



**Российская Федерация**  
**Республика Карелия**  
**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

185035, г. Петрозаводск, ул. Герцена, 13. Тел. (8142) 559293

**ПРИКАЗ**

№ 21/МИЗО-П

от «10» апреля 2026 года

г. Петрозаводск

О внесении изменений в приказ Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок от 17 августа 2015 года № 573

Приказываю:

Внести в Административный регламент Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия по предоставлению государственной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в собственности Республики Карелия, без проведения торгов, утвержденный приказом Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок от 17 августа 2015 года № 573 (Собрание законодательства Республики Карелия, 2015, № 8, ст. 1659; № 11, ст. 2159; 2017, № 3, ст. 521; № 6, ст. 1185, ст. 1224; 2018, № 2, ст. 423; № 3, ст. 626; № 12, ст. 2871; 2019, № 1, ст. 148; № 3, ст. 683; № 5, ст. 1192; 2021, № 7, ст. 1827; № 10, ст. 2753; 2023, № 3, ст. 854; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2025, 30 декабря, № 1001202512300001), следующие изменения:

- 1) абзац двадцатый пункта 19 признать утратившим силу;
- 2) подпункт 4 пункта 21 изложить в следующей редакции:

«4) реестр членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, созданный в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование такому товариществу.»;

3) в пункте 31:

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) указанный в заявлении земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо гражданина, не обладающего правом участия (членства) в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, имеющего право на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации либо на приобретение земельного участка в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (если такой земельный участок является садовым), а также за исключением собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);»;

подпункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;»;

подпункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов

местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;»;

подпункт 10 изложить в следующей редакции:

«10) указанный в заявлении земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

подпункт 13 изложить в следующей редакции:

«13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении, размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, ведения гражданами садоводства для собственных нужд;»;

в подпункте 16 слово «предельный» исключить;

4) абзац первый пункта 60 изложить в следующей редакции:

«60. Должностное лицо, ответственное за предоставление государственной услуги, подготавливает проект договора купли-продажи земельного участка в трех экземплярах.»;

5) абзац второй пункта 68 признать утратившим силу.

6) абзац первый пункта 102 изложить в следующей редакции:

«102. Должностное лицо, ответственное за предоставление государственной услуги, подготавливает проект договора аренды земельного участка в трех экземплярах.»;

7) абзац второй пункта 110 признать утратившим силу.

8) абзац первый пункта 125 изложить в следующей редакции:

«125. Должностное лицо, ответственное за предоставление государственной услуги, подготавливает проект договора безвозмездного пользования земельным участком в трех экземплярах (далее - проект договора).»;

9) в Приложении № 1 слова «Даю согласие в использовании моих персональных данных при решении вопроса по существу.» исключить;

10) дополнить Приложением № 1.1 следующего содержания:

«  
Приложение № 1.1  
к Административному регламенту

Министерства имущественных  
и земельных отношений Республики Карелия  
по предоставлению государственной услуги  
по предоставлению земельных участков,  
находящихся в собственности  
Республики Карелия,  
без проведения торгов

в Министерство имущественных и земельных  
отношений Республики Карелия  
от \_\_\_\_\_

(в заявлении от имени гражданина указываются его Ф.И.О., паспортные  
данные, адрес регистрации, адрес для отправки корреспонденции, контактный телефон;  
в заявлении от имени юридического лица указываются его наименование, ИНН, адрес  
местонахождения, контактный телефон)

Согласие  
на обработку персональных данных

Я, \_\_\_\_\_  
(полные ФИО печатными буквами)

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие Министерству имущественных и земельных отношений Республики Карелия, Государственному казенному учреждению Республики Карелия «Управление земельными ресурсами» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», со сведениями, представленными мной для рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка, находящихся в собственности Республики Карелия, без проведения торгов.

Настоящее согласие действует в течение срока хранения информации.

Я уведомлен(а) о своем праве отозвать данное согласие путем подачи письменного заявления в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия, если иное не установлено законодательством.

Заявитель \_\_\_\_\_ 20\_\_ года  
(подпись заявителя) ».

Министр

Н.В. Тенчурина

