



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ВИКТЕРЖЕ
ПУНЧАЛ**

от 4 июня 2025 г. № 209

г. Йошкар-Ола

**О внесении изменений в постановление Правительства
Республики Марий Эл от 1 ноября 2021 г. № 462**

Правительство Республики Марий Эл п о с т а н о в л я е т:

Внести в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержденное постановлением Правительства Республики Марий Эл от 1 ноября 2021 г. № 462 «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» (портал «Марий Эл официальная» (portal.mari.ru/pravo), 2 ноября 2021 г., № 01112021040377; (mari-el.gov.ru/other/pravo), 26 июля 2023 г., № 25072023040324, 6 октября 2023 г., № 05102023040436), следующие изменения:

а) пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор» (при наличии технической возможности).

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам регионального государственного контроля (надзора), их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах,

содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта регионального государственного контроля (надзора) исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов регионального государственного контроля (надзора) к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Профилактический визит проводится по инициативе Министерства (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

Обязательный профилактический визит проводится:

на основании пункта 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ, с учетом периодичности проведения обязательных профилактических визитов, определенной Правительством Российской Федерации, - в отношении объектов регионального государственного контроля (надзора) среднего риска;

на основании пункта 4 части 1 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ в период, в течение которого должны быть проведены обязательные профилактические визиты, указанные в поручениях;

на основании части 2 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ, с учетом требований статьи 52.1 и статьи 25 Федерального закона № 248-ФЗ.

В отношении объектов регионального государственного контроля (надзора), относящихся к категории низкого риска, обязательные профилактические визиты не проводятся.

Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита и (или) уклонения контролируемого лица от его проведения уполномоченное должностное лицо Министерства, указанное в пункте 8 настоящего Положения, вправе не позднее трех месяцев с даты составления акта о невозможности проведения обязательного профилактического визита принять решение о повторном проведении обязательного профилактического визита в отношении контролируемого лица.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к одной из категорий, предусмотренных частью 1 статьи 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.

Заявление о проведении профилактического визита (далее - заявление) направляется контролируемым лицом в Министерство посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Министерство рассматривает заявление в течение 10 рабочих дней со дня его поступления и принимает решение о проведении профилактического визита либо решение об отказе в проведении профилактического визита, о чем уведомляет контролируемое лицо.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица Министерство в течение 20 рабочих дней со дня поступления заявления согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования.

Министерство принимает решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица по одному из оснований, предусмотренных частью 4 статьи 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.

Решение об отказе в проведении профилактического визита может быть обжаловано контролируемым лицом в порядке, установленном Федеральным законом № 248-ФЗ.

Контролируемое лицо вправе отозвать заявление о проведении профилактического визита либо направить отказ от проведения профилактического визита, уведомив об этом Министерство не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения профилактического визита.»;

б) в пункте 23 слова «пунктами 1, 3 - 5 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.» заменить словами «пунктами 1, 3 - 5, 7 и 9 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

в) пункт 24 признать утратившим силу;

г) в пункте 26:

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Внеплановая документарная проверка проводится по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с пунктами 3 и 4 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

дополнить абзацем седьмым в следующей редакции:

«Срок проведения внеплановой документарной проверки не может превышать срок, предусмотренный частью 7 статьи 72 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

д) абзацы шестой и седьмой пункта 27 изложить в следующей редакции:

«Внеплановая выездная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4 части 1 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.

Срок проведения внеплановой выездной проверки не может превышать срок, предусмотренный частью 7 статьи 73 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

е) пункт 35 изложить в следующей редакции:

«35. Жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, подается контролируемым лицом в письменном виде с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о государственной или иной охраняемой законом тайне.»;

ж) в приложении № 2 к указанному выше Положению:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Отклонение фактической реализации проекта строительства застройщиком от примерного графика реализации проекта строительства, указанного в проектной декларации, по этапам реализации проекта строительства на шесть и более месяцев.»;

дополнить пунктами 3 - 4 следующего содержания:

«3. Отклонение застройщика от установленного графиком реализации проекта строительства проектной декларации срока передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства более чем на три месяца.

4. Поступление информации о вынесении арбитражным судом определения о признании должника (застройщика) несостоятельным (банкротом).».

И.о. Председателя Правительства
Республики Марий Эл



Е.Курмаев