



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН  
ВИКТЕРЖЕ  
ПУНЧАЛ**

от 21 июля 2025 г. № 275

г. Йошкар-Ола

**О внесении изменений в некоторые постановления  
Правительства Республики Марий Эл**

Правительство Республики Марий Эл п о с т а н о в л я е т:

Внести изменения в следующие постановления Правительства Республики Марий Эл:

1. В постановлении Правительства Республики Марий Эл от 30 сентября 2021 г. № 417 «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном надзоре на территории Республики Марий Эл» (портал «Марий Эл официальная» ([portal.mari.ru/pravo](http://portal.mari.ru/pravo)), 1 октября 2021 г., № 30092021040339; 6 апреля 2022 г., № 06042022040147, 28 июня 2022 г., № 28062022040247; ([mari-el.gov.ru/other/pravo](http://mari-el.gov.ru/other/pravo)), 28 апреля 2023 г., № 27042023040193):

а) в пункте 2 слова «Заместителя Председателя Правительства Республики Марий Эл Сальникова А.А.» заменить словами «Первого заместителя Председателя Правительства Республики Марий Эл Ошланову Н.В.»;

б) в Положении о региональном государственном жилищном надзоре на территории Республики Марий Эл, утвержденном указанным выше постановлением:

в пункте 2:

абзац первый после слов «энергетической эффективности» дополнить словами «, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации»;

дополнить подпунктом «м» следующего содержания:

«м) требований к безопасной эксплуатации и техническому

обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.»;

в пункте 4 слова «Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заменить словами «Федерального закона от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;

абзац первый пункта 10 после слов «энергетической эффективности» дополнить словами «, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации»;

в пункте 11 слова «государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее - система жилищно-коммунального хозяйства)» заменить словом «системы»;

пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Департамент при осуществлении государственного жилищного надзора относит объекты государственного жилищного надзора к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба):

- а) средний риск;
- б) умеренный риск;
- в) низкий риск.»;

абзацы второй и третий подпункта «а» пункта 15 признать утратившими силу;

пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. Отнесение деятельности контролируемого лица к определенной категории риска основывается на соотнесении группы тяжести и группы вероятности:

Категория риска	Группа тяжести	Группа вероятности
Средний	А	2
Умеренный	Б	1
Низкий	Б	2;

пункт 23 изложить в следующей редакции:

«23. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия в отношении объектов государственного жилищного надзора для категории умеренного риска проводятся со следующей периодичностью:

- а) для категории среднего риска - один раз в 4 года;
- б) для категории умеренного риска - один раз в 5 лет.»;

абзац второй пункта 31 признать утратившим силу;

пункты 47 - 51 изложить в следующей редакции:

«47. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор» (при наличии технической возможности).

48. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам государственного жилищного надзора, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта государственного жилищного надзора исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом надзора, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов государственного жилищного надзора к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

49. Профилактический визит проводится по инициативе Департамента (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

50. Обязательный профилактический визит проводится:

на основании пункта 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ в отношении объектов регионального жилищного надзора среднего и умеренного риска - с учетом периодичности проведения обязательных профилактических визитов, определенной Правительством Российской Федерации;

на основании пункта 4 части 1 статьи 52.1 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ - в период, в течение которого должны быть проведены обязательные профилактические визиты, указанные в поручениях;

на основании части 2 статьи 52.1 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ - с учетом требований статьи 52.1 и статьи 25 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ.

В отношении объектов государственного жилищного надзора, относящихся к категории низкого риска, обязательные профилактические визиты не проводятся.

Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита и (или) уклонения контролируемого лица от его проведения уполномоченное должностное лицо Департамента, непосредственно проводившее профилактическое мероприятие, вправе

не позднее трех месяцев с даты составления акта о невозможности проведения обязательного профилактического визита принять решение о повторном проведении обязательного профилактического визита в отношении контролируемого лица.

51. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к одной из категорий, предусмотренных частью 1 статьи 52.2 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ.

Заявление о проведении профилактического визита (далее - заявление) направляется контролируемым лицом в Департамент посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Департамент рассматривает заявление в течение десяти рабочих дней со дня его поступления и принимает решение о проведении профилактического визита либо решение об отказе в проведении профилактического визита, о чем уведомляет контролируемое лицо.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица Департамент в течение двадцати рабочих дней со дня поступления заявления согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования.

Департамент принимает решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица по одному из оснований, предусмотренных частью 4 статьи 52.2 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ.

Решение об отказе в проведении профилактического визита может быть обжаловано контролируемым лицом в порядке, установленном Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ.

Контролируемое лицо вправе отозвать заявление о проведении профилактического визита либо направить отказ от проведения профилактического визита, уведомив об этом Департамент не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения профилактического визита.»;

пункт 56 изложить в следующей редакции:

«56. Основания для проведения контрольных (надзорных) мероприятий установлены в статье 57 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ.»;

пункт 60 изложить в следующей редакции:

«60. Внеплановая документарная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случая ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6 и 8 части 1 статьи 57 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ.»;

пункт 65 изложить в следующей редакции:

«65. Внеплановая выездная проверка может проводиться только

по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6, 8 части 1, частью 3 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ.»;

пункт 69 изложить в следующей редакции:

«69. В ходе выездной проверки инспектором в целях фиксации доказательств нарушения объектами государственного жилищного надзора обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации, могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись.

Зафиксированные с помощью фотосъемки, аудио- и (или) видеозаписи доказательства выявленных нарушений обязательных требований оформляются в виде приложения к акту контрольного (надзорного) мероприятия, в котором делается отметка об осуществлении фотосъемки, аудио-, видеозаписи выявленных нарушений обязательных требований с указанием типа и марки оборудования, с помощью которого проводилась фиксация. Решение об осуществлении фотосъемки, аудио- и видеозаписи для фиксации доказательств выявленных нарушений принимается инспектором самостоятельно.»;

пункты 79 - 82 изложить в следующей редакции:

«79. Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия, за исключением внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия, проводятся в соответствии со статьей 66 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ.

Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия, за исключением внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия, проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 - 9 части 1 и частью 3 статьи 57 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ.

В случае если внеплановое контрольное (надзорное) мероприятие может быть проведено только после согласования с органами прокуратуры, указанное мероприятие проводится после такого согласования.

80. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых в качестве основания для проведения внеплановых проверок при осуществлении государственного жилищного надзора на территории Республики Марий Эл, указан в приложении № 2 к настоящему Положению.

81. Решение о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, принимается в связи с наличием у него сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при подтверждении достоверности

информации о причинении вреда жизни, тяжкого или среднего вреда (ущерба) здоровью граждан.

82. Решение о проведении контрольного (надзорного) мероприятия при осуществлении государственного жилищного надзора принимается при поступлении обращений (заявлений) граждан в связи с защитой (восстановлением) своих нарушенных прав.

Контрольное (надзорное) мероприятие проводится без согласования с органами прокуратуры с извещением об этом в течение 24 часов органа прокуратуры по месту нахождения объекта контроля.»;

пункт 83 признать утратившим силу;

пункт 91 изложить в следующей редакции:

«91. В случае, указанном в пункте 90 настоящего Положения, инспектор вправе не позднее трех месяцев с даты составления акта о невозможности проведения контрольного (надзорного) мероприятия принять решение о проведении в отношении контролируемого лица такого же контрольного (надзорного) мероприятия без предварительного уведомления контролируемого лица и без согласования с органами прокуратуры.»;

пункт 97 изложить в следующей редакции:

«97. Жалоба подлежит рассмотрению Департаментом в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования. Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более пяти рабочих дней.».

2. В постановлении Правительства Республики Марий Эл от 26 ноября 2021 г. № 502 «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Марий Эл» (портал «Марий Эл официальная» ([portal.mari.ru/pravo](http://portal.mari.ru/pravo)), 26 ноября 2021 г., № 26112021040409; 6 апреля 2022 г., № 06042022040150, 28 июня 2022 г., № 28062022040247; ([mari-el.gov.ru/other/pravo](http://mari-el.gov.ru/other/pravo)), 28 апреля 2023 г., № 27042023040193):

а) в пункте 2 слова «Заместителя Председателя Правительства Республики Марий Эл Сальникова А.А.» заменить словами «Первого заместителя Председателя Правительства Республики Марий Эл Ошланову Н.В.»;

б) в Положении о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Марий Эл, утвержденном указанным выше постановлением:

пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. «Департамент при осуществлении государственного

лицензионного контроля относит объекты государственного лицензионного контроля к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба):

- а) средний риск;
- б) умеренный риск;
- в) низкий риск.»;

пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Отнесение деятельности лицензиатов к определенной категории риска основывается на соотношении группы тяжести и группы вероятности.»;

Категория риска	Группа тяжести	Группа вероятности
Средний	А	2
Умеренный	Б	1
Низкий	Б	2;

пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия в отношении объектов государственного лицензионного контроля для категории умеренного риска проводятся со следующей периодичностью:

- а) для категории среднего риска - один раз в 4 года;
- б) для категории умеренного риска - один раз в 5 лет.

В отношении объектов государственного лицензионного контроля, которые отнесены к категории низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.»;

абзац второй пункта 25 признать утратившим силу;

пункты 40 - 44 изложить в следующей редакции:

«40. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор» (при наличии технической возможности).

41. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам государственного лицензионного контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта государственного лицензионного контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений,

необходимых для отнесения объектов государственного лицензионного контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

42. Профилактический визит проводится по инициативе Департамента (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

43. Обязательный профилактический визит проводится:

на основании пункта 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ в отношении объектов регионального государственного лицензионного контроля среднего и умеренного риска - с учетом периодичности проведения обязательных профилактических визитов, определенной Правительством Российской Федерации;

на основании пункта 4 части 1 статьи 52.1 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ - в период, в течение которого должны быть проведены обязательные профилактические визиты, указанные в поручениях;

на основании части 2 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ - с учетом требований статьи 52.1 и статьи 25 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ.

В отношении объектов государственного лицензионного контроля, относящихся к категории низкого риска, обязательные профилактические визиты не проводятся.

Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита и (или) уклонения контролируемого лица от его проведения уполномоченное должностное лицо Департамента, непосредственно проводившее профилактическое мероприятие, вправе не позднее трех месяцев с даты составления акта о невозможности проведения обязательного профилактического визита принять решение о повторном проведении обязательного профилактического визита в отношении контролируемого лица.

44. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к одной из категорий, предусмотренных частью 1 статьи 52.2 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ.

Заявление о проведении профилактического визита (далее - заявление) направляется контролируемым лицом в Департамент посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Департамент рассматривает заявление в течение десяти рабочих дней со дня его поступления и принимает решение о проведении



профилактического визита либо решение об отказе в проведении профилактического визита, о чем уведомляет контролируемое лицо.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица Департамент в течение двадцати рабочих дней со дня поступления заявления согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования.

Департамент принимает решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица по одному из оснований, предусмотренных частью 4 статьи 52.2 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ.

Решение об отказе в проведении профилактического визита может быть обжаловано контролируемым лицом в порядке, установленном Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ.

Контролируемое лицо вправе отозвать заявление о проведении профилактического визита либо направить отказ от проведения профилактического визита, уведомив об этом Департамент не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения профилактического визита.»;

пункт 49 изложить в следующей редакции:

«49. Основания для проведения контрольных (надзорных) мероприятий установлены в статье 57 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ.»;

пункт 53 изложить в следующей редакции:

«53. Внеплановая документарная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случая ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6, 8 части 1 статьи 57 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ.»;

пункт 58 изложить в следующей редакции:

«58. Внеплановая выездная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6, 8 части 1, частью 3 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ.»;

пункт 62 изложить в следующей редакции:

«62. В ходе выездной проверки инспектором в целях фиксации доказательств нарушения объектами государственного лицензионного контроля обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации, могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись.

Зафиксированные с помощью фотосъемки, аудио- и (или) видеозаписи доказательства выявленных нарушений обязательных требований оформляются в виде приложения к акту контрольного (надзорного) мероприятия, в котором делается отметка

об осуществлении фотосъемки, аудио-, видеозаписи выявленных нарушений обязательных требований с указанием типа и марки оборудования, с помощью которого проводилась фиксация. Решение об осуществлении фотосъемки, аудио- и видеозаписи для фиксации доказательств выявленных нарушений принимается инспектором самостоятельно.»;

пункты 71 - 74 изложить в следующей редакции:

«71. Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия, за исключением внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия, проводятся в соответствии со статьей 66 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ.

Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия, за исключением внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия, проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 - 9 части 1 и частью 3 статьи 57 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ.

В случае, если внеплановое контрольное (надзорное) мероприятие может быть проведено только после согласования с органами прокуратуры, указанное мероприятие проводится после такого согласования.

72. Перечень индикаторов риска нарушения лицензионных требований, используемых в качестве основания для проведения внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Марий Эл, указан в приложении № 1 к настоящему Положению.

73. Решение о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом в связи с наличием у него сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, принимается:

а) при подтверждении достоверности информации о причинении вреда жизни, тяжкого или среднего вреда (ущерба) здоровью граждан;

б) при обнаружении фактов нарушения обязательных лицензионных требований, соблюдение которых является условием осуществления деятельности, подлежащей лицензированию, и включения в реестр.

74. Решение о проведении контрольного (надзорного) мероприятия при осуществлении государственного лицензионного контроля принимается при поступлении обращений (заявлений) граждан в связи с защитой (восстановлением) своих нарушенных прав.

Контрольное (надзорное) мероприятие проводится без согласования с органами прокуратуры с извещением об этом

в течение 24 часов органа прокуратуры по месту нахождения объекта контроля.»;

пункт 75 признать утратившим силу;

пункт 84 изложить в следующей редакции:

«84. В случае, указанном в пункте 83 настоящего Положения, инспектор вправе не позднее трех месяцев с даты составления акта о невозможности проведения контрольного (надзорного) мероприятия принять решение о проведении в отношении контролируемого лица такого же контрольного (надзорного) мероприятия без предварительного уведомления контролируемого лица и без согласования с органами прокуратуры.»;

пункт 90 изложить в следующей редакции:

«90. Жалоба подлежит рассмотрению Департаментом в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования. Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более пяти рабочих дней.»;

в пункте 94 слова «и его целевой показатель» заменить словами «и его целевое значение».

Председатель Правительства  
Республики Марий Эл



Ю.Зайцев