д2, Е2	<p>Копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению</p>	<p>В Министерстве - оригинал и копия;</p> <p>в многофункциональном центре - оригинал;</p> <p>посредством почтового отправления - заверенная копия;</p> <p>посредством Единого портала - электронный документ или скан-копия</p> <p>посредством ГИС ОГД - электронный документ или скан-копия</p>
A1, Б1, В1, Г1, Д1, Е1 А2, Б2, В2, Г2, Д2, Е2	<p>Копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, копия решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется</p>	<p>В Министерстве - оригинал и копия;</p> <p>в многофункциональном центре - оригинал;</p> <p>посредством почтового отправления - заверенная копия;</p> <p>посредством Единого портала - электронный документ или скан-копия</p> <p>посредством ГИС ОГД - электронный документ или скан-копия</p>
A1, Б1, В1, Г1, Д1, Е1 А2, Б2, В2, Г2, Д2, Е2	<p>Заключение органа исполнительной власти Республики Марий Эл, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, о соответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства, содержащего архитектурные решения, предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения</p>	<p>В Министерстве - оригинал и копия;</p> <p>в многофункциональном центре - оригинал;</p> <p>посредством почтового отправления - заверенная копия;</p> <p>посредством Единого портала - электронный документ или скан-копия</p> <p>посредством ГИС ОГД - электронный документ или скан-копия</p>
A3, Б3, В3, Г3, Д3, Е3	<p>Правоустанавливающие документы на земельные участки в случае, указанном в части 21.5 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>	<p>В Министерстве - оригинал и копия;</p> <p>в многофункциональном центре - оригинал;</p> <p>посредством почтового отправления - заверенная копия;</p> <p>посредством Единого портала - электронный документ или скан-копия</p>

		посредством ГИС ОГД - электронный документ или скан-копия
А3, Б3, В3, Г3, Д3, Е3	Решение об образовании земельных участков в случаях, предусмотренных частями 21.6 и 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления	В Министерстве - оригинал и копия; в многофункциональном центре - оригинал; посредством почтового отправления - заверенная копия; посредством Единого портала - электронный документ или скан-копия посредством ГИС ОГД - электронный документ или скан-копия
А3, Б3, В3, Г3, Д3, Е3	Градостроительный план земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации	В Министерстве - оригинал и копия; в многофункциональном центре - оригинал; посредством почтового отправления - заверенная копия; посредством Единого портала - электронный документ или скан-копия посредством ГИС ОГД - электронный документ или скан-копия
А3, Б3, В3, Г3, Д3, Е3	Решение о предоставлении права пользования недрами и решение о переоформлении лицензии на право пользования недрами в случае, предусмотренном частью 21.9 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации	В Министерстве - оригинал и копия; в многофункциональном центре - оригинал; посредством почтового отправления - заверенная копия; посредством Единого портала - электронный документ или скан-копия посредством ГИС ОГД - электронный документ или скан-копия

Таблица 3. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги

Идентификатор заявителя	Способ подачи запроса о предоставлении государственной услуги	Основания для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги, документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги
А1, Б1, В1, Г1, Д1, Е1 А2, Б2, В2, Г2, Д2, Е2 А3, Б3, В3, Г3, Д3, Е3, А4, Б4, В4, Г4, Д4, Е4, А5, Б5, В5, Г5, Д5, Е5	посредством Единого портала	выявление в результате проверки несоблюдения условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи заявителя, установленных Федеральным законом № 63-ФЗ

**Таблица 4. Исчерпывающий перечень оснований
для приостановления предоставления государственной услуги**

Основание для приостановления	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей
Основания для приостановления предоставления государственной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены	A1, B1, B1, Г1, Д1, E1 A2, B2, B2, Г2, Д2, E2 A3, B3, B3, Г3, Д3, E3, A4, B4, B4, Г4, Д4, E4, A5, B5, B5, Г5, Д5, E5

**Таблица 5. Исчерпывающий перечень оснований для отказа
в предоставлении государственной услуги**

№	Основания для отказа для отказа в предоставлении государственной услуги	Идентификатор заявителя
1	Отсутствие документов и сведений, предусмотренных разделом «Подаваемые заявителем самостоятельно» таблицы 2 приложения № 2 к Административному регламенту (часть 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации), за исключением документа, указанного в абзаце 22 раздела «Подаваемые заявителем самостоятельно» таблицы 2 приложения № 2 к Административному регламенту (пункт 9 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)	A1, B1, B1, Г1, Д1, E1
2	Несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка	A1, B1, B1, Г1, Д1, E1
3	Несоответствие представленных документов требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции	A1, B1, B1, Г1, Д1, E1
4	Поступившее от исполнительного органа Республики Марий Эл, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, заключение о несоответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения (в случае, предусмотренном частью 11.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)	A1, B1, B1, Г1, Д1, E1
5	Отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, Республикой Марий Эл или муниципальным	A1, B1, B1, Г1, Д1, E1

	образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения оператором комплексного развития территории) в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории, или территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6	Несоответствие проектной документации очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории (в случае, предусмотренном частью 11.1-1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)	A1, B1, B1, Г1, Д1, Е1
7	Отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных пунктами 1 - 4 части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в части 21.13 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо отсутствие документов и сведений, предусмотренных частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения	A3, B3, B3, Г3, Д3, Е3
8	Недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка	A3, B3, B3, Г3, Д3, Е3
9	Несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка, в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации. При этом градостроительный план земельного участка должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления уведомления, указанного в части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации	A3, B3, B3, Г3, Д3, Е3
10	Несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения	A2, B2, B2, Г2, Д2, Е2, A3, B3, B3, Г3, Д3, Е3
11	Несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство, в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство	A3, B3, B3, Г3, Д3, Е3
12	Несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления	A2, B2, B2, Г2, Д2, Е2, A3, B3, B3, Г3, Д3, Е3

	о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения	
13	Наличие у Министерства информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, федерального государственного земельного контроля (надзора) факта отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если внесение изменений в разрешение на строительство связано с продлением срока действия разрешения на строительство	А4, Б4, В4, Г4, Д4, Е4
14	Подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство, за исключением случая, предусмотренного частью 9 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»	А2, Б2, В2, Г2, Д2, Е2, А3, Б3, В3, Г3, Д3, Е3, А4, Б4, В4, Г4, Д4, Е4
15	Отсутствие факта допущения ошибок и (или) опечаток	А5, Б5, В5, Г5, Д5, Е5

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к административному регламенту
Министерства строительства,
архитектуры и жилищно-
коммунального хозяйства
Республики Марий Эл
по предоставлению
государственной услуги по выдаче
разрешения на строительство,
реконструкцию объектов
капитального строительства,
указанных в пункте 2 части 6
статьи 51 Градостроительного
кодекса Российской Федерации

Форма заявления о предоставлении государственной услуги

В Министерство строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства Республики
Марий Эл

от _____

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество

(последнее - при наличии), ИНН - для физических лиц, ОГРНИП

для индивидуальных предпринимателей, полное наименование
организации,

ИНН, ОГРН - для юридических лиц, почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты (при наличии), телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче разрешения на строительство

от «___» _____ 20__ г.

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса
Российской Федерации прошу выдать разрешения на строительство.

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)	
1.1.2	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем)	
1.1.3	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя	
1.2	Сведения о юридическом лице:	
1.2.1	Полное наименование	
1.2.2	Основной государственный регистрационный номер	
1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика - юридического лица	

2. Сведения об объекте

2.1	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <i>(указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией)</i>	
2.2	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	

	<i>(указывается в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства)</i>	
--	---	--

3. Сведения о земельном участке

3.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <i>(заполнение не обязательно при выдаче разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка)</i>	
3.2	Реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо реквизиты решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <i>(указываются в случаях, предусмотренных частью 7.3 статьи 51 и частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)</i>	

При этом сообщаю, что строительство/реконструкция объекта капитального строительства будет осуществляться на основании следующих документов:

№	Наименование документа	Реквизиты документа
---	------------------------	---------------------

1	Градостроительный план земельного участка или в случае строительства линейного объекта реквизиты проекта планировки и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка	
2	Типовое архитектурное решение для исторического поселения (при наличии) <i>(указывается в случае выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения)</i>	
3	Положительное заключение экспертизы проектной документации <i>(указывается в случаях, если проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)</i>	
4	Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации <i>(указываются реквизиты приказа об утверждении заключения в случаях, если проектная документация подлежит экологической экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)</i>	

Результат предоставления государственной услуги прошу:
вручить лично или через уполномоченного представителя на бумажном

носителе или в виде электронного документа в Министерстве строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл;
вручить лично или через уполномоченного представителя на бумажном носителе или в виде электронного документа в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг;
направить в форме электронного документа в личный кабинет на федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;
направить по месту фактического проживания (месту нахождения) в форме документа на бумажном носителе посредством заказного почтового отправления с уведомлением о вручении;
разместить в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Республики Марий Эл (нужное подчеркнуть).

Приложение: _____

(документы, которые представил заявитель)

(наименование должности
руководителя организации
застройщика
(для организаций)

(личная подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии)

М. П.
(при наличии)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к административному регламенту
Министерства строительства,
архитектуры и жилищно-
коммунального хозяйства
Республики Марий Эл
по предоставлению
государственной услуги по выдаче
разрешения на строительство,
реконструкцию объектов
капитального строительства,
указанных в пункте 2 части 6
статьи 51 Градостроительного
кодекса Российской Федерации

Форма заявления о предоставлении государственной услуги

Министерство строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства Республики
Марий Эл

от _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество

(последнее - при наличии), ИНН - для физических лиц, ОГРНИП

для индивидуальных предпринимателей, полное наименование
организации,

ИНН, ОГРН - для юридических лиц, почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты (при наличии), телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ
о внесении изменений в разрешение на строительство

от « ____ » _____ 20__ г.

Прошу внести изменения в разрешение на строительство:

(наименование объекта капитального строительства (этапа строительства) в соответствии с
разрешением на строительство,

кадастровый номер в отношении учтенного в Едином государственном реестре недвижимости
реконструируемого объекта капитального строительства)

расположенного по адресу:

(указывается адрес объекта капитального строительства, а при отсутствии - указывается местоположение объекта капитального строительства, для линейного объекта - наименования муниципальных образований, на территории которых осуществлялось строительство, реконструкция такого объекта)

Реквизиты (дата, номер) разрешения на строительство:

Характер изменений:

Необходимость внесения изменений в разрешение на строительство обусловлена следующими обстоятельствами:

Результат предоставления государственной услуги прошу:

вручить лично или через уполномоченного представителя на бумажном носителе или в виде электронного документа в Министерстве строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл;

вручить лично или через уполномоченного представителя на бумажном носителе или в виде электронного документа в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг;

направить в форме электронного документа в личный кабинет на федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

направить по месту фактического проживания (месту нахождения) в форме документа на бумажном носителе посредством заказного почтового отправления с уведомлением о вручении;

разместить в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Республики Марий Эл (нужное подчеркнуть).

(наименование должности
руководителя организации
застройщика
(для организаций)

(личная подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии))

М. П.
(при наличии)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к административному регламенту
Министерства строительства,
архитектуры и жилищно-
коммунального хозяйства
Республики Марий Эл
по предоставлению
государственной услуги по выдаче
разрешения на строительство,
реконструкцию объектов
капитального строительства,
указанных в пункте 2 части 6
статьи 51 Градостроительного
кодекса Российской Федерации

Форма заявления о предоставлении государственной услуги

В Министерство строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства Республики
Марий Эл

от _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество

(последнее - при наличии), ИНН - для физических лиц, ОГРНИП

для индивидуальных предпринимателей, полное наименование
организации,

ИНН, ОГРН - для юридических лиц, почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты (при наличии), телефон)

У В Е Д О М Л Е Н И Е

о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами,
об образовании земельного участка в целях внесения изменений
в разрешение на строительство

от « ____ » _____ 20__ г.

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу внести изменения в разрешение на строительство.

(наименование объекта капитального строительства (этапа строительства) в соответствии с разрешением на строительство,

кадастровый номер в отношении учтенного в Едином государственном реестре недвижимости реконструируемого объекта капитального строительства)
расположенного по адресу:

(указывается адрес объекта капитального строительства, а при отсутствии - указывается местоположение объекта капитального строительства, для линейного объекта – наименования муниципальных образований, на территории которых осуществлялось строительство, реконструкция такого объекта)

Реквизиты (дата, номер) разрешения на строительство:

Основания внесения изменений в разрешение на строительство*:

1.	В связи с образованием земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых выдано разрешение на строительство	
1.1.	Реквизиты решения об образовании земельных участков путем объединения земельных участков (указывается дата и номер решения, орган, принявший решение, в случае если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти Республики Марий Эл или орган местного самоуправления)	
2.	В связи с образованием земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство	
2.1.	Реквизиты градостроительного плана земельного участка	

	<i>(указывается номер и дата выдачи, орган, выдавший градостроительный план земельного участка)</i>	
2.2.	Реквизиты решения об образовании земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков <i>(указывается дата и номер решения, орган, принявший решение, в случае если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти Республики Марий Эл или орган местного самоуправления)</i>	
3.	В связи с переоформлением лицензии на пользование недрами новым пользователем недр на земельном участке, предоставленном пользователю недр и необходимом для ведения работ, связанных с использованием недрами, в отношении которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство	
3.1.	Реквизиты решения о предоставлении права пользования недрами <i>(указывается дата и номер решения, орган, принявший решение)</i>	
3.2.	Реквизиты решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами <i>(указывается дата и номер решения, орган, принявший решение)</i>	
4.	В связи с приобретением права на земельный участок, в отношении которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство	
4.1.	Реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок <i>(указывается номер и дата выдачи, кадастровый номер земельного участка)</i>	

Результат предоставления государственной услуги прошу:

вручить лично или через уполномоченного представителя на бумажном носителе или в виде электронного документа в Министерстве строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл;

вручить лично или через уполномоченного представителя на бумажном носителе или в виде электронного документа в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг;

направить в форме электронного документа в личный кабинет на федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

направить по месту фактического проживания (месту нахождения) в форме документа на бумажном носителе посредством заказного почтового отправления с уведомлением о вручении;

разместить в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Республики Марий Эл (нужное подчеркнуть).

 (наименование должности
 руководителя организации
 застройщика
 (для организаций))

 (личная подпись)

 (фамилия, имя, отчество
 (последнее - при наличии))

М. П.
 (при наличии)

*Заполняются те пункты уведомления, на основании которых требуется внести изменения в разрешение на строительство.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к административному регламенту
Министерства строительства,
архитектуры и жилищно-
коммунального хозяйства
Республики Марий Эл
по предоставлению
государственной услуги по выдаче
разрешения на строительство,
реконструкцию объектов
капитального строительства,
указанных в пункте 2 части 6
статьи 51 Градостроительного
кодекса Российской Федерации

Форма запроса о предоставлении государственной услуги

В Министерство строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства Республики
Марий Эл

от _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество

(последнее - при наличии), ИНН - для физических лиц, ОГРНИП

для индивидуальных предпринимателей, полное наименование
организации,

ИНН, ОГРН - для юридических лиц, почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты (при наличии), телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение на строительство в связи
с необходимостью продления срока действия разрешения
на строительство

от «___» _____ 20__ г.

Прошу внести изменения в разрешение на строительство:

(наименование объекта капитального строительства (этапа строительства) в соответствии с
разрешением на строительство,

кадастровый номер в отношении учтенного в Едином государственном реестре недвижимости
реконструируемого объекта капитального строительства)
расположенного по адресу:

(указывается адрес объекта капитального строительства, а при отсутствии - указывается
местоположение объекта капитального строительства, для линейного объекта - наименования
муниципальных образований, на территории которых осуществлялось строительство,
реконструкция такого объекта)

Реквизиты (дата, номер) разрешения на строительство:

Извещение о начале работ по строительству (реконструкции) объекта
капитального строительства от:

№ _____

Необходимость продления разрешения на строительство обусловлена
следующими обстоятельствами:

Результат предоставления государственной услуги прошу:

вручить лично или через уполномоченного представителя на бумажном
носителе или в виде электронного документа в Министерстве
строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Марий Эл;

вручить лично или через уполномоченного представителя на бумажном
носителе или в виде электронного документа в многофункциональном
центре предоставления государственных и муниципальных услуг;

направить в форме электронного документа в личный кабинет
на федеральной государственной информационной системе «Единый
портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

направить по месту фактического проживания (месту нахождения) в форме
документа на бумажном носителе посредством заказного почтового
отправления с уведомлением о вручении;

разместить в государственной информационной системе обеспечения
градостроительной деятельности Республики Марий Эл (нужное
подчеркнуть).

(наименование должности
руководителя организации
застройщика
(для организаций)

(личная подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии)

М. П.
(при наличии)

ПРИЛОЖЕНИЕ №7
к административному регламенту
Министерства строительства,
архитектуры и жилищно-
коммунального хозяйства
Республики Марий Эл
по предоставлению
государственной услуги по выдаче
разрешения на строительство,
реконструкцию объектов
капитального строительства,
указанных в пункте 2 части 6
статьи 51 Градостроительного
кодекса Российской Федерации

Форма запроса о предоставлении государственной услуги

В Министерство строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства Республики
Марий Эл

от _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество

(последнее - при наличии), ИНН - для физических лиц, ОГРНИП

для индивидуальных предпринимателей, полное наименование
организации,

ИНН, ОГРН - для юридических лиц, почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты (при наличии), телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

об исправлении опечаток и (или) ошибок в разрешении на строительство

от «___» _____ 20__ г.

Прошу исправить допущенные опечатки и (или) ошибки в разрешении
на строительство с реквизитами:

(указываются номер и дата разрешения на строительство)

Характер допущенных опечаток и (или) ошибок и место расположения:

Результат предоставления государственной услуги прошу:

вручить лично или через уполномоченного представителя на бумажном носителе или в виде электронного документа в Министерстве строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл;

вручить лично или через уполномоченного представителя на бумажном носителе или в виде электронного документа в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг;

направить в форме электронного документа в личный кабинет на федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

направить по месту фактического проживания (месту нахождения) в форме документа на бумажном носителе посредством заказного почтового отправления с уведомлением о вручении;

разместить в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Республики Марий Эл (нужное подчеркнуть).

(наименование должности
руководителя организации
застройщика
(для организаций)

(личная подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии))

М. П.
(при наличии)