



КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВЕСЬКӖДЛАН КОТЫР Ш У Ӗ М

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 декабря 2024 г. № 497

г. Сыктывкар

О внесении изменений в постановление Правительства Республики Коми от 6 декабря 2002 г. № 200 «Об утверждении форм расчета величины годовой арендной платы за пользование государственным имуществом Республики Коми и установлении величины базовой стоимости строительства одного квадратного метра нежилого помещения в городах и районах Республики Коми»

Правительство Республики Коми постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Республики Коми от 6 декабря 2002 г. № 200 «Об утверждении форм расчета величины годовой арендной платы за пользование государственным имуществом Республики Коми и установлении величины базовой стоимости строительства одного квадратного метра нежилого помещения в городах и районах Республики Коми» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2025 года.

Первый заместитель Председателя
Правительства Республики Коми

Э. Ахмеева



ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства Республики Коми
от 23 декабря 2024 г. № 497

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление Правительства Республики Коми от 6 декабря
2002 г. № 200 «Об утверждении форм расчета величины годовой арендной
платы за пользование государственным имуществом Республики Коми и
установлении величины базовой стоимости строительства одного
квадратного метра нежилого помещения в городах и районах
Республики Коми»

В постановлении Правительства Республики Коми от 6 декабря 2002 г. № 200 «Об утверждении форм расчета величины годовой арендной платы за пользование государственным имуществом Республики Коми и установлении величины базовой стоимости строительства одного квадратного метра нежилого помещения в городах и районах Республики Коми»:

1. Дополнить пунктами 4² и 4³ следующего содержания:

«4². Установить, что величина базовой стоимости строительства одного квадратного метра нежилого помещения в городах и районах Республики Коми, размер фиксированных ставок арендной платы за один квадратный метр в год, утвержденные Правительством Республики Коми в текущем году, применяются к договорам аренды, заключаемым после их утверждения, в размере, действующем на день заключения договора аренды.

4³. Установить, что величина годовой арендной платы за пользование государственным имуществом Республики Коми, переданным в аренду в соответствии с разделами I, II и III приложения № 1 к настоящему постановлению на срок более одного года, подлежит ежегодной индексации в порядке, аналогично порядку, предусмотренному приложением № 4 к настоящему постановлению.».

2. В форме расчета величины годовой арендной платы за пользование нежилыми помещениями (зданиями, объектами, за исключением энергетических объектов, инженерных коммуникаций, сооружений, производственных объектов сельскохозяйственного назначения), находящимися в государственной собственности Республики Коми, утвержденной постановлением (приложение № 1):

1) в разделе II:

а) в абзаце втором число «2650» заменить числом «2890»;

б) в абзаце третьем число «1000» заменить словами «1091 рубль»;

2) в абзаце первом раздела III слова «670 рубля» заменить словами «731 рубль».

3. Величину базовой стоимости строительства одного квадратного метра нежилого помещения в городах и районах Республики Коми, утвержденную постановлением (приложение № 3), изложить в редакции согласно приложению к настоящим изменениям.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к изменениям, вносимым
в постановление
Правительства Республики Коми
от 6 декабря 2002 г. № 200
«Об утверждении
форм расчета
величины годовой арендной платы
за пользование государственным
имуществом Республики Коми
и установлении величины
базовой стоимости строительства
одного квадратного метра
нежилого помещения
в городах и районах
Республики Коми»

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению
Правительства Республики Коми
от 6 декабря 2002 г. № 200

ВЕЛИЧИНА

базовой стоимости строительства одного квадратного метра нежилого
помещения в городах и районах Республики Коми

I. В городах:

Сыктывкар	70 843 рубля
Воркута	79 800 рублей
Инта	55 244 рубля
Сосногорск	49 911 рублей
Усинск	78 789 рублей
Ухта	50 739 рублей
Вуктыл	50 012 рублей
Печора	51 166 рублей

II. В районах:

Княжпогостский, Усть-Вымский	27 673	рубля
Сыктывдинский, Корткеросский, Усть-Куломский	33 846	рублей
Сысольский, Койгородский, Прилузский	34 434	рубля
Троицко-Печорский, Удорский	44 155	рублей
Ижемский, Усть-Цилемский	51 166	рублей

».