



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ВИКТЕРЖЕ
ПУНЧАЛ**

от 26 мая 2025 г. № 187

г. Йошкар-Ола

**О внесении изменения в постановление Правительства
Республики Марий Эл от 17 марта 2021 г. № 108**

Правительство Республики Марий Эл п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Правительства Республики Марий Эл от 17 марта 2021 г. № 108 «Вопросы комплексного развития территорий в Республике Марий Эл» (портал «Марий Эл официальная» (portal.mari.ru/pravo), 17 марта 2021 г., № 17032021040087, 20 апреля 2021 г., № 20042021040138, 4 июня 2021 г., № 04062021040183, 29 июля 2021 г., № 29072021040235, 29 октября 2021 г., № 29102021040374; 11 октября 2024 г., № 11102024040320) следующее изменение:

порядок согласования проекта решения о комплексном развитии территории, утвержденный указанным выше постановлением, изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Республики Марий Эл



Ю.Зайцев

«УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Марий Эл
от 17 марта 2021 г. № 108
(в редакции постановления
Правительства Республики Марий Эл
от 26 мая 2025 г. № 187)

П О Р Я Д О К

согласования проекта решения о комплексном развитии территории

1. Настоящий Порядок в соответствии с частью 4 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации определяет процедуру согласования подготовленных главой администрации муниципального образования в Республике Марий Эл проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки (далее - проект решения) с уполномоченным органом исполнительной власти Республики Марий Эл.

2. В настоящем Порядке используются следующие определения:
комплексное развитие территории жилой застройки - комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома и (или) дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

комплексное развитие территории нежилкой застройки - комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены объекты капитального строительства, указанные в части 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

уполномоченный орган исполнительной власти Республики Марий Эл, осуществляющий согласование проектов решений (далее - уполномоченный орган) - Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл;

согласующие органы - Министерство экономического развития,

промышленности и торговли Республики Марий Эл, Министерство природных ресурсов, экологии и охраны окружающей среды Республики Марий Эл, Министерство государственного имущества Республики Марий Эл, Министерство культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл, Министерство здравоохранения Республики Марий Эл, Министерство образования и науки Республики Марий Эл, Министерство спорта Республики Марий Эл.

3. Предмет согласования с уполномоченным органом проекта решения - границы территории, в отношении которой планируется принятие решения о ее комплексном развитии.

4. Для согласования проекта решения до его официального опубликования глава местной администрации в Республике Марий Эл (далее - глава местной администрации) направляет в уполномоченный орган:

заявление о согласовании границ территории, в отношении которой планируется принятие решения о ее комплексном развитии (далее соответственно - заявление, территория комплексного развития);

проект решения, подготовленный в соответствии с требованиями части 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

пояснительную записку;

проект договора о комплексном развитии территории, составленный в соответствии со статьей 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

К заявлению должны быть приложены материалы по обоснованию проекта решения, в том числе выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельные участки, расположенные в границах территории комплексного развития, эскиз планируемой застройки территории комплексного развития, топографические и иные материалы, характеризующие существующую ситуацию на территории комплексного развития, включая анализ вопросов обеспечения инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры.

5. Проект решения должен быть заверен подписью главы местной администрации и печатью администрации муниципального образования в Республике Марий Эл.

6. В представленных документах не допускается наличие помарок, подчисток, исправлений.

7. Срок согласования проекта решения уполномоченным органом не может превышать 30 календарных дней со дня регистрации заявления.

8. Уполномоченный орган в течение двух рабочих дней со дня регистрации заявления направляет проект решения и приложенные к нему материалы в следующие согласующие органы:

Министерство экономического развития, промышленности и торговли Республики Марий Эл - для сведения, а также в случае, если на территории комплексного развития находятся объекты промышленности и (или) планируется размещение объекта капитального строительства (или его части) на землях промышленности, - для согласования с привлечением заинтересованных автономных некоммерческих организаций, фондов, центров в области поддержки промышленности и бизнеса, подведомственных Министерству экономического развития, промышленности и торговли Республики Марий Эл;

Министерство природных ресурсов, экологии и охраны окружающей среды Республики Марий Эл - для сведения, а также в случае, если территория комплексного развития включает в себя особо охраняемые природные территории и (или) планируется размещение объекта капитального строительства (или его части) на землях природоохранного назначения, - для согласования;

Министерство государственного имущества Республики Марий Эл - для сведения, а также в случае, если для комплексного развития территории необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, - для согласования;

Министерство культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл - для сведения, а также в случае, если на территории комплексного развития расположены объекты культурного наследия федерального (в части переданных полномочий), регионального значения, выявленные объекты культурного наследия, исторические поселения регионального значения, - для согласования;

Министерство здравоохранения Республики Марий Эл - для сведения, а также в случае, если на территории комплексного развития находятся или планируются к размещению больницы, поликлиники, диспансеры, медицинские станции, центры или учреждения профессионального медицинского образования, подведомственные Министерству здравоохранения Республики Марий Эл, - для согласования;

Министерство образования и науки Республики Марий Эл - для сведения, а также в случае, если на территории комплексного развития находятся или планируются к размещению учреждения общего, дополнительного или среднего и дополнительного профессионального образования, подведомственные Министерству образования и науки Республики Марий Эл, - для согласования;

Министерство спорта Республики Марий Эл - для сведения, а также в случае, если на территории комплексного развития находятся или планируются к размещению учреждения дополнительного и профессионального образования, медицинские, санаторно-оздоровительные, учреждения, спортивные центры и спортивные

сооружения, подведомственные Министерству спорта Республики Марий Эл, - для согласования.

9. Согласующие органы рассматривают проект решения и приложенные к нему документы и в течение 10 рабочих дней со дня его получения направляют в уполномоченный орган мотивированные заключения о согласовании или об отказе в согласовании проекта решения (далее - заключение). В случае непоступления заключения по истечении вышеуказанного срока проект решения считается согласованным такими органами.

10. В случае если по результатам рассмотрения уполномоченным органом получено хотя бы одно заключение об отказе в согласовании проекта решения, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней после окончания срока рассмотрения согласующими органами, определенного пунктом 9 настоящего Порядка, организует и проводит согласительное совещание для рассмотрения на нем спорных вопросов с участием представителей согласующих органов в целях выработки единой позиции по проекту решения (далее - согласительное совещание).

Результаты согласительного совещания отражаются в протоколе заседания указанного совещания (далее - протокол).

В течение двух рабочих дней со дня проведения согласительного совещания уполномоченный орган согласовывает проект протокола с участниками согласительного совещания и направляет его главе местной администрации.

11. Основаниями для отказа уполномоченным органом в согласовании проекта решения являются:

несоответствие границ территории комплексного развития требованиям частей 2 и (или) 3 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации - для комплексного развития территории жилой застройки;

несоответствие границ территории комплексного развития требованиям частей 4, и (или) 5, и (или) 6 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации - для комплексного развития территории нежилой застройки;

несоответствие границ территории комплексного развития требованиям части 10 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

наличие пересечения границ территории комплексного развития с границами территорий, в отношении которых принято решение о комплексном развитии Правительством Российской Федерации либо Правительством Республики Марий Эл;

в границах территории комплексного развития документами территориального планирования Республики Марий Эл предусмотрено размещение объектов регионального значения;

земельные участки, включенные в границы территории комплексного развития, зарезервированы для государственных нужд Республики Марий Эл;

территория комплексного развития расположена в границах двух и более муниципальных образований в Республике Марий Эл;

границы территории комплексного развития определены с нарушением требований к определению границ территории, подлежащей комплексному развитию, установленных в соответствии с пунктом 2 части 5 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

несоответствие представленных документов требованиям, установленным пунктом 4 настоящего Порядка;

наличие заключения об отказе в согласовании проекта решения в случае, если по результатам согласительного совещания в соответствии с пунктом 10 настоящего Порядка спорные вопросы, послужившие причиной отказа, не были урегулированы.

12. По результатам согласования уполномоченный орган в течение двух рабочих дней готовит заключение о согласовании проекта решения или заключение об отказе в согласовании проекта решения с указанием оснований отказа. Заключение направляется главе местной администрации в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

13. Отказ в согласовании проекта решения не препятствует повторному направлению проекта решения на согласование в уполномоченный орган после устранения причин, послуживших основанием для отказа. Согласование такого проекта решения осуществляется в соответствии с настоящим Порядком.».
