



Российская Федерация
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ ПО
СТРОИТЕЛЬНОМУ, ЖИЛИЩНОМУ И ДОРОЖНОМУ НАДЗОРУ

ПРИКАЗ

«12» декабря 2025 года

№ 103 о/д

Петрозаводск

**О внесении изменений в приказ от 25 мая 2022 года № 21 о/д
«Об утверждении типовых форм документов, используемых Государственным
комитетом Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору
при проведении оценки соответствия соискателя лицензии или лицензиата
лицензионным требованиям»**

Руководствуясь Положением о Государственном комитете Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору (далее - Комитет), утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 23 октября 2017 года №368-П, приказываю:

1. Внести в Приказ Комитета от 25 мая 2022 года № 21 о/д следующие изменения:

в абзаце третьем пункта 1 после слов «многоквартирными домами» дополнить словами «(по заявлению о продлении срока действия лицензии)»;

в приложении 1:

пункты 4 и 5 списка контрольных вопросов изложить в следующей редакции:

«

4.	Отсутствует ли у должностного лица и (или) учредителя (участника) соискателя лицензии неснятая или непогашенная судимость за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления?	п. 3 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, п. 3 Положения №1110			
----	---	--	--	--	--

5.	Отсутствует ли информация о должностном лице соискателя лицензии, об учредителе (участнике) соискателя лицензии в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, лиц, являвшихся учредителями (участниками) лицензиата, лицензия которого аннулирована и доля в уставном капитале которого превышала пятьдесят процентов, а также лиц, в том числе являвшихся учредителями (участниками) лицензиата, доля в уставном капитале которого превышала пятьдесят процентов, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации (далее - реестр дисквалифицированных лиц)?	п. 4 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, п. 3 Положения №1110			
----	---	---	--	--	--

»;

дополнить список контрольных вопросов пунктами 7 и 8 следующего содержания:

«

7.	Отсутствуют ли сведения о привлечении к административной ответственности соискателя лицензии за грубое нарушение лицензионных требований в течение трех лет, предшествующих дате получения лицензии?	п. 6.2 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, п. 4 Положения № 1110			
----	--	--	--	--	--

8.	Отсутствуют ли в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве информации о банкротстве юридического лица, которое осуществляло деятельность по управлению многоквартирными домами и должностными лицами и (или) учредителями которого являлись должностные лица и (или) учредители соискателя лицензии, в течение трех лет, предшествующих дате обращения за лицензией такого соискателя лицензии?	п. 6.3 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, п. 4 Положения № 1110			
----	---	--	--	--	--

»;

в приложении 2:

в наименовании приложения после слов «многоквартирными домами» дополнить словами «(по заявлению о продлении срока действия лицензии)»;

пункты 4 и 5 списка контрольных вопросов изложить в следующей редакции:

«

4.	Отсутствует ли у должностного лица и (или) учредителя (участника) лицензиата неснятая или непогашенная судимость за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления?	п. 3 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, п. 3 Положения № 1110			
5.	Отсутствует ли информация о должностном лице лицензиата, об учредителе (участнике) лицензиата в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, лиц, являвшихся учредителями (участниками) лицензиата, лицензия которого аннулирована и доля в уставном капитале которого превышала пятьдесят процентов, а также лиц, в том числе являвшихся	п. 4 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, п. 3 Положения № 1110			

<p>учредителями (участниками) лицензиата, доля в уставном капитале которого превышала пятьдесят процентов, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации (далее - реестр дисквалифицированных лиц)?</p>				
---	--	--	--	--

»;

пункты 8 - 11 списка контрольных вопросов изложить в следующей редакции:

«

8.	<p>Отсутствуют ли сведения о привлечении к административной ответственности лицензиата за грубое нарушение лицензионных требований в течение трех лет, предшествующих дате продления срока действия лицензии?</p>	<p>п. 6.2 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, п. 4 Положения №1110</p>			
9.	<p>Отсутствуют ли в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве информации о банкротстве юридического лица, которое осуществляло деятельность по управлению многоквартирными домами и должностными лицами и (или) учредителями которого являлись должностные лица и (или) учредители соискателя</p>	<p>п. 6.3 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, п. 4 Положения №1110</p>			

	лицензии, в течение трех лет, предшествующих дате обращения за лицензией такого соискателя лицензии?				
10.	Отсутствуют ли грубые нарушения лицензиатом лицензионных требований (незаключение лицензиатом в течение 30 календарных дней со дня начала исполнения договора управления многоквартирным домом договора о выполнении работ в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, а также о выполнении работ по эксплуатации, в том числе по обслуживанию и ремонту лифтов, подъемных платформ для инвалидов в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации)?	пп. «а» п. 3, пп. «в» п. 4.1 Положения №1110			
11.	Отсутствуют ли грубые нарушения лицензиатом лицензионных требований (незаключение лицензиатом в течение 30 календарных дней со дня начала исполнения договора управления многоквартирным домом договора с ресурсоснабжающими организациями в целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме)?	пп. «б» п. 3, пп. «г» п. 4.1 Положения №1110			

»;

дополнить список контрольных вопросов пунктами 12 - 14 следующего содержания:

«

12.	Отсутствуют ли грубые нарушения лицензиатом лицензионных требований (наличие у лицензиата признанной им или подтвержденной вступившим в	пп. «б» п. 3, пп. «д» п. 4.1 Положения №1110			
-----	---	--	--	--	--

	законную силу судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей организацией в размере, равном или превышающем 2 среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения, заключенному в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещения в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и (или) приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, независимо от факта последующей оплаты указанной задолженности лицензиатом)?				
13.	Имеются ли у лицензиата неисполненные предписания об устранении грубых нарушений лицензионных требований, срок исполнения которых истек на дату проведения настоящей оценки?	п. 17 Положения № 1110			
14.	Соблюден ли лицензиатом срок подачи заявления о продлении срока действия лицензии?	п. 17 Положения № 1110			

».

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления нормативно-контрольной деятельности и лицензирования Акатьеву Елену Евгеньевну.

Председатель – Главный
государственный жилищный
инспектор Республики Карелия

Г.Г.Вертинский

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3628F81C550812EFD3C3295803E873F1
Владелец **Вертинский Григорий Григорьевич**
Действителен с 08.04.2025 по 02.07.2026