



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ВИКТЕРЖЕ
ПУНЧАЛ**

от 6 августа 2025 г. №287

г. Йошкар-Ола

**О заключении дополнительных соглашений
к концессионным соглашениям**

В соответствии с частью 3 статьи 13 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» Правительство Республики Марий Эл постановляет:

1. Утвердить:

проект дополнительного соглашения № 5 к концессионному соглашению от 27 декабря 2022 г. о финансировании, создании и эксплуатации мусоросортировочного комплекса в поселке городского типа Сернур Сернурского муниципального района Республики Марий Эл согласно приложению № 1;

проект дополнительного соглашения № 5 к концессионному соглашению от 27 декабря 2022 г. о финансировании, создании и эксплуатации мусоросортировочного комплекса в городе Йошкар-Оле согласно приложению № 2.

2. Министерству строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл:

в течение пяти рабочих дней после дня подписания настоящего постановления направить:

проект дополнительного соглашения, указанного в абзаце втором пункта 1 настоящего постановления, обществу с ограниченной ответственностью «Мусоросортировочный комплекс - Сернур», установив срок для его подписания, не превышающий 10 календарных дней;

проект дополнительного соглашения, указанного в абзаце третьем пункта 1 настоящего постановления, обществу с ограниченной ответственностью «Мусоросортировочный комплекс - Йошкар-Ола», установив срок для его подписания, не превышающий 10 календарных дней;

в течение 10 рабочих дней после заключения дополнительных соглашений, указанных в абзацах втором и третьем пункта 1 настоящего постановления, внести сведения об их заключении в государственную автоматизированную информационную систему «Управление».

Председатель Правительства
Республики Марий Эл



Ю.Зайцев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Правительства
Республики Марий Эл
от 6 августа 2025 г. № 287

ПРОЕКТ

**дополнительного соглашения № 5 к концессионному
соглашению от 27 декабря 2022 г. о финансировании,
создании и эксплуатации мусоросортировочного
комплекса в поселке городского типа Сернур
Сернурского муниципального района
Республики Марий Эл**

Республика Марий Эл, от имени которой выступает Глава Республики Марий Эл Зайцев Юрий Викторович, действующий на основании Конституции Республики Марий Эл (далее - Концедент), и общество с ограниченной ответственностью «Мусоросортировочный комплекс - Сернур» (далее - ООО «МСК - Сернур») (ОГРН 1211200003629, ИНН 1200002208), расположенное по адресу: Республика Марий Эл, Сернурский район, пгт Сернур, ул. Коммунистическая д. 58, помещение 35, в лице директора общества с ограниченной ответственностью «Чистый город» - управляющей организации ООО «МСК - Сернур» Богатова Олега Григорьевича, действующего на основании устава организации и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа от 24 августа 2021 г. № 1 (далее - Концессионер), в дальнейшем совместно именуемые Стороны, «___» августа 2025 г. в г. Йошкар-Оле заключили настоящее дополнительное соглашение № 5 к концессионному соглашению от 27 декабря 2022 г. о финансировании, создании и эксплуатации мусоросортировочного комплекса в поселке городского типа Сернур Сернурского муниципального района Республики Марий Эл (далее - Дополнительное соглашение, Соглашение, Объект Соглашения соответственно) о нижеследующем:

1. В соответствии с подпунктом 1 пункта 10.1 Соглашения в связи с существенным увеличением стоимости создания Объекта Соглашения, что подтверждается положительными заключениями государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 16 мая 2023 г. № 12-1-1-3-025614-2023, от 4 июля 2023 г. № 12-1-1-2-038155-2023 и положительным

заключением государственной экспертизы проверки достоверности определения сметной стоимости от 3 июня 2025 г. № 12-1-1-2-030631-2025 Объекта Соглашения, по согласованию с Управлением Федеральной антимонопольной службы по Республике Марий Эл (письмо от 29 июля 2025 г. № АБ/3449/25) на изменение существенных условий Соглашения (в том числе в части срока действия Соглашения, срока Строительства, объема Инвестиций Концессионера и Объем Валуовой выручки Концессионера), полученному в соответствии с частью 3.8 статьи 13 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Стороны пришли к взаимному соглашению внести в Соглашение следующие изменения:

1.1. В подпункте 3 пункта 1.6.1 Соглашения слова «в срок не позднее 30 октября 2023 г.» заменить на слова «в срок не позднее 31 июля 2026 г.».

1.2. В подпункте 8 пункта 1.6.2 Соглашения слова «в срок не позднее 20 сентября 2023 г.» заменить на слова «в срок не позднее 17 июня 2026 г.».

1.3. Пункт 1.9.2 Соглашения изложить в следующей редакции:

«1.9.2. Срок действия Соглашения составляет 12 (двенадцать) лет и 3 (три) месяца с Даты заключения Соглашения.»

1.4. Подпункт 2 пункта 1.9.3 Соглашения изложить в следующей редакции:

«срок Строительства составляет не более 18 (восемнадцати) месяцев с установленной в подпункте 3 пункта 1.6.1 даты для утверждения корректировки Инвестиционной программы с учетом результатов Государственной экспертизы и Государственной экологической экспертизы (если применимо), а также выбора Концедента, осуществленного в порядке, установленном пунктом 5.4.9, Окончанием срока Строительства считается дата Ввода в эксплуатацию;».

1.5. Определение термина «Сметная стоимость», указанное в Приложении 1 к Соглашению, изложить в следующей редакции:

«Сметная стоимость означает стоимость Проектирования, Строительства и Оснащения, составляет 642 302 068 (Шестьсот сорок два миллиона триста две тысячи шестьдесят восемь) рублей и рассчитывается по следующей формуле:

$$CC = \sum_{i=c}^{2027} \sum_{j=1}^{12} (3_{\text{ГЭ инд}} \times \Gamma\Phi_{i,j} \times \text{НИПЦ}_{i,j}) + 3_{\text{ГЭ факт}}$$

где:

СС - Сметная стоимость;

c - календарный год, в котором получено положительное заключение повторной государственной экспертизы Проектной документации, получившей положительное заключение Государственной экспертизы;

i - календарный год;

j - порядковый номер календарного месяца « i -ого» календарного года. Если « i -ый» календарный год равен 2027 году, то максимальное значение « j » равно 3;

$Z_{гэ\text{ инд}}$ - стоимость Строительства и Оснащения, подлежащая пересчету, указанная в Сметной документации и подтвержденная положительным заключением повторной государственной экспертизы Проектной документации, получившей положительное заключение Государственной экспертизы, с учетом НДС;

$ГФ_{i,j}$ - стоимость работ по Строительству и Оснащению, приходящаяся на « j -ый» месяц « i -ого» календарного года, а также стоимость материалов и оборудования, подлежащая использованию при Строительстве и Оснащении в соответствующий « j -ый» месяц, в процентах от стоимости, составляющей $Z_{гэ\text{ инд}}$;

$НИПЦ_{i,j}$ - накопленный индекс потребительских цен, приходящийся на « j -ый» месяц « i -ого» календарного года;

$Z_{гэ\text{ факт}}$ - стоимость Проектирования и Строительства, не подлежащая пересчету, указанная в Сметной документации и определенная по итогам Государственной экспертизы, в размере 20 146 528 (Двадцать миллионов сто сорок шесть тысяч пятьсот двадцать восемь) рублей с НДС.

При этом $НИПЦ_{i,j}$ рассчитывается по формуле:

$$НИПЦ_{i,j} = \prod_{y=c}^i \prod_{p=n}^j \frac{ИПЦ_y^{\frac{1}{12}}}{100}$$

y - календарный год;

p - порядковый номер календарного месяца « y -го» календарного года;

n - первый месяц « y -го» календарного года, при этом если $y = c$, то n соответствует порядковому номеру в « y -м» календарном году первого месяца квартала, в котором получено положительное заключение повторной государственной экспертизы Проектной документации, получившей положительное заключение Государственной экспертизы;

c - календарный год, в котором получено положительное заключение повторной государственной экспертизы Проектной

документации, получившей положительное заключение Государственной экспертизы;

ИПЦ_y - среднегодовой индекс потребительских цен, в соответствии со среднесрочным прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, опубликованным Министерством экономического развития Российской Федерации, приходящийся на «y-ый» календарный год. На годы y, на которые не установлен прогноз значения годового индекса данного показателя, в качестве соответствующего значения принято значение прогноза годового индекса на последний календарный год, по которому установлен прогноз, указанный в настоящем определении.».

1.6. Пункт 1.1 Приложения 5 к Соглашению изложить в следующей редакции:

«1.1. Предельный объем Инвестиций Концессионера в Создание, в случае если Концедентом осуществлен выбор обязательства, предусмотренного подпунктом 5.4.9.1 пункта 5.4.9, составляет не более 237 622 877 (Двести тридцать семь миллионов шестьсот двадцать две тысячи восемьсот семьдесят семь) рублей в ценах соответствующих лет, включая НДС.».

1.7. Пункт 1.6 Приложения 5 к Соглашению изложить в следующей редакции:

«1.6. Расчетный объем Инвестиций Концессионера в Создание, в случае если Концедентом осуществлен выбор обязательства, предусмотренного подпунктом 5.4.9.1 пункта 5.4.9, составляет 216 020 797 (Двести шестнадцать миллионов двадцать тысяч семьсот девяносто семь) рублей в ценах соответствующих лет, включая НДС, и включает в себя:

1.6.1. Строительную стоимость в размере, указанном в пункте 1.13 настоящего Приложения, за вычетом предельного размера Капитального гранта, указанного в пункте 3.1 Приложения 6 (Денежные обязательства Концедента).

1.6.2. Операционные и иные расходы, подлежащие в соответствии с Законодательством учету в Инвестиционной программе на стадии Создания, в сумме 11 111 453 (Одиннадцать миллионов сто одиннадцать тысяч четыреста пятьдесят три) рубля в ценах соответствующих лет (включая затраты на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей);

1.6.3. Расходы на обслуживание заемных и собственных средств в течение стадии Создания, привлеченных на основании Соглашений о финансировании, Соглашения с Иной финансирующей организацией и Соглашений о субординированном финансировании в сумме 11 255 948 (Одиннадцать миллионов двести пятьдесят пять тысяч девятьсот сорок восемь) рублей в ценах соответствующих лет (включая затраты на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей).».

1.8. Пункт 1.13 Приложения 5 к Соглашению изложить в следующей редакции:

«1.13. Строительная стоимость составляет 642 302 068 (Шестьсот сорок два миллиона триста две тысячи шестьдесят восемь) рублей в ценах соответствующих лет, включая затраты на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей, включая затраты на уплату НДС.».

1.9. Пункт 1.14 Приложения 5 к Соглашению изложить в следующей редакции:

«1.14. Строительная стоимость включает в себя предельный размер платы за подключение (технологическое присоединение) Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения от границ Земельного участка. Предельный размер платы за подключение (технологическое присоединение) Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения от границ Земельного участка составляет 14 603 550 (Четырнадцать миллионов шестьсот три тысячи пятьсот пятьдесят) рублей в ценах I квартала 2025 г. (включая затраты на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей), кроме того НДС.».

Сметная стоимость включает в себя фактический размер платы за подключение (технологическое присоединение) Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения от границ Земельного участка, определяемый в соответствии с техническими условиями и (или) иными документами, выдаваемыми организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (сетевой организацией).».

1.10. Пункт 3.1 Приложения 6 к Соглашению изложить в следующей редакции:

«3.1. Предельный размер Капитального гранта составляет 448 648 672 (Четыреста сорок восемь миллионов шестьсот сорок восемь тысяч шестьсот семьдесят два) рубля в ценах соответствующих лет (включая затраты на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей, за исключением затрат на уплату НДС), в том числе по годам:

	Период выплаты части Капитального гранта	Общий размер подлежащей выплате части Капитального гранта (рубли), в случае если Концедентом осуществлен выбор обязательства, предусмотренного подпунктом 5.4.9.1 пункта 5.4.9	Общий размер подлежащей выплате части Капитального гранта (рубли), в случае если Концедентом осуществлен выбор обязательства, предусмотренного подпунктом 5.4.9.2 пункта 5.4.9	Общий размер подлежащей выплате части Капитального гранта (рубли), в случае если Концедентом осуществлен выбор обязательства, предусмотренного подпунктом 5.4.9.3 пункта 5.4.9
1	2	3	4	5

1	2	3	4	5
1.	2023 год	0	157 852 205	78 926 102
2.	2024 год	0	104 868 571	96 221 082
3.	2025 год	448 648 672	0	0
4.	Итого	448 648 672	262 720 776	175 147 184

1.11. Пункт 3.3 Приложения 6 к Соглашению изложить в следующей редакции:

«3.3. Предельный размер Возмещения в связи с истечением срока действия Соглашения составляет 49 941 126 (Сорок девять миллионов девятьсот сорок одна тысяча сто двадцать шесть) рублей в ценах соответствующих лет.».

1.12. Приложение 11 к Соглашению изложить в новой редакции, согласно Приложению к настоящему Дополнительному соглашению.

1.13. Пункт 1 Приложения 12 к Соглашению изложить в следующей редакции:

«1. В соответствии с требованиями пункта 6.5 части 1 статьи 10 Закона о концессионных соглашениях Объем Валовой выручки Концессионера с учетом доходов от регулируемых видов деятельности, осуществляемых Концессионером, на каждый год действия Соглашения, в ценах текущих лет, в случае если Концедентом осуществлен выбор обязательства, предусмотренного подпунктом 5.4.9.1 пункта 5.4.9, составляет:

	Год действия Соглашения	Объем Валовой выручки Концессионера (тыс. рублей, без НДС)
1.	2022	0
2.	2023	0
3.	2024	0
4.	2025	0
5.	2026	0
6.	2027	59 932,46
7.	2028	80 885,52
8.	2029	81 857,46
9.	2030	82 865,38
10.	2031	83 910,35
11.	2032	86 567,20
12.	2033	93 737,61
13.	2034	97 238,49
14.	2035	22 142,54».

2. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Соглашения и составлено в пяти экземплярах на русском языке.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

Подписи Сторон

От Концедента

Глава Республики Марий Эл

_____ Ю.В.Зайцев

От Концессионера

Директор ООО «Чистый город» - управляющей организации ООО «МСК - Сернур»

_____ О.Г.Богатов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к дополнительному соглашению № 5
к концессионному соглашению
от 27 декабря 2022 г.
о финансировании, создании
и эксплуатации мусоросортировочного
комплекса в поселке городского типа
Сернур Сернурского муниципального
района Республики Марий Эл

**«Приложение 11 «Количество ТКО,
направляемых на Объект Соглашения»**
к концессионному соглашению
о финансировании, создании и
эксплуатации мусоросортировочного
комплекса в поселке городского
типа Сернур Сернурского района
Республики Марий Эл
от «27» декабря 2022 г.

**КОЛИЧЕСТВО ТКО,
НАПРАВЛЯЕМЫХ НА ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ**

Наименование показателя	Единица измерения	Годы действия Соглашения	
		2027	2028 - 2035
1	2	3	4
Количество ТКО, направляемых на Объект Соглашения, в год не менее	тонн	$N_{\text{ТКО}} = N_{\text{Год}} * (T/365)$, где $N_{\text{ТКО}}$ - фактическое минимальное количество ТКО, направляемых на Объект Соглашения, в 2027 году; $N_{\text{Год}}$ - минимальное количество ТКО, направляемых на Объект Соглашения, в течение полного календарного года, что составляет 20 000 тонн;	20 000

1	2	3	4
		<p>Т - количество календарных дней за период с Даты начала Эксплуатации по 31 декабря 2027 г.</p> <p>При этом в случае, если $T \leq 0, N_{\text{ткo}} = 0$</p>	

Подписи Сторон

От Концедента

Глава Республики Марий Эл

_____ Ю.В.Зайцев

От Концессионера

Директор ООО «Чистый город» - управляющей организации ООО «МСК - Сернур»

_____ О.Г.Богатов).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Правительства
Республики Марий Эл
от 6 августа 2025 г. № 287

ПРОЕКТ

**дополнительного соглашения № 5 к концессионному
соглашению от 27 декабря 2022 г. о финансировании,
создании и эксплуатации мусоросортировочного
комплекса в городе Йошкар-Оле**

Республика Марий Эл, от имени которой выступает Глава Республики Марий Эл Зайцев Юрий Викторович, действующий на основании Конституции Республики Марий Эл (далее - Концедент), и общество с ограниченной ответственностью «Мусоросортировочный комплекс - Йошкар-Ола» (далее - ООО «МСК-Йошкар-Ола») (ОГРН 1221200001670, ИНН 1200005720), расположенное по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, д. 109, в лице директора общества с ограниченной ответственностью «Чистый город» - управляющей организации ООО «МСК - Йошкар-Ола» Богатова Олега Григорьевича, действующего на основании устава организации и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа от 5 мая 2022 г. № 1 (далее - Концессионер), в дальнейшем совместно именуемые Стороны, «___» августа 2025 г. в г. Йошкар-Оле заключили настоящее дополнительное соглашение № 5 к концессионному соглашению от 27 декабря 2022 г. о финансировании, создании и эксплуатации мусоросортировочного комплекса в городе Йошкар-Оле (далее - Дополнительное соглашение, Соглашение, Объект Соглашения соответственно) о нижеследующем:

1. В соответствии с подпунктом 1 пункта 10.1 Соглашения в связи с существенным увеличением стоимости создания Объекта Соглашения, что подтверждается положительным заключением государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 28 июня 2023 г. № 12-1-1-3-036652-2023 и положительным заключением государственной экспертизы проверки достоверности определения сметной стоимости от 9 июня 2025 г. № 12-1-1-2-031727-2025. Объекта Соглашения, по согласованию с Управлением Федеральной антимонопольной службы по Республике

Марий Эл (письмо от 29 июля 2025 г. № АБ/3447/25) на изменение существенных условий Соглашения (в том числе в части срока действия Соглашения, срока Строительства, объема Инвестиций Концессионера и Объем Валуовой выручки Концессионера), полученному в соответствии с частью 3.8 статьи 13 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Стороны пришли к взаимному соглашению внести в Соглашение следующие изменения:

1.1. В подпункте 3 пункта 1.6.1 Соглашения слова «в срок не позднее 30 октября 2023 г.» заменить на слова «в срок не позднее 31 июля 2026 г.».

1.2. В подпункте 8 пункта 1.6.2 Соглашения слова «в срок не позднее 20 сентября 2023 г.» заменить на слова «в срок не позднее 17 июня 2026 г.».

1.3. Пункт 1.9.2 Соглашения изложить в следующей редакции:

«1.9.2. Срок действия Соглашения составляет 12 (двенадцать) лет и 3 (три) месяца с Даты заключения Соглашения.».

1.4. Подпункт 2 пункта 1.9.3 Соглашения изложить в следующей редакции:

«срок Строительства составляет не более 18 (восемнадцати) месяцев с установленной в подпункте 3 пункта 1.6.1 даты для утверждения корректировки Инвестиционной программы с учетом результатов Государственной экспертизы и Государственной экологической экспертизы (если применимо), а также выбора Концедента, осуществленного в порядке, установленном пунктом 5.4.9, Окончанием срока Строительства считается дата Ввода в эксплуатацию;».

1.5. Определение термина «Сметная стоимость», указанное в Приложении 1 к Соглашению, изложить в следующей редакции:

«Сметная стоимость означает стоимость Проектирования, Строительства и Оснащения, составляет 1 145 564 076 (Один миллиард сто сорок пять миллионов пятьсот шестьдесят четыре тысячи семьдесят шесть) рублей и рассчитывается по следующей формуле:

$$CC = \sum_{i=c}^{2027} \sum_{j=1}^{12} (Z_{гэ\ инд} \times GF_{i,j} \times НИПЦ_{i,j}) + Z_{гэ\ факт}$$

где:

СС - Сметная стоимость;

c - календарный год, в котором получено положительное заключение повторной государственной экспертизы Проектной документации, получившей положительное заключение Государственной экспертизы;

i - календарный год;

j - порядковый номер календарного месяца « i -ого» календарного года. Если « i -ый» календарный год равен 2027 году, то максимальное значение « j » равно 3;

$Z_{гэ инд}$ - стоимость Строительства и Оснащения, подлежащая пересчету, указанная в Сметной документации и подтвержденная положительным заключением повторной государственной экспертизы Проектной документации, получившей положительное заключение Государственной экспертизы, с учетом НДС;

$ГФ_{i,j}$ - стоимость работ по Строительству и Оснащению, приходящаяся на « j -ый» месяц « i -ого» календарного года, а также стоимость материалов и оборудования, подлежащая использованию при Строительстве и Оснащении в соответствующий « j -ый» месяц, в процентах от стоимости, составляющей $Z_{гэ инд}$;

$НИПЦ_{i,j}$ - накопленный индекс потребительских цен, приходящийся на « j -ый» месяц « i -ого» календарного года;

$Z_{гэ факт}$ - стоимость Проектирования и Строительства, неподлежащая пересчету, указанная в Сметной документации и определенная по итогам Государственной экспертизы, в размере 21 695 236 (двадцать один миллион шестьсот девяносто пять тысяч двести тридцать шесть) рублей с НДС.

При этом $НИПЦ_{i,j}$ рассчитывается по формуле:

$$НИПЦ_{i,j} = \prod_{y=c}^i \prod_{p=n}^j \frac{ИПЦ_y^{\frac{1}{12}}}{100}$$

y - календарный год;

p - порядковый номер календарного месяца « y -го» календарного года;

n - первый месяц « y -го» календарного года, при этом если $y = c$, то n соответствует порядковому номеру в « y -м» календарном году первого месяца квартала, в котором получено положительное заключение повторной государственной экспертизы Проектной документации, получившей положительное заключение Государственной экспертизы;

c - календарный год, в котором получено положительное заключение повторной государственной экспертизы Проектной документации, получившей положительное заключение Государственной экспертизы;

ИПЦ_y - среднегодовой индекс потребительских цен, в соответствии со среднесрочным прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, опубликованным Министерством экономического развития Российской Федерации, приходящийся на «y-ый» календарный год. На годы y, на которые не установлен прогноз значения годового индекса данного показателя, в качестве соответствующего значения принято значение прогноза годового индекса на последний календарный год, по которому установлен прогноз, указанный в настоящем определении.».

1.6. Пункт 1.1 Приложения 5 к Соглашению изложить в следующей редакции:

«1.1. Предельный объем Инвестиций Концессионера в Создание в случае, если Концедентом осуществлен выбор обязательства, предусмотренного подпунктом 5.4.9.1 пункта 5.4.9, составляет не более 406 117 710 (Четыреста шесть миллионов сто семнадцать тысяч семьсот десять) рублей в ценах соответствующих лет, включая НДС.».

1.7. Пункт 1.6 Приложения 5 к Соглашению изложить в следующей редакции:

«1.6. Расчетный объем Инвестиций Концессионера в Создание, в случае если Концедентом осуществлен выбор обязательства, предусмотренного подпунктом 5.4.9.1 пункта 5.4.9, составляет 369 197 918 (Триста шестьдесят девять миллионов сто девяносто семь тысяч девятьсот восемнадцать) рублей в ценах соответствующих лет, включая НДС, и включает в себя:

1.6.1. Строительную стоимость в размере, указанном в пункте 1.11 настоящего Приложения, за вычетом предельного размера Капитального гранта, указанного в пункте 3.1 Приложения 6 (Денежные обязательства Концедента).

1.6.2. Операционные и иные расходы, подлежащие в соответствии с Законодательством учету в Инвестиционной программе на стадии Создания, в сумме 15 154 884 (Пятнадцать миллионов сто пятьдесят четыре тысячи восемьсот восемьдесят четыре) рубля в ценах соответствующих лет (включая затраты на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей);

1.6.3. Расходы на обслуживание заемных и собственных средств в течение стадии Создания, привлеченных на основании Соглашений о финансировании, Соглашения с Иной финансирующей организацией и Соглашений о субординированном финансировании в сумме 23 797 059 (Двадцать три миллиона семьсот девяносто семь тысяч пятьдесят девять) рублей в ценах соответствующих лет (включая затраты на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей).».

1.8. Пункт 1.11 Приложения 5 к Соглашению изложить в следующей редакции:

«1.11. Строительная стоимость составляет 1 145 564 076 (Один миллиард сто сорок пять миллионов пятьсот шестьдесят четыре тысячи семьдесят шесть) рублей в ценах соответствующих лет, включая затраты на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей, включая затраты на уплату НДС.».

1.9. Пункт 1.14 Приложения 5 к Соглашению изложить в следующей редакции:

«1.14. Строительная стоимость включает в себя предельный размер платы за подключение (технологическое присоединение) Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения от границ Земельного участка. Предельный размер платы за подключение (технологическое присоединение) Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения от границ Земельного участка составляет 14 834 350 (Четырнадцать миллионов восемьсот тридцать четыре тысячи триста пятьдесят) рублей в ценах I квартала 2025 г. (включая затраты на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей), кроме того НДС.

Сметная стоимость включает в себя фактический размер платы за подключение (технологическое присоединение) Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения от границ Земельного участка, определяемый в соответствии с техническими условиями и (или) иными документами, выдаваемыми организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (сетевой организацией).».

1.10. Пункт 3.1 Приложения 6 к Соглашению изложить в следующей редакции:

«3.1. Предельный размер Капитального гранта составляет 815 318 101 (Восемьсот пятнадцать миллионов триста восемнадцать тысяч сто один) рубль в ценах соответствующих лет (включая затраты на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей, за исключением затрат на уплату НДС), в том числе по годам:

	Период выплаты части Капитального гранта	Общий размер подлежащей выплате части Капитального гранта (рубли), в случае если Концедентом осуществлен выбор обязательства, предусмотренного подпунктом 5.4.9.1 пункта 5.4.9	Общий размер подлежащей выплате части Капитального гранта (рубли), в случае если Концедентом осуществлен выбор обязательства, предусмотренного подпунктом 5.4.9.2 пункта 5.4.9	Общий размер подлежащей выплате части Капитального гранта (рубли), в случае если Концедентом осуществлен выбор обязательства, предусмотренного подпунктом 5.4.9.3 пункта 5.4.9
1	2	3	4	5

1	2	3	4	5
1.	2023 год	0	419 203 898	390 943 203
2.	2024 год	0	167 210 907	0
3.	2025 год	815 318 101	0	0
4.	Итого	815 318 101	586 414 804	390 943 203

1.11. Пункт 3.3 Приложения 6 к Соглашению изложить в следующей редакции:

«3.3. Предельный размер Возмещения в связи с истечением срока действия Соглашения составляет 67 964 355 (Шестьдесят семь миллионов девятьсот шестьдесят четыре тысячи триста пятьдесят пять) рублей в ценах соответствующих лет.»

1.12. Приложение 11 к Соглашению изложить в новой редакции, согласно Приложению к настоящему Дополнительному соглашению.

1.13. Пункт 1 Приложения 12 к Соглашению изложить в следующей редакции:

«1. В соответствии с требованиями пункта 6.5 части 1 статьи 10 Закона о концессионных соглашениях Объем Валовой выручки Концессионера с учетом доходов от регулируемых видов деятельности, осуществляемых Концессионером, на каждый год действия Соглашения, в ценах текущих лет, в случае если Концедентом осуществлен выбор обязательства, предусмотренного подпунктом 5.4.9.1 пункта 5.4.9, составляет:

	Год действия Соглашения	Объем Валовой выручки Концессионера (тыс. рублей, без НДС)
1.	2022	0
2.	2023	0
3.	2024	0
4.	2025	0
5.	2026	0
6.	2027	170 801,03
7.	2028	232 616,64
8.	2029	237 614,54
9.	2030	242 768,18
10.	2031	248 082,23
11.	2032	262 143,84
12.	2033	274 209,29
13.	2034	282 747,66
14.	2035	67 779,97».

2. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Соглашения и составлено в пяти экземплярах на русском языке.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

Подписи Сторон

От Концедента

Глава Республики Марий Эл

_____ Ю.В.Зайцев

От Концессионера

Директор ООО «Чистый город» - управляющей организации ООО «МСК - Йошкар-Ола»

_____ О.Г.Богатов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к дополнительному соглашению № 5
к концессионному соглашению
от 27 декабря 2022 г.
о финансировании, создании
и эксплуатации мусоросортировочного
комплекса в городе Йошкар-Оле

**«Приложение 11 «Количество ТКО,
направляемых на Объект Соглашения»**
к концессионному соглашению
о финансировании, создании
и эксплуатации мусоросортировочного
комплекса в городе Йошкар-Оле
от «27» декабря 2022 г.

**КОЛИЧЕСТВО ТКО,
НАПРАВЛЯЕМЫХ НА ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ**

Наименование показателя	Единица измерения	Годы действия Соглашения	
		2027	2028 - 2035
1	2	3	4
Количество ТКО, направляемых на Объект Соглашения, в год не менее	тонн	$N_{\text{тко}} = N_{\text{год}} * (T/365)$, где $N_{\text{тко}}$ - фактическое минимальное количество ТКО, направляемых на Объект Соглашения, в 2027 году; $N_{\text{год}}$ - минимальное количество ТКО, направляемых на Объект Соглашения, в течение полного календарного года, что составляет 100 000 тонн; T - количество календарных дней за период с Даты начала Эксплуатации	100 000

1	2	3	4
		по 31 декабря 2027 г. При этом в случае если $T \leq 0, N_{\text{TKO}} = 0$	

Подписи Сторон

От Концедента

Глава Республики Марий Эл

_____ Ю.В.Зайцев

От Концессионера

Директор ООО «Чистый
город» - управляющей
организации ООО «МСК -
Йошкар-Ола»

_____ О.Г.Богатов».
