



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ВИКТЕРЖЕ
ПУНЧАЛ**

от 26 сентября 2025 г. № 353

г. Йошкар-Ола

**Об установлении минимального размера взноса
на капитальный ремонт общего имущества
в многоквартирном доме**

В соответствии с пунктом 1 части 6 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 12 Закона Республики Марий Эл от 20 сентября 2013 г. № 35-З «О регулировании отдельных отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл» Правительство Республики Марий Эл **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл с 1 квадратного метра общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц:

на 2026 год - 15,37 рубля;

на 2027 год - 16,18 рубля;

на 2028 год - 16,89 рубля.

2. Утвердить прилагаемые сведения, используемые при установлении минимального размера взноса и при финансировании капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных исходя из установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Республики Марий Эл



Ю.Зайцев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Марий Эл
от 26 сентября 2025 г. № 353

С В Е Д Е Н И Я,

используемые при установлении минимального размера взноса и при финансировании капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных исходя из установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл

Перечень минимально необходимых услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Марий Эл, стоимость которых учитывалась при установлении минимального размера взноса и финансирование которых обеспечивается за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с указанием оценочной стоимости по типам домов, дифференцированных по этажности

	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Оценочная стоимость услуги и (или) работы на 1 квадратный метр общей площади многоквартирного дома, руб./кв. м								
		1-этажные	2- и 3-этажные	4-этажные	5 - 10-этажные	11-этажные	12-этажные	13 - 17-этажные		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	общедомовых сетей электроснабжения	1 394,00	692,58	683,67	660,71	606,86	586,29	536,39
	общедомовых сетей теплоснабжения	2 518,00	1 280,89	1 325,00	1 186,79	838,29	763,43	581,87
	общедомовых сетей газоснабжения	1 284,00	549,34	362,67	214,96	204,00	204,00	204,00
	общедомовых сетей горячего водоснабжения	1 204,00	540,08	415,33	350,94	378,29	370,43	351,37
	общедомовых сетей холодного водоснабжения	330,00	161,90	155,67	143,58	135,00	136,00	138,43
	общедомовых сетей водоотведения	1 124,00	514,45	418,67	342,43	316,86	304,29	273,79
2.	Ремонт крыши, в том числе:							
	крыши плоской из наплавляемых материалов	5 244,00	2 329,21	1 739,33	1 093,94	705,29	633,43	459,15
	крыши скатной из профилированного листа и асбестоцементных листов	6 254,00	2 743,10	1 969,67	1 391,00	1 391,00	1 391,00	1 391,00
3.	Ремонт фасада, в том числе:							
	фасада кирпичного	1 716,00	1 658,72	1 543,33	1 275,14	1 005,14	990,71	955,72
	фасада панельного	1 407,00	1 415,18	1 431,67	1 386,03	1 227,00	1 175,00	1 048,88
	деревянного и смешанного фасада	2 802,00	2 453,86	2 008,33	1 675,00	1 675,00	1 675,00	1 675,00
	фасада штукатурного	0,00	438,78	345,67	226,57	143,21	132,81	107,59
4.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома	970,00	537,55	428,70	283,38	174,14	159,71	124,72

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.	Ремонт фундамента многоквартирного дома	1 183,16	692,58	683,67	660,71	606,86	586,29	536,39
6.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, в том числе:							
	лифтового оборудования грузоподъемностью 400 кг		2 443 965,61			2 955 770,00	3 104 320,00	3 380 774,37
	лифтового оборудования грузоподъемностью 630 кг		3 112 471,71			3 365 350,00	3 533 840,00	3 815 624,21

**Оценочная и удельная стоимости капитального ремонта
общего имущества в многоквартирном доме
на территории Республики Марий Эл**

1	2	3	4	
			Оценочная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, включающего все услуги и (или) работы, рублей	Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м
1.	1-этажные	13 275 607,12		17 977,16
2.	2- и 3-этажные	8 046 643,89		9 117,40
3.	4-этажные	12 447 163,10		7 648,36
4.	5 - 10-этажные	36 322 136,95		8 485,49
5.	11-этажные	51 300 367,70		6 275,40

1	2	3	4
6.	12-этажные	43 123 657,84	6 451,61
7.	13 - 17-этажные	49 291 737,72	5 404,16
