



# КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВЕСЬКӖДЛАН КОТЫР Ш У Ӗ М

---

## ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 июня 2025 г. № 199

г. Сыктывкар

### **О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Республики Коми**

Правительство Республики Коми постановляет:

1. Внести в некоторые постановления Правительства Республики Коми изменения по перечню согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства  
Республики Коми



Д. Братыненко

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Правительства Республики Коми  
от 30 июня 2025 г. № 199

**ПЕРЕЧЕНЬ ИЗМЕНЕНИЙ,**  
вносимых в некоторые постановления  
Правительства Республики Коми

1. В постановлении Правительства Республики Коми от 12 сентября 2018 г. № 398 «Об утверждении Положения о порядке, сроках проведения и источниках финансирования реконструкции или сноса многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов и (или) в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, установленную Правительством Республики Коми, либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах»:

пункт 6 Положения о порядке, сроках проведения и источниках финансирования реконструкции или сноса многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов и (или) в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, установленную Правительством Республики Коми, либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах, утвержденного постановлением (приложение № 1), изложить в следующей редакции:

«6. Проведение реконструкции или сноса многоквартирных домов осуществляются в сроки, указанные в требовании органа, принявшего решение о признании такого многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции или сносу, направленном в адрес собственников жилых помещений в указанном многоквартирном доме, в соответствии с частью 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Обеспечение жилищных прав нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в многоквартирных домах, подлежащих реконструкции или сносу, осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.».

2. В постановлении Правительства Республики Коми от 31 октября 2019 г. № 520 «О Государственной программе Республики Коми «Развитие строительства, обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан»:

в приложении 1<sup>19</sup> приложения 1 к Государственной программе Республики Коми «Развитие строительства, обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан», утвержденной постановлением (приложение № 1<sup>1</sup>):

1) в пункте 2 слова «подпрограммы 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем населения Республики Коми» исключить;

2) в пункте 21:

а) в подпункте «е» слова «являющегося юридическим лицом.» заменить словами «являющегося юридическим лицом;»;

б) дополнить подпунктом «ж» следующего содержания:

«ж) обязательство получателя субсидии об обеспечении проведения государственной экспертизы проектной документации в части проверки на предмет достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае, если сметная стоимость всех работ (услуг), включенных в договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, превышает десять миллионов рублей.»;

3) в подпункте 2 пункта 22 слова «пунктом 23» заменить словами «пунктом 24»;

4) пункты 23-24 изложить в следующей редакции:

«23. Перечисление субсидии осуществляется в сроки, установленные Соглашением, в следующем порядке:

1) для оплаты авансового платежа в размере не более 30 % цены заключенного договора на оказание услуг и (или) выполнение работ:

а) по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

б) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случае, если сметная стоимость работ (услуг) не превышает десять миллионов рублей;

в) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случае, если сметная стоимость работ (услуг) превышает десять миллионов рублей (при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в части проверки на

предмет достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме);

г) при объединении в один предмет закупки (договора о проведении капитального ремонта) оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случае, если сметная стоимость работ (услуг) не превышает десять миллионов рублей;

д) при объединении в один предмет закупки (договора о проведении капитального ремонта) оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случае, если сметная стоимость работ (услуг) превышает десять миллионов рублей (при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в части проверки на предмет достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме);

2) для оплаты авансового платежа в случае объединения в один предмет закупки (договора о проведении капитального ремонта) оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случае, если сметная стоимость всех работ (услуг), включенных в договор, превышает десять миллионов рублей (при отсутствии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в части проверки на предмет достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме) в размере не более 30 % стоимости работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;

3) оставшиеся средства субсидии - после завершения оказания услуг (выполнения работ), указанных в пункте 2 настоящего Порядка, и предоставления получателем субсидии подтверждающих документов в соответствии с пунктом 24 настоящего Порядка.

24. Для перечисления субсидии получатель субсидии в срок, установленный Соглашением, представляет в Министерство:

1) в соответствии с подпунктами «а», «б» и «г» подпункта 1 и подпунктом 2 пункта 23 настоящего Порядка:

а) заявку на перечисление субсидии по форме, установленной в Соглашении, (далее – заявка) с приложением справки, подтверждающей соответствие многоквартирных домов требованиям пунктов 2.1 – 2.4

настоящего Порядка, подписанной руководителем (уполномоченным представителем) получателя субсидии;

б) справку об отсутствии в отношении получателя субсидии на дату представления заявки процедур ликвидации, реорганизации, банкротства, приостановления его деятельности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подписанную руководителем (уполномоченным представителем) получателя субсидии;

в) справку об отсутствии на дату представления заявки наложений ареста на имущество и банковский счет (счета), подписанную руководителем (уполномоченным представителем) получателя субсидии;

г) справку о соответствии получателя субсидии требованиям, установленным пунктом 7 настоящего Порядка, подписанную руководителем (уполномоченным представителем) получателя субсидии;

д) справку, подтверждающую отсутствие свободного остатка средств, подписанную руководителем (уполномоченным представителем) получателя субсидии, при предоставлении заявки на перечисление субсидии на капитальный ремонт общего имущества в соответствии с подпунктом 2.3 пункта 2 настоящего Порядка;

2) в соответствии с подпунктами «в» и «д» подпункта 1 пункта 23 настоящего Порядка:

а) заявку с приложением справки, подтверждающей соответствие многоквартирных домов требованиям пунктов 2.1 – 2.4 настоящего Порядка, подписанную руководителем (уполномоченным представителем) получателя субсидии;

б) справку об отсутствии в отношении получателя субсидии на дату представления заявки процедур ликвидации, реорганизации, банкротства, приостановления ее деятельности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подписанную руководителем (уполномоченным представителем) получателя субсидии;

в) справку об отсутствии на дату представления заявки наложений ареста на имущество и банковский счет (счета), подписанную руководителем (уполномоченным представителем) получателя субсидии;

г) справку о соответствии получателя субсидии требованиям, установленным пунктом 7 настоящего Порядка, подписанную руководителем (уполномоченным представителем) получателя субсидии;

д) справку о проведении государственной экспертизы проектной документации в части проверки на предмет достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, подписанную руководителем (уполномоченным представителем) получателя субсидии;

е) справку, подтверждающую отсутствие свободного остатка средств, подписанную руководителем (уполномоченным представителем) получателя субсидии, при предоставлении заявки на перечисление субсидии на капитальный ремонт общего имущества в соответствии с

подпунктом 2.3 пункта 2 настоящего Порядка;

3) для перечисления средств субсидии после завершения оказания услуг (выполнения работ), указанных в пунктах 2.1 – 2.4 настоящего Порядка:

а) заявку с приложением поадресного перечня многоквартирных домов, капитальный ремонт которых завершен, с указанием реестрового номера закупки в Единой информационной системе в сфере закупок;

б) справку о соответствии получателя субсидии требованиям, установленным пунктом 7 настоящего Порядка, подписанную руководителем (уполномоченным представителем) получателя субсидии.

Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в представленных документах, несет руководитель получателя субсидии в соответствии с законодательством Российской Федерации.».