



КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВЕСЬКӖДЛАН КОТЫР Ш У Ӗ М

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 мая 2025 г. № 155

г. Сыктывкар

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Республики Коми

Правительство Республики Коми постановляет:

1. Внести в некоторые постановления Правительства Республики Коми изменения по перечню согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя
Правительства Республики Коми



Л. Максимова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства Республики Коми
от 28 мая 2025 г. № 155

ПЕРЕЧЕНЬ

изменений, вносимых в некоторые постановления
Правительства Республики Коми

1. В постановлении Правительства Республики Коми от 30 декабря 2013 г. № 574 «Об утверждении Порядка утверждения краткосрочных (на три года с распределением по годам в пределах указанного срока) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»:

1) название после слов «в многоквартирных домах» дополнить словами «, расположенных на территории Республики Коми»;

2) пункт 1 после слов «в многоквартирных домах» дополнить словами «, расположенных на территории Республики Коми,»;

3) в Порядке утверждения краткосрочных (на три года с распределением по годам в пределах указанного срока) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденном постановлением (приложение), (далее – Порядок):

а) название после слов «в многоквартирных домах» дополнить словами «, расположенных на территории Республики Коми»;

б) в подпункте «б» подпункта 1 пункта 6 слова «в Республике Коми» заменить словами «, расположенных на территории Республики Коми»;

в) в грифах приложений 1 и 2 к Порядку слова «в Республике Коми» заменить словами «, расположенных на территории Республики Коми».

2. В постановлении Правительства Республики Коми от 16 января 2018 г. № 11 «Об утверждении Порядка представления лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональным оператором (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) собственникам помещений в многоквартирном доме предложений, предусмотренных частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации»:

в Порядке представления лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональным оператором (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) собственникам помещений в многоквартирном

доме предложений, предусмотренных частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, утвержденном постановлением (приложение), (далее – Порядок):

1) в пункте 1 слова «в Республике Коми» заменить словами «, расположенных на территории Республики Коми,»;

2) в Приложении к Порядку:

в абзаце втором слова «в Республике Коми» заменить словами «, расположенных на территории Республики Коми,».

3. В постановлении Правительства Республики Коми от 9 февраля 2018 г. № 81 «Об утверждении Порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта»:

1) в названии и пункте 1 слова «в Республике Коми» заменить словами «, расположенных на территории Республики Коми,»;

2) в Порядке информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, утвержденном постановлением (приложение):

а) в названии и пункте 1 слова «в Республике Коми» заменить словами «, расположенных на территории Республики Коми,»;

б) в пункте 2:

в абзаце первом слова «в Республике Коми» заменить словами «, расположенных на территории Республики Коми,»;

в абзаце втором:

слова «в Республике Коми» заменить словами «, расположенных на территории Республики Коми,»;

после слов «включены в региональную программу капитального ремонта» дополнить словами «общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми»;

в) в пункте 4:

в абзаце первом:

слова «многоквартирными домами в Республике Коми» заменить словами «многоквартирными домами, расположенными на территории Республики Коми,»;

слова «в многоквартирных домах в Республике Коми» заменить словами «в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми»;

абзац второй после слов «в многоквартирных домах» дополнить словами «, расположенных на территории Республики Коми,».

4. В постановлении Правительства Республики Коми от 5 июня 2018 г. № 259 «Об утверждении Порядка информирования органами местного самоуправления в Республике Коми собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта»:

в Порядке информирования органами местного самоуправления в Республике Коми собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта, утвержденном постановлением (приложение):

в подпункте 2 пункта 4 слово «пятьдесят» заменить словом «шестьдесят».

5. В постановлении Правительства Республики Коми от 17 июля 2018 г. № 329 «О некоторых вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме»:

в Порядке определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, утвержденном постановлением (приложение):

в пункте 1 слова «в Республике Коми» заменить словами «, расположенных на территории Республики Коми».

6. В постановлении Правительства Республики Коми от 12 сентября 2018 г. № 398 «Об утверждении Положения о порядке, сроках проведения и источниках финансирования реконструкции или сноса многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов и (или) в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, установленную Правительством Республики Коми, либо иных мероприятий,

предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах»:

в Положении о порядке, сроках проведения и источниках финансирования реконструкции или сноса многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов и (или) в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, установленную Правительством Республики Коми, либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах, утвержденном постановлением (приложение № 1):

в пункте 1 слова «в многоквартирных домах в Республике Коми на 2015 - 2044 годы» заменить словами «в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, на 2015 - 2059 годы».

7. В постановлении Правительства Республики Коми от 13 декабря 2018 г. № 529 «Об утверждении Порядка определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату»:

в Порядке определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, утвержденном постановлением (приложение):

в абзаце третьем подпункта 2 пункта 3 слова «в Республике Коми» заменить словами «, расположенных на территории Республики Коми».

8. В постановлении Правительства Республики Коми от 29 января 2019 г. № 33 «Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств республиканского бюджета Республики Коми дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми»:

в Порядке и перечне случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств республиканского бюджета Республики Коми

дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, утвержденном постановлением (приложение):

в пункте 1 слова «в многоквартирных домах в Республике Коми на 2015 - 2044 годы» заменить словами «в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, на 2015 - 2059 годы».

9. В постановлении Правительства Республики Коми от 29 сентября 2022 г. № 487 «Об утверждении Порядка использования на возвратной основе средств, полученных от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора Республики Коми, для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах этого же регионального оператора»:

в Порядке использования на возвратной основе средств, полученных от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора Республики Коми, для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах этого же регионального оператора, утвержденном постановлением (приложение):

в пункте 2 слова «в многоквартирных домах в Республике Коми на 2015 - 2044 годы» заменить словами «в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, на 2015 - 2059 годы».

10. В постановлении Правительства Республики Коми от 17 октября 2022 г. № 516 «Об установлении стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, при превышении которой многоквартирный дом не включается в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»:

пункт 1 после слов «в многоквартирных домах» дополнить словами «, расположенных на территории Республики Коми».

11. В постановлении Правительства Республики Коми от 11 августа 2023 г. № 383 «Об установлении порядка выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации»:

в Порядке выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации (приложение):

в подпункте 1 пункта 2 слова «в Республике Коми (далее – региональная программа капитального ремонта)» заменить словами «, расположенных на территории Республики Коми (далее – региональная программа капитального ремонта),».