



Российская Федерация
Республика Карелия
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ

185035, г. Петрозаводск, ул. Герцена, 13. Тел./факс (8142) 55-92-93.

ПРИКАЗ

07 «мая» 2025 года

№ 45/МИЗО-П

г. Петрозаводск

О внесении изменений в Приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 26 декабря 2024 года № 123/МИЗО-П «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых на налоговый период 2025 года налоговая база определяется как кадастровая стоимость»

1. В целях реализации статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, Закона Республики Карелия от 30 декабря 1999 года № 384-ЗРК «О налогах (ставках налогов) на территории Республики Карелия», во исполнение Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, утвержденного постановлением Правительства Республики Карелия от 28 декабря 2016 года № 463-П «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения», приказываю:

Внести изменение в приложение к приказу Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 26 декабря 2024 года № 123/МИЗО-П «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых на налоговый период 2025 года налоговая база определяется как кадастровая стоимость» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 31 января 2025 года № 1001202501310007, 03 марта 2025 года № 1001202503030002, 05 марта 2025 года № 1001202503050011, 15 апреля 2025 года № 1001202504150001),

в соответствии с абзацем 13 пункта 6 Методики определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, утвержденной приказом Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок от 13 июля 2017 года № 734 «О некоторых вопросах определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения», на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (наименований и площади объектов недвижимости), влекущих несоответствие таких объектов положениям статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации и статьи 3.1 Закона Республики Карелия от 30.12.1999 № 384-ЗРК «О налогах (ставка налога) на территории Республики Карелия»), исключив с 1 января 2025 года следующие ошибочно включенные объекты недвижимости:

- строку № 52 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:01:0000000:15787, адрес объекта: Карелия Респ, г. Петрозаводск, проезд Автолюбителей, д. б/н»;

- строку № 144 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:01:0000000:2648, адрес объекта: Карелия Респ, г. Петрозаводск, ул. Ровио, д. б/н»;

- строку № 164 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:01:0000000:3696, адрес объекта: Карелия Респ, г. Петрозаводск, Южная промышленная зона, д. б/н»;

- строку № 357 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:01:0010126:196, адрес объекта: Карелия Респ, г. Петрозаводск, ул. Красная, д. 10»;

- строку № 368 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:01:0010127:32, адрес объекта: Карелия Респ, г. Петрозаводск, пр-т. Ленина, д. 14»;

- строку № 371 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:01:0010127:35, адрес объекта: Карелия Респ, г. Петрозаводск, пр-т. Ленина, д. 14»;

- строку № 372 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:01:0010127:37, адрес объекта: Карелия Респ, г. Петрозаводск, пр-т. Ленина, д. 14»;

- строку № 373 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:01:0010127:38, адрес объекта: Карелия Респ, г. Петрозаводск, пр-т. Ленина, д. 14»;

- строку № 374 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:01:0010127:39, адрес объекта: Карелия Респ, г. Петрозаводск, пр-т. Ленина, д. 14»;

- строку № 375 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:01:0010127:40, адрес объекта: Карелия Респ, г. Петрозаводск, пр-т. Ленина, д. 14»;

- строку № 379 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:01:0010127:44, адрес объекта: Карелия Респ, г. Петрозаводск, пр-т. Ленина, д. 14»;

- строку № 389 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:01:0010128:341, адрес объекта: Карелия Респ, Республика Карелия,

г. Петрозаводск, пр-кт Ленина, д. 15, пом. 221»;

- строку № 597 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:01:0010139:318, адрес объекта: Карелия Респ, г. Петрозаводск, пр-т Ленина, д. 26»;

- строку № 608 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:01:0010141:85, адрес объекта: Карелия Респ, г. Петрозаводск, ул. Антикайнена, д. 29»;

- строку № 609 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:01:0010141:87, адрес объекта: Карелия Респ, г. Петрозаводск, ул. Антикайнена, д. 29»;

- строку № 610 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:01:0010142:554, адрес объекта: Карелия Респ, г. Петрозаводск, ул. Анохина, д. 18, корп. в, пом. 1-10»;

- строку № 829 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:01:0020120:201, адрес объекта: Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр-кт Карла Маркса, д. 20»;

- строку № 847 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:01:0030112:1908, адрес объекта: Карелия Респ, г. Петрозаводск, Октябрьский пр-т, д. 22, пом. 68»;

- строку № 949 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:01:0030134:236, адрес объекта: Карелия Респ, г. Петрозаводск, пр-т Первомайский, д. 40»;

- строку № 1138 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:01:0100117:124, адрес объекта: Карелия Респ, г. Петрозаводск, Лесной пр-кт, д. 55, стр. 3»;

- строку № 1139 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:01:0100117:161, адрес объекта: Карелия Респ, г. Петрозаводск, Лесной пр-кт, д. 55»;

- строку № 1183 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:01:0110141:721, адрес объекта: Карелия Респ, г. Петрозаводск, ул. Чапаева, д. 45»;

- строку № 1216 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:01:0110171:225, адрес объекта: Карелия Респ, г. Петрозаводск, ул. Фрунзе, д. 2»;

- строку № 1222 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:01:0120101:1796, адрес объекта: Карелия Респ, г. Петрозаводск, пр. Лесной, д. 47А»;

- строку № 1223 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:01:0120101:1797, адрес объекта: Карелия Респ, г. Петрозаводск, пр. Лесной, д. 47А»;

- строку № 1224 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:01:0120101:1798, адрес объекта: Карелия Респ, г. Петрозаводск, пр. Лесной, д. 47А»;

- строку № 1225 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:01:0120101:1799, адрес объекта: Карелия Респ, г. Петрозаводск, пр. Лесной, д. 47А»;

- строку № 1226 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:01:0120101:1800, адрес объекта: Карелия Респ, г. Петрозаводск, пр. Лесной,

д. 47А»;

- строку № 1582 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:01:0130113:924, адрес объекта: Карелия Респ, г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 29»;

- строку № 1592 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:01:0130113:934, адрес объекта: Карелия Респ, г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 29»;

- строку № 1601 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:01:0130113:970, адрес объекта: Карелия Респ, г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 29»;

- строку № 1602 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:01:0130113:971, адрес объекта: Карелия Респ, г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 29»;

- строку № 1603 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:01:0130113:972, адрес объекта: Карелия Респ, г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 29»;

- строку № 1605 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:01:0130113:974, адрес объекта: Карелия Респ, г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 29»;

- строку № 1695 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:01:0130143:659, адрес объекта: Карелия Респ, г. Петрозаводск, ул. Калинина, д. 28»;

- строку № 1741 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:01:0130150:867, адрес объекта: Карелия Респ, г. Петрозаводск, пр-т А.Невского, д. 65»;

- строку № 1842 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:01:0140171:58, адрес объекта: Карелия Респ, г. Петрозаводск, ул. Ровио, д. 15»;

- строку № 1845 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:01:0140171:73, адрес объекта: Карелия Респ, г. Петрозаводск, ул. Ровио, д. 15»;

- строку № 1884 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:01:0140468:1665, адрес объекта: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Балтийская, д. 1, корп. а, пом. 106»;

- строку № 2038 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:01:0180110:1732, адрес объекта: Карелия Респ, г. Петрозаводск, ул. Кемская, д. 19, пом. 1»;

- строку № 2191 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:02:0080311:126, адрес объекта: Карелия Респ, г. Кемь, ул. Мосорина, д. 16»;

- строку № 2356 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:03:0010128:281, адрес объекта: Карелия Респ, г. Кондопога, ул. Советов, д. 6»;

- строку № 2420 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:04:0000000:3548, адрес объекта: Карелия Респ, г. Кондопога, Октябрьское ш., д. 8»;

- строку № 2476 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:04:0010220:123, адрес объекта: Карелия Респ, г. Костомукша, ул. Антикайнена, д. 9»;

- строку № 2498 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:04:0010220:2389, адрес объекта: Карелия Респ, г. Костомукша, ул. Антикайнена, д. 16»;

- строку № 2574 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:04:0010301:200, адрес объекта: Карелия Респ, г. Костомукша, ш. Приграничное, д. 22»;
- строку № 2601 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:05:0000000:3159, адрес объекта: Карелия Респ, Питкярантский р-он, п. Салми, ул. Свирских дивизий, д. б/н»;
- строку № 2647 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:05:0010108:815, адрес объекта: Карелия Респ, г. Питкяранта, ул. Парковая, д. 1, пом. 115»;
- строку № 2699 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:06:0000000:1134, адрес объекта: Карелия Респ, г. Сегежа, ул. Лейгубская, д. б/н»;
- строку № 2703 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:06:0000000:1270, адрес объекта: Карелия Респ, г. Сегежа, ул. Мелентьевой, д. б/н»;
- строку № 2708 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:06:0000000:1468, адрес объекта: Карелия Респ, г. Сегежа, ст. Сегежа, д. б/н»;
- строку № 2959 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:07:0010111:152, адрес объекта: Карелия Респ, Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Горького, д. 10, пом. 4»;
- строку № 2971 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:07:0010111:49, адрес объекта: 186792, РОССИЯ, Карелия Респ, г. Сортавала, ул. Горького, 10»;
- строку № 3071 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:07:0010215:83, адрес объекта: Карелия Респ, г. Сортавала, ул. Бондарева, д. 4»;
- строку № 3152 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:11:0000000:1202, адрес объекта: Карелия Респ, г. Беломорск, ул. Флотская Набережная, д. 3»;
- строку № 3197 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:11:0011001:107, адрес объекта: Карелия Респ, г. Беломорск, ул. Ленинская, д. 10, пом. 1»;
- строку № 3411 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:13:0011102:9, адрес объекта: Карелия Респ, г. Медвежьегорск, ул. Дзержинского, д. 2»;
- строку № 3433 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:13:0011306:26, адрес объекта: Республика Карелия, г. Медвежьегорск, ул. Ленина, д. 27, пом. 90»;
- строку № 3439 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:13:0011306:788, адрес объекта: Карелия Респ, г. Медвежьегорск, ул. Ленина, д. 27»;
- строку № 3448 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:13:0030116:189, адрес объекта: Республика Карелия, Медвежьегорский р-н, пгт Пиндуши, ул. Повенецкая, Д. 9»;
- строку № 3475 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:13:0160102:64, адрес объекта: Карелия Респ, Медвежьегорский р-он, с. Великая Губа, ул. Октябрьская»;
- строку № 3550 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:14:0010207:46, адрес объекта: Карелия Респ, г. Олонец, ул. Комсомольская,

д. 39, корп б»;

- строку № 3691 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:15:0010310:64, адрес объекта: Карелия Респ, Пудожский р-н, гор. Пудож, ул. Комсомольская, д. 33»;

- строку № 3969 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:19:0000000:1837, адрес объекта: Карелия Респ, пгт. Муезерский, ул. Гагарина, д. 31»;

- строку № 3992 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:19:0010119:199, адрес объекта: Карелия Респ, Республика Карелия, пгт. Муезерский, ул. Октябрьская, д. 33»;

- строку № 4042 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:20:0000000:10496, адрес объекта: Карелия Респ, Прионежский р-он, с. Деревянное, ул. Онежская, д. 53, пом. 3»;

- строку № 4044 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:20:0000000:10504, адрес объекта: Карелия Респ, Прионежский р-он, с. Деревянное, ул. Онежская, д. 53».

2. Отделу организационно-контрольной работы и делопроизводства обеспечить размещение данного приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия и на Официальном интернет-портале Республики Карелия.

Министр

С.В. Седлецкий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00EB12E7520E4CE1A65FA64D683C50DF1E
Владелец **Седлецкий Сергей Васильевич**
Действителен с 17.04.2025 по 11.07.2026