



КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВЕСЬКӖДЛАН КОТЫР Ш У Ӗ М

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 июля 2025 г. № 208

г. Сыктывкар

Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Республики Коми, которая может оплачиваться специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 2027 – 2029 годы

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 части 1 статьи 3 Закона Республики Коми «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми» Правительство Республики Коми постановляет:

1. Установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Республики Коми, которая может оплачиваться специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 2027 - 2029 годы согласно приложению № 1.

2. Признать утратившими силу некоторые постановления Правительства Республики Коми по перечню согласно приложению № 2.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением пункта 2 настоящего постановления, который вступает в силу с 1 января 2027 года.

Заместитель Председателя
Правительства Республики Коми –
министр финансов Республики Коми



В. Казаков

N п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (МКД)	Ед. измерения	МО ГО Сыктывкар, МО МР Сосольский, МО МР Корткеросский, МО МР Прилузский, МО МР Усть-Куломский, МО МО Княжпогостский, МО МР Койгородский, МО МР Усть-Вымский, МО МР Сыктывдинский			МО МО Ухта, МО МР Сосногорск, МО МО Вуктыл, МО МР Удорский, МО МР Троицко-Печорский			МО МО Усинск, МО МР Печора, МО МР Усть-Цилемский, МО МР Ижемский			МО МО Инта			МО МО Воркута		
			2027 год	2028 год	2029 год	2027 год	2028 год	2029 год	2027 год	2028 год	2029 год	2027 год	2028 год	2029 год	2027 год	2028 год	2029 год
1	Ремонт фасада (оштукатуренный)	в расчете на 1 кв.м общей площади помещений в МКД, руб./кв.м	11 345,48	11 833,34	12 342,17	11 800,28	12 307,69	12 836,92	13 544,17	14 126,57	14 734,01	14 522,27	15 146,73	15 798,04	15 113,58	15 763,47	16 441,30
2	Ремонт фасада		6 232,09	6 500,07	6 779,57	6 484,23	6 763,05	7 053,86	7 288,38	7 601,78	7 928,66	7 737,34	8 070,04	8 417,05	8 035,66	8 381,20	8 741,59
3	Ремонт фундамента		5 514,88	5 752,02	5 999,36	5 758,56	6 006,17	6 264,44	6 509,14	6 789,03	7 080,96	6 930,15	7 228,14	7 538,95	7 204,91	7 514,72	7 837,85
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу		834,46	870,35	907,77	861,46	898,5	937,13	967,04	1 008,63	1 052,00	1 026,78	1 070,93	1 116,98	1 071,34	1 117,41	1 165,46
5	Ремонт плоской крыши, в том числе переустройства неинвентилируемых совмещенных крыш на вентилируемые крыши, утепление подкровельного (чердачного) перекрытия, ремонт чердачных перекрытий с заменой утеплителя	в расчете на 1 кв.м площади кровли, руб./кв.м	17 458,39	18 209,10	18 992,09	18 708,56	19 513,03	20 352,09	20 460,68	21 340,49	22 258,13	22 207,31	23 162,22	24 158,20	22 209,42	23 164,42	24 160,49
6	Ремонт скатной крыши		13 626,53	14 212,47	14 823,61	14 017,62	14 620,38	15 249,05	15 590,72	16 261,12	16 960,35	16 490,95	17 200,06	17 939,66	17 171,19	17 909,55	18 679,66
7	Ремонт скатной крыши (МКД, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия)		21 365,90	22 284,64	23 242,88	22 091,27	23 041,19	24 031,96	24 061,27	25 095,91	26 175,03	25 151,66	26 233,18	27 361,20	25 835,35	26 946,27	28 104,96
8	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	в расчете на 1 кв.м общей площади помещений в МКД, руб./кв.м	1 555,66	1 622,55	1 692,32	1 607,28	1 676,40	1 748,48	1 800,13	1 877,53	1 958,27	1 901,24	1 983,00	2 068,26	1 959,20	2 043,44	2 131,31
9	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения		755,8	788,3	822,19	782,75	816,4	851,51	885,16	923,22	962,92	933,72	973,87	1 015,74	960,54	1 001,85	1 044,93
10	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения		772,12	805,32	839,95	795,34	829,54	865,21	885,22	923,28	962,99	933,08	973,2	1 015,05	958,31	999,51	1 042,49
11	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, в т.ч. индивидуального теплового пункта, входящего в состав внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения		867,17	904,46	943,35	903,73	942,59	983,12	1 038,58	1 083,24	1 129,82	1 091,52	1 138,46	1 187,41	1 124,29	1 172,64	1 223,06
12	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		5 552,31	5 791,06	6 040,08	5 728,08	5 974,39	6 231,29	6 351,18	6 624,28	6 909,12	6 685,88	6 973,37	7 273,23	6 864,12	7 159,28	7 467,13
13	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения		2 345,78	2 446,65	2 551,86	2 449,80	2 555,15	2 665,02	2 819,26	2 940,49	3 066,93	3 022,18	3 152,14	3 287,68	3 140,98	3 276,04	3 416,91
14	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (централизованная)		1 237,53	1 290,74	1 346,25	1 288,38	1 343,78	1 401,56	1 491,79	1 555,94	1 622,84	1 564,98	1 632,28	1 702,46	1 622,76	1 692,54	1 765,32
15	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (септики и выгребные ямы, относящиеся к общему имуществу)	в расчете на 1 ед. жилого/нежилого помещения, не относящегося к общему имуществу МКД, руб./ед.	340 140,01	354 766,03	370 020,97	359 702,56	375 169,77	391 302,07	437 151,33	455 948,84	475 554,64	451 939,12	471 372,51	491 641,52	463 206,84	483 124,73	503 899,09
16	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	в расчете на 1 лифт, тыс. руб./ед.	4 115,31	4 292,27	4 476,84	4 235,59	4 417,72	4 607,69	4 708,14	4 910,59	5 121,75	4 979,43	5 193,54	5 416,86	5 087,79	5 306,57	5 534,75
17	Разработка сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту	X	не более 5% от предельной стоимости соответствующей услуги и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома														
18	Разработка проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту (в случае, если требуется ее проведение в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности)	X	в соответствии с СБЦП 81-2001-05. Государственные сметные нормативы Российской Федерации, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 12.03.2012 N 96 "Об утверждении справочника базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения"														
19	Проведение государственной экспертизы проектной документации (в случае, если требуется ее проведение в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности)	X	в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий"														
20	Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту	X															
21	Осуществление строительного контроля	X	не более 2,14% от проектной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома														
22	Проведение технического обследования общего имущества в многоквартирном доме	X	в соответствии с Государственным сметным нормативом "Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений" (СБЦП 81-2001-25. СБЦП 81-02-25-2001), внесенным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2016 N 270/пр														

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Правительства Республики Коми
от 4 июля 2025 г. № 208

ПЕРЕЧЕНЬ

некоторых постановлений Правительства Республики Коми,
признаваемых утратившими силу

1. Постановление Правительства Республики Коми от 29 марта 2023 г. № 153 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Республики Коми, которая может оплачиваться специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме».

2. Пункт 3 приложения к постановлению Правительства Республики Коми от 18 августа 2023 г. № 400 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Республики Коми».

3. Постановление Правительства Республики Коми от 2 июля 2024 г. № 273 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Коми от 29 марта 2023 г. № 153 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Республики Коми, которая может оплачиваться специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме».

4. Пункт 2 приложения к постановлению Правительства Республики Коми от 7 августа 2024 г. № 339 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Республики Коми».

5. Постановление Правительства Республики Коми от 24 июня 2025 г. № 185 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Коми от 29 марта 2023 г. № 153 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Республики Коми, которая может оплачиваться

специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме».