



Российская Федерация
Республика Карелия

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 января 2025 года № 28-П

г. Петрозаводск

О Порядке организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, и Порядке учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений

В соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктами 11²¹ и 11²² статьи 3 Закона Республики Карелия от 20 декабря 2013 года № 1758-ЗРК «О некоторых вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Карелия» Правительство Республики Карелия **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить прилагаемые:

Порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

Порядок учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений.

Глава
Республики Карелия



А.О. Парфенчиков

Утвержден
постановлением Правительства
Республики Карелия
от 29 января 2025 года № 28-П

Порядок
организации проведения обследования технического состояния
многоквартирных домов, включенных в региональную программу
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1. Настоящий Порядок устанавливает основные требования к осуществлению обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утверждаемую Правительством Республики Карелия.

2. Обследование технического состояния многоквартирного дома (далее – обследование) проводится в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, или членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации (далее – специализированная организация).

3. Результатом обследования является заключение специализированной организации (далее – заключение), оформленное в соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», введенным в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 апреля 2024 года № 433-ст, включающее сведения о физическом износе конструкции, элемента, системы инженерного оборудования и многоквартирного дома в целом.

4. Обследование может быть проведено за счет средств бюджета Республики Карелия в случае, если соответствующие средства на проведение обследования предусмотрены законом Республики Карелия о бюджете Республики Карелия, в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на счете регионального оператора.

5. В случае, указанном в пункте 4 настоящего Порядка, специализированная организация для проведения обследования определяется исполнительным органом Республики Карелия, уполномоченным в сфере жилищно-коммунального хозяйства, с учетом требований Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6. Обследование может быть проведено на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятого в соответствии с пунктом 1³ части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, за счет средств собственников помещений в таком многоквартирном доме.

7. В случае, указанном в пункте 6 настоящего Порядка, собственники помещений в многоквартирном доме самостоятельно определяют лицо, осуществляющее организацию проведения обследования, а также специализированную организацию с учетом особенностей, установленных частью 5 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации.

8. В случае проведения обследования в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка заключение и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направляются:

в орган местного самоуправления муниципального образования в Республике Карелия, на территории которого расположен многоквартирный дом, собственниками помещений в многоквартирном доме или лицами, осуществляющими управление многоквартирным домом, в срок, предусмотренный статьей 10 Закона Республики Карелия от 20 декабря 2013 года № 1758-ЗРК «О некоторых вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Карелия»;

в исполнительный орган Республики Карелия, уполномоченный в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в порядке, определенном решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в срок не позднее 1 июля каждого года.

Утвержден
постановлением Правительства
Республики Карелия
от

Порядок
учета результатов обследования технического состояния
многоквартирных домов, включенных в региональную программу
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
при подготовке и утверждении такой программы или внесении
в нее изменений

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утверждаемую Правительством Республики Карелия (далее – региональная программа), при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений в соответствии со статьей 10 Закона Республики Карелия от 20 декабря 2013 года № 1758-ЗРК «О некоторых вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Карелия» (далее – Закон Республики Карелия от 20 декабря 2013 года № 1758-ЗРК).

2. Результаты обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу, учитываются при определении очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах при подготовке исполнительным органом Республики Карелия, уполномоченным в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее – исполнительный орган), проекта региональной программы (проекта акта о внесении изменений в региональную программу) в сроки, предусмотренные статьей 10 Закона Республики Карелия от 20 декабря 2013 года № 1758-ЗРК.

Определение очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах при подготовке проекта региональной программы (проекта акта о внесении изменений в региональную программу) осуществляется исполнительным органом в соответствии с Порядком использования критериев определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14 апреля 2014 года № 108-П.
