



Российская Федерация
Республика Карелия

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

**О внесении изменений в Закон Республики Карелия
«О некоторых вопросах предоставления отдельным категориям
граждан земельных участков на территории Республики Карелия»**

Принят Законодательным Собранием 22 мая 2025 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Карелия от 6 марта 2017 года № 2101-ЗРК «О некоторых вопросах предоставления отдельным категориям граждан земельных участков на территории Республики Карелия» (Собрание законодательства Республики Карелия, 2017, № 3, ст. 326; 2018, № 10, ст. 1988; 2019, № 12, ст. 2668; 2022, № 2, ст. 230; № 7, ст. 1770; 2023, № 7, ст. 1746) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 1 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) лицам, отнесенным в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» к инвалидам Великой Отечественной войны и инвалидам боевых действий (далее – инвалиды войны), для индивидуального жилищного строительства и ведения личного

подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, ведения садоводства.»;

2) дополнить статьей 2²⁻¹ следующего содержания:

«Статья 2²⁻¹. Случаи бесплатного предоставления в собственность инвалидам войны земельных участков

Земельные участки бесплатно предоставляются инвалидам войны в собственность, если на дату подачи заявления о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка гражданин проживает на территории Республики Карелия и признан в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, инвалидом войны.»;

3) дополнить статьей 4³ следующего содержания:

«Статья 4³. Порядок бесплатного предоставления в собственность инвалидам войны земельных участков

1. Земельный участок предоставляется в собственность инвалиду войны (далее также в настоящей статье – заявитель) на основании заявления о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка инвалиду войны (далее в настоящей статье – заявление), поданного в уполномоченный орган.

2. К заявлению прилагаются:

- 1) документ, удостоверяющий личность заявителя (паспорт);
- 2) документы, подтверждающие проживание заявителя на территории Республики Карелия;
- 3) документы, подтверждающие отнесение гражданина к лицам, указанным в пункте 5 части 1 статьи 1 настоящего Закона.

3. Документы, указанные в части 2 настоящей статьи, представляются с одновременным представлением их копий. Копии документов заверяются лицом, принимающим документы. Подлинники документов возвращаются заявителю.

4. Решение о соответствии или несоответствии заявителя требованиям, установленным статьей 2²⁻¹ настоящего Закона, принимается уполномоченным органом в срок не более 30 календарных дней со дня подачи заявителем заявления в уполномоченный орган.

5. Уполномоченный орган регистрирует заявление в журнале учета заявлений с присвоением порядкового номера в день получения заявления. Журнал учета заявлений ведется уполномоченным органом в электронном виде или на бумажном носителе. Форма журнала учета заявлений устанавливается уполномоченным органом.

6. В целях бесплатного предоставления в собственность инвалидам войны земельных участков уполномоченный орган в пределах своей компетенции утверждает перечень земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность инвалидам войны (далее в настоящей статье – перечень). Правила ведения перечня и форма перечня устанавливаются уполномоченным органом.

7. Предоставление в собственность инвалидам войны земельных участков, включенных в перечень, осуществляется в той хронологической последовательности, в какой от них поступили заявления.

8. Инвалиды войны выбирают земельные участки, включенные в перечень, в той хронологической последовательности, в какой от них поступили заявления.

9. Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней с даты принятия решения о соответствии заявителя требованиям, установленным статьей 2²⁻¹ настоящего Закона, при отсутствии оснований для отказа в бесплатном предоставлении в собственность инвалиду войны земельного участка, предусмотренных частью 1³ статьи 5 настоящего Закона, готовит схему расположения земельного участка и направляет заявителю заказным письмом с уведомлением предложение о бесплатном предоставлении ему в

собственность земельного участка с приложением схемы расположения земельного участка.

10. Заявитель в течение 14 календарных дней с даты получения предложения о бесплатном предоставлении ему в собственность земельного участка направляет в уполномоченный орган заявление о своем согласии или несогласии на бесплатное приобретение предлагаемого земельного участка.

11. В случае согласия заявителя на бесплатное приобретение предлагаемого земельного участка уполномоченный орган в течение 10 календарных дней с даты получения заявления о согласии на бесплатное приобретение предлагаемого земельного участка утверждает схему расположения земельного участка.

12. В случае если заявитель в течение срока, предусмотренного частью 10 настоящей статьи, направляет в уполномоченный орган заявление о своем несогласии на бесплатное приобретение предлагаемого земельного участка или не направляет в уполномоченный орган заявление, указанное в части 10 настоящей статьи, указанный земельный участок по истечении 30 календарных дней с даты направления заявителю предложения о бесплатном предоставлении ему в собственность земельного участка предлагается другому заявителю в порядке, установленном настоящей статьей.

13. Выполнение в отношении земельного участка работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, осуществление государственного кадастрового учета такого земельного участка обеспечивается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. Решение о бесплатном предоставлении в собственность инвалиду войны земельного участка принимается уполномоченным органом в срок не более 14 календарных дней со дня получения уполномоченным органом выписки из Единого государственного реестра недвижимости в отношении указанного земельного участка.

15. В случае если на день подачи в уполномоченный орган заявления такой земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет, решение о его бесплатном предоставлении в собственность инвалиду войны принимается уполномоченным органом в срок не более 14 календарных дней со дня принятия решения о соответствии гражданина, подавшего заявление, требованиям, установленным статьей 2²⁻¹ настоящего Закона.

16. Решение уполномоченного органа о бесплатном предоставлении в собственность инвалиду войны земельного участка направляется заявителю в течение семи календарных дней со дня принятия решения.»;

4) статью 5 дополнить частью 1³ следующего содержания:

«1³. Основаниями для отказа в бесплатном предоставлении в собственность инвалидам войны земельных участков являются:

1) наличие решения уполномоченного органа о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка, принятого ранее на основании настоящего Закона или Закона Республики Карелия «О бесплатном предоставлении в собственность многодетным семьям земельных участков для индивидуального жилищного, дачного строительства на территории Республики Карелия»;

2) выход из гражданства Российской Федерации инвалида войны;

3) наличие принятого уполномоченным органом в соответствии с частью 4 статьи 4³ настоящего Закона решения о несоответствии гражданина требованиям, установленным статьей 2²⁻¹ настоящего Закона.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава
Республики Карелия



А.О. Парфенчиков

г. Петрозаводск
30 мая 2025 года
№ 3063-ЗРК