

Управление Карачаево-Черкесской Республики по сохранению,
использованию, популяризации и государственной охране объектов
культурного наследия

ПРИКАЗ № 62-п

«19» 10 2026

г. Черкесск

Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Скульптура «Горянка»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Карачаево-Черкесской Республики от 14.07.2023 № 47-РЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Карачаево-Черкесской Республики»

ПРИКАЗЫВАЮ:

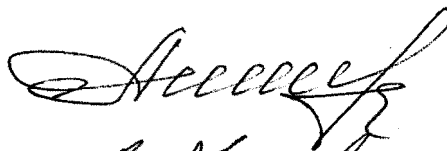
1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Скульптура «Горянка», расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, г. Карачаевск, развилка улиц Ленина и Мира, согласно приложению 1.
2. Утвердить особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Скульптура «Горянка», расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, г. Карачаевск, развилка улиц Ленина и Мира, согласно приложению 2.
3. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение сведений о границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Скульптура «Горянка», расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, г. Карачаевск, развилка улиц Ленина и Мира, в Единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Контроль за выполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

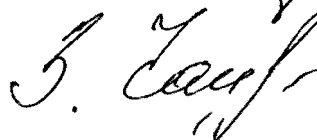
5. Настоящий Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Начальник Управления



А.А. Шебзухов

Ведущий советник-юрист

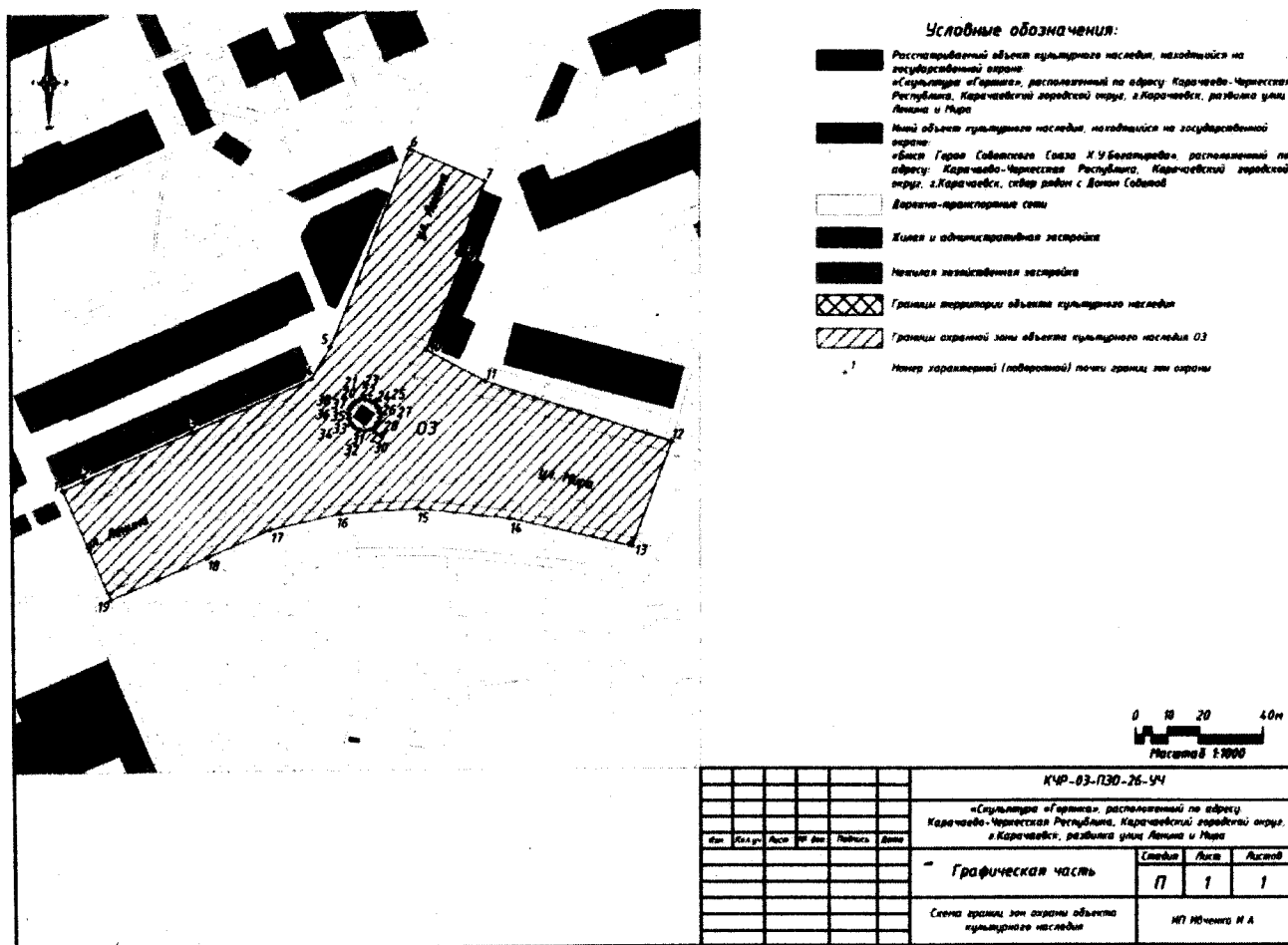


З.Р. Алчакова

Приложение 1
к приказу Управления Карачаево-
Черкесской Республики по
сохранению, использованию,
популяризации и государственной
охране объектов культурного наследия
Карачаево-Черкесской Республики
от «19» 10 2026 № 3 -п

ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения
«Скульптура «Горянка», расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская
Республика, Карачаевский городской округ, г. Карачаевск, развилка улиц
Ленина и Мира, (далее – Объект)

1. Карта (схема) границ зоны охраны Объекта



2. Состав зоны охраны Объекта

Охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, и случаев, установленных Земельным кодексом Российской Федерации (п.2 ст.34 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Охранная зона Объекта – территория, которая определяется на основании исследования исторического градостроительного и ландшафтного окружения объекта культурного наследия и ландшафтно-визуального анализа, исходя из бассейна видимости Объекта. Границы данной зоны обусловлены границами наилучшего восприятия Объекта и планировочной структурой организации пространства вокруг Объекта. В границы вошла благоустроенная территория, композиционно выстроенная вокруг Объекта.

3. Описание границ охранной зоны Объекта

Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Скульптура «Горянка», расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, г. Карачаевск, развилка улиц Ленина и Мира

Сведения об объекте	
Характеристики объекта	Описание характеристик
2	3
Местоположение объекта	Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, г. Карачаевск
Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	8700 м ² +/- 33 м ²
Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-09					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур					
1	537411.65	317187.83	аналитический	0.1 м	-
2	537414.35	317194.19	аналитический	0.1 м	-
3	537428.82	317226.96	аналитический	0.1 м	-
4	537444.70	317263.39	аналитический	0.1 м	-
5	537454.56	317269.35	аналитический	0.1 м	-
6	537514.35	317293.79	аналитический	0.1 м	-
7	537504.46	317316.96	аналитический	0.1 м	-
8	537483.00	317308.32	аналитический	0.1 м	-
9	537482.12	317310.44	аналитический	0.1 м	-
10	537453.54	317298.48	аналитический	0.1 м	-
11	537443.76	317316.64	аналитический	0.1 м	-
12	537425.12	317373.65	аналитический	0.1 м	-
13	537393.56	317361.32	аналитический	0.1 м	-
14	537402.08	317323.91	аналитический	0.1 м	-
15	537405.26	317295.43	аналитический	0.1 м	-
16	537403.90	317272.15	аналитический	0.1 м	-
17	537399.20	317250.62	аналитический	0.1 м	-
18	537390.80	317231.29	аналитический	0.1 м	-
19	537378.08	317202.00	аналитический	0.1 м	-
1	537411.65	317187.83	аналитический	0.1 м	-
Внутренний					
20	537437.63	317276.73	аналитический	0.1 м	-

21	537438.30	317278.21	аналитический	0.1 м	-
22	537438.49	317279.84	аналитический	0.1 м	-
23	537438.13	317281.43	аналитический	0.1 м	-
24	537437.27	317282.80	аналитический	0.1 м	-
25	537435.99	317283.80	аналитический	0.1 м	-
26	537434.46	317284.33	аналитический	0.1 м	-
27	537432.83	317284.32	аналитический	0.1 м	-
28	537431.30	317283.75	аналитический	0.1 м	-
29	537430.05	317282.74	аналитический	0.1 м	-
30	537429.21	317281.35	аналитический	0.1 м	-
31	537428.81	317279.75	аналитический	0.1 м	-
32	537429.04	317278.14	аналитический	0.1 м	-
33	537429.78	317276.68	аналитический	0.1 м	-
34	537431.00	317275.55	аналитический	0.1 м	-
35	537432.51	317274.89	аналитический	0.1 м	-
36	537434.13	317274.76	аналитический	0.1 м	-
37	537435.70	317275.15	аналитический	0.1 м	-
38	537436.71	317275.85	аналитический	0.1 м	-
20	537437.63	317276.73	аналитический	0.1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
Внешний контур			
1	2	6.91	66° 59' 51"
2	3	35.82	66° 10' 32"
3	4	39.74	66° 26' 31"
4	5	11.52	31° 10' 21"
5	6	64.59	22° 14' 6"
6	7	25.19	113° 6' 26"
7	8	23.13	201° 55' 56"
8	9	2.30	112° 30' 38"
9	10	30.98	202° 42' 18"
10	11	20.63	118° 18' 16"
11	12	59.98	108° 6' 25"
12	13	33.88	201° 20' 27"

13	14	38.37	282° 49' 15"
14	15	28.66	276° 22' 59"
15	16	23.32	266° 39' 11"
16	17	22.04	257° 40' 56"
17	18	21.08	246° 31' 4"
18	19	31.93	246° 31' 4"
19	1	36.44	337° 7' 10"
Внутренний контур			
20	21	1.63	65° 38' 37"
21	22	1.64	83° 21' 5"
22	23	1.63	102° 45' 27"
23	24	1.62	122° 7' 5"
24	25	1.62	142° 0' 5"
25	26	1.62	160° 53' 37"
26	27	1.63	180° 21' 5"
27	28	1.63	200° 25' 58"
28	29	1.61	218° 56' 18"
29	30	1.62	238° 51' 17"
30	31	1.65	255° 57' 50"
31	32	1.63	278° 7' 48"
32	33	1.64	296° 52' 41"
33	34	1.66	317° 11' 36"
34	35	1.65	336° 23' 26"
35	36	1.63	355° 24' 43"
36	37	1.62	13° 57' 1"
37	38	1.23	34° 43' 29"
38	20	1.27	43° 43' 37"

Приложение 2
к приказу Управления Карачаево-
Черкесской Республики по
сохранению, использованию,
популяризации и государственной
охране объектов культурного наследия
Карачаево-Черкесской Республики
от «19» 10 2016 № 63-п

Особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны Объекта

1. В границах территории охранной зоны Объекта разрешается:

1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) размещение памятных знаков, информационных стендов и иной историко-культурной информации, мемориальной скульптуры, кенотафов;

3) благоустройство и озеленение территории:

4) устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

5) размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и т.п.), и отдельно стоящего оборудования освещения;

6) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

7) озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

8) упорядочение зеленых насаждений с санитарной вырубкой и посадкой ценных пород деревьев;

9) работы по уходу за произрастающими на территории зелеными насаждениями;

10) работы по содержанию и уборке территории, в том числе уборка отходов от санитарной вырубки;

11) размещение временных элементов информационно-декоративного

также временных строительных ограждающих конструкций;

12) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

13) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

14) прокладка, капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций подземным способом с восстановлением нарушенных участков поверхности земли.

2. В границах охранной зоны Объекта:

а) запрет

на строительство, за исключением линейных объектов, если запрет на их строительство не установлен в соответствии с подпунктом "б" настоящего пункта, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды); на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

б) запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной и (или) природной среды:

на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;

на реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования;