



ЗАКОН **МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН**
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ **Т Ö Р Т Ы К Ш Ö**

**О внесении изменений в Закон Республики Марий Эл
«О регулировании земельных отношений
в Республике Марий Эл»**

Принят Государственным Собранием
Республики Марий Эл

2 декабря 2025 года

Статья 1. Внести в Закон Республики Марий Эл от 27 февраля 2015 года № 3-3 «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл» (портал «Марий Эл официальная» (portal.mari.ru/pravo), 27 февраля 2015 г., № 27022015010003, 6 мая 2015 г., № 05052015010019, 25 сентября 2015 г., № 25092015010038, 17 декабря 2015 г., № 17122015010056, № 17122015010057; 26 апреля 2016 г., № 25042016010019, 6 октября 2016 г., № 05102016010033; 4 августа 2017 г., № 04082017010035, 27 октября 2017 г., № 26102017010048, 5 декабря 2017 г., № 04122017010059; 27 февраля 2018 г., № 27022018010006, № 27022018010010, 28 декабря 2018 г., № 28122018010068; 2 марта 2020 г., № 02032020010008, 15 июня 2020 г., № 15062020010011; 24 сентября 2021 г., № 24092021010046, № 24092021010047; 31 октября 2022 г., № 31102022010034; 9 марта 2023 г., № 09032023010004, (mari-el.gov.ru/other/pravo), 19 октября 2023 г., № 19102023010048; 22 апреля 2024 г., № 22042024010026, 28 декабря 2024 г., № 28122024010079; 28 февраля 2025 г., № 28022025010002, 28 июля 2025 г., № 25072025010029) следующие изменения:

1. Пункт 2 статьи 3 дополнить подпунктами 4, 5 следующего содержания:

«4) рассматривает предложения о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую исполнительного органа государственной власти Республики Марий Эл, уполномоченного на рассмотрение ходатайств о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

5) вносит на рассмотрение Государственного Собрания Республики Марий Эл проекты законов Республики Марий Эл, предусматривающие перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, в случае, предусмотренном статьей 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»».

2. Подпункт 12 пункта 2 статьи 4 после слова «установленные» дополнить словами «федеральными законами».

3. В абзаце пятом пункта 2.1 статьи 6 слова «, непосредственно предшествующих году, в котором производится оценка соответствия инвестиционного проекта, предусмотренная» заменить словами «до проведения оценки соответствия инвестиционного проекта, предусмотренной».

4. В пунктах 4, 5 статьи 8 слово «ведения» исключить.

5. В пункте 1 статьи 9:

1) подпункт 4 дополнить словами «и состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или имеющие основания для постановки их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях»;

2) в подпункте 7:

абзац третий дополнить словами «, не вступивший (не вступившая) в повторный брак на дату принятия его (ее) на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно»;

абзац восьмой признать утратившим силу;

3) дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9) граждане, которым установлена I или II группа инвалидности вследствие увечья (ранения, травмы, контузии), полученного ими в ходе участия в специальной военной операции.».

6. В статье 10:

1) в пункте 3:

абзац третий дополнить словами «, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или имеющих основания для постановки их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях»;

абзац четвертый дополнить словами «, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или имеющих основания для постановки их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях»;

абзац девятый изложить в следующей редакции:

«приемным родителям, осуществляющим обязанности опекуна или попечителя по договору о приемной семье в течение пяти лет подряд, предшествующих дню обращения с заявлением о принятии гражданина на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного

участка в собственность бесплатно, и в течение данного времени воспитывающих трех и более детей-сирот и (или) детей, оставшихся без попечения родителей;»;

2) дополнить пунктами 3.3, 3.4 следующего содержания:

«3.3) постоянно проживающим на территории Республики Марий Эл гражданам, которым установлена I или II группа инвалидности вследствие увечья (ранения, травмы, контузии), полученного ими в ходе участия в специальной военной операции, для ведения садоводства или огородничества для собственных нужд в границах населенного пункта или на землях сельскохозяйственного назначения. Предоставление земельного участка для ведения садоводства не направлено на улучшение жилищных условий;

3.4) по истечении трех лет со дня предоставления гражданину, являющемуся (являвшемуся) военнослужащим, либо лицом, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), либо лицом, проходящим (проходившим) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим специальные звания полиции, удостоенным звания Героя Российской Федерации или награжденным орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющимся ветераном боевых действий, земельного участка для сельскохозяйственного производства в аренду или со дня передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка для сельскохозяйственного производства такому гражданину при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином заявлено о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока договора аренды земельного участка;».

7. В абзаце первом пункта 4 статьи 11 слова «пунктами 1 - 3.2 статьи 10» заменить словами «пунктами 1 - 3.3 статьи 10».

8. В статье 13:

1) в пункте 1:

слова «пунктами 1 - 3.2 статьи 10» заменить словами «пунктами 1 - 3.3 статьи 10»;

дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Заявление от имени всех членов семьи, указанных в подпункте 7 пункта 1 статьи 9 настоящего Закона, подается одним из таких членов семьи с письменного согласия иных членов семьи. От имени несовершеннолетнего

ребенка в возрасте до четырнадцати лет или недееспособного гражданина такое согласие подписывает его законный представитель. Несовершеннолетний в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет подписывает такое согласие с письменного согласия своих законных представителей: родителей, усыновителей или попечителя.»;

2) в абзаце первом подпункта 6 пункта 11 слова «право предоставления» заменить словами «право на предоставление»;

3) в абзаце первом пункта 14 слова «, если иное не предусмотрено пунктом 14 статьи 14 настоящего Закона» исключить;

4) пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Учет граждан в качестве лиц, имеющих право на внеочередное приобретение земельного участка в собственность бесплатно, ведется отдельно от общей очереди в зависимости от целей предоставления земельного участка, указанных в статье 10 настоящего Закона, по дате и входящему номеру регистрации заявления.

Граждане, состоящие на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в порядке общей очереди и у которых возникло право на внеочередное получение земельного участка в соответствии с подпунктами 6 или 7 пункта 1 статьи 9 настоящего Закона, представляют в уполномоченный орган, которым принято решение о принятии такого гражданина на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, заявление о возникновении у них права на внеочередное получение земельного участка с приложением документа, подтверждающего такое право.

Очередность предоставления земельных участков гражданам, указанным в абзаце втором настоящего пункта, во внеочередном порядке определяется в зависимости от целей предоставления земельного участка, указанных в статье 10 настоящего Закона, по дате и входящему номеру регистрации заявления, указанным в абзаце первом пункта 14 статьи 13 настоящего Закона, и по дате выдачи документа, подтверждающего право на внеочередное предоставление земельного участка.

Если документ, подтверждающий право на внеочередное предоставление земельного участка, выдан ранее даты регистрации заявления, указанной в абзаце первом пункта 14 статьи 13 настоящего Закона, то очередность предоставления земельных участков гражданам, указанным в абзаце втором настоящего пункта, во внеочередном порядке определяется по дате и входящему номеру регистрации такого заявления.

Если документ, подтверждающий право на внеочередное предоставление земельного участка, выдан после даты регистрации заявления, указанной в абзаце первом пункта 14 статьи 13 настоящего Закона, то очередность предоставления земельных участков гражданам,

указанным в абзаце втором настоящего пункта, во внеочередном порядке определяется по дате выдачи документа, подтверждающего право на внеочередное предоставление земельного участка, а в случае совпадения дат постановки на учет - по фамилии, имени, отчеству такого гражданина в алфавитном порядке.»;

5) в пункте 17:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«В случае, если на момент постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, гражданин, имеющий трех и более детей и состоящий на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях или имеющий основания для постановки его на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, состоял в браке, то предоставление земельного участка в собственность бесплатно осуществляется в следующем порядке:»;

дополнить новыми абзацами четвертым - шестым следующего содержания:

«если на момент предоставления земельного участка в собственность бесплатно брак между супругами не прекращен, - в общую долевую собственность гражданина, супруги (супруга), несовершеннолетних детей и совместно проживающих, не состоящих в браке совершеннолетних детей;

если на момент предоставления земельного участка брак между супругами прекращен, - в общую долевую собственность того из супругов, с кем проживают несовершеннолетние дети после прекращения брака (независимо от того, кто из супругов был принят на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно), несовершеннолетних детей и совместно проживающих, не состоящих в браке совершеннолетних детей.

В случае, если на момент постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, гражданин, имеющий трех и более детей и состоящий на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях или имеющий основания для постановки его на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, не состоял в браке, то предоставление земельного участка в собственность бесплатно осуществляется в общую долевую собственность гражданина, принятого на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, несовершеннолетних детей и совместно проживающих, не состоящих в браке совершеннолетних детей.»;

абзацы четвертый, пятый считать соответственно абзацами седьмым, восьмым;

б) дополнить пунктом 18.2 следующего содержания:

«18.2. Членам семьи, указанным в подпункте 7 пункта 1 статьи 9 настоящего Закона, предоставляется один земельный участок (независимо от количества членов такой семьи) на праве общей долевой собственности.

Право детей, являющихся членами семьи, указанными в подпункте 7 пункта 1 статьи 9 настоящего Закона, принятых уполномоченным органом на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, сохраняется за ними до получения ими земельного участка в общую долевую собственность бесплатно вне зависимости от достижения ими совершеннолетия, утраты инвалидности, завершения обучения в образовательных организациях по очной форме обучения.

Земельный участок предоставляется в общую долевую собственность членам семьи, указанным в подпункте 7 пункта 1 статьи 9 настоящего Закона, в равных долях, за исключением случаев, установленных в абзацах четвертом и пятом настоящего пункта.

Члены семьи, указанные в подпункте 7 пункта 1 статьи 9 настоящего Закона, ранее реализовавшие право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, утрачивают право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, при этом за остальными членами семьи, указанными в подпункте 7 пункта 1 статьи 9 настоящего Закона, право на однократное бесплатное предоставление в собственность земельного участка в общую долевую собственность сохраняется.

Члены семьи, указанные в подпункте 7 пункта 1 статьи 9 настоящего Закона, у супруга (супруги) которых имелись или имеются основания зарегистрировать право собственности на земельный участок, ранее предоставленный (во время нахождения в браке) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или для индивидуального жилищного строительства, в соответствии с пунктом 9.1 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», утрачивают право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, при этом за остальными членами семьи, указанными в подпункте 7 пункта 1 статьи 9 настоящего Закона, право на однократное бесплатное предоставление в собственность земельного участка в общую долевую собственность сохраняется.»;

7) в пункте 19:

в подпункте 2 слова «в пунктах 17, 18 и 18.1» заменить словами «в пунктах 17, 18, 18.1 и 18.2»;

подпункт 4 дополнить словами «, за исключением случаев, установленных абзацами четвертым, пятым пункта 18.2 настоящей статьи»;

8) в пункте 19.1:

в абзаце втором третье предложение исключить;

абзац третий дополнить предложением следующего содержания: «При этом другой родитель такого ребенка-инвалида должен состоять на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях или иметь основания для постановки его на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях.».

9. В статье 14:

1) в пунктах 1, 10, 11 слова «пунктами 1 - 3.2 статьи 10» заменить словами «пунктами 1 - 3.3 статьи 10»;

2) абзац четвертый пункта 12 признать утратившим силу;

3) пункты 14 - 14.7 признать утратившими силу;

4) пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Земельный участок подлежит исключению из целевого земельного фонда по решению уполномоченного органа с даты подписания гражданином, в отношении которого принято решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, акта приема-передачи земельного участка.

Информация об исключении земельного участка из целевого земельного фонда размещается уполномоченным органом в порядке, установленном пунктами 7 и 8 настоящей статьи.».

10. Пункт 3 статьи 15 признать утратившим силу.

Статья 2. Решения о принятии граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, по заявлениям граждан о принятии на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, поступившим в уполномоченный орган исполнительной власти, орган местного самоуправления, уполномоченный на предоставление земельных участков, до дня вступления в силу настоящего Закона, принимаются уполномоченным органом исполнительной власти, органом местного самоуправления, уполномоченным на предоставление земельных участков, без учета требования о том, что такие граждане должны состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или у таких граждан имеются основания для постановки их на данный учет, за исключением случая, если такие заявления поступили от граждан, указанных в пункте 2 статьи 10 Закона Республики Марий Эл от 27 февраля 2015 года № 3-З «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл».

Требование о том, что граждане должны состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или у таких граждан имеются основания для постановки их на данный учет, не применяется в отношении граждан, состоящих на учете в уполномоченном органе исполнительной власти, органе местного самоуправления, уполномоченном на предоставление земельных участков, в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, на день вступления в силу

настоящего Закона, за исключением граждан, указанных в пункте 2 статьи 10 Закона Республики Марий Эл от 27 февраля 2015 года № 3-3 «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл».

Статья 3. До дня принятия федерального закона, предусмотренного пунктом 3 статьи 14.2 Земельного кодекса Российской Федерации, Правительство Республики Марий Эл определяет орган исполнительной власти Республики Марий Эл, уполномоченный на принятие решения об изменении вида разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения, устанавливает порядок подготовки и принятия решения уполномоченного органа исполнительной власти Республики Марий Эл об изменении вида разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения.

Статья 4. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением пунктов 1, 4 статьи 1 и статьи 3 настоящего Закона.

Пункты 1, 4 статьи 1 и статья 3 настоящего Закона вступают в силу с 1 марта 2026 года.

Глава
Республики Марий Эл № 1



Ю.Зайцев

г. Йошкар-Ола

3 декабря 2025 года

№ 54-3