



КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВЕСЬКӦДЛАН КОТЫР Ш У Ӧ М

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 мая 2026 г. № 159

г. Сыктывкар

О внесении изменений в постановление Правительства Республики Коми от 1 сентября 2009 г. № 257 «О Межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

Правительство Республики Коми постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Республики Коми от 1 сентября 2009 г. № 257 «О Межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» следующие изменения:

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Установить, что Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми:

1) осуществляет организационно-техническое обеспечение деятельности Межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – Межведомственная комиссия);

2) направляет два экземпляра заключения Межведомственной комиссии, указанного в пункте 7 Положения о Межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного

настоящим постановлением, в течение трех дней со дня его подписания для последующего принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции:

в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Коми – в отношении помещений, находящихся в государственной собственности Республики Коми, жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Коми, а также многоквартирных домов, все жилые помещения в которых находятся в государственной собственности Республики Коми;

в случае, предусмотренном абзацем первым пункта 7¹ Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 (далее – Положение);

в федеральный орган исполнительной власти, указанный в абзаце седьмом пункта 7 Положения, – в отношении жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности;

в орган местного самоуправления в Республике Коми – в отношении муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, находящихся на территории соответствующего муниципального образования в Республике Коми.»;

2) дополнить пунктами 3¹ и 3² следующего содержания:

«3¹. Установить, что Министерство имущественных и земельных отношений Республики Коми при получении заключения Межведомственной комиссии:

1) осуществляет подготовку проектов правовых актов, предусмотренных абзацем вторым пункта 49 Положения;

2) совершает действия, предусмотренные пунктами 50 и 51 Положения;

3) направляет в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы) документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости – в случае принятия решения (акта), указанного в пункте 25 части 1 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости».

3². Рекомендовать органам местного самоуправления в Республике Коми при получении заключения Межведомственной комиссии:

1) принять правовой акт, предусмотренный абзацем вторым пункта 49 Положения;

2) совершить действия, предусмотренные пунктами 50 и 51 Положения;

3) направлять в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы) документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости – в случае принятия решения (акта) органами местного самоуправления в Республике Коми, указанного в пункте 25 части 1 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости».»;

3) в составе Межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденном постановлением (приложение № 1), (далее – Межведомственная комиссия):

а) ввести в состав Межведомственной комиссии Зобоеву Л.Н. – первого заместителя министра имущественных и земельных отношений Республики Коми (заместителя председателя Комиссии), Пихней А.А. – первого заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми (заместителя председателя Комиссии), Манову Т.А. – заместителя начальника архитектурно-строительного отдела автономного учреждения Республики Коми «Управление государственной экспертизы Республики Коми» (по согласованию), Грязных Д.И. – консультанта архитектурно-строительного отдела автономного учреждения Республики Коми «Управление государственной экспертизы Республики Коми» (по согласованию), исключив из ее состава Майера А.А., Горохову М.В., Нестерову И.А.;

б) наименование должности Микушевой О.М. изложить в следующей редакции:

«руководитель Службы строительного и жилищного контроля (надзора) Республики Коми (заместитель председателя Комиссии)»;

в) наименование должности Грищука А.Н. изложить в следующей редакции:

«начальник управления строительства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми»;

г) наименование должности Захаренкова Д.Н. изложить в следующей редакции:

«заместитель руководителя Службы строительного и жилищного контроля (надзора) Республики Коми».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Республики Коми



Д. Братыненко