



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРИКАЗ

№ 298/УОКН-П

от «10» декабря 2025 год

**О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
утверждении предмета охраны и утверждении границ его территории**

В соответствии с пунктом 12 статьи 9.2 и статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 12 части 1 статьи 4 Закона Республики Карелия от 06.06.2005 № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», частью 2 статьи 40 Закона Республики Карелия от 04.07.2012 № 1619-ЗРК «О нормативных правовых актах Республики Карелия», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14.04.2017 № 123-П, Актом государственной историко-культурной экспертизы,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия - «Дом жилой Прохорова А.Ф.», ж/часть 1960-е гг., х/часть кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: Республика Карелия, Кемский район, д. Панозеро, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятник) регионального значения – «Дом жилой Прохорова А.Ф.», кон. XIX в., 1956 г., 1960-е гг., Республика Карелия, Кемский муниципальный округ, д. Панозеро, ул. Набережная, д. № 38.
2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Прохорова А.Ф.», кон. XIX в., 1956 г., 1960-е гг., Республика Карелия, Кемский муниципальный округ, д. Панозеро, ул. Набережная, д. № 38, согласно приложению № 1.
3. Утвердить границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия регионального «Дом жилой Прохорова А.Ф.», кон. XIX в., 1956 г., 1960-е гг., Республика Карелия, Кемский муниципальный округ, д. Панозеро, ул. Набережная, д. № 38, согласно приложению № 2.
4. Признать утратившим силу приказ Министерства культуры Республики Карелия от 14.04.2014 № 186 «Об установлении границ территории выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) «Дом жилой Прохорова А.Ф.» (кон. XIX – нач. XX в.в., 1960-е г.г.), расположенного в д. Панозеро Кривопорожского сельского поселения Кемского муниципального района Республики Карелия, как объекта градостроительной деятельности особого регулирования».

Начальник Управления

В.К. Гуртова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 06A0D199CF11077F7FFD1DEE7E9BF7AE

Владелец **Гуртова Виктория Константиновна**

Действителен с 18.03.2025 по 11.06.2026

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой Прохорова А.Ф.», кон. XIX в., 1956 г., 1960-е гг., Республика
Карелия, Кемский муниципальный округ, д. Панозеро, ул. Набережная, д. № 38

Местоположение: в материковой части поселения, в застройке северо-восточной стороны улицы с ориентацией главного фасада на дорогу, на юго-запад.

Объемно-планировочная структура:

- одноэтажный на подклете с чердаком объем жилой части, трехуровневые сени с боковой избой и клетью и двухуровневый объем хозяйственной части с пристройкой одноэтажного хлева, конфигурация и габариты в плане, расположение наружных и внутренних бревенчатых стен и перерубов, высота срубов, высота крыш в коньке относительно верха стен.

Архитектурные и конструктивные характеристики:

- архитектурное решение фасадов: бревенчатые срубы сеней, двора-сарая и хлева без обшивки, сруб передней избы и горницы с обшивкой; расположение, форма и основные габариты исторических дверных и оконных проемов;
- декоративные детали: наличники на окнах передних жилых помещений, причелины и коньковая кисть на лицевом фасаде;
- характер угловых сопряжений срубов, обработки стеновых бревен у косяков дверей, внутренняя отеска стеновых бревен в жилых помещениях, стены в сенях с фрагментарной отеской, в хозяйственной части – без отески;
- конструкция дверных и оконных заполнений, историческая расстекловка оконных рам. Тип оконных наличников;
- форма крыш над срубами жилой и хозяйственной частей дома, сенями - двускатная, уклоны скатов, параметры и оформление выносов кровли над торцевыми фасадами и свесов над боковыми;
- конструкция крыш: стропильно-слеговая над сенями, стропильная над передним пятистенком, сараем и хлевом; дощатые фронтоны, расположение и число слег. Вид обшивки фронтонов на лицевом и заднем фасадах. Дощатая гвоздевая кровля;
- входная зона в дом: открытая поземная площадка;
- конструкция и габариты лестниц в сенях;
- конструктивное решение полов и перекрытий;
- здоровый материал конструкций и элементов.

**Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой Прохорова А.Ф.», кон. XIX в., 1956 г., 1960-е гг., Республика
Карелия, Кемский муниципальный округ, д. Панозеро, ул. Набережная, д. № 38**

Описание границ территории объекта культурного наследия (памятника)

Сведения об объекте		
Территория объекта культурного наследия		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Карелия, Кемский муниципальный округ, д. Панозеро
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	995 +/- 11 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	-

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия					
1. Система координат: МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	697828,91	1440753,20	геодезический	0,10	-
2	697813,91	1440780,56	геодезический	0,10	-
3	697789,49	1440765,12	геодезический	0,10	-
4	697785,90	1440762,74	геодезический	0,10	-
5	697800,77	1440737,22	геодезический	0,10	-
6	697818,16	1440747,14	геодезический	0,10	-
1	697828,91	1440753,20	геодезический	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

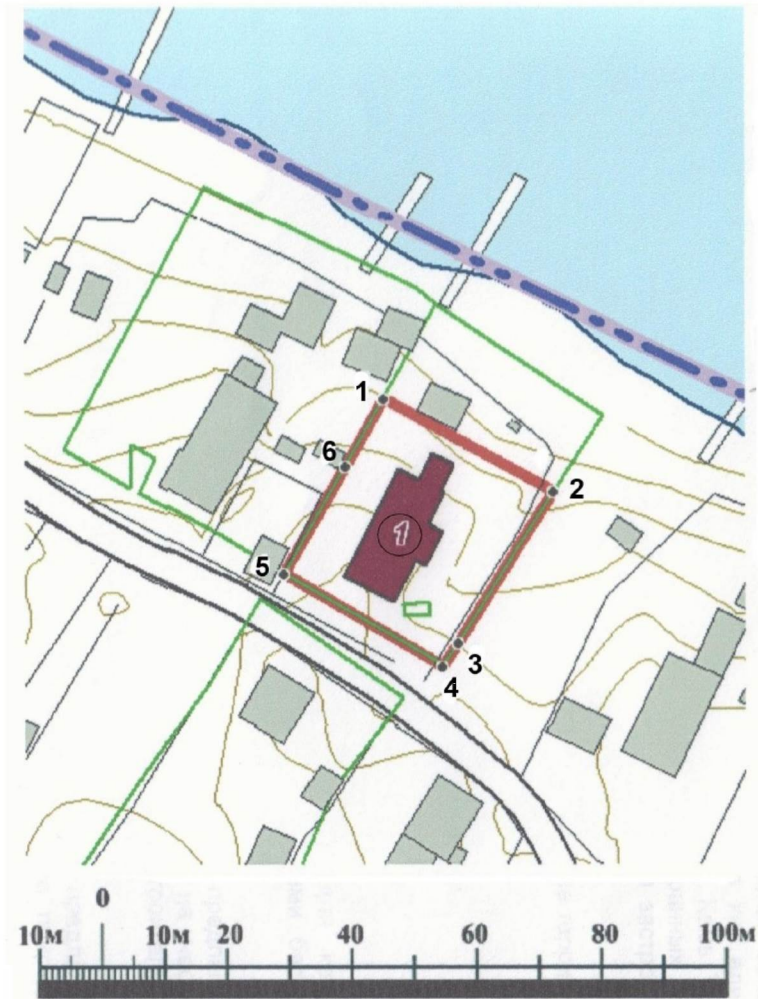
Режим использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах территории объекта культурного наследия:

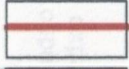

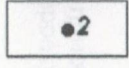

запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия
-  - обозначение характерной поворотной точки
-  - Дом жилой Прохорова А.Ф.