



**Российская Федерация
Республика Карелия
Министерство сельского и рыбного хозяйства
Республики Карелия**

ПРИКАЗ

№ 60/МСХ-П

от 28.02.2025

О стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях в границах Республики Карелия на 2025 год

В целях реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, в рамках федерального проекта «Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений» государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях в границах Республики Карелия на 2025 год для расчета размера социальных выплат, предоставляемых гражданам, проживающим на сельских территориях, на строительство (приобретение) жилья согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Действие настоящего приказа распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

Исполняющий обязанности Министра

О.В. Палкина

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 303FA30B411575B45629D9F9F1C3D074
Владелец Палкина Ольга Викторовна
Действителен с 18.06.2024 по 11.09.2025

Приложение № 1
к приказу
Министерства сельского и рыбного хозяйства
Республики Карелия
№ 60/МСХ-П от 28.02.2025

В целях исполнения пункта 15 Положения о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, являющегося приложением № 1 к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений, являющимся приложением № 3 к государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696, стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях в границах Республики Карелия на 2025 год определяется по следующей формуле:

$$C_{T2025} = C_{T2024} * ПЦ_{2025} / 100 * ПФ, \text{ где}$$

C_{T2024} - значение стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях в границах Республики Карелия на 2024 год, утвержденное приказом Министерства сельского и рыбного хозяйства Республики Карелия от 15 февраля 2024 года № 53/МСХ-П «О стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях в границах Республики Карелия на 2024 год», составило – 60 021 рублей;

$ПЦ_{2025}$ – прогнозное значение индекса потребительских цен на 2025 год по Республике Карелия в среднем за год по данным прогноза социально-экономического развития Республики Карелия на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, одобренного распоряжением Правительства Республики Карелия от 31 октября 2024 года № 1252р-П, составило – 105,2 %;

$ПФ$ – значение повышающего коэффициента, устанавливаемого в соответствии с приложением к Приложению № 1 к настоящему Приказу и на основании отклонения прогнозного значения индекса потребительских цен за период, предшествующий расчетному, от оценочного значения индекса потребительских цен за период, предшествующий расчетному, по данным

прогноза социально-экономического развития Республики Карелия за соответствующий период, составило — 1,2.

Таким образом, стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях в границах Республики Карелия на 2025 год для расчета размера социальных выплат, предоставляемых гражданам, проживающим на сельских территориях, на строительство (приобретение) жилья в соответствии с составляет 75 771 (семьдесят пять тысяч семьсот семьдесят один) рубль.

Приложение
к Приложению № 1 к приказу
Министерства сельского и рыбного хозяйства
Республики Карелия
№ 60/МСХ-П от 28.02.2025

Значение повышающего коэффициента.

Интервал отклонения прогнозного значения индекса потребительских цен за период, предшествующий расчетному, от оценочного значения индекса потребительских цен за период, предшествующий расчетному, по данным прогноза социально-экономического развития Республики Карелия за соответствующий период.	Значение повышающего коэффициента
до 0	1
от 0 до 0,5	1,05
от 0,5 до 0,75	1,1
от 0,75 до 1	1,15
от 1 и более	1,2