



# КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВЕСЬКӦДЛАН КОТЫР Ш УӦМ

---

## ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 мая 2025 г. № 138

г. Сыктывкар

**О внесении изменений в постановление Правительства Республики Коми от 28 марта 2016 г. № 152 «О мерах по реализации статей 2, 3 и 7 Закона Республики Коми «О некоторых вопросах, связанных с предоставлением мер социальной поддержки по обеспечению жильем (жилыми помещениями) отдельных категорий граждан»**

---

Правительство Республики Коми постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Республики Коми от 28 марта 2016 г. № 152 «О мерах по реализации статей 2, 3 и 7 Закона Республики Коми «О некоторых вопросах, связанных с предоставлением мер социальной поддержки по обеспечению жильем (жилыми помещениями) отдельных категорий граждан» следующие изменения:

1) в названии и преамбуле слова «статей 2, 3 и 7 Закона Республики Коми» заменить словами «статей 2, 3, 7, 7<sup>1</sup>, 7<sup>2</sup> Закона Республики Коми»;

2) Порядок выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания гражданам, указанным в пункте 1 статьи 1 Закона Республики Коми «О некоторых вопросах, связанных с предоставлением мер социальной поддержки по обеспечению жильем (жилыми помещениями) отдельных категорий граждан», содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, утвержденный постановлением (приложение № 6), изложить в редакции согласно приложению.

2. Установить, что выявление обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания гражданам, указанным в пункте 1 статьи 1 Закона Республики Коми, по заявлениям граждан, поступившим до вступления в силу настоящего постановления, осуществляется без учета

изменений, вносимых настоящим постановлением.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя  
Правительства Республики Коми



Л. Максимова

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Правительства Республики Коми  
от 15 мая 2025 г. № 138

«УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства Республики Коми  
от 28 марта 2016 г. № 152  
(приложение № 6)

**ПОРЯДОК**

выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания  
гражданам, указанным в пункте 1 статьи 1 Закона  
Республики Коми «О некоторых вопросах, связанных с предоставлением  
мер социальной поддержки по обеспечению жильем (жилыми  
помещениями) отдельных категорий граждан», содействия  
в преодолении трудной жизненной ситуации

1. Настоящий Порядок в целях реализации Закона Республики Коми от 25 декабря 2015 г. № 134-РЗ «О некоторых вопросах, связанных с предоставлением мер социальной поддержки по обеспечению жильем (жилыми помещениями) отдельных категорий граждан» (далее – Закон Республики Коми) регулирует вопросы выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации гражданам, указанным в пункте 1 статьи 1 Закона Республики Коми.

2. Выявление обстоятельств, указанных в пункте 1 настоящего Порядка (далее – обстоятельства), осуществляется органами местного самоуправления муниципальных образований муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в Республике Коми (далее – органы местного самоуправления) в отношении:

гражданина, являющегося нанимателем жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда, предоставленного ему как лицу, которое относилось к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договору найма специализированного жилого помещения (далее – гражданин, являющийся нанимателем жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда);

гражданина, являющегося нанимателем жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда, предоставленного ему как лицу, которое относилось к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договору найма

специализированного жилого помещения, подавшего заявление о сокращении срока действия заключенного договора найма специализированного жилого помещения (далее – гражданин, подавший заявление о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения);

гражданина, который относился к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигшего возраста 23 лет, включенного в список в соответствии с пунктом 3 статьи 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», подавшего заявление о предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее – гражданин, подавший заявление на предоставление выплаты).

3. В целях выявления обстоятельств орган местного самоуправления проводит обследование жилищно-бытовых условий:

гражданина, являющегося нанимателем жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда, – не позднее чем за три месяца до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с указанным гражданином;

гражданина, подавшего заявление о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, – в течение трех рабочих дней со дня поступления в орган местного самоуправления заявления о сокращении срока действия заключенного договора найма специализированного жилого помещения.

Для проведения обследования жилищно-бытовых условий орган местного самоуправления вправе привлечь специалистов организаций, оказывающих социальные услуги, специалистов медицинских организаций и иных организаций.

Результаты обследования жилищно-бытовых условий граждан, указанных в абзацах втором и третьем пункта 3 настоящего Порядка, отражаются в акте обследования жилищно-бытовых условий по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми (далее соответственно – Министерство, акт обследования жилищно-бытовых условий). Акт обследования жилищно-бытовых условий оформляется и подписывается специалистом органа местного самоуправления, проводившим обследование, утверждается руководителем органа местного самоуправления в течение двух рабочих дней со дня проведения обследования жилищно-бытовых условий.

Обследование жилищно-бытовых условий гражданина, подавшего заявление на предоставление выплаты, не проводится.

4. В рамках работы по выявлению обстоятельств в отношении гражданина, являющегося нанимателем жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда, орган местного самоуправления в течение одного рабочего дня со дня утверждения акта обследования жилищно-бытовых условий направляет запросы:

1) в адрес гражданина, являющегося нанимателем жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда, о представлении:

а) справки о доходах гражданина, являющегося нанимателем жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда с места работы с указанием должности и размера средней заработной платы за последние 12 месяцев, а для граждан, не состоящих в трудовых отношениях, – иного документа, подтверждающего доходы (при получении дохода);

б) справки организаций, входящих в систему здравоохранения, о том, что гражданин, являющийся нанимателем жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда, страдает (не страдает) тяжелой формой хронических заболеваний в соответствии с указанным в пункте 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем;

2) в адрес правоохранительных органов о представлении сведений:

а) о поступивших от граждан, проживающих по соседству, жалобах и принятых по ним мерах (в случае, если имелись факты);

б) о наличии (отсутствии) фактов привлечения гражданина, являющегося нанимателем жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда, и членов его семьи к административной ответственности;

3) в адрес органов регионального государственного жилищного контроля (надзора), муниципального жилищного контроля о представлении актов проверок, предписаний (в случае, если проверки проводились, выносились предписания) в отношении жилого помещения, используемого гражданином, являющимся нанимателем жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда;

4) в рамках межведомственного информационного взаимодействия в адрес органа внутренних дел о представлении:

а) справки об отсутствии у гражданина, являющегося нанимателем жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда, судимости и (или) факта его уголовного преследования за умышленное преступление;

б) сведений о регистрации по месту жительства (пребывания) гражданина, являющегося нанимателем жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда.

Документы, указанные в подпункте 1 настоящего пункта, представляются гражданином, являющимся нанимателем жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда (его



представителем), в орган местного самоуправления самостоятельно в течение двадцати рабочих дней со дня получения указанным гражданином запроса органа местного самоуправления.

При подаче документов, указанных в настоящем пункте, представителем гражданина, являющегося нанимателем жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда, представляется документ, подтверждающий его полномочия действовать от имени такого гражданина.

Документы, указанные в подпункте 1 настоящего пункта, представляются гражданином, являющимся нанимателем жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда (его представителем) одним из следующих способов:

- 1) лично в орган местного самоуправления;
- 2) через организацию почтовой связи, иную организацию, осуществляющую доставку корреспонденции, в адрес органа местного самоуправления;
- 3) в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в установленном Правительством Российской Федерации порядке с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) (далее – единый портал) (при наличии технической возможности).

При представлении документов лично в орган местного самоуправления или через организацию почтовой связи, иную организацию, осуществляющую доставку корреспонденции, документы, указанные в подпункте 1 настоящего пункта, представляются в подлинниках.

Гражданину, являющемуся нанимателем жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда (его представителю), непосредственно на приеме в день подачи документов выдается расписка с указанием перечня документов и даты их принятия (далее – расписка). В случае направления документов, указанных в подпункте 1 настоящего пункта, почтовым отправлением или в форме электронных документов, подписанных усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в установленном Правительством Российской Федерации порядке с использованием единого портала (при наличии технической возможности), расписка направляется гражданину, являющемуся нанимателем жилого помещения муниципального

специализированного жилищного фонда, (его представителю) через организацию почтовой связи в течение пяти рабочих дней со дня поступления документов в орган местного самоуправления.

Специалист органа местного самоуправления, ответственный за прием документов, проверяет комплектность документов, указанных в подпункте 1 настоящего пункта, а также наличие реквизитов и подписей, правильность оформления документов и непротиворечивость содержащихся в них сведений непосредственно на приеме в день обращения гражданина, являющегося нанимателем жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда, (его представителя) или в день поступления указанных документов.

В случае выявления неполноты и (или) недостоверности сведений, содержащихся в документах, орган местного самоуправления в срок, не превышающий одного рабочего дня со дня получения документов, указанных в абзацах третьем – пятом настоящего пункта, направляет гражданину, являющемуся нанимателем жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда, запрос об уточнении указанных сведений с указанием срока уточнения.

5. В рамках работы по выявлению обстоятельств в отношении гражданина, подавшего заявление о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, орган местного самоуправления в срок, не превышающий одного рабочего дня со дня поступления такого заявления направляет запросы:

1) в адрес правоохранительных органов о представлении сведений:

а) о поступивших от граждан, проживающих по соседству, жалобах и принятых по ним мерах (в случае, если имелись факты);

б) о наличии (отсутствии) фактов привлечения гражданина, подавшего заявление о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения и членов его семьи к административной ответственности;

2) в адрес органов регионального государственного жилищного контроля (надзора), муниципального жилищного контроля о представлении актов проверок, предписаний (в случае, если проверки проводились, выносились предписания) в отношении жилого помещения, используемого гражданином, подавшим заявление о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения;

3) в рамках межведомственного информационного взаимодействия в адрес органа внутренних дел о представлении сведений о регистрации по месту жительства (пребывания) гражданина, подавшего заявление о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения.

6. В рамках работы по выявлению обстоятельств в отношении гражданина, подавшего заявление на предоставление выплаты, орган

местного самоуправления в течение одного рабочего дня со дня поступления такого заявления направляет запросы:

1) в адрес правоохранительных органов о представлении сведений о наличии (отсутствии) фактов привлечения гражданина, подавшего заявление на предоставление выплаты, и членов его семьи к административной ответственности;

2) в рамках межведомственного информационного взаимодействия в адрес органа внутренних дел о представлении сведений о регистрации по месту жительства (пребывания) гражданина, подавшего заявление на предоставление выплаты.

7. На основании документов, указанных в пунктах 4, 5 и 6 настоящего Порядка, а также акта обследования жилищно-бытовых условий гражданина, являющегося нанимателем жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда или гражданина, подавшего заявление о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, орган местного самоуправления в течение двух рабочих дней со дня поступления последнего документа в соответствии с запросами органа местного самоуправления, указанными в пунктах 4, 5 и 6 настоящего Порядка, оформляет заключение о наличии или отсутствии обстоятельств (далее – заключение) по форме, утвержденной Министерством.

Заключение должно содержать указание на выявленные органами местного самоуправления обстоятельства либо на их отсутствие.

8. Заключение учитывается:

при принятии решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключения с гражданами, указанными в пункте 1 статьи 1 Закона Республики Коми, договора социального найма в отношении данного жилого помещения в порядке, установленном Правительством Республики Коми;

при принятии решения о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицом, которое относилось к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицом из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с Правилами подачи и рассмотрения заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и направления информации о принятом решении, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2023 г. № 2047;

при принятии решения об однократном предоставлении лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, включенным в список в



соответствии с пунктом 3 статьи 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», за счет средств республиканского бюджета Республики Коми выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой в соответствии с Правилами подачи и рассмотрения заявления на предоставление лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, и направления информации о принятом решении, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2023 г. № 2227.».