



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ВИКТЕРЖЕ
ПУНЧАЛ**

от 8 июля 2025 г. № 261

г. Йошкар-Ола

**О заключении дополнительного соглашения № 6
к концессионному соглашению от 23 сентября 2021 г.
о финансировании, проектировании, строительстве
и эксплуатации средней общеобразовательной
школы на 825 учащихся, расположенной
на земельном участке с кадастровым
номером 12:05:0701007:5230 по адресу:
Республика Марий Эл, городской
округ «Город Йошкар-Ола»,
микрорайон Юбилейный**

В соответствии с частью 3 статьи 13 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» Правительство Республики Марий Эл п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект дополнительного соглашения № 6 к концессионному соглашению от 23 сентября 2021 г. о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации средней общеобразовательной школы на 825 учащихся, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0701007:5230 по адресу: Республика Марий Эл, городской округ «Город Йошкар-Ола», микрорайон Юбилейный (далее соответственно - проект дополнительного соглашения № 6, концессионное соглашение), согласно приложению.

2. Министерству строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл:

в течение пяти рабочих дней после дня подписания настоящего

постановления направить проект дополнительного соглашения № 6 обществу с ограниченной ответственностью «Школа Синяя птица», установив срок для его подписания, не превышающий 10 календарных дней;

в течение 10 рабочих дней после заключения дополнительного соглашения № 6 к концессионному соглашению внести сведения о заключении дополнительного соглашения № 6 в государственную автоматизированную информационную систему «Управление».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Республики Марий Эл



Ю.Зайцев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Республики Марий Эл
от 8 июля 2025 г. № 261

П Р О Е К Т

**дополнительного соглашения № 6
к концессионному соглашению от 23 сентября 2021 г.
о финансировании, проектировании, строительстве
и эксплуатации средней общеобразовательной
школы на 825 учащихся, расположенной
на земельном участке с кадастровым
номером 12:05:0701007:5230 по адресу:
Республика Марий Эл, городской
округ «Город Йошкар-Ола»,
микрорайон Юбилейный**

Идентификатор Соглашения E11000407321Q370000820077

Республика Марий Эл, от имени которой выступает Глава Республики Марий Эл Зайцев Юрий Викторович, действующий на основании Конституции Республики Марий Эл (далее - Концедент), и общество с ограниченной ответственностью «Школа Синяя птица» (ИНН 7707447692), расположенное по адресу: г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Тверской, ул. Новослободская, д. 20, помещение 26/1/2, в лице генерального директора Семичева Ярослава Игоревича, действующего на основании устава (далее - Концессионер), далее совместно именуемые Стороны, «_____» июля 2025 г. в г. Йошкар-Оле заключили настоящее дополнительное соглашение № 6 к концессионному соглашению от 23 сентября 2021 г. о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации средней общеобразовательной школы на 825 учащихся, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0701007:5230 по адресу: Республика Марий Эл, городской округ «Город Йошкар-Ола», микрорайон Юбилейный (далее - Дополнительное соглашение, Соглашение, Объект Соглашения соответственно), о нижеследующем:

1. Адрес Концессионера в пункте 10.15 Соглашения изложить

в следующей редакции:

«Концессионер:

ООО «Школа Синяя птица», ИНН 7707447692, КПП 770701001, 127030, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Тверской, ул. Новослободская, д. 20, помещение 26/1/2».

2. В соответствии с пунктом 3.3 Приложения 8 к Соглашению Стороны настоящим подтверждают, что согласны:

а) с фактом наступления Особого Обстоятельства (далее - особое обстоятельство);

б) с причиной или причинами наступления особого обстоятельства - превышение сметной стоимости, определенной по итогам разработки проектной документации, вследствие повышения цен на оборудование, строительные материалы над строительной стоимостью, указанной в части А Приложения 13 к Соглашению, является особым обстоятельством, предусмотренным подпунктом «н» пункта 2.1 Приложения 8 к Соглашению;

в) с предложенными Сторонами изменениями Соглашения.

3. Абзац 2 пункта 3.2 Приложения 12 к Соглашению изложить в следующей редакции:

$$\langle \text{ИП} = \text{БИП} * ((Z_{\text{созд}} - \text{КГр}) / (C_{\text{созд}} - \text{КГр})) \rangle.$$

4. Абзац 13 пункта 3.2 Приложения 12 к Соглашению изложить в следующей редакции:

«КГр - размер Капитального Гранта, подлежащего выплате Концедентом;».

5. Пункт 3.2 Приложения 12 к Соглашению дополнить абзацем 14 следующего содержания:

$$\langle \text{при этом } (Z_{\text{созд}} - \text{КГр}) / (C_{\text{созд}} - \text{КГр}) \leq 1. \rangle.$$

6. Пункт 3.4 Приложения 12 к Соглашению изложить в следующей редакции:

«3.4. Денежные Обязательства Концедента (за исключением Операционного Платежа) выплачиваются (при условии соблюдения Концессионером условий представления Денежных Обязательств Концедента, указанных в разделе 4 настоящего Приложения) поквартально не позднее даты, указанной в следующем графике:

Дата выплаты (не позднее)	Сумма Капитального Гранта (КГр), рублей
31 декабря 2021 г.	332 430 000,00
1 апреля 2022 г.	85 437 525,00

Дата выплаты (не позднее)	Доля Инвестиционного Платежа (ИП), подлежащего выплате	Базовые размеры Инвестиционного Платежа (БИП) (до расчета в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Приложения), рублей	Дата выплаты (не позднее)	Доля Возмещения Затрат на Уплату Процентов	Сумма Возмещения Затрат на Уплату Процентов, рублей
10 сентября 2026	0,0113628512	11 184 606	30 сентября 2026	0,2252126079	162 915 723
10 октября 2026	0,0369419885	36 362 492	30 октября 2026	0,0739533834	53 496 867
2026 год		47 547 098	2026 год		216 412 590
12 января 2027 г.	0,0384495257	37 846 381	30 января 2027 г.	0,0642839911	46 502 161
10 апреля 2027 г.	0,0400611812	39 432 755	30 апреля 2027 г.	0,0586079701	42 396 205
10 июля 2027 г.	0,0414318941	40 781 966	30 июля 2027 г.	0,0576178491	41 679 965
10 октября 2027 г.	0,0430116340	42 336 925	30 октября 2027 г.	0,0564335611	40 823 267
2027 год		160 398 027	2027 год		171 401 598
12 января 2028 г.	0,0447537032	44 051 667	30 января 2028 г.	0,0533059311	38 560 782
10 апреля 2028 г.	0,0466115517	45 880 372	30 апреля 2028 г.	0,0494778421	35 791 595
10 июля 2028 г.	0,0483897446	47 630 671	30 июля 2028 г.	0,0473547181	34 255 756
10 октября 2028 г.	0,0502407771	49 452 667	30 октября 2028 г.	0,0455140411	32 924 235
2028 год		187 015 377	2028 год		141 532 368
12 января 2029 г.	0,0522676357	51 447 731	30 января 2029 г.	0,0420693491	30 432 392
10 апреля 2029 г.	0,0544244489	53 570 711	30 апреля 2029 г.	0,0378818481	27 403 211
10 июля 2029 г.	0,0565164891	55 629 934	30 июля 2029 г.	0,0355580311	25 722 194
10 октября 2029 г.	0,0587963606	57 874 042	30 октября 2029 г.	0,0329315581	23 822 239
2029 год		218 522 418	2029 год		107 380 036
12 января 2030 г.	0,0612187854	60 258 467	30 января 2030 г.	0,0290855450	21 040 086
10 апреля 2030 г.	0,0637387157	62 738 868	30 апреля 2030 г.	0,0246974250	17 865 780
10 июля 2030 г.	0,0662616481	65 222 224	30 июля 2030 г.	0,0215009190	15 553 471
10 октября 2030 г.	0,0689914099	67 909 165	30 октября 2030 г.	0,0179372960	12 975 595
2030 год		256 128 724	2030 год		67 434 932
12 января 2031 г.	0,1133176466	111 540 071	30 января 2031 г.	0,0136159620	9 849 601
10 апреля 2031 г.	0,0032120087	3 161 623	30 апреля 2031 г.	0,0129601715	9 375 211
2031 год		114 701 694	2031 год		19 224 812
ИТОГО	1,0000000000	984 313 338		1,0000000000	723 386 336».

7. Подпункты «б», «в» пункта 1.1 раздела 2 части А Приложения 13 к Соглашению изложить в следующей редакции:

«б) Стоимость Создания составляет 1 402 180 863 (Один миллиард четыреста два миллиона сто восемьдесят тысяч восемьсот шестьдесят три) рубля (включая затраты на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей, за исключением НДС в составе затрат);

в) Строительная Стоимость составляет 1 357 563 633 (Один миллиард триста пятьдесят семь миллионов пятьсот шестьдесят три тысячи шестьсот тридцать три) рубля (включая затраты на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей, за исключением НДС в составе затрат);».

8. Пункт 1.2 раздела 2 части А Приложения 13 к Соглашению

изложить в следующей редакции:

«1.2. Стороны согласовали следующие размеры Денежных Обязательств Концедента без учета налогов, указанных в пункте 1.4 Приложения 12 (Денежные Обязательства Концедента):

а) базовый размер Капитального Гранта составляет 417 867 525 (Четыреста семнадцать миллионов восемьсот шестьдесят семь тысяч пятьсот двадцать пять) рублей;

б) базовый размер Инвестиционного Платежа составляет 984 313 338 (Девятьсот восемьдесят четыре миллиона триста тринадцать тысяч триста тридцать восемь) рублей;

в) размер Возмещения Затрат на Уплату Процентов составляет 723 386 336 (Семьсот двадцать три миллиона триста восемьдесят шесть тысяч триста тридцать шесть) рублей;

г) предельный размер Операционного Платежа составляет в текущих ценах 2025 года 140 935 623 (Сто сорок миллионов девятьсот тридцать пять тысяч шестьсот двадцать три) рубля, кроме того НДС, подлежащий уплате Концессионером при получении Операционного Платежа как НДС от выручки от оказания услуг в интересах Концедента.

Предельный размер Операционного Платежа по годам составляет:

2026 год - 15 056 733 (Пятнадцать миллионов пятьдесят шесть тысяч семьсот тридцать три) рубля 00 копеек, кроме того НДС, подлежащий уплате Концессионером при получении Операционного Платежа как НДС от выручки от оказания услуг в интересах Концедента;

2027 год - 29 431 352 (Двадцать девять миллионов четыреста тридцать одна тысяча триста пятьдесят два) рубля 00 копеек, кроме того НДС, подлежащий уплате Концессионером при получении Операционного Платежа как НДС от выручки от оказания услуг в интересах Концедента;

2028 год - 28 601 867 (Двадцать восемь миллионов шестьсот одна тысяча восемьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек, кроме того НДС, подлежащий уплате Концессионером при получении Операционного Платежа как НДС от выручки от оказания услуг в интересах Концедента;

2029 год - 27 772 382 (Двадцать семь миллионов семьсот семьдесят две тысячи триста восемьдесят два) рубля 00 копеек, кроме того НДС, подлежащий уплате Концессионером при получении Операционного Платежа как НДС от выручки от оказания услуг в интересах Концедента;

2030 год - 26 942 898 (Двадцать шесть миллионов девятьсот сорок две тысячи восемьсот девяносто восемь) рублей 00 копеек, кроме того НДС, подлежащий уплате Концессионером при получении Операционного Платежа как НДС от выручки от оказания услуг

в интересах Концедента;

2031 год - 13 130 391 (Тринадцать миллионов сто тридцать тысяч триста девяносто один) рубль 00 копеек, кроме того НДС, подлежащий уплате Концессионером при получении Операционного Платежа как НДС от выручки от оказания услуг в интересах Концедента.

Указанные в настоящем подпункте «г» пункта 1.2 раздела 2 части А (Основные Финансовые Показатели Проекта) настоящего приложения годовые суммы подлежат ежегодной индексации начиная с 2026 года с использованием фактического годового (декабрь к декабрю) накопленного с 2025 года индекса потребительских цен, опубликованного Федеральной службой государственной статистики.

д) базовый размер Возмещения Затрат на Уплату Налога, предоставляемого в целях возмещения затрат на уплату налога на прибыль организаций, подлежащего уплате Концессионером в связи с осуществлением деятельности, предусмотренной Соглашением, составляет 224 267 322 (Двести двадцать четыре миллиона двести шестьдесят семь тысяч триста двадцать два) рубля.».

9. Пункт 7 дополнительного соглашения № 4 от 27 сентября 2023 г. к Соглашению признать утратившим силу.

10. Во всем остальном, что не предусмотрено положениями настоящего Дополнительного соглашения, Стороны руководствуются положениями Соглашения.

11. Дополнительное соглашение составлено в пяти экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу.

12. Дополнительное соглашение вступает в силу с даты внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц о регистрации изменений в связи с продажей 100 процентов доли в уставном капитале ООО «Школа Синяя птица» третьему лицу.

Подписи Сторон

От Концедента:

Глава Республики Марий Эл

_____ Ю.В.Зайцев

От Концессионера:

Генеральный директор
ООО «Школа Синяя птица»

_____ Я.И.Семичев
