



**ЗАКОН**  
**РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН**  
**ТӨРТЫКШӨ**

**О внесении изменений в отдельные законодательные акты Республики Марий Эл в области градостроительной деятельности и жилищно-коммунального хозяйства**

Принят Государственным Собранием  
Республики Марий Эл

2 декабря 2025 года

**Статья 1.** Внести в статью 9 Закона Республики Марий Эл от 5 октября 2006 года № 52-З «О регулировании отношений в области градостроительной деятельности в Республике Марий Эл» (Собрание законодательства Республики Марий Эл, 2006, № 11, ст. 407; 2007, № 3, ст. 121; 2008, № 11, ст. 538; 2009, № 7, ст. 302; 2011, № 11, ст. 569; портал «Марий Эл официальная» ([portal.mari.ru/pravo](http://portal.mari.ru/pravo)), 25 февраля 2014 г., № 24022014010007, 19 августа 2014 г., № 18082014010034; 17 июня 2015 г., № 17062015010030; 6 октября 2016 г., № 05102016010037; 4 августа 2017 г., № 04082017010040; 8 мая 2018 г., № 08052018010019, 28 декабря 2018 г., № 28122018010069; 5 мая 2021 г., № 05052021010019, 5 июля 2021 г., № 05072021010029, 24 сентября 2021 г., № 24092021010044; 18 февраля 2022 г., № 18022022010005, 27 декабря 2022 г., № 27122022010062; ([mari-el.gov.ru/other/pravo](http://mari-el.gov.ru/other/pravo)), 19 октября 2023 г., № 19102023010046; 3 марта 2025 г., № 28022025010009) следующие изменения:

абзацы второй, десятый и тринадцатый пункта 4 признать утратившими силу.

**Статья 2.** Внести в Закон Республики Марий Эл от 8 июня 2011 года № 30-З «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по обеспечению жильными помещениями некоторых категорий граждан» (Собрание законодательства Республики Марий Эл, 2011, № 7, ст. 352; портал «Марий Эл официальная» ([portal.mari.ru/pravo](http://portal.mari.ru/pravo)), 25 сентября 2015 г., № 25092015010035; 2 ноября 2018 г., № 01112018010056) следующие изменения:

1. В преамбуле слова «муниципальных районов и городских округов» заменить словами «городских округов, муниципальных округов и муниципальных районов».

2. Часть 1 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящим Законом отдельными государственными полномочиями наделяются органы местного самоуправления следующих муниципальных образований:

городской округ «Город Йошкар-Ола» Республики Марий Эл;  
городской округ «Город Волжск» Республики Марий Эл;  
городской округ «Город Козьмодемьянск» Республики Марий Эл;  
Волжский муниципальный округ Республики Марий Эл;  
Килемарский муниципальный округ Республики Марий Эл;  
Новоторъяльский муниципальный округ Республики Марий Эл;  
Сернурский муниципальный округ Республики Марий Эл;  
Горномарийский муниципальный район Республики Марий Эл;  
Звениговский муниципальный район Республики Марий Эл;  
Куженерский муниципальный район Республики Марий Эл;  
Мари-Турекский муниципальный район Республики Марий Эл;  
Медведевский муниципальный район Республики Марий Эл;  
Моркинский муниципальный район Республики Марий Эл;  
Оршанский муниципальный район Республики Марий Эл;  
Параньгинский муниципальный район Республики Марий Эл;  
Советский муниципальный район Республики Марий Эл;  
Юринский муниципальный район Республики Марий Эл.»

3. В абзаце шестом части 4 статьи 7 слова «муниципальным районам и городским округам» заменить словами «городским округам, муниципальным округам и муниципальным районам».

**Статья 3.** Внести в Закон Республики Марий Эл от 27 октября 2011 года № 62-З «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Республики Марий Эл по предоставлению социальных выплат за счет средств республиканского бюджета Республики Марий Эл на возмещение части процентной ставки по кредитам, привлекаемым гражданами на водоснабжение индивидуального жилья от централизованных и децентрализованных источников водоснабжения и газификацию индивидуального жилья» (Собрание законодательства Республики Марий Эл, 2011, № 11, ст. 568; портал «Марий Эл официальная» ([portal.mari.ru/pravo](http://portal.mari.ru/pravo)), 25 сентября 2015 г., № 25092015010035) следующие изменения:

1. В абзаце первом преамбулы слова «муниципальных районов и городских округов» заменить словами «городских округов, муниципальных округов и муниципальных районов».

2. Часть 1 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящим Законом отдельными государственными полномочиями наделяются органы местного самоуправления следующих муниципальных образований:

городской округ «Город Йошкар-Ола» Республики Марий Эл;  
городской округ «Город Волжск» Республики Марий Эл;

городской округ «Город Козьмодемьянск» Республики Марий Эл;  
Волжский муниципальный округ Республики Марий Эл;  
Килемарский муниципальный округ Республики Марий Эл;  
Новоторъяльский муниципальный округ Республики Марий Эл;  
Сернурский муниципальный округ Республики Марий Эл;  
Горномарийский муниципальный район Республики Марий Эл;  
Звениговский муниципальный район Республики Марий Эл;  
Куженерский муниципальный район Республики Марий Эл;  
Мари-Турекский муниципальный район Республики Марий Эл;  
Медведевский муниципальный район Республики Марий Эл;  
Моркинский муниципальный район Республики Марий Эл;  
Оршанский муниципальный район Республики Марий Эл;  
Параньгинский муниципальный район Республики Марий Эл;  
Советский муниципальный район Республики Марий Эл;  
Юринский муниципальный район Республики Марий Эл.»

3. В статье 6:

в части 1 слова «муниципальных районов и городских округов» заменить словами «городских округов, муниципальных округов и муниципальных районов»;

в абзаце восьмом части 4 слова «муниципальным районам и городским округам» заменить словами «городским округам, муниципальным округам и муниципальным районам».

**Статья 4.** Внести в Закон Республики Марий Эл от 30 июля 2012 года № 44-З «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по постановке на учет и учету граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий на приобретение или строительство жилых помещений» (портал «Марий Эл официальная» ([portal.mari.ru/pravo](http://portal.mari.ru/pravo)), 31 июля 2012 г., № 30072012010044; 25 сентября 2015 г., № 25092015010035) следующие изменения:

1. В преамбуле слова «муниципальных районов и городских округов» заменить словами «городских округов, муниципальных округов и муниципальных районов».

2. Пункт 1 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящим Законом отдельными государственными полномочиями наделяются органы местного самоуправления следующих муниципальных образований:

городской округ «Город Йошкар-Ола» Республики Марий Эл;  
городской округ «Город Волжск» Республики Марий Эл;  
городской округ «Город Козьмодемьянск» Республики Марий Эл;  
Волжский муниципальный округ Республики Марий Эл;  
Килемарский муниципальный округ Республики Марий Эл;  
Новоторъяльский муниципальный округ Республики Марий Эл;  
Сернурский муниципальный округ Республики Марий Эл;  
Горномарийский муниципальный район Республики Марий Эл;

Звениговский муниципальный район Республики Марий Эл;  
Куженерский муниципальный район Республики Марий Эл;  
Мари-Турекский муниципальный район Республики Марий Эл;  
Медведевский муниципальный район Республики Марий Эл;  
Моркинский муниципальный район Республики Марий Эл;  
Оршанский муниципальный район Республики Марий Эл;  
Параньгинский муниципальный район Республики Марий Эл;  
Советский муниципальный район Республики Марий Эл;  
Юринский муниципальный район Республики Марий Эл.»

3. В пункте 1 статьи 5 слова «муниципальных районов и городских округов» заменить словами «городских округов, муниципальных округов и муниципальных районов».

**Статья 5.** Внести в Закон Республики Марий Эл от 20 сентября 2013 года № 35-З «О регулировании отдельных отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл» (портал «Марий Эл официальная» ([portal.mari.ru/pravo](http://portal.mari.ru/pravo)), 20 сентября 2013 г., № 20092013010035; 25 февраля 2014 г., № 24022014010007, 31 октября 2014 г., № 31102014010050; 29 сентября 2015 г., № 25092015010044; 26 апреля 2016 г., № 25042016010018, 6 октября 2016 г., № 05102016010036; 7 марта 2017 г., № 07032017010010, 3 октября 2017 г., № 03102017010043; 25 июня 2018 г., № 25062018010026; 26 июля 2019 г., № 26072019010030; 24 мая 2022 г., № 24052022010012, 27 декабря 2022 г., № 27122022010059; ([mari-el.gov.ru/other/pravo](http://mari-el.gov.ru/other/pravo)), 6 июля 2023 г., № 05072023010028; 22 апреля 2024 г., № 22042024010021, 28 декабря 2024 г., № 28122024010066) следующие изменения:

1. Второе предложение абзаца третьей части 4 статьи 1 исключить.

2. В статье 2.1:

1) части 2 и 3 изложить в следующей редакции:

«2. Управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, осуществляющие управление многоквартирными домами, ежегодно, в срок до 1 апреля, представляют в органы местного самоуправления информацию по форме, утверждаемой уполномоченным органом.

3. При непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме информация по форме, утверждаемой уполномоченным органом, представляется в орган местного самоуправления лицом, осуществляющим оказание услуг по содержанию и (или) выполнению работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в установленные частью 2 настоящей статьи сроки.

При отсутствии лица, указанного в абзаце первом настоящей части, информация по форме, утверждаемой уполномоченным органом, представляется в орган местного самоуправления собственниками помещений в многоквартирном доме.»;

2) в части 5 слова «не позднее 1 сентября текущего года» исключить.

3. В части 2 статьи 2.2 слова «1 августа» заменить словами «1 ноября».

4. Статью 5 изложить в следующей редакции:

**«Статья 5. Порядок приемки и оплаты региональным оператором услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Основанием для перечисления региональным оператором средств по договору строительного подряда, предусмотренному частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, является акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (за исключением случая, предусмотренного частью 3 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации). Такой акт приемки должен быть подписан, в том числе органом местного самоуправления и лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме). Порядок и сроки подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядок взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, устанавливается Правительством Республики Марий Эл.».

5. Часть 3 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«3. Подтверждением оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и полной оплаты таких услуг и (или) работ являются договор строительного подряда, указанный в статье 5 настоящего Закона, акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и документы, подтверждающие оплату данных услуг и (или) работ. Указанные документы представляются региональному оператору лицом, осуществляющим управление таким многоквартирным домом, или лицом, уполномоченным на совершение таких действий решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.».

6. В абзаце первом статьи 9.1 слова «направления региональному оператору» заменить словами «получения региональным оператором».

**Статья 6.** Внести в Закон Республики Марий Эл от 28 декабря 2024 года № 66-З «О внесении изменений в Закон Республики Марий Эл «О регулировании отдельных отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл» (портал «Марий Эл официальная» ([mari-el.gov.ru/other/pravo](http://mari-el.gov.ru/other/pravo)), 28 декабря 2024 г., № 28122024010066) следующие изменения:

1. Абзац шестой пункта 12 статьи 1 признать утратившим силу.

2. В статье 2 слова «, за исключением абзаца шестого пункта 12 статьи 1 настоящего Закона, который вступает в силу с 1 января 2026 года» исключить.

**Статья 7.** Внести в статью 6 Закона Республики Марий Эл от 4 декабря 2017 года № 61-З «О льготных тарифах на тепловую энергию на территории Республики Марий Эл и наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями Республики Марий Эл» (портал «Марий Эл официальная» ([portal.mari.ru/pravo](http://portal.mari.ru/pravo)), 5 декабря 2017 г., № 04122017010061; ([mari-el.gov.ru/other/pravo](http://mari-el.gov.ru/other/pravo)), 28 декабря 2024 г., № 28122024010067; 28 апреля 2025 г., № 25042025010015) изменение, изложив ее в следующей редакции:

**«Статья 6. Перечень муниципальных образований, органы местного самоуправления которых наделяются государственными полномочиями**

Настоящим Законом государственными полномочиями наделяются органы местного самоуправления следующих муниципальных образований:

городской округ «Город Йошкар-Ола» Республики Марий Эл;  
городской округ «Город Волжск» Республики Марий Эл;  
городской округ «Город Козьмодемьянск» Республики Марий Эл;  
Волжский муниципальный округ Республики Марий Эл;  
Килемарский муниципальный округ Республики Марий Эл;  
Новоторъяльский муниципальный округ Республики Марий Эл;  
Сернурский муниципальный округ Республики Марий Эл;  
Горномарийский муниципальный район Республики Марий Эл;  
Звениговский муниципальный район Республики Марий Эл;  
Куженерский муниципальный район Республики Марий Эл;  
Мари-Турекский муниципальный район Республики Марий Эл;  
Медведевский муниципальный район Республики Марий Эл;  
Моркинский муниципальный район Республики Марий Эл;  
Оршанский муниципальный район Республики Марий Эл;  
Параньгинский муниципальный район Республики Марий Эл;  
Советский муниципальный район Республики Марий Эл;  
Юринский муниципальный район Республики Марий Эл.»

**Статья 8.** Внести в статью 6 Закона Республики Марий Эл от 24 мая 2022 года № 16-З «О льготных тарифах на холодное водоснабжение и (или) водоотведение на территории Республики Марий Эл и наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями Республики Марий Эл по установлению льготных тарифов» (портал «Марий Эл официальная» ([portal.mari.ru/pravo](http://portal.mari.ru/pravo)), 24 мая 2022 г., № 24052022010016; ([mari-el.gov.ru/other/pravo](http://mari-el.gov.ru/other/pravo)), 28 декабря 2024 г., № 28122024010067; 28 апреля 2025 г., № 25042025010015) изменение, изложив ее в следующей редакции:

**«Статья 6. Перечень муниципальных образований, органы местного самоуправления которых наделяются государственными полномочиями»**

Настоящим Законом государственными полномочиями наделяются органы местного самоуправления следующих муниципальных образований:  
городской округ «Город Йошкар-Ола» Республики Марий Эл;  
городской округ «Город Волжск» Республики Марий Эл;  
городской округ «Город Козьмодемьянск» Республики Марий Эл;  
Волжский муниципальный округ Республики Марий Эл;  
Килемарский муниципальный округ Республики Марий Эл;  
Новоторъяльский муниципальный округ Республики Марий Эл;  
Сернурский муниципальный округ Республики Марий Эл;  
Горномарийский муниципальный район Республики Марий Эл;  
Звениговский муниципальный район Республики Марий Эл;  
Куженерский муниципальный район Республики Марий Эл;  
Мари-Турекский муниципальный район Республики Марий Эл;  
Медведевский муниципальный район Республики Марий Эл;  
Моркинский муниципальный район Республики Марий Эл;  
Оршанский муниципальный район Республики Марий Эл;  
Параньгинский муниципальный район Республики Марий Эл;  
Советский муниципальный район Республики Марий Эл;  
Юринский муниципальный район Республики Марий Эл.»

**Статья 9.** Внести в Закон Республики Марий Эл от 12 июля 2024 года № 34-З «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» (портал «Марий Эл официальная» ([mari-el.gov.ru/other/pravo](http://mari-el.gov.ru/other/pravo)), 12 июля 2024 г., № 12072024010034, 6 ноября 2024 г., № 06112024010053, 28 декабря 2024 г., № 28122024010067) следующие изменения:

1. Статью 2 изложить в следующей редакции:

**«Статья 2. Перечень муниципальных образований, органы местного самоуправления которых наделяются государственными полномочиями»**

Настоящим Законом государственными полномочиями наделяются органы местного самоуправления следующих муниципальных образований:  
городской округ «Город Йошкар-Ола» Республики Марий Эл;  
городской округ «Город Волжск» Республики Марий Эл;  
городской округ «Город Козьмодемьянск» Республики Марий Эл;  
Волжский муниципальный округ Республики Марий Эл;  
Килемарский муниципальный округ Республики Марий Эл;  
Новоторъяльский муниципальный округ Республики Марий Эл;  
Сернурский муниципальный округ Республики Марий Эл;

Горномарийский муниципальный район Республики Марий Эл;  
 Звениговский муниципальный район Республики Марий Эл;  
 Куженерский муниципальный район Республики Марий Эл;  
 Мари-Турекский муниципальный район Республики Марий Эл;  
 Медведевский муниципальный район Республики Марий Эл;  
 Моркинский муниципальный район Республики Марий Эл;  
 Оршанский муниципальный район Республики Марий Эл;  
 Параньгинский муниципальный район Республики Марий Эл;  
 Советский муниципальный район Республики Марий Эл;  
 Юринский муниципальный район Республики Марий Эл.»

2. Пункт 2 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«2. Расчет размера субвенций, предоставляемых органам местного самоуправления для осуществления государственных полномочий, производится по следующей формуле:

$$H_{MOi} = C_i \times N,$$

где:

$H_{MOi}$  - объем субвенций, предоставляемых бюджету  $i$ -го муниципального образования ( $MO_i$ ) на осуществление государственных полномочий;

$C_i$  - целевой показатель по количеству многоквартирных домов, подлежащих обследованию на предмет необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в  $i$ -м муниципальном образовании;

$N$  - норматив финансовых затрат на один многоквартирный дом, подлежащий обследованию.»

**Статья 10.** Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 2 статьи 2, пункта 2 статьи 3, пункта 2 статьи 4, статьи 7, статьи 8, пункта 1 статьи 9 настоящего Закона, которые вступают в силу с 1 января 2026 года.

Глава  
 Республики Марий Эл



Ю.Зайцев

г. Йошкар-Ола

3 декабря 2025 года

№ 64-З