



Министерство строительства, жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики Республики Карелия

П Р И К А З

№ 326

от «9» ноября 2018 года

г. Петрозаводск

Об утверждении Порядка отбора исполнителя
основного мероприятия 1.1.1.8.0 «Реализация отдельных
мероприятий приоритетного проекта Российской Федерации «Ипотека и арендное жилье» на территории
Республики Карелия» подпрограммы 1 «Создание условий для обеспечения доступным
и комфортным жильем граждан в Республике Карелия»
государственной программы Республики Карелия «Обеспечение доступным
и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами»

В соответствии с пунктом 3 Порядка предоставления из бюджета Республики Карелия субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг на мероприятия по развитию ипотечного жилищного кредитования, утвержденного постановлением Правительства Республики Карелия от 6 ноября 2018 года № 397-П, приказываю:

1. Утвердить Порядок отбора исполнителя основного мероприятия 1.1.1.8.0 «Реализация отдельных мероприятий приоритетного проекта Российской Федерации «Ипотека и арендное жилье» на территории Республики Карелия» подпрограммы 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Республике Карелия» государственной программы Республики Карелия «Обеспечение доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами», утвержденной постановлением Правительства Республики Карелия от 26 ноября 2014 года № 351-П «Об утверждении государственной программы Республики Карелия «Обеспечение доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами».

2. Отделу строительства и реализации жилищных программ (Мотиной Л.Н.) организовать проведение отбора исполнителя основного мероприятия 1.1.1.8.0

«Реализация отдельных мероприятий приоритетного проекта Российской Федерации «Ипотека и арендное жилье» на территории Республики Карелия» подпрограммы 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Республике Карелия» государственной программы Республики Карелия «Обеспечение доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами»

3. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия от 27 февраля 2018 года № 58 «Об утверждении Порядка отбора исполнителя основного мероприятия 1.1.1.8.0 «Реализация отдельных мероприятий приоритетного проекта Российской Федерации «Ипотека и арендное жилье» подпрограммы 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Республике Карелия» государственной программы Республики Карелия «Обеспечение доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами» на 2014-2020 годы».

Министр



О.А. Ермолаев

ПОРЯДОК

отбора исполнителя основного мероприятия 1.1.1.8.0 «Реализация отдельных мероприятий приоритетного проекта Российской Федерации «Ипотека и арендное жилье» на территории Республики Карелия» подпрограммы 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Республике Карелия» государственной программы Республики Карелия «Обеспечение доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами»

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в целях организации отбора исполнителя основного мероприятия 1.1.1.8.0 «Реализация отдельных мероприятий приоритетного проекта Российской Федерации «Ипотека и арендное жилье» на территории Республики Карелия» подпрограммы 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Республике Карелия» государственной программы Республики Карелия «Обеспечение доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами», утвержденной постановлением Правительства Республики Карелия от 26 ноября 2014 года № 351-П «Об утверждении государственной программы Республики Карелия «Обеспечение доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами» (далее - основное мероприятие, программа, отбор).

2. Организатором проведения отбора является Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия (далее - Министерство), являющееся ответственным исполнителем программы (далее - Ответственный исполнитель).

3. Участниками отбора могут быть юридические лица (кроме некоммерческих организаций), оказывающие услуги по предоставлению займов гражданам (далее – участник отбора).

4. Отбор проводится на срок с 2018 по 2024 год включительно.

2. Регламент образования и деятельности Комиссии

5. Для проведения отбора Ответственный исполнитель создает комиссию.

6. Состав комиссии и дата заседания комиссии для рассмотрения заявок на участие в отборе утверждаются приказом Министерства.

7. Заседание комиссии проводится председателем комиссии, а в случае его отсутствия заместителем председателя комиссии либо по поручению председателя комиссии одним из ее членов.

8. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствовало не менее половины членов комиссии.

9. Комиссия:

- вскрывает на заседании комиссии представленные участниками отбора конверты с заявками на участие в отборе;
- принимает решение о выборе победителя по результатам рассмотрения заявок участников отбора.

10. Решение, принятое на заседании комиссии, оформляется протоколом и подписывается всеми членами комиссии, присутствовавшими на заседании комиссии.

3. Порядок организации отбора

11. Извещение о проведении отбора размещается на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не позднее чем за 10 дней до даты окончания приема заявок участников отбора.

12. Извещение о проведении отбора содержит следующую информацию:

- форма отбора (открытый отбор);
- наименование организатора проведения отбора, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона;
- предмет отбора, условия и сроки (периоды) оказания услуг;
- срок, место и порядок предоставления документации, необходимой для отбора;
- место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в отборе.

4. Требования к содержанию и форме заявки на участие в отборе

13. Заявка на участие в отборе должна содержать фирменное наименование (наименование) организации, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона.

К заявке прилагаются:

- копия устава в последней редакции с изменениями и дополнениями;
- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- для организаций, зарегистрированных до 1 июля 2002 года, - свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения;

- справка ИФНС России об исполнении налогоплательщиком обязанности по оплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций;
- бухгалтерский баланс по состоянию на 1 января 2018 года, а также в текущем году - за отчетные периоды, включая формы 1 - 6, или налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, по состоянию на 1 января 2018 года.

Участник отбора может дополнительно представить любую другую информацию, характеризующую его деятельность.

14. В случае наличия письменного уведомления участника отбора об отзыве заявки на участие в отборе указанная заявка не принимается комиссией к рассмотрению при проведении отбора.

В случае наличия при вскрытии в день проведения отбора конвертов с заявками на участие в отборе двух или более заявок от одного участника отбора комиссией принимается к рассмотрению заявка на участие в отборе с более поздней датой регистрации.

Конверт с заявкой на участие в отборе, полученный по истечении даты и времени приема документов на участие в отборе, в тот же день возвращается участнику отбора.

5. Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в отборе и рассмотрение заявок на участие в отборе

15. К отбору допускаются все организации, представившие в установленный в извещении срок заявки на участие в отборе.

16. В указанные в извещении дату, время и место комиссия вскрывает конверты с заявками на участие в отборе.

17. Участники отбора, подавшие заявки на участие в отборе, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в отборе.

18. Комиссия рассматривает представленные заявки на участие в отборе и проверяет на соответствие следующим критериям:

осуществление участником отбора деятельности на территории Республики Карелия;

участник отбора является аккредитованным партнером Единого института в развития в жилищной сфере ДОМ.РФ и участником системы долгосрочного ипотечного жилищного кредитования в части предоставления гражданам ипотечных кредитов/займов с опытом работы в данной области не менее 8 лет.

19. Победителем отбора признается организация, соответствующая критериям отбора.

20. В случае если одновременно несколько организаций удовлетворяют критериям отбора, победителем признается организация, имеющая более

продолжительный опыт работы и оказания услуг на рынке долгосрочного ипотечного жилищного кредитования на момент подачи заявки на участие в отборе.

21. В случае если комиссия отклоняет все представленные заявки на участие в отборе, объявляется новый отбор в соответствии с требованиями настоящего Порядка.

22. В случае если в установленный в извещении срок подана одна заявка на участие в отборе отбор признается состоявшимся.

23. Протокол заседания комиссии подписывается всеми присутствовавшими на ее заседании членами в течение дня, следующего за днем проведения отбора. Министерство в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола направляет победителю отбора один экземпляр протокола.